



شركة المملكة القابضة  
(شركة مساهمة سعودية)  
القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
وتقرير المراجع المستقل

الصفحة

٥ - ١	تقرير المراجع المستقل
٦	قائمة المركز المالي الموحدة
٧	قائمة الدخل الموحدة
٨	قائمة الدخل الشامل الموحدة
٩	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
١٠	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٥٣ - ١١	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

## تقرير المراجع المستقل حول القوائم المالية الموحدة

إلى السادة المساهمين في شركة المملكة القابضة  
(شركة مساهمة سعودية)  
الرياض، المملكة العربية السعودية

### التقرير عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

#### الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة لشركة المملكة القابضة ("الشركة") والشركات التابعة لها (يُشار إليها مجتمعة "بالمجموعة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الموحدة، بما في ذلك المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية الموحدة المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليها معاً بـ "المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة").

#### أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بالتفصيل في قسم «مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية» الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) ("الميثاق") المعتمد في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعة القوائم المالية الموحدة للمنشآت ذات الاهتمام العام، وقد وقينا أيضاً بمسؤولياتنا المسلكية الأخرى وفقاً لذلك الميثاق. وفي اعتقادنا، فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا.

#### الأمر الرئيسية للمراجعة

الأمر الرئيسية للمراجعة هي تلك الأمور التي كانت لها، بحسب حكمنا المهني، الأهمية البالغة عند مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة ككل، وعند تكوين رأينا فيها، ونحن لا نقدم رأياً منفصلاً في هذه الأمور.

تقرير المراجع المستقل حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)

الأمر الرئيسي للمراجعة (تتمة)

الكيفية التي تعاملنا بها أثناء المراجعة مع الأمور الرئيسية للمراجعة	الأمر الرئيسي للمراجعة
<b>انخفاض قيمة الشهرة والموجودات غير الملموسة الأخرى ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة</b>	
<p>قمنا بالإجراءات التالية فيما يتعلق بالأمر الرئيسي للمراجعة:</p> <p>فهم العملية التي اعتمدها الإدارة لتحديد المبلغ القابل للاسترداد للشهرة والموجودات غير الملموسة المذكورة أعلاه، بما في ذلك الضوابط الرئيسية في هذه العملية.</p> <p>تقييم الضوابط الرئيسية المذكورة أعلاه لتحديد مدى ملاءمة تصميمها وتنفيذها، واختبار هذه الضوابط للتأكد من فعاليتها.</p> <p>تقييم، بمساعدة خبراء التقييم الداخليين لدينا، ما إذا كانت المنهجية التي طبقتها الإدارة لتحديد المبلغ القابل للاسترداد متوافقة مع متطلبات المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية.</p> <p>اختيار، بمساعدة خبراء التقييم الداخليين لدينا، مدخلات البيانات المستخدمة في تحديد المبلغ القابل للاسترداد، وذلك بمقارنة توقعات التدفقات النقدية بالنتائج التاريخية لوحدة توليد النقد، وتقييم الافتراضات الأساسية المستخدمة لتحديد نمو التدفقات النقدية المتوقعة.</p> <p>إعادة إجراء الحسابات الرياضية المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للاسترداد.</p> <p>الموافقة على نتائج حساب المبلغ القابل للاسترداد مع المبالغ الواردة في القوائم المالية الموحدة، حيثما ينطبق ذلك.</p> <p>تقييم تحليلات حساسية الإدارة بشأن الافتراضات الرئيسية، لفهم الأثر المحتمل للتغيرات المعقولة في الافتراضات على تحديد المبلغ القابل للاسترداد.</p> <p>تقييم الإفصاحات المتعلقة بهذا الأمر في القوائم المالية الموحدة وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية.</p>	<p>تُدرج الشهرة والموجودات غير الملموسة في قائمة المركز المالي الموحدة بقيمة ١,٩ مليار ريال سعودي. نشأت الشهرة من الاستحواذ على فندق جورج الخامس، بينما تشمل الموجودات غير الملموسة علامة فنادق سافوي التجارية. هذه الموجودات، التي نشأت من عمليات استحواذ سابقة، هي موجودات غير ملموسة ذات عمر إنتاجي غير محدد، ويتم عرضها بتكلفتها الأصلية.</p> <p>تتطلب المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية تحديد القيمة القابلة للاسترداد للشهرة والموجودات غير الملموسة ومقارنتها بقيمتها الدفترية، بغض النظر عن وجود مؤشرات لانخفاض القيمة. القيمة القابلة للاسترداد هي الأعلى بين القيمة قيد الاستخدام أو القيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع. يتم الاعتراف بمصرف انخفاض القيمة، الذي لا يمكن عكسه في السنوات اللاحقة، في قائمة الربح أو الخسارة إذا كانت القيمة القابلة للاسترداد أقل من القيمة الدفترية. لم يتم الاعتراف بأي مصرف انخفاض قيمة خلال السنة.</p> <p>حددت الإدارة المبلغ القابل للاسترداد باعتباره القيمة قيد الاستخدام باستخدام نموذج التدفقات النقدية المخصومة. ويتطلب ذلك من الإدارة تطبيق قدر كبير من الأحكام وإجراء تقديرات مهمة، مثل:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• توقعات التدفقات النقدية، بما في ذلك معدلات النمو المستخدمة في هذه التوقعات وآفاق الأعمال المستقبلية؛ و</li> <li>• معدلات الخصم</li> </ul> <p>يُعتبر انخفاض قيمة الشهرة والموجودات غير الملموسة الأخرى أمر رئيسي للمراجعة، نظراً لحجم الأحكام المطبقة والتقديرات التي تجريها الإدارة لتحديد المبلغ القابل للاسترداد، فضلاً عن حجم الجهد المطلوب في المراجعة.</p> <p>للحصول على مزيد من المعلومات حول السياسات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بالشهرة والموجودات غير الملموسة، يُرجى الرجوع إلى الأيضاحين ٤,٩ و ١٤ حول القوائم المالية الموحدة، على التوالي.</p>

## تقرير المراجع المستقل حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)

## الأمر الرئيسية للمراجعة (تتمة)

الأمور الرئيسية للمراجعة	الكيفية التي تعاملنا بها أثناء المراجعة مع الأمور الرئيسية للمراجعة
<b>تقييم الاستثمارات غير المدرجة في سندات الأوراق المالية</b>	
<p>يتم تحميل الاستثمارات غير المدرجة في سندات الأوراق المالية في قائمة المركز المالي الموحدة بقيمة ١٧,٣ مليار ريال سعودي. ويمثل هذا ٤٣٪ من مجموع الموجودات في تاريخ التقرير.</p> <p>تُقاس هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة، مع الاعتراف بغالبية التغيرات في القيمة العادلة ضمن الدخل الشامل الآخر. حققت المجموعة خلال العام ربحاً صافياً من القيمة العادلة لهذه الاستثمارات بقيمة ١١,٤ مليار ريال سعودي ضمن الدخل الشامل الآخر.</p> <p>حددت الإدارة القيمة العادلة بشكل أساسي بناءً على معاملات خاصة حديثة قابلة للملاحظة.</p> <p>يتطلب تحديد القيمة العادلة لهذه الاستثمارات من الإدارة تطبيق أحكام كبيرة وإجراء تقديرات جوهرية، كثير منها غير قابل للملاحظة.</p> <p>اعتبرنا تقييم الاستثمارات غير المدرجة في سندات الأوراق المالية أمر رئيسي للمراجعة نتيجة للعوامل التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• مستوى الأحكام والتقديرات التي طبقتها الإدارة؛</li> <li>• الأهمية الكمية للمبلغ في القوائم المالية الموحدة؛</li> <li>• مستوى جهد المراجعة المطلوب.</li> </ul> <p>يرجى الرجوع إلى الايضاح ٤,٤ في القوائم المالية الموحدة بشأن السياسة المحاسبية المتعلقة بهذه الاستثمارات، وإلى الايضاحين ١٠ و ٣١ لمزيد من المعلومات المتعلقة بها.</p>	<p>قمنا بالإجراءات التالية لمعالجة الأمر الرئيسي للمراجعة: فهم العملية التي اعتمدها الإدارة لتحديد القيمة العادلة للاستثمار المذكور، وتحديد الضوابط الرئيسية في تلك العملية.</p> <p>تقييم الضوابط الرئيسية المذكورة أعلاه لتحديد مدى ملاءمة تصميمها وتنفيذها، واختبار هذه الضوابط للتأكد من فعاليتها.</p> <p>تقييم الكفاءة والقدرات والموضوعية ذات الصلة لدى الموظفين داخل المجموعة المشاركين في عملية التقييم.</p> <p>الاستعانة بخبراء التقييم الداخليين لدينا لمساعدتنا في تحديد ما إذا كانت منهجية التقييم المطبقة متوافقة مع متطلبات المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية.</p> <p>الاستعانة بخبراء التقييم الداخليين لدينا للمساعدة في تحديد مدى معقولية التقديرات الهامة المستخدمة لتحديد القيمة العادلة، وذلك بمقارنتها بممارسات القطاع والبيانات المتاحة للعامة.</p> <p>إعادة التحقق من دقة العمليات الحسابية المستخدمة لتحديد القيمة.</p> <p>الموافقة على نتائج حساب القيمة على المبالغ الواردة في القوائم المالية الموحدة، حيثما ينطبق ذلك.</p> <p>تقييم الإفصاحات المتعلقة بهذا الأمر في القوائم المالية الموحدة وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية.</p>

## أمر آخر

تمت مراجعة القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ من قبل مراجع حسابات آخر والذي أبدى رأياً غير معدل على تلك القوائم المالية بتاريخ ١٧ مارس ٢٠٢٥ م (الموافق ١٧ رمضان ١٤٤٦ هـ).

## المعلومات الأخرى

الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتألف المعلومات الأخرى من المعلومات المدرجة في التقرير السنوي للمجموعة، بخلاف القوائم المالية الموحدة وتقرير المراجع عنها. من المتوقع إتاحة التقرير السنوي للمجموعة لنا بعد تاريخ تقرير المراجع.

ولا يغطي رأينا في القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى، ولن نبدي أي شكل من أشكال الاستنتاج التأكيدي بشأنها.

وفيما يتصل بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا تتمثل في قراءة المعلومات الأخرى الموضحة أعلاه، عند توفرها، والنظر عند القيام بذلك فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء المراجعة، أو ما إذا كانت المعلومات الأخرى تبدو مُحَرَّفَةً بشكلٍ جوهري.

وإذا توصلنا إلى وجود تحريف جوهري في هذه المعلومات الأخرى أثناء قراءتنا للتقرير السنوي للمجموعة، فإننا مطالبون بالتواصل مع المكلفين بالحوكمة.

## تقرير المراجع المستقل حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)

### مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ووفقاً للمتطلبات السرية من نظام الشركات وعقد تأسيس الشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من التحريف الجوهرى، سواءً بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح، بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تعترم الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لدى الإدارة أي بديل واقعي سوى القيام بذلك.

والمكلفون بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في المجموعة.

### مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عمّا إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل تخلو من التحريف الجوهرى، سواءً بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن التحريف الجوهرى عند وجوده. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد التحريفات جوهرية إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أن تؤثر، كل منها على حدة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية الموحدة.

وكجزء من عملية المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة، فإننا نمارس الحكم المهني وملتزم بزعة الشك المهني طوال المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

- التعرف على مخاطر التحريف الجوهرى في القوائم المالية الموحدة وتقييمها، سواءً بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف أي تحريفات جوهرية ناتجة عن الغش تعد أكبر من المخاطر الناتجة عن الخطأ حيث قد ينطوي الغش على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
- التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، ولكن ليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقويم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدتها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكد جوهرى متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خالصنا إلى وجود عدم تأكد جوهرى، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو علينا أن نعدّل رأينا في حال عدم كفاية تلك الإفصاحات. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفًا مستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقويم العرض العام للقوائم المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.
- التخطيط لمراجعة المجموعة وتنفيذها للحصول على ما يكفي من أدلة المراجعة المناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الوحدات التجارية داخل المجموعة، لإبداء رأي في القوائم المالية للمجموعة. ونحن مسؤولون عن توجيه أعمال المراجعة المنفذة لأغراض مراجعة المجموعة والإشراف عليها وفحصها. ونظّل وحدنا المسؤولين عن رأي المراجعة.

ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم باكتشافها أثناء المراجعة.

ونفيد أيضاً المكلفين بالحوكمة بأننا قد التزمنا بالمتطلبات المسلكية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلال، ونبذلهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد يُعتقد بشكل معقول أنها قد تؤثر على استقلالنا، ونبذلهم أيضاً عند الاقتضاء بالتصرفات المتخذة للقضاء على التهديدات أو التدابير الوقائية المطبقة.



شركة المملكة القابضة  
(شركة مساهمة سعودية)  
قائمة المركز المالي الموحدة  
(جميع المبالغ بالآلاف ريال، ما لم يذكر خلاف ذلك)

كما في ٣١ ديسمبر		ايضاح	
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
<b>الموجودات</b>			
<b>موجودات متداولة</b>			
		٥	النقد وما في حكمه
١,٦٨٩,٦٥٨	١,٥٢٤,٥٦٣	٦	الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢٤٣,٤٢١	٣١٧,٧١٩	٧	الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى
٢٥٢,٣٨٥	٦١١,٢٠٤	٨	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى
٣٢٩,١٠٩	٢٧٢,٤٠٩	٩	مطلوب من جهات ذات علاقة
١١٤,٨٩٣	١١٥,١٦٧		
٢,٦٢٩,٤٦٦	٢,٨٤١,٠٦٢		<b>إجمالي الموجودات المتداولة</b>
<b>موجودات غير متداولة</b>			
٢٢,١٠٥,٧٩٢	٣٩,٥٣٦,٠٠٤	١٠	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٨,١٩٦,٦٩٧	١٩,٦١٧,٨٨٠	١١	شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
-	١٩١,٨٥٤	٧	ذمم مدينة طويلة الأجل
٣,١٢٤,٩٨٦	٣,٣٦٧,٥٦٤	١٢	العقارات الاستثمارية
٦,٨٠١,٤٠٥	٧,٤٢٢,١٥٨	١٣	ممتلكات ومعدات
١,٧٨٩,١٥٩	١,٨٩٥,٠١٥	١٤	الشهرة والموجودات غير الملموسة
٢٠,٣٢٦	١٦,٩٧٨	١٩	موجودات ضريبية مؤجلة
٥١,٣٨١	٤٥,٨٠٦	١٥	موجودات أخرى طويلة الأجل
٥٢,٠٨٩,٧٤٦	٧٢,٠٩٣,٢٥٩		<b>إجمالي الموجودات غير المتداولة</b>
٥٤,٧١٩,٢١٢	٧٤,٩٣٤,٣٢١		<b>إجمالي الموجودات</b>
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>			
<b>المطلوبات</b>			
<b>مطلوبات متداولة</b>			
			القروض
٣,٠٤٥,٧٥٩	١,٢٨١,٢٦٧	١٦	ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى
٩٦٩,٨٤٥	١,٣٧٤,٨٦٢	١٧	مخصصات الزكاة وضريبة الاستقطاع وضريبة الدخل
٤٩٢,٢٠٣	٥٥٩,٤٢٠	١٨	مطلوب الى جهات ذات علاقة
٢٤٠	٣٦٤	٩	توزيعات الأرباح مستحقة الدفع
٢٥٩,٤١١	٢٥٩,٤١١	٣٥	<b>إجمالي المطلوبات المتداولة</b>
٤,٧٦٧,٤٥٨	٣,٤٧٥,٣٢٤		
<b>مطلوبات غير متداولة</b>			
			القروض
٩,٥٥١,٦٧٦	١١,٤٨٧,٢٥٤	١٦	الأدوات المالية المشتقة
٦٢,٧٩٩	٦١,٩٠٣	٣٦	مطلوب إلى جهة ذات علاقة
٥١٠,٧٩٩	٦٠٤,٠٤٥	٩	مطلوبات ضريبية مؤجلة
١٠٧,٥٩٤	١٢٦,٦٩٧	١٩	التزامات منافع الموظفين
٩٣,٥٠١	١٠١,٨٢١	٣٢	مطلوبات طويلة الأجل أخرى
٦٦,٥٤٣	٥٨,٨٩٦		
١٠,٣٩٢,٩١٢	١٢,٤٤٠,٦١٦		<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>
١٥,١٦٠,٣٧٠	١٥,٩١٥,٩٤٠		<b>إجمالي المطلوبات</b>
٣٩,٥٥٨,٨٤٢	٥٩,٠١٨,٣٨١		<b>صافي الموجودات</b>
<b>حقوق الملكية</b>			
			رأس المال
٣٧,٠٥٨,٨٢٣	٣٧,٠٥٨,٨٢٣	٢٠	الاحتياطي النظامي
١,٧٩٨,١٥٧	-	٢١	ارباح مبقاه
٢,٥٣٣,٢٠٣	٥,٨١٨,٢٩٩	١٠	احتياطي القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٢,٣٧٢,٤٩٣)	١٥,٥٨٠,٩٠٩	٢١	احتياطات أخرى
(٨٤,٥٦١)	(٥٤,٤٠١)		
٣٨,٩٣٣,١٢٩	٥٨,٤٠٣,٦٣٠		حقوق الملكية العائدة إلى المساهمين في الشركة
٦٢٥,٧١٣	٦١٤,٧٥١	٢٢	الحصص غير المسيطرة
٣٩,٥٥٨,٨٤٢	٥٩,٠١٨,٣٨١		<b>مجموع حقوق الملكية</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة، والتي تم الموافقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة نيابة عن المساهمين، وتم التوقيع عليها نيابة عنهم بواسطة:

صاحب السمو الملكي الأمير الوليد بن  
طلال بن عبدالعزيز آل سعود  
رئيس مجلس الإدارة

المهندس طلال إبراهيم الميمان  
الرئيس التنفيذي

عادل عبدالعزيز العبد السلام  
الرئيس التنفيذي المالي

شركة المملكة القابضة  
(شركة مساهمة سعودية)  
قائمة الدخل الموحدة  
(جميع المبالغ بالآلاف ريال، ما لم يذكر خلاف ذلك)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		ايضاح
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١,٦٠٤,٤٤٢	١,٦٧٧,٥٤٧	٢٣ إيرادات فنادق وإيرادات تشغيلية أخرى
(١,٠٥٥,٣٣٠)	(١,٠٩٨,٧٩١)	٢٤ تكاليف فنادق وتكاليف تشغيلية أخرى
٧٨٦,٠٨٢	٩٤٨,٢٨٩	٢٥ دخل توزيعات الأرباح
-	٦٦,٣٢٩	٢٦ أرباح من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١,٣٣٥,١٩٤	١,٥٩٣,٣٧٤	
(٤٩٧,٦٠٠)	(٥١٣,١٠٩)	٢٧ مصاريف عمومية وإدارية وتسويقية
(١,١٧٤)	(٢,٧٢٣)	٧ انخفاض في قيمة موجودات مالية
١,٢٠٩,٠٣٢	١,٠٣٩,٠٠٤	١١ حصة في النتائج من شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٢٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	١١ عكس انخفاض في قيمة شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
١٢٣,٤٥٧	٣٧,٩٥٤	١٢ ربح من بيع عقار استثماري
-	٤٧٠,٣٣٨	١١ ربح من بيع شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
١٩,٩٩٤	١٢,٢٢١	٣٧ مكاسب أخرى، بالصافي
٢,٣٨٨,٩٠٣	٣,١٣٧,٠٥٩	الربح من العمليات
٤٦,٨٧٢	-	إيرادات مالية
(٩٨٤,٥١٥)	(٨٢٨,٦٢٧)	٢٨ نفقات مالية
١,٤٥١,٢٦٠	٢,٣٠٨,٤٣٢	الربح قبل الزكاة وضريبة الاستقطاع وضريبة الدخل
(٩٣,٢٣٥)	(٧٣,٥٥٧)	١٨ ضريبة الاستقطاع وضريبة الدخل
(١٥٠,٨٥٩)	(١٢١,٩٧٦)	١٨ الزكاة
١,٢٠٧,١٦٦	٢,١١٢,٨٩٩	الربح للسنة
١,٢٣٦,٩٧٠	٢,١٤٣,٢٩٤	ربح / (خسارة) السنة العائد إلى:
(٢٩,٨٠٤)	(٣٠,٣٩٥)	- المساهمين في الشركة
١,٢٠٧,١٦٦	٢,١١٢,٨٩٩	- الحصص غير المسيطرة
٠,٣٣	٠,٥٨	٣٤ ربحية السهم الأساسية والمخفضة (ريال)

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة، والتي تم الموافقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة نيابة عن المساهمين، وتم التوقيع عليها نيابة عنهم بواسطة:

صاحب السمو الملكي الأمير الوليد بن  
طلال بن عبدالعزيز آل سعود  
رئيس مجلس الإدارة

المهندس طلال إبراهيم الميمان  
الرئيس التنفيذي

عادل عبدالعزيز العبد السلام  
الرئيس التنفيذي المالي

شركة المملكة القابضة  
(شركة مساهمة سعودية)  
قائمة الدخل الشامل الموحدة  
(جميع المبالغ بالآلاف ريال، ما لم يذكر خلاف ذلك)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		ايضاح
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١,٢٠٧,١٦٦	٢,١١٢,٨٩٩	الربح للسنة
الدخل الشامل الآخر		
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة		
٣,٢٢٣,٢٠٠	١٨,٣٣٤,٦٤٧	١٠ أرباح غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢,٧٥٢	٦,٩٥١	٣٢ أرباح إعادة قياس التزامات منافع الموظفين
بنود قد يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة:		
٣٧,٩٩٣	١٨٦,٨٥٦	١١ الحصبة في الدخل الشامل الأخرى للشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
١,٥٥٤	(٨٩٦)	٣٦ التغيرات في القيمة العادلة المتعلقة بتحوط التدفق النقدي لمشتقات مقايضة أسعار الفائدة
٨,٥١٠	(١٤٣,٣١٨)	فروقات الصرف من تحويل العمليات الاجنبية
٣,٢٧٤,٠٠٩	١٨,٣٨٤,٢٤٠	الدخل الشامل الآخر للسنة
٤,٤٨١,١٧٥	٢٠,٤٩٧,١٣٩	إجمالي الدخل الشامل للسنة
مجموع الدخل الشامل للسنة العائد إلى:		
٤,٥٣١,٤٦٦	٢٠,٥٠٨,١٠١	- المساهمين في الشركة
(٥٠,٢٩١)	(١٠,٩٦٢)	- الحصص غير المسيطرة
٤,٤٨١,١٧٥	٢٠,٤٩٧,١٣٩	٢٢

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة، والتي تم الموافقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة نيابة عن المساهمين، وتم التوقيع عليها نيابة عنهم بواسطة:

صاحب السمو الملكي الأمير الوليد بن  
طلال بن عبدالعزيز آل سعود  
رئيس مجلس الإدارة

المهندس طلال إبراهيم الميمان  
الرئيس التنفيذي

عادل عبدالعزيز العبد السلام  
الرئيس التنفيذي المالي

شركة المملكة القابضة  
(شركة مساهمة سعودية)  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة  
(جميع المبالغ بالآلاف ريال، ما لم يذكر خلاف ذلك)

رأس المال	الاحتياطي النظامي	ارباح مبقاه	الدخل الشامل الآخر	احتياطي القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال	احتياطيات أخرى	حقوق الملكية العائدة إلى المساهمين في الشركة	الحصص غير المسيطرة	مجموع حقوق الملكية	
٣٧,٠٥٨,٨٢٣	١,٧٩٨,١٥٧	٢,٥٣٣,٢٠٣	(٢,٣٧٢,٤٩٣)	(٨٤,٥٦١)	٣٨,٩٣٣,١٢٩	٦٢٥,٧١٣	٣٩,٥٥٨,٨٤٢	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥	
-	-	٢,١٤٣,٢٩٤	-	-	-	٢,١٤٣,٢٩٤	(٣٠,٣٩٥)	٢,١١٢,٨٩٩	الربح/(الخسارة) للسنة
-	-	-	١٨,٣٣٤,٦٤٧	٣٠,١٦٠	-	١٨,٣٦٤,٨٠٧	١٩,٤٣٣	١٨,٣٨٤,٢٤٠	الدخل الشامل الآخر
-	-	٢,١٤٣,٢٩٤	١٨,٣٣٤,٦٤٧	٣٠,١٦٠	-	٢٠,٥٠٨,١٠١	(١٠,٩٦٢)	٢٠,٤٩٧,١٣٩	إجمالي الدخل / (الخسارة) الشامل
-	(١,٧٩٨,١٥٧)	١,٧٩٨,١٥٧	-	-	-	-	-	-	تحويل الاحتياطي النظامي (إيضاح ٢١(أ))
-	-	٣٨١,٢٤٥	(٣٨١,٢٤٥)	-	-	-	-	-	تحويل ربح من استبعاد استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح المبقاة (إيضاح ١٠)
-	-	(١,٠٣٧,٦٠٠)	-	-	-	(١,٠٣٧,٦٠٠)	-	(١,٠٣٧,٦٠٠)	توزيعات أرباح معلنة (إيضاح ٣٥)
٣٧,٠٥٨,٨٢٣	-	٥,٨١٨,٢٩٩	١٥,٥٨٠,٩٠٩	(٥٤,٤٠١)	٥٨,٤٠٣,٦٣٠	٦١٤,٧٥١	٥٩,٠١٨,٣٨١	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
رأس المال	الاحتياطي النظامي	ارباح مبقاه	الدخل الشامل الآخر	احتياطي القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال	احتياطيات أخرى	حقوق الملكية العائدة إلى المساهمين في الشركة	الحصص غير المسيطرة	مجموع حقوق الملكية	
٣٧,٠٥٨,٨٢٣	١,٦٧٤,٤٦٠	٣,٣٥٢,٢٤٠	(٦,٧٥٨,١٢٤)	(١٥٥,٨٥٧)	٣٥,١٧١,٥٤٢	١,٤٥٢,٨٧٦	٣٦,٦٢٤,٤١٨	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤	
-	-	١,٢٣٦,٩٧٠	-	-	-	١,٢٣٦,٩٧٠	(٢٩,٨٠٤)	١,٢٠٧,١٦٦	الربح/(الخسارة) للسنة
-	-	-	٣,٢٢٣,٢٠٠	٧١,٢٩٦	-	٣,٢٩٤,٤٩٦	(٢٠,٤٨٧)	٣,٢٧٤,٠٠٩	الدخل/(الخسارة) الشاملة الأخرى
-	-	١,٢٣٦,٩٧٠	٣,٢٢٣,٢٠٠	٧١,٢٩٦	-	٤,٥٣١,٤٦٦	(٥٠,٢٩١)	٤,٤٨١,١٧٥	إجمالي الدخل / (الخسارة) الشامل
-	-	٢٦٧,٧٢١	-	-	-	٢٦٧,٧٢١	(٧٧٦,٨٧٢)	(٥٠٩,١٥١)	التغيرات في الحصص غير المسيطرة
-	١٢٣,٦٩٧	(١٢٣,٦٩٧)	-	-	-	-	-	-	تحويل إلى الاحتياطي النظامي (إيضاح ٢١(أ))
-	-	١,١٦٢,٤٣١	(١,١٦٢,٤٣١)	-	-	-	-	-	تحويل خسارة من استبعاد استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح المبقاة (إيضاح ١٠)
-	-	(١,٠٣٧,٦٠٠)	-	-	-	(١,٠٣٧,٦٠٠)	-	(١,٠٣٧,٦٠٠)	توزيعات أرباح معلنة (إيضاح ٣٥)
٣٧,٠٥٨,٨٢٣	١,٧٩٨,١٥٧	٢,٥٣٣,٢٠٣	(٢,٣٧٢,٤٩٣)	(٨٤,٥٦١)	٣٨,٩٣٣,١٢٩	٦٢٥,٧١٣	٣٩,٥٥٨,٨٤٢	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة، والتي تم الموافقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة نيابة عن المساهمين، وتم التوقيع عليها نيابة عنهم بواسطة:

صاحب السمو الملكي الأمير الوليد بن طلال بن عبدالعزيز آل سعود  
رئيس مجلس الإدارة

المهندس طلال إبراهيم الميمان  
الرئيس التنفيذي

عادل عبدالعزيز العبد السلام  
الرئيس التنفيذي المالي

شركة المملكة القابضة  
(شركة مساهمة سعودية)  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
(جميع المبالغ بالآلاف ريال، ما لم يذكر خلاف ذلك)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		ايضاح	
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
١,٤٥١,٢٦٠	٢,٣٠٨,٤٣٢		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			الربح قبل الزكاة وضريبة الدخل
			<u>التعديلات للنموذج غير النقدية</u>
(١,٢٠٩,٣٢٢)	(١,٠٣٩,٠٠٤)	١١	حصة في النتائج من شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
١٩٧,٠٠٥	١٨٩,٧٦٩	١٢ و ١٣ و ١٤	استهلاك وإطفاء
-	(٦٦,٣٢٩)	٦	أرباح غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١,١٧٤)	٢,٧٢٣	٧	عكس / (انخفاض في قيمة) موجودات مالية
(١٣,٦٨٢)	-	٣٦	صافي ربح القيمة العادلة على المشتقات
(١٢٣,٤٥٧)	(٣٧,٩٥٤)	١٢	ربح من بيع عقارات استثمارية
(٤٦,٨٧٢)	-		إيرادات مالية
٩٨٤,٥١٥	٨٢٨,٦٧٧	٢٨	نفقات مالية
-	(٤٧٠,٣٣٨)	١١	ربح من بيع شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
١١,٩٥٨	٧,٨٣٤	٣٢	مخصص التزامات منافع الموظفين
(٢٠٠,٠٠٠)	(٥٠٠,٠٠٠)	١١	عكس انخفاض في قيمة شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
١,٠٥٠,٥٢١	١,٢٢٣,٧٦٠		
			<u>التغييرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية</u>
(١٠,٨٤٥)	(٧,٩٦٩)	٦	استثمار بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١,٤٧٥,٥٤٦	(٥٥٣,٣٩٦)		الذمم المدينة التجارية، صافي من المخصصات
(٨٨,٨٨٣)	٥٦,٧٠٠		مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى
٨,٩٦٥	(٢٧٤)		مطلوب من جهات ذات علاقة
٥٠٠,٢٣٦	٥,٥٧٤		موجودات أخرى طويلة الأجل
-	(٨٩٦)		الأدوات المالية المشتقة
(٢٤,٢١١)	٤٠٥,٠١٧		ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى
(١٠٠,٨٧٥)	١٢٤		مطلوب الى جهات ذات علاقة
(١,٧٥١)	(٧,٦٤٧)		مطلوبات طويلة الأجل أخرى
٢,٧٩٨,٧٠٣	١,١٢٠,٩٩٣		
(١١٤,٥٦٥)	(١٢٨,٣١٦)	١٨	زكاة وضريبة دخل مدفوعة
(٩,٣١٩)	(٦,٤٦٥)	٣٢	التزامات منافع موظفين مدفوعة خلال السنة
٢,٦٧٤,٨١٩	٩٨٦,٢١٢		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
			<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>
(٣,٠٥٣,٣٧٥)	(١٠٧,٠٧٤)	١٠	شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣,٦٧٣,٣٥٠	١,٠١١,٥٠٩	١٠	متحصلات من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٦٩,٦٠٦	٦٠٧,٦٢٣	١١	توزيعات أرباح من شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
-	٨٠٠,٠٠٥	١١	متحصلات من بيع شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٩٨٠,٧٠٠	٥٥,٢٧٤	١٢	متحصلات من بيع عقار استثماري
-	(٢٨٠,٥٢٦)	١٢	إضافات الى العقارات الاستثمارية
(٢٧٦,٥٣٣)	(٤٣٦,٠٣٣)	١٣	إضافات إلى ممتلكات ومعدات
(٢٣٣,٠٥٠)	(٢٢٤,٦٢٨)	١١	إضافة إلى شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
(١٢١)	-	١٤	إضافات إلى الشهرة
١,٥٦٠,٥٧٧	١,٤٢٦,١٥٠		صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية
			<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>
٣,٣٨٨,٧٥٥	٧,١٨٥,٢٦١	١٦	عائدات من القروض
(٥,٤٣٣,٠٨٧)	(٧,٨٠٩,٨٨٩)	١٦	تسديد قروض
(١,٠٣٧,٥٦٥)	(١,٠٣٧,٦٤٧)	٣٥	توزيعات ارباح مدفوعة
١٠٤,٨٤٧	٧٤٦		الحركة في النقد المقيد
(١,٤٥٧,٦٣٦)	(١,٠٠٨,٤٢٨)		مصاريف تمويل مدفوعة
٧٠,٠٠٦	٩٣,٢٤٦	٩	متحصلات من قرض من جهة ذات علاقة
(٤,٣٦٤,٦٨٠)	(٢,٥٧٦,٧١١)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(١٢٩,٢٨٤)	(١٦٤,٣٤٩)		صافي التغير في النقد وما في حكمه
١,٦٢٥,١٨٧	١,٤٩٥,٩٠٣		النقد وما في حكمه في بداية السنة
١,٤٩٥,٩٠٣	١,٣٣١,٥٥٤	٥	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة، والتي تم الموافقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة نيابة عن المساهمين، وتم التوقيع عليها نيابة عنهم بواسطة:

صاحب السمو الملكي الأمير الوليد بن طلال بن عبدالعزيز آل سعود  
رئيس مجلس الإدارة

المهندس طلال إبراهيم الميمان  
الرئيس التنفيذي

عادل عبدالعزيز العبد السلام  
الرئيس التنفيذي المالي

شركة المملكة القابضة  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥  
(جميع المبالغ بالآلاف ر.س، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١ معلومات عن الشركة

إن شركة المملكة القابضة ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية تعمل في المملكة العربية السعودية. تأسست الشركة في السابق كشركة ذات مسؤولية محدودة وكانت تعمل بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٤٢٠٢٢ الصادر بتاريخ ١١ محرم ١٤١٧ هـ (الموافق ٢٨ مايو ١٩٩٦). وافقت وزارة التجارة، بموجب القرار رقم ١٢٨/ص الصادر بتاريخ ١٨ جمادى الأولى ١٤٢٨ هـ (الموافق ٤ يونيو ٢٠٠٧)، على تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة. إن مساهم الأغلبية في الشركة هو صاحب السمو الملكي الأمير الوليد بن طلال بن عبد العزيز آل سعود ("الطرف المسيطر النهائي").

تعمل المجموعة بشكل رئيسي في إدارة وتشغيل الفنادق والخدمات التجارية والتعليم والاستثمارات.

بدأ التداول في أسهم الشركة في سوق الأسهم السعودية في ٢٨ يوليو ٢٠٠٧ بعد أخذ موافقة هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.

إن المقر الرئيسي للشركة في مدينة الرياض وعنوانها كالتالي:

شركة المملكة القابضة  
الطابق ٦٦، مركز المملكة  
صندوق بريد ١، الرياض ١١٣٢١  
المملكة العربية السعودية

السيولة والمركز المالي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، كان لدى المجموعة صافي مطلوبات متداولة تبلغ ٠,٦ مليار ر.س (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢,١ مليار ر.س). ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى استحقاق بعض القروض الحالية البالغة ١,٣ مليار ر.س (٢٠٢٤: ٣ مليار ر.س). تتمتع المجموعة أيضًا بإمكانية الوصول إلى تسهيلات الاقتراض غير المسحوبة بمبلغ ١٠ مليار ر.س، ومحفظة الاستثمارات السائلة غير المرهونة الحالية وخيار تجديد التسهيلات المتجددة عند استحقاقها. علاوة على ذلك، قامت إدارة المجموعة بإجراء تحليل لتوقعات التدفق النقدي على مدى الاثني عشر شهرًا القادمة وهي واثقة من أن المجموعة ستكون قادرة على الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها.

وفقًا لذلك، تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة على أساس الاستمرارية.

تمت الموافقة على إصدار هذه القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٥ شوال ١٤٤٧ هـ (الموافق ٢٤ مارس ٢٠٢٦ م).

تقوم الشركة وشركاتها التابعة ("المجموعة") بتنفيذ الأنشطة من خلال الكيانات المذكورة أدناه.

١-١ المملكة ٥ - كي آر - ١١ ليمنتد (كي آر - ١١)

كي آر-١١ هي شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة بالكامل تأسست في جزر الكايمان. يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في الاستثمارات في الأوراق المالية الدولية المتداولة من خلال الشركات التابعة المملوكة لها بالكامل.

٢-١ المملكة ٥ - كي آر - ١٠٠ ليمنتد (كي آر - ١٠٠)

كي آر-١٠٠ هي شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة بالكامل تأسست في جزر الكايمان. يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في امتلاك وإدارة الصناديق الاستثمارية من خلال شركاتها المستثمر بها بطريقة حقوق الملكية.

شركة المملكة القابضة  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥  
(جميع المبالغ بالآلاف ريال، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١ معلومات عن الشركة (تتمة)

٣-١ المملكة ٥ - كي آر - ١٣٢ ليمتد (كي آر - ١٣٢)

كي آر-١٣٢ هي شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة بالكامل تأسست في جزر الكايمان. يتضمن النشاط الرئيسي للشركة امتلاك الاستثمارات في الشركات التابعة والشركات المستثمر بها بطريقة حقوق الملكية المذكورة أدناه والتي تمتلك وتدير عقارات وفنادق:

نسبة الملكية الفعلية		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٠٠	١٠٠	الشركات التابعة
١٠٠	١٠٠	المملكة للاستثمارات الفندقية (كي اتش آي) - جزر الكايمان
		المملكة ٥ كي آر ٣٥ جروب (جورج الخامس) - فرنسا
		الشركات المستثمر بها بطريقة حقوق الملكية (شركات زميلة)
٢٣,٧٥	٢٣,٧٥	فورسيوز هولدينغ إنك (إف إس إنش إنك) - كندا
٦,٨	٦,٨	أكور اس ايه - فرنسا (الإيضاح رقم ٢-٣)

٤-١ المملكة ٥ - كي آر - ١١٤ ليمتد (كي آر - ١١٤)

كي آر-١١٤ هي شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة بالكامل تأسست في جزر الكايمان. تمتلك الشركة ٥٨,٩٦٪ (٢٠٢٤: ٥٨,٩٦٪) من ملكية بريزود ليمتد، شركة تأسست في جزر الكايمان وتمتلك بدورها ملكية بنسبة ١٠٠٪ في سافوي هوتيلز ليمتد في المملكة المتحدة.

٥-١ الشركات التابعة المحلية والإقليمية

كما تمتلك المجموعة حصصاً في الشركات التابعة والشركات المستثمر بها بطريقة حقوق الملكية المحلية والإقليمية التالية:

نسبة الملكية الفعلية		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	الأنشطة الرئيسية
		<b>الشركات التابعة</b>
		شركة المملكة للتطوير العقاري - المملكة العربية السعودية
		شركة المملكة للاستثمار والتطوير - المملكة العربية السعودية
		شركة مدارس المملكة المحدودة - المملكة العربية السعودية (إيضاح ٢-٣)
		شركة قرية الأزياء للتجارة المحدودة - المملكة العربية السعودية
		شركة الاستثمار العقاري - المملكة العربية السعودية
		شركة المركز التجاري المحدودة - المملكة العربية السعودية
		العيادات الاستشارية اس ايه ال - لبنان
		<b>الشركات المستثمر بها بطريقة حقوق الملكية (شركات زميلة)</b>
		شركة طيران ناس - المملكة العربية السعودية
		شركة جدة الاقتصادية - المملكة العربية السعودية
		البنك السعودي الفرنسي - المملكة العربية السعودية (إيضاح ٣,٢)
		شركة شرق الشورى الثالثة*
		تطوير وإدارة العقارات
١٠٠	١٠٠	تطوير وإدارة العقارات
٨٩,٨	٨٩,٨	التعليم
٧١,٨	٧١,٨	تجارة الجملة والتجزئة
٨٩,٨	٨٩,٨	تطوير وإدارة العقارات
٨٩,٨	٨٩,٨	تطوير وإدارة العقارات وإدارة الفنادق
٥٠,٤	٥٠,٤	الرعاية الصحية
٣٧,١	٢٧,٤	الطيران
٣٥,٧٤	٣٥,٧٤	تطوير وإدارة العقارات
١٦,٢	١٦,٢	مؤسسة مالية
٥٠	٥٠	

\* إن استثمار شركة المملكة القابضة في مشروع شرق الشراع ٣ مملوك فعلياً من خلال شركة ذات غرض خاص (شركة الواجبة البحرية المحدودة) والتي تمتلكها شركة المملكة القابضة بنسبة ١٠٠٪.

إن الأنشطة الأساسية والقطاعات المختلفة للمجموعة مبينة في الإيضاح رقم ٣٣.

شركة المملكة القابضة  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥  
(جميع المبالغ بالآلاف ريال، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢ أساس الاعداد

١-٢ بيان الالتزام

تم اعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ("الهيئة").

٢-٢ مبدأ التكلفة التاريخية

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وبالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، المقاسة بالقيمة العادلة.

بالإضافة إلى ذلك، يتم احتساب منافع نهاية الخدمة للموظفين باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة والافتراضات الاكتوارية.

٣-٢ المعايير المحاسبية الجديدة والتفسيرات السارية من ١ يناير ٢٠٢٥

أصبحت بعض التعديلات على المعايير الحالية سارية خلال فترة التقرير الحالية. لم تؤثر هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة، وبالتالي لم تضطر المجموعة إلى تغيير سياساتها المحاسبية أو إجراء أي تعديلات بأثر رجعي.

العنوان	الاشتراطات الرئيسية	تاريخ السريان
عدم القابلية للصرف - تعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١	تتأثر المنشأة بالتعديلات عندما يكون لديها معاملة أو عملية بعملة أجنبية غير قابلة للتحويل إلى عملة أخرى في تاريخ القياس لغرض محدد. تكون العملة قابلة للصرف عندما تكون هناك القدرة على الحصول على العملة الأخرى (مع تأخير إداري عادي)، وتتم المعاملة من خلال السوق أو آلية الصرف التي تخلق حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ.	١ يناير ٢٠٢٥

تم نشر معايير وتفسيرات محاسبية جديدة غير ملزمة لفترات التقرير ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ولم تتبناها المجموعة مبكراً. فيما يلي المعايير والتفسيرات والتعديلات الصادرة ذات الصلة بالمجموعة والتي لم تدخل حيز التنفيذ بعد يتم الكشف عنها أدناه:

العنوان	الاشتراطات الرئيسية	تاريخ السريان
تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ - بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو مشروع المشترك	• ينطبق الاعتراف الجزئي بالربح أو الخسارة للمعاملات بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك فقط على الربح أو الخسارة الناتجة عن بيع أو المساهمة في الأصول التي لا تشكل أعمالاً كما هو محدد في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣ - دمج الأعمال والأرباح أو الخسائر الناتجة من البيع أو المساهمة في شركة زميلة أو مشروع مشترك للموجودات التي تشكل أعمالاً كما هو محدد في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣ يتم الاعتراف بها بالكامل.	إلى أجل غير مسمى. تاريخ السريان مؤجل
التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ "الأدوات المالية" والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧ "الأدوات المالية: الإفصاحات"	بمقتضى التعديل، من الممكن أن تستوفي موجودات مالية معينة، ومنها تلك التي تتمتع بخصائص مرتبطة بالممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات، معيار دفعات المبلغ الأساسي والفائدة على المبلغ الأساسي حصراً، شريطة ألا تكون تدفقاتها النقدية مختلفة بشكل جوهري عن أصل مالي مطابق لا يتمتع بتلك الخصائص. - قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ لتوضيح متى يتم الاعتراف بأصل مالي أو التزام مالي وإلغاء الاعتراف به ولتوفير استثناء لبعض الالتزامات المالية التي يتم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني.	١ يناير ٢٠٢٦
التحسينات السنوية على المعيار الدولي للتقرير المالي - المجلد ١١	تقتصر التحسينات السنوية على التغييرات التي إما توضح صياغة معيار محاسبي أو تصحح عواقب غير مقصودة بسيطة، أو تتعامل مع ثغرات أو تعارضات بين متطلبات المعايير المحاسبية. تشمل تعديلات عام ٢٠٢٤ المعايير التالية: المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١: اعتماد المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة؛ المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧ "الأدوات المالية" الإفصاح والإرشادات المصاحبة له بشأن تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧، والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ (الأدوات المالية)، والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٠ (القوائم المالية الموحدة)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٧ (قوائم التدفقات النقدية).	١ يناير ٢٠٢٦
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ - العرض والإفصاح في القوائم المالية	يقدم المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ إرشادات بشأن البنود المدرجة في قائمة الربح أو الخسارة المصنفة إلى خمس فئات: العمليات؛ الاستثمار؛ التمويل؛ ضرائب الدخل والعمليات المتوقعة وهي تحدد مجموعة فرعية من التدابير المتعلقة بالأداء المالي للمنشأة باسم "مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة" ("MPMs"). يجب وصف الإجماليات والمجاميع الفرعية والبنود الواردة في القوائم المالية الأولية والبنود المفصّل عنها في الإفصاحات بطريقة تمثل خصائص البند. ويتطلب تصنيف فروق العملات الأجنبية في نفس فئة الإيرادات والمصروفات من البنود التي نتج عنها فروق العملات الأجنبية.	١ يناير ٢٠٢٧

## ٢ أساس الاعداد (تمة)

### ٤-٢ المعايير والتفسيرات والتعديلات الصادرة التي لم تصبح سارية المفعول بعد

العنوان	الاشتراطات الرئيسية	تاريخ السريان
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩ - الشركات التابعة دون مساءلة عامة: الإفصاحات	<ul style="list-style-type: none"> <li>يسمح المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩ للشركات التابعة المؤهلة بتطبيق المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية مع متطلبات الإفصاح المخفضة للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩. ويجوز للشركة التابعة أن تختار تطبيق المعيار الجديد في بياناتها المالية الموحدة أو المنفصلة أو الفردية بشرط ألا تكون لديها مساءلة عامة في تاريخ التقرير. وتقوم الشركة الأم بإصدار قوائم مالية موحدة بموجب المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية.</li> </ul>	١ يناير ٢٠٢٧

وتقوم الإدارة حالياً بتقييم تأثير هذه المعايير أو التعديلات أو التفسيرات على الفترات المستقبلية والعامات المستقبلية المتوقعة.

### ٣ استخدام الأحكام والتقدير

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي، المعتمدة في المملكة العربية السعودية، استخدام تقديرات وأحكام جوهرية معينة تؤثر على المبالغ المُبلغ عنها للموجودات والمطلوبات، والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة في تاريخ إعداد التقرير، ومبالغ الإيرادات والمصروفات المُبلغ عنها خلال فترة إعداد التقرير. يتم تقييم التقديرات والأحكام باستمرار وهي تستند إلى التجارب السابقة وعوامل أخرى تتضمن توقعات الأحداث المستقبلية التي يعتقد أنها معقولة في ظل هذه الظروف. تقوم المجموعة بعمل تقديرات وأحكام بخصوص المستقبل.

إن التقديرات المحاسبية الناتجة، بالتعريف، نادراً ما تعادل النتائج الفعلية ذات الصلة. إن التقديرات والأحكام التي لها مخاطر في إحداث تعديلات جوهرية على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال فترة الاثني عشر القادمة موضحة بالتفصيل أدناه:

### ١-٣ التقديرات الجوهرية

#### الاستثمار في الشركات المستثمر بها بطريقة حقوق الملكية - اختبار الانخفاض في القيمة

تقوم المجموعة في تاريخ كل تقرير بتقييم ما إذا كان هناك أي مؤشر على احتمال تعرض الحصة في الشركات المستثمر بها بطريقة حقوق الملكية لانخفاض في قيمتها. في حالة وجود أي مؤشر على ذلك، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد للأصل. لمزيد من التفاصيل يرجى الرجوع إلى الإيضاحين رقم ٤-١٦ و ١١.

#### شهرة وموجودات غير ملموسة - اختبار الانخفاض في القيمة السنوي

تقوم المجموعة باختبار ما إذا كانت الشهرة والموجودات غير الملموسة الأخرى ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة تعرضت لأي انخفاض في القيمة على أساس سنوي. بالنسبة لفترات التقرير في ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤، تم تحديد المبلغ القابل للاسترداد للوحدات المولدة للنقد بناءً على القيمة العادلة ناقصاً تكلفة الاستبعاد، والتي تتطلب استخدام الافتراضات. لمزيد من التفاصيل يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ١٤.

#### تقدير القيمة العادلة - استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، تصنيف من المستوى ٣

قامت المجموعة بممارسة حكمها في تقدير القيمة العادلة لاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، تصنيف من المستوى ٣ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ كجزء من قياسات المستوى ٣ لهذه الأدوات المالية. لمزيد من التفاصيل يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ١٠-٣١.

### ٢-٣ الأحكام الجوهرية

#### أكور اس ابه - فرنسا

للمجموعة مقعد في مجلس الإدارة وتمثيل في لجان أخرى، وتشارك بفعالية في عملية صنع القرار، وهي ثاني أكبر مستثمر استراتيجي فيها. الرئيس التنفيذي لقطاع الضيافة في المجموعة هو العضو الممثل لمجلس الإدارة، ويشارك بفعالية في عملية صنع القرار من خلال عضويته في المجلس وتفاعله الفعال مع الإدارة العليا لشركة أكور للفنادق. ولذلك، قررت المجموعة أن لها نفوذاً كبيراً على هذا الكيان.

#### البنك السعودي الفرنسي - المملكة العربية السعودية

إن المجموعة هي أكبر مساهم في البنك ولها مقعد في مجلس الإدارة وممثلون آخرون في اللجان وتشارك في عملية صياغة سياسة البنك. الرئيس التنفيذي للمجموعة هو أيضاً نائب رئيس مجلس إدارة البنك. وعليه حددت المجموعة أن لها تأثير جوهري على هذا البنك بالرغم من أنها تمتلك ١٦,٢٪ من حقوق التصويت فقط.

#### ٤ السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية

السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية المطبقة من قبل المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة موضحة أدناه: تم تطبيق هذه السياسات بشكل متسق على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

#### ٤-١ تحويل العملات الأجنبية

##### (أ) العملة الوظيفية وعملة العرض

إن البنود المدرجة في القوائم المالية لكل من منشآت المجموعة يتم قياسها باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل فيها المنشأة ("العملة الوظيفية"). يتم عرض هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

##### (ب) المعاملات والأرصدة

تحول المعاملات التي تتم بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية بأسعار التحويل في تاريخ إجراء المعاملة. يتم الاعتراف بأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية الناتجة عن تسوية هذه المعاملات وتقييم الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف في نهاية السنة عمومًا في قائمة الدخل الموحدة.

تُعرض أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية المتعلقة بالقروض في قائمة الدخل الموحدة، ضمن تكاليف التمويل. وتُعرض جميع أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية الأخرى في قائمة الدخل الموحدة صافيًا ضمن الأرباح/(الخسائر) الأخرى.

يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بعملة أجنبية إلى أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تحدد فيه القيمة. تُدرج فروق تحويل الموجودات والمطلوبات المسجلة بالقيمة العادلة كجزء من أرباح أو خسائر القيمة العادلة. على سبيل المثال، تُدرج فروق تحويل الموجودات والمطلوبات غير النقدية، مثل الأسهم المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، في قائمة الدخل الموحدة كجزء من أرباح أو خسائر القيمة العادلة، وتُدرج فروق تحويل الموجودات غير النقدية، مثل الأسهم المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ضمن الدخل الشامل الموحدة.

##### (ج) شركات المجموعة

إن النتائج والمركز المالي للعمليات الأجنبية (التي تتعامل بعملات ذات اقتصادات غير مرتفعة التضخم) والتي لها عملة وظيفية تختلف عن عملة العرض يتم تحويلها إلى عملة العرض على النحو التالي:

- تُحوّل الموجودات والمطلوبات لكل قائمة مركز مالي بسعر الإقفال في تاريخ قائمة المركز المالي.
- يتم تحويل الإيرادات والمصاريف لكل قائمة دخل وقائمة دخل شامل بمتوسط أسعار الصرف (إلا إذا كان متوسط السعر لا يمثل تقريباً معقولاً للتأثير المترام لأسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات، وفي هذه الحالة يتم تحويل الإيرادات والمصاريف بأسعار الصرف في تواريخ المعاملات).
- يتم الاعتراف بكافة فروقات تحويل العملات الناتجة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

عند توحيد القوائم المالية، يتم الاعتراف بفروق التحويل الناتجة عن تحويل صافي الاستثمارات في المنشآت الأجنبية ومن الاقتراض في قائمة الدخل الشامل الموحدة. عند بيع عملية أجنبية أو سداد أي اقتراض يشكل جزءاً من صافي الاستثمار، يعاد تصنيف فروق الصرف المرتبطة بها إلى قائمة الدخل الموحدة كجزء من الربح أو الخسارة عند البيع.

يتم التعامل مع الشهرة وتعديلات القيمة العادلة الناشئة عن استحواذ عملية أجنبية كموجودات ومطلوبات للعملية الأجنبية وتتم تحويلها وفقاً لسعر الإقفال.

#### ٤-٢ مبادئ التوحيد ومحاسبة حقوق الملكية

##### (١) الشركات التابعة

الشركات التابعة هي تلك المنشآت (بما في ذلك المنشآت ذات الأغراض الخاصة) التي تسيطر عليها المجموعة. تسيطر المجموعة على منشأة ما عندما تكون المجموعة معرضة أو لديها حقوق لعائدات متغيرة نتيجة مشاركتها في المنشأة إضافة إلى قدرتها على التأثير على تلك العوائد من خلال حقها في توجيه أنشطة المنشأة. يتم توحيد الشركات التابعة بالكامل من التاريخ الذي يتم فيه تحويل السيطرة إلى المجموعة. ويتم إلغاء التوحيد من التاريخ الذي تتوقف فيه السيطرة.

تطبق المجموعة طريقة الاستحواذ المحاسبية للمحاسبة عن تجميع الأعمال (راجع الإيضاح رقم ٤-٣).

#### ٤ السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

#### ٤-٢ مبادئ التوحيد ومحاسبة حقوق الملكية (تتمة)

##### (١) الشركات التابعة (تتمة)

يتم حذف المعاملات الداخلية والأرصدة والأرباح غير المحققة من المعاملات المبرمة بين شركات المجموعة. كما يتم استبعاد الخسائر غير المحققة ما لم توفر المعاملة دليلاً على الانخفاض في قيمة الأصل المحوّل. لقد تم تعديل السياسات المحاسبية للشركات التابعة عند الضرورة بما يضمن اتساقها مع السياسات المطبقة من قبل المجموعة.

تظهر الحصص غير المسيطرة من نتائج وحقوق ملكية الشركات التابعة بشكل منفصل في قائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة المركز المالي الموحدة، على التوالي.

##### (٢) الشركات الزميلة

الشركات الزميلة هي جميع المنشآت التي يكون للمجموعة تأثير جوهري عليها دون أن يصاحب ذلك سيطرة أو سيطرة مشتركة. يتم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات زميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية المحاسبية (انظر النقطة رقم (٣) أدناه)، بعد الاعتراف بها مبدئياً بالتكلفة.

##### (٣) طريقة حقوق الملكية

وفقاً لطريقة حقوق الملكية المحاسبية، يتم الاعتراف بالاستثمارات مبدئياً بالتكلفة، ويتم تعديلها بعد ذلك لإثبات حصة المجموعة من الأرباح أو الخسائر اللاحقة للاستحواذ من الشركة المستثمر فيها في قائمة الدخل الموحدة، وحصة المجموعة من حركات الدخل الشامل الأخر للشركة المستثمر فيها في قائمة الدخل الشامل الموحدة. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح المستلمة أو المدينة من الشركات الزميلة كتخفيض في القيمة الدفترية للاستثمار.

عندما تكون حصة المجموعة في خسائر الاستثمار المحتسب بطريقة حقوق الملكية مساوية لحصتها في المنشأة أو زائدة عنها، بما في ذلك أي ذمم مدينة أخرى طويلة الأجل وغير مضمونة، فإن المجموعة لا تحسب أي خسائر أخرى، إلا إذا كانت قد تكبدت التزامات أو أجرت دفعات بالنيابة عن المنشأة الأخرى.

يتم استبعاد الأرباح غير المحققة من المعاملات بين المجموعة وشركاتها الزميلة بقدر حصة المجموعة في هذه المنشآت. يتم أيضاً استبعاد الخسائر غير المحققة، ما لم تقدم المعاملة دليلاً على انخفاض في قيمة الأصل المحوّل. تم تغيير السياسات المحاسبية للمنشآت المستثمر فيها التي تمت المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية عند الضرورة لضمان الاتساق مع السياسات التي تتبعها المجموعة.

يتم اختبار القيمة الدفترية للاستثمارات المحتسبة بطريقة حقوق الملكية فيما يتعلق بالانخفاض في قيمتها وفقاً للسياسة المبينة بالإيضاح رقم ٤-١٨.

#### ٤-٣ تجميع الأعمال

يتم استخدام طريقة الاستحواذ المحاسبية للمحاسبة عن تجميع الأعمال بغض النظر عما إذا تم الاستحواذ على أدوات حقوق الملكية أو موجودات أخرى. إن المقابل المحوّل نظير الاستحواذ على شركة تابعة يتضمن ما يلي:

- القيم العادلة للموجودات المحولة.
- المطلوبات المتكبدة من قبل الملاك السابقين للشركات المستحوذ عليها.
- حصص حقوق الملكية الصادرة عن المجموعة.
- القيمة العادلة لأي أصل أو التزام ناتج عن ترتيب مالي محتمل.
- القيمة العادلة لحصة حقوق الملكية القائمة سابقاً في شركة تابعة.

ويتم قياس الموجودات المقتناة القابلة للتحديد والمطلوبات المتكبدة أو المطلوبات المحتملة المفترضة في تجميع الأعمال، مع استثناءات محدودة، مبدئياً بالقيم العادلة في تاريخ الاقتناء.

تقوم المجموعة بالاعتراف بالحصص غير المسيطرة في المنشأة المستحوذ عليها على أساس كل عملية استحواذ على حدة إما بالقيمة العادلة أو بالحصة المتناسبة في صافي موجودات المنشأة المستحوذ عليها القابلة للتحديد العائدة للحصة غير المسيطرة.

ويتم الاعتراف بالتكاليف المرتبطة بالاستحواذ كمصاريف عند تكبدها.

##### الزيادة في

- المقابل المحوّل،
- وقيمة أي حصة غير مسيطرة في المنشأة المستحوذ عليها،
- والقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ لأي حصة حقوق ملكية سابقة في المنشأة المستحوذ عليها.

#### ٤ السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

##### ٣-٤ تجميع الأعمال (تتمة)

عن القيمة العادلة لصافي الموجودات المالية القابلة للتحديد المستحوذ عليها يتم الاعتراف بها كشهرة. إذا كانت هذه المبالغ أقل من القيمة العادلة لصافي الموجودات القابلة للتحديد في الشركة المستحوذ عليها، يتم الاعتراف بالفرق مباشرة في قائمة الدخل الموحدة كإجراء بالمقايضة.

إذا تحقق تجميع الأعمال على مراحل، فإن القيمة الدفترية بتاريخ الاستحواذ للمملوكة سابقاً للشركة المستحوذ عليها تتم إعادة قياسها بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ. وأي أرباح أو خسائر ناشئة من إعادة القياس يتم الاعتراف بها في قائمة الدخل الموحدة.

##### ٤-٤ الأدوات المالية

###### (١) الموجودات المالية

###### التصنيف

تصنف المجموعة موجوداتها المالية في فئات القياس التالية:

- تلك التي سيتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة (إما من خلال الدخل الشامل الآخر أو من خلال الربح أو الخسارة) و
- تلك التي سيتم قياسها بالتكلفة المطفأة.

يعتمد تصنيف الموجودات المالية للدين (ذمم مدينة طويلة الأجل) على نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات المالية والشروط التعاقدية للتدفقات النقدية. تحتفظ المجموعة بالموجودات المالية للدين بهدف تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، وبالتالي تقيسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

ويتم إدراج إيرادات الفوائد من هذه الموجودات المالية في إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسارة ناتجة عن الاستبعاد مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة ويتم عرضها في الأرباح / (الخسائر) الأخرى مع مكاسب وخسائر صرف العملات الأجنبية. يتم عرض خسائر انخفاض القيمة كبند منفصل في قائمة الربح أو الخسارة.

بالنسبة للموجودات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة، يتم تسجيل الأرباح والخسائر في قائمة الدخل الموحدة. بالنسبة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ بها للمتاجرة، سيعتمد ذلك على ما إذا كانت المجموعة قد اتخذت خياراً غير قابل للنقض في وقت الاعتراف المبدئي للمحاسبة عن الاستثمار في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

###### الاعتراف والغاء الاعتراف

إن الموجودات المالية التي يتم شراؤها أو بيعها بالطرق العادية يتم الاعتراف بها في تاريخ التداول، أي التاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة ببيع أو شراء الأصل. ويتم إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية عند انقضاء الحقوق في استلام التدفقات النقدية من الموجودات المالية أو عندما يتم تحويلها مع قيام المجموعة بتحويل كافة مخاطر ومنافع الملكية بشكل جوهري.

###### القياس

عند الاعتراف المبدئي، تقيس المجموعة الموجودات المالية بقيمتها العادلة. وفي حالة الموجودات المالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تضاف تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة باقتناء الموجودات المالية. ويتم تحميل تكاليف معاملات الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة.

تقوم المجموعة لاحقاً بقياس جميع استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة. إذا اختارت إدارة المجموعة عرض أرباح وخسائر القيمة العادلة من استثمارات حقوق الملكية في الدخل الشامل الآخر، فلا توجد إعادة تصنيف لاحقة لأرباح وخسائر القيمة العادلة إلى قائمة الدخل الموحدة بعد إلغاء الاعتراف بالاستثمار. يتم الاستمرار بالاعتراف بتوزيعات الأرباح من هذه الاستثمارات في قائمة الدخل الموحدة عندما يتأكد حق المجموعة في قبض هذه التوزيعات.

يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كإيرادات في قائمة الدخل الموحدة. لا يتم الإفصاح عن خسائر انخفاض القيمة (وعكس خسائر انخفاض القيمة) على استثمارات حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بشكل منفصل عن التغيرات الأخرى في القيمة العادلة.

#### ٤ السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

##### ٤-٤ الأدوات المالية (تتمة)

##### (١) الموجودات المالية (تتمة)

##### الانخفاض في القيمة

تقوم المجموعة على أساس النظرة المستقبلية بتقييم الخسائر الائتمانية المتوقعة المرتبطة بموجوداتها المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة. الخسارة الائتمانية المتوقعة تعكس قيمة غير متحيزة ومرجحة والتي يتم تحديدها من خلال تقييم مجموعة من النتائج المحتملة والقيمة الزمنية للنقود والمعلومات المعقولة والمدعومة حول الأحداث الماضية والظروف الحالية والظروف الاقتصادية المستقبلية المتوقعة. تتمثل الموجودات المالية للمجموعة التي تخضع إلى الخسارة الائتمانية المتوقعة في النقد وما في حكمه والذمم المدينة التجارية والذمم المدينة طويلة الأجل والمطلوب من جهات ذات علاقة. انظر أيضاً إيضاح ٣.١. بالنسبة للذمم المدينة طويلة الأجل، تطبق المجموعة نموذجاً من ثلاث مراحل للانخفاض في القيمة، بناءً على التغيرات في جودة الائتمان منذ الاعتراف المبدئي. يتم تصنيف الأداة المالية التي لم تنخفض قيمتها الائتمانية عند الاعتراف المبدئي في المرحلة ١. يتم قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية في المرحلة ١ بمبلغ مساوٍ لجزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر والذي ينتج عن أحداث التخلف عن السداد المحتملة خلال الاثني عشر شهراً التالية أو حتى الاستحقاق التعاقدية، إذا كان أقصر ("الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً"). إذا حددت المجموعة الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي، يتم تحويل الأصل إلى المرحلة ٢ ويتم قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على أساس الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر، أي حتى الاستحقاق التعاقدية ولكن مع الأخذ في الاعتبار المبالغ المدفوعة مقدماً المتوقعة، إن وجدت ("الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر"). إذا قررت المجموعة أن أحد الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية، يتم تحويل الأصل إلى المرحلة ٣ ويتم قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على أنها خسائر ائتمانية متوقعة على مدى العمر.

##### إلغاء الاعتراف

يتم إلغاء الاعتراف بأصل مالي أو جزء من أصل مالي عند أحد التالي:

- انقضاء الحقوق في الحصول على تدفقات نقدية من الأصل، أو
- تحويل المجموعة لحقوقها في استلام تدفقات نقدية من الأصل أو التزامها بدفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير جوهري إلى طرف ثالث بموجب ترتيب "التمرير"؛ وإما:
- قيام المجموعة بتحويل جميع مخاطر ومزايا الأصل، أو
- عدم قيام المجموعة بتحويل كافة مخاطر ومزايا الأصل أو الاحتفاظ بها، ولكنها حولت السيطرة على الأصل.

##### (٢) المطلوبات المالية

يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية في الوقت الذي تصبح فيه المجموعة طرفاً في الشروط التعاقدية للأداة. يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة ناقص تكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة. بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

يتم إلغاء الاعتراف بالالتزام المالي عندما يتم سداد الالتزام أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحيته. عند استبدال التزام مالي حالي بأخر من نفس الجهة المقرضة بشروط مختلفة بشكل كبير، أو بتعديل شروط الالتزام المالي الحالي بشكل جوهري، يتم معاملة هذا التبديل أو التعديل كإلغاء للاعتراف بالالتزام الأصلي واعتراف بالالتزام جديد، ويتم الاعتراف بالفرق بين القيم الدفترية ذات الصلة في قائمة الدخل الموحدة. تشمل المطلوبات المالية للمجموعة على الاقتراضات وتوزيعات الأرباح المستحقة والذمم الدائنة التجارية والمصاريف المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى والمطلوب إلى الجهات ذات العلاقة.

##### مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية

يتم إجراء مقاصة للموجودات والمطلوبات المالية وتقييد بالصافي في قائمة المركز المالي الموحدة عندما يكون للمجموعة حق نظائي يسمح بمقاصة المبالغ المعترف بها ويكون هناك نية لتسويتها على الأساس الصافي أو يمكن تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

##### ٤-٥ النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل التي تبلغ فترات استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل، والتي تخضع لمخاطر غير جوهريّة في التغير في القيمة ناقصاً النقد المقيّد. يتم استبعاد الأرصدة المقيّدة من النقد وما في حكمه لغرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة.

##### ٤-٦ الذمم المدينة التجارية

إن الذمم التجارية المدينة هي المبالغ المستحقة من العملاء مقابل البضائع المباعة أو الخدمات المقدمة في سياق الأعمال العادية. ومن المقرر تسويتها عموماً خلال ٣٠ يوماً، ولذلك، يتم تصنيفها جميعاً على أنها متداولة. يتم الاعتراف بالذمم المدينة التجارية مبدئياً بمبلغ المقابل غير المشروط ما لم تحتو على عناصر تمويل هامة عندما يتم الاعتراف بها بالقيمة العادلة. تحتفظ المجموعة بالذمم المدينة التجارية بهدف تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبالتالي تقوم لاحقاً بقياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

#### ٤ السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

##### ٧-٤ العقارات الاستثمارية

تشمل العقارات الاستثمارية على الممتلكات المحتفظ بها بغرض تحقيق ارتفاع في قيمتها أو لتحقيق عائد إيجار أو كليهما، ويتم إدراجها بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت. وتشمل العقارات الاستثمارية أيضاً الممتلكات التي يتم إنشاؤها أو تطويرها بغرض استخدامها في المستقبل كعقارات استثمارية. إضافة لذلك، تصنف الأرض، إن وجدت، المحتفظ بها لاستخدام غير محدد كعقارات استثمارية ولا يتم استهلاكها. عند بدء تطوير العقارات الاستثمارية، يتم تصنيفها تحت بند "موجودات قيد الإنشاء" حتى استكمال عملية التطوير، ويتم عندئذٍ تحويلها إلى الفئة ذات العلاقة واستهلاكها باستخدام طريقة القسط الثابت بمعادلات محتسبة بحيث تخفّض تكلفة الموجودات إلى قيمتها المتبقية التقديرية على مدى أعمارها الإنتاجية التي تمتد بين ٤ سنوات إلى ٩٩ سنة.

يتم تحميل مصاريف الصيانة والإصلاحات العادية التي لا تزيد جوهرياً من العمر الإنتاجي المقدر للأصل على قائمة الدخل الموحدة عند تكبدها.

يتم تحديد الأرباح والخسائر الناتجة عن الاستبعاد عبر مقارنة الفرق بين المتحصلات مع القيمة الدفترية، ويتم الاعتراف بها وعرضها بشكل منفصل ضمن بند خسائر أخرى - بالباقي في قائمة الدخل الموحدة.

##### ٨-٤ الممتلكات والمعدات

###### الاعتراف المبدئي

يتم الاعتراف بالممتلكات والمعدات كموجودات فقط عندما يكون من المحتمل أن تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية إلى المجموعة، وإذا أمكن تحديد تكلفة الأصل بشكل يعتمد عليه. يتم الاعتراف بالممتلكات والمعدات وقياسها مبدئياً بالتكلفة. تشمل التكلفة على القيمة العادلة للمقابل المدفوع لاقتناء الأصل وأي تكاليف عائدة له مباشرة.

عندما تكون تكلفة أجزاء من الممتلكات والمعدات كبيرة مقارنةً بالتكلفة الإجمالية للبند ويكون العمر الإنتاجي لتلك الأجزاء مختلفاً عن باقي الأجزاء، تقوم المجموعة بالاعتراف بتلك الأجزاء كموجودات فردية وتقوم باستهلاكها وفقاً لذلك.

###### القياس اللاحق

طبقت المجموعة نموذج التكلفة لقياس الفئة الكاملة من الممتلكات والمعدات. بعد الاعتراف به كموجودات، يظهر بند من الممتلكات والمعدات بتكلفته ناقصاً أي استهلاك متراكم وأي خسائر متراكمة للانخفاض في القيمة.

###### النفقات اللاحقة

يتم تضمين التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للأصل أو الاعتراف بها كأصل منفصل، حسبما يكون ملائماً، فقط عندما يكون من المرجح تدفق منافع اقتصادية مستقبلية مرتبطة بالبند إلى المجموعة ويكون من الممكن قياس تكلفة البند بصورة موثوقة.

###### الاستهلاك

تحدد الإدارة الأعمار الإنتاجية على أساس الاستخدام المتوقع للموجودات والاستهلاك المادي المتوقع ضمن المتعارف عليه والتقدم الفني والتجاري والقيود النظامية والقيود المماثلة على استخدام الموجودات والعوامل الأخرى المشابهة. يتم حساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية أدناه ويتم الاعتراف به في قائمة الدخل الموحدة:

عدد السنوات	البيان
٢٠ إلى ٩٩ سنة أو فترة الإيجار	مباني (فنادق)
٥ إلى ١٣	معدات
٤ إلى ٢٠	أثاث وتجهيزات
٤ إلى ١٤	أخرى

لا يتم استهلاك الأراضي والموجودات قيد الإنشاء التي ليست جاهزة للاستخدام المقصود.

###### إلغاء الاعتراف

يتم إلغاء الاعتراف بالممتلكات والمعدات عندما يتم استبعادها أو عندما لا يتوقع أن ينتج عن استخدامها أو استبعادها أي منافع اقتصادية مستقبلية. يتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن إلغاء الاعتراف بأحد بنود الممتلكات والمعدات في قائمة الدخل الموحدة عند إلغاء الاعتراف بالبند.

#### ٤ السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

##### ٩-٤ الموجودات غير الملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة التي يتم اقتنائها بصورة منفصلة بالتكلفة عند الاعتراف الأولي بها. بعد الاعتراف الأولي بها، تُدرج الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم والخسائر المتراكمة الناتجة عن الانخفاض في القيمة، إن وجدت.

يتم تقييم الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة على أنها محددة أو غير محددة. يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة على مدى العمر الاقتصادي الإنتاجي ويتم تقييمها للانخفاض في القيمة عندما يكون هناك مؤشر على أن الأصل غير الملموس قد تنخفض قيمته. تتم مراجعة فترة الإطفاء وطريقة الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة في نهاية كل سنة مالية على الأقل. ويتم المحاسبة عن التغييرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو الطريقة المتوقعة لاستنفاد المنافع الاقتصادية المستقبلية التي يتضمنها هذا الأصل من خلال تغيير فترة الإطفاء أو طريقته، حسبما يكون ذلك ملائماً، ويتم التعامل مع ذلك كتغييرات في التقديرات المحاسبية. يتم الاعتراف بمصرف إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة في قائمة الدخل الموحدة ضمن فئة المصروفات التي تتوافق مع وظيفة الموجودات غير الملموسة.

يتم قياس الشهرة على النحو المبين في الإيضاح رقم ٤-٣. وتُدرج الشهرة والعلامات التجارية الناتجة عن الاستحواذ على الشركات التابعة في الموجودات غير الملموسة. ولا يتم إطفاء الشهرة والعلامات التجارية، ولكن يتم فحصها لتحري الانخفاض في قيمتها سنوياً، أو أكثر تكراراً، إذا أشارت الأحداث أو التغييرات في الظروف إلى وجود انخفاض محتمل في القيمة ويتم إدراجها بالتكلفة ناقصاً الخسائر المتراكمة عن الانخفاض في القيمة. تشمل الأرباح والخسائر الناشئة عن استبعاد أي منشأة القيمة الدفترية للشهرة أو العلامة التجارية المتعلقة بالمنشأة المباعة.

يتم تخصيص الشهرة إلى وحدات توليد النقد لغرض فحص الانخفاض في القيمة. يتم إجراء التخصيص لوحدة توليد النقد أو مجموعات من وحدات توليد النقد المتوقع استفادتها من تجميع المنشآت الذي تنشأ عنه الشهرة. ويتم تحديد الوحدات أو مجموعات من الوحدات عند أدنى مستوى يتم من خلاله مراقبة الشهرة لأغراض الإدارة الداخلية حيث إنها هي القطاعات التشغيلية.

##### ١٠-٤ القروض

يتم الاعتراف بالقروض مبدئياً بالقيمة العادلة، بالصافي من تكاليف المعاملة المتكبدة. ويتم القياس لاحقاً بالتكلفة المطفأة، مع الاعتراف بأي فرق بين المتحصلات (صافية من تكاليف المعاملة) والقيمة المستردة ضمن قائمة الدخل الموحدة على مدى فترة الاقتراض باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. ويتم الاعتراف بتكاليف الاقتراض ضمن تكاليف التمويل في الفترة التي تم تكبدها فيها.

يتم تصنيف الاقتراض كمطلوبات متداولة ما لم يكن لدى المجموعة حق غير مشروط بتأجيل تسوية الالتزام لفترة لا تقل عن ١٢ شهراً بعد تاريخ فترة التقرير.

تتم رسملة تكاليف التمويل العامة والمحددة العائدة مباشرة إلى اقتناء أو إنشاء أو إنتاج موجودات مؤهلة خلال الفترة الزمنية المطلوبة لإنجاز وإعداد الأصل للبيع أو الاستخدام المقصود. الموجودات المؤهلة هي الموجودات التي تتطلب بالضرورة فترة طويلة لتصبح جاهزة للاستخدام أو البيع المقصود منها. لم يكن هناك تكاليف اقتراض تتطلب رسملة خلال ٢٠٢٥.

يتم إلغاء الاعتراف بالاقتراض من قائمة المركز المالي الموحدة عند انقضاء الالتزام المحدد في العقد أو الوفاء به أو إلغائه. ويتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للالتزام المالي الذي تم إنهاؤه أو تحويله إلى طرف آخر والمقابل المدفوع، بما فيه الموجودات غير النقدية المحولة أو المطلوبات المحملة، في قائمة الدخل الموحدة كإيرادات أخرى أو تكاليف تمويل.

##### ١١-٤ الذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى

إن هذه المبالغ تمثل التزامات لبضائع وخدمات مقدمة للمجموعة قبل نهاية السنة المالية ولم يتم تسديدها. إن هذه المبالغ غير مضمونة ويتم عرضها ضمن المطلوبات المتداولة ما لم تستحق الدفعة خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير. ويتم الاعتراف بها مبدئياً بقيمتها العادلة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

##### ١٢-٤ الزكاة وضريبة الدخل

تخضع المجموعة للزكاة وضريبة الدخل وفقاً للوائح التنظيمية لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك. يتم احتساب الزكاة على المجموعة وشركتها التابعة التي تخضع للزكاة على أساس الوعاء الزكوي والربح المعدل، أيهما أعلى، ويتم تحميلها على قائمة الدخل الموحدة. تتم المحاسبة عن أي مبالغ إضافية، إن وجدت، عندما يتم تحديدها للسداد.

تخضع الشركات التابعة الأجنبية والفروع الأجنبية لضريبة الدخل في البلدان التي تعمل بها، وتُحمل هذه الضرائب على قائمة الدخل الموحدة.

#### ٤ السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

##### ٤-١٢ الركاة وضريبة الدخل (تتمة)

يتم تعديل ضريبة الدخل بناء على معدل ضريبة الدخل المطبق من خلال التغيرات في الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة الناتجة عن الفروق المؤقتة والخسائر الضريبية غير المستخدمة. تقدم ضريبة الدخل المؤجلة كاملة باستخدام طريقة الالتزام على الفروق المؤقتة الناشئة بين الأوعية الضريبية للموجودات والمطلوبات وقيمتها الدفترية في القوائم المالية الموحدة. كما لا يتم المحاسبة عن ضريبة الدخل المؤجلة إذا كانت ناشئة عن الاعتراف المبدئي بأصل أو التزام في معاملة غير معاملات تجميع الأعمال والتي لا تؤثر، خلال وقت المعاملة، على الأرباح أو الخسائر للأغراض المحاسبية أو الأرباح أو الخسائر الخاضعة للضريبة. يتم تحديد ضريبة الدخل المؤجلة باستخدام معدلات الضرائب (والأنظمة الضريبية) التي سنت أو تم سنها بحلول نهاية فترة التقرير ويتوقع أن يتم تطبيقها عند تحقق أصل ضريبة الدخل المؤجل أو تسوية التزام ضريبة الدخل المؤجل.

يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة فقط إذا كان من المحتمل أن المبالغ الخاضعة للضريبة في المستقبل سوف تكون متاحة ويمكن على أساسها الاستفادة من الفروق والخسائر المؤقتة.

تتم مقاصة موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني قابل للتنفيذ لمقاصة موجودات الضريبة الحالية مقابل مطلوبات الضريبة الحالية، وعندما تتعلق أرصدة الضرائب المؤجلة بنفس الجهة الضريبية. تتم مقاصة الموجودات الضريبية والمطلوبات الضريبية الحالية عندما يكون للمجموعة حق قانوني قابل للتنفيذ، وعند وجود نية لتسويتها على أساس صافي قيمتها، أو لتحقيق الموجودات ولتسوية المطلوبات بنفس الوقت.

##### ضريبة الاستقطاع

تقوم الشركة وشركاتها التابعة السعودية باستقطاع الضريبة الواجبة عن معاملات محددة مع أطراف غير مقيمة في المملكة العربية السعودية وذلك طبقاً لنظام ضريبة الدخل السعودي.

##### ٤-١٣ توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح المستحقة لمبالغ توزيعات الأرباح المعلنة، والتي تم التصريح بها بشكل مناسب ولم تعد تخضع لتقدير المجموعة، في أو قبل نهاية فترة التقرير، ولكن لا يتم توزيعها في نهاية فترة التقرير. ووفقاً لنظام الشركات في المملكة العربية السعودية، يتم اعتماد التوزيع عندما تتم الموافقة عليه من قبل المساهمين. ويتم الاعتراف بمبلغ مقابل مباشرة في حقوق الملكية.

##### ٤-١٤ منافع الموظفين ومنافع نهاية الخدمة

##### منافع الموظفين قصيرة الأجل

يتم احتساب منافع الموظفين قصيرة الأجل كمصروفات عند تقديم الخدمات ذات الصلة. يتم الاعتراف بالالتزام للمبلغ المتوقع دفعه إذا كان لدى المجموعة التزام قانوني حالي أو ضمني لدفع هذا المبلغ نتيجة خدمة سابقة قدمها الموظف ويمكن تقدير الالتزام بشكل موثوق.

##### التزام ما بعد الخدمة

تقوم المجموعة بتنفيذ نظام لمنافع نهاية الخدمة من خلال خطط منافع محددة، وفقاً لقوانين العمل في الدول التي تعمل فيها شركات المجموعة.

إن خطط منافع ما بعد الخدمة غير ممولة. إن تقييمات الالتزامات بموجب هذه الخطط يتم تنفيذها باستخدام أساليب اكتوارية بناء على طريقة وحدة الائتمان المتوقعة. تتكون التكاليف المرتبطة بهذه بصورة رئيسية من القيمة الحالية للمنافع المنسوبة على أساس مساوي لكل سنة خدمة والفائدة على هذا الالتزام فيما يخص خدمة الموظف في السنوات السابقة.

يتم الاعتراف بتكاليف الخدمة الحالية والسابقة المرتبطة بمنافع ما بعد الخدمة مباشرة في قائمة الدخل الموحدة، بينما يتم تسجيل تخفيض الالتزام بمعدلات الخصم المستخدمة كتكاليف مالية.

يتم إثبات أرباح وخسائر إعادة القياس التي تنشأ من تعديلات الخبرة والتغيرات في الافتراضات الاكتوارية في الفترة التي تحدث فيها، مباشرة في الدخل الشامل الآخر. ويتم تحويلها إلى الاحتياطيات الأخرى في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة في الفترة التي تحدث فيها.

يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة الحالية للالتزامات المنافع المحددة الناتجة عن تعديلات أو تقليصات الخطة مباشرة في قائمة الدخل الموحدة كتكاليف خدمة سابقة. تعتمد مدفوعات نهاية الخدمة بشكل أساسي على رواتب الموظفين النهائية والبدايات وسنوات الخدمة المتراكمة، كما هو موضح في قوانين الدول التي تعمل فيها شركات المجموعة.

#### ٤ السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

##### ٤-١٥ رأس المال

تصنف الحصص العادية على أنها حقوق ملكية.

##### ٤-١٦ انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة في تاريخ كل تقرير بتقييم ما إذا كان هناك أي مؤشر على احتمال تعرض الموجودات غير المالية لانخفاض في قيمتها. إذا كان هناك أي مؤشر على ذلك، أو عندما يكون من المطلوب إجراء اختبار انخفاض القيمة السنوي للأصل، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد للأصل. تمثل القيمة القابلة للاسترداد القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد، ناقصاً مصاريف الاستبعاد أو القيمة قيد الاستخدام، أيهما أعلى، ويتم تحديدها لكل أصل باستثناء الحالات التي لم ينتج فيها عن الأصل تدفقات نقدية وارده مستقلة بشكل كبير عن تلك الناتجة عن الموجودات الأخرى أو مجموعة من الموجودات. عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد قيمته القابلة للاسترداد، يُعتبر الأصل مُنخفض القيمة ويتم تخفيضه إلى قيمته القابلة للاسترداد. عند تقدير القيمة قيد الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل الخصم الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للأصل. ولتحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد، يتم استخدام طريقة التقييم الملائمة.

يتم بالاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة في قائمة الدخل الموحدة في فئات مصروفات تتفق مع وظيفة الأصل الذي انخفضت قيمته.

بالنسبة للموجودات، باستثناء الشهرة، يتم تقييمها في تاريخ كل تقرير مالي لتحديد فيما إذا كان هناك دليلاً على انتفاء خسائر انخفاض قيمة مسجلة مسبقاً أو تقلصها. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد من الأصل أو الوحدة المولدة للنقد. يتم عكس خسارة الانخفاض المعترف بها سابقاً فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد منذ أن تم التعرف على خسارة الانخفاض السابقة. عكس خسارة الانخفاض محدود، بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية للأصل القيمة القابلة للاسترداد ولا تتجاوز القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها، بالصافي بعد خصم الاستهلاك، لأنه لم يتم تحقيق خسارة انخفاض في القيمة للأصل في السنوات السابقة. يتم الاعتراف بعكس القيد هذا في قائمة الدخل الموحدة.

##### ٤-١٧ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام حالي (قانوني أو ضمني) كنتيجة لحدث سابق، ومن المحتمل أن يتطلب ذلك تدفقاً خارجياً لموارد تتضمن منافع اقتصادية لتسوية الالتزام، ويمكن إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام. لا يتم الاعتراف بالمخصصات لخسائر التشغيل المستقبلية.

وفي حالة وجود عدد من المطلوبات المماثلة، يتم تحديد احتمال الحاجة إلى تدفقات نقدية خارجة في التسوية بمراعاة فئة المطلوبات ككل. ويتم الاعتراف بالمخصص حتى وإن كان هناك احتمال حدوث تدفق خارجي فيما يتعلق بأي بند مدرج في نفس فئة المطلوبات ضئيلاً.

يتم قياس المخصصات بالقيمة الحالية لتقدير الإدارة الأفضل للمصاريف اللازمة لتسوية الالتزام في نهاية فترة التقرير. يكون معدل الخصم المستخدم لتحديد القيمة الحالية معدل ما قبل الزكاة وضريبة الدخل يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الخاصة بالالتزام. يتم الاعتراف بالزيادة في المخصص الناتجة عن مرور الوقت كمصرف فائدة. يتم عرض المصروف المتعلق بالمخصص في قائمة الدخل الموحدة.

##### ٤-١٨ الاعتراف بالإيرادات

###### (١) الإيرادات من العمليات الفندقية

تستمد الإيرادات في المقام الأول من عمليات الفنادق، بما في ذلك استئجار الغرف ومبيعات الأطعمة والمشروبات وغيرها من الخدمات من الفنادق المملوكة. يتم الاعتراف بالإيرادات عند إشغال الغرف وبيع الأطعمة والمشروبات وتقديم الخدمات.

يتم الاعتراف بالإيرادات بالصافي بعد المرتجعات والحسومات والرسوم البلدية والخصومات. يتم تسجيل رسوم الخدمة المحصلة من العملاء كإيرادات، حيث أن المجموعة هي الملتزم الرئيسي / الأساسي ويتعين عليها تقديم الخدمة للعميل مقابل استلام رسوم الخدمة.

يتم الاعتراف بالمستحق عند تسليم البضائع، حيث أن هذه هي النقطة الزمنية التي يكون فيها المقابل غير مشروط لأنه لا يلزم سوى مرور الوقت قبل استحقاق السداد. عادة لا توجد حقوق مرفقة في الإرجاع، وبالتالي لا يلزم الاعتراف بأي التزامات استرداد.

#### ٤ السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

##### ١٨-٤ الاعتراف بالإيرادات (تتمة)

###### (٢) دخل الإيجار

تمتلك المجموعة مكاتب ومساحات تجارية ومساحات مؤقتة وما إلى ذلك. يتم الاعتراف بالإيرادات على أساس القسط الثابت على مدى مدة عقد الإيجار مع الأخذ في الاعتبار أي حوافز مقدمة، ويتم الاعتراف بالإيجار المستلم مقدماً، إن وجد كالتزام. تعتبر عقود الإيجار بسيطة نسبياً وهي عقود ذات سعر ثابت حيث يدفع العميل المبلغ الثابت بناءً على جدول الدفع. إذا تجاوزت الخدمات المقدمة من قبل المجموعة المبلغ المدفوع، يتم الاعتراف بالأصل. إذا تجاوزت المدفوعات الخدمات المقدمة، يتم الاعتراف بالتزام.

###### (٣) الخدمات التعليمية

يتم الاعتراف بالإيرادات عند تقديم الخدمات التعليمية. تظهر الإيرادات صافية من الخصومات والمنح الدراسية. تقوم المجموعة بالاعتراف بالإيرادات عندما يكون من الممكن قياس مبلغ الإيرادات بشكل موثوق، ومن المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية إلى المجموعة وعندما يتم استيفاء معايير محددة.

###### (٤) البيع بالتجزئة

يتم الاعتراف بالإيرادات عند بيع البضائع وإصدار الفواتير للعملاء. يتم تسجيل الإيرادات بالصافي بعد خصم الخصومات.

###### (٥) الاستثمارات المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر القيمة العادلة من الاستثمارات المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كإيرادات تشغيلية حيث تستثمر المجموعة في تلك الاستثمارات في الأسهم كنشاط تشغيلي في سياق أعمالها العادية.

#### عنصر التمويل

لا تتوقع المجموعة أن يكون لديها أي عقود تتجاوز فيها الفترة بين نقل البضائع أو الخدمات الموعودة إلى العميل والدفع من قبل العميل سنة واحدة. ونتيجة لذلك، لا تقوم المجموعة بتعديل أي من أسعار المعاملات للقيمة الزمنية للنقود.

#### ١٩-٤ ربحية السهم

##### ربحية السهم الأساسية

تحتسب الربحية الأساسية للسهم بقسمة ما يلي:

- الربح العائد لمساهمي المجموعة، باستثناء أي تكاليف خدمات حقوق الملكية بخلاف الأسهم العادية.
  - على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة المالية المعدلة بحسب عناصر المكافأة، إن وجدت، في الأسهم العادية الصادرة خلال السنة ويستثنى منها أسهم الخزينة.
- لا تمتلك المجموعة أي خيارات متعلقة بالأسهم، سواء أسهم غير مدفوعة أو مدفوعة جزئياً، أو أوراق مؤجلة أو قابلة للتحويل، وعليه ليس هناك فرق بين الربحية الأساسية والمخفضة للسهم.

#### ٢٠-٤ التقارير القطاعية

إن القطاع التشغيلي هو أحد مكونات المجموعة الذي يشارك في أنشطة الأعمال التي قد تحقق من خلالها إيرادات وتتكبد مصاريف، بما في ذلك الإيرادات والمصاريف التي تتعلق بالمعاملات مع أي مكونات أخرى لدى المجموعة. يتم إعداد تقارير عن القطاعات التشغيلية بطريقة تتفق مع التقارير الداخلية المقدمة إلى المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية. تم تحديد مجلس الإدارة باعتباره المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية للمجموعة.

تم الإفصاح عن القطاعات المطلوب إدراجها وذلك بشكل منفصل على الأقل عندما يزيد مجموع الإيرادات عن ١٠٪ من إجمالي إيرادات المجموعة، أو عندما يزيد المبلغ المطلق للربح أو الخسارة عن ١٠٪ من الربح المجمع المسجل لكل القطاعات (باستثناء القطاعات التي ينشأ منها خسارة) والخسارة المجمعة المسجلة لكل القطاعات (باستثناء القطاعات المنتجة للربح)، أو عندما يزيد مجموع الموجودات عن ١٠٪ من مجموع موجودات المجموعة.

#### ٢١-٤ الأدوات المالية المشتقة

تستخدم المجموعة الأدوات المالية المشتقة لإدارة تعرضات معينة لمخاطر السوق. لا تستخدم المجموعة الأدوات المالية المشتقة لأغراض المضاربة. ومع ذلك، قد تختار عدم تخصيص بعض المشتقات كتحوطات لأغراض محاسبية. يخضع استخدام الأدوات المشتقة لحدود ويتم مراقبة المواقف بانتظام وإبلاغ الإدارة العليا بها.

#### ٤ السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

##### ٤-٢١ الأدوات المالية المشتقة (تتمة)

###### عقود الخيارات المكتوبة

تستخدم المجموعة عقود الخيارات المكتوبة "النمط الأوروبي" لإدارة تعرضها لحركات القيمة العادلة على استثمارات معينة بالقيمة العادلة. تسمح هذه العقود بالتسوية الصافية نقدًا أو بموجودات مالية أخرى معادلة للتغير في القيمة العادلة للعقد، وبالتالي يتم المحاسبة عن هذه العقود كأداة مالية مشتقة في الفترة بين تاريخ التداول وتاريخ التسوية. عند الاعتراف المبدئي، يتم الاعتراف بصافي القيمة العادلة لهذا العقد نفسه كمطلوبات مالية مشتقة في تاريخ المتاجرة. تتلقى المجموعة علاوة خيار كمقابل لإبرام عقود خيارات مكتوبة في تاريخ التداول من الطرف المقابل (أي بائع عقد الخيارات المكتوب). يتم الاعتراف بأي تغييرات لاحقة في كل تاريخ تقرير في القيمة العادلة لهذه الخيارات المكتوبة على الفور في قائمة الدخل الموحدة ويتم تضمينها في المكاسب / (الخسائر) الأخرى.

###### مقايضات أسعار الفائدة

تستخدم المجموعة عقود مقايضات أسعار الفائدة لإدارة تعرضها لتقلبات أسعار الفائدة على قروضها طويلة الأجل. أما المطلوبات المالية الأخرى (باستثناء القروض طويلة الأجل) فهي في معظمها لا تحمل فوائد.

##### ٤-٢٢ إيرادات توزيعات الأرباح

يتم استلام توزيعات الأرباح من الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كإيرادات توزيعات أرباح في قائمة الدخل الموحدة عندما ينشأ الحق في استلام الدفعات.

##### ٥ النقد وما في حكمه

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١,٦٨٩,٦٥٨	١,٥٢٤,٥٦٣	نقد وما في حكمه (إيضاح ١-٥)
(١٩٣,٧٥٥)	(١٩٣,٠٠٩)	ناقصا: نقد مقيد (إيضاح ٢-٥)
١,٤٩٥,٩٠٣	١,٣٣١,٥٥٤	النقد وما في حكمه في قائمة التدفقات النقدية الموحدة

١-٥ يتضمن النقد وما يعادله وديعة لدى جهة علاقة (شركة زميلة) بمبلغ ١٤١,٥ مليون  $\text{ع.م.}$  (٢٠٢٤: ٢٦,٢ مليون  $\text{ع.م.}$ ).

٢-٥ النقد والأرصدة البنكية المقيدة تتعلق بالقيود التي تفرضها البنوك على استخدام أموال معينة.

##### ٦ الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تقوم المجموعة بتصنيف استثمارات الأسهم تلك بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي لم تختار الاعتراف بأرباح وخسائر القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند الاعتراف المبدئي. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، تتكون الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة من أوراق مالية غير مسعرة. الحركة في الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مبينة أدناه:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢٣٢,٥٧٦	٢٤٣,٤٢١	القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٠,٨٤٥	٧,٩٦٩	١ يناير
-	٦٦,٣٢٩	إضافات
٢٤٣,٤٢١	٣١٧,٧١٩	التغيرات في القيمة العادلة
		٣١ ديسمبر

##### ٧ الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٥٧٥,٨٧٧	٩١٤,٩٨٧	ذمم مدينة تجارية (الجزء المتداول)
(٣٢٣,٤٩٢)	(٣٠٣,٧٨٣)	ناقص: مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية
٢٥٢,٣٨٥	٦١١,٢٠٤	
-	١٩١,٨٥٤	ذمم مدينة طويلة الأجل (الجزء غير المتداول) (إيضاح ١١)
٢٥٢,٣٨٥	٨٠٣,٠٥٨	إجمالي الذمم المدينة

شركة المملكة القابضة  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥  
(جميع المبالغ بالآلاف ريال، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٧ الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى (تتمة)

فيما يلي توزيع الذمم المدينة بالصافي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
-	١٩١,٨٥٤	ذمم مدينة من الآخرين (الجزء غير المتداول)
٤٦,٣٤٣	١٢١,١٤٢	ذمم مدينة من النزلاء
١٠٣,٠٢٦	١٢٦,٣٢٦	ذمم مدينة من المستأجرين
٥,٧٠١	٥,٧٠١	ذمم مدينة من العمليات الطبية
٩٧,٣١٥	٣٥٨,٠٣٥	ذمم مدينة من الآخرين
٢٥٢,٣٨٥	٦١١,٢٠٤	ذمم مدينة تجارية (الجزء المتداول)

نظراً لقصر أجل الذمم المدينة التجارية وحيث أن تحديد القيمة الدفترية للذمم المدينة طويلة الأجل هي بالقيمة السوقية المخصومة، فإن قيمتها الدفترية لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها العادلة. انظر أيضاً إيضاح ٣١.

يُتوقع استرداد كامل قيمة الذمم المدينة التجارية وذلك بالاستناد إلى الخبرة. وعادة لا تحصل المجموعة على ضمان مقابل الذمم المدينة التجارية. وبالتالي، فإن الذمم المدينة التجارية غير مضمونة.

يوضح الجدول التالي الحركة في مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٣٢٢,٣١٨	٣٢٣,٤٩٢	الرصيد في بداية السنة
١,١٧٤	٢,٧٢٣	المخصص خلال السنة
-	(٢٢,٤٣٢)	المخصصات التي تم شطبها خلال السنة
٣٢٣,٤٩٢	٣٠٣,٧٨٣	الرصيد في نهاية السنة

يمكن العثور على معلومات حول انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى وجودتها الائتمانية وتعرض الشركة لمخاطر الائتمان ومخاطر العملة ومخاطر أسعار الفائدة في إيضاح ٣١.

٨ مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٤١,٢٦٢	١٢٢,٧٦٤	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى
٣١,٥٠٣	٣٠,٩٠٤	المخزون
١٥٣,٨٧٤	٨٩,٦١٦	مدفوعات مقدمة إلى موردين
٢,٤٧٠	٢٩,١٢٥	مطالبات ضريبة قيمة مضافة مستحقة القبض
٣٢٩,١٠٩	٢٧٢,٤٠٩	

٩ المعاملات والأرصدة مع الجهات ذات العلاقة

تتألف الجهات ذات العلاقة من المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والشركات الزميلة وموظفي الإدارة العليا ومنشآت الأعمال التي يتمتعون بسيطرة أو تأثير جوهري عليها. تشمل الجهات ذات العلاقة أيضاً المنشآت التي يكون فيها لبعض المديرين والإدارة العليا حصة.

شركة المملكة القابضة  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥  
(جميع المبالغ بالآلاف ريال، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٩ المعاملات والأرصدة مع الجهات ذات العلاقة (تتمة)

تمثل المعاملات مع الجهات ذات العلاقة خدمات إيجار، وصيانة وخدمات عامة أخرى تُقدَّم إلى أو تُشترى من جهات ذات علاقة بالمجموعة بما في ذلك المناصب في بعض المنشآت المدرجة. إن أرصدة المطلوب إلى أو المطلوب من الجهات ذات العلاقة هي أرصدة قائمة مقابل هذه المعاملات. فيما يلي الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة، بخلاف تلك المفصّل عنها في مكان آخر في هذه القوائم المالية الموحدة، كما في ٣١ ديسمبر:

الاسم	العلاقة	٢٠٢٥	٢٠٢٤
مطلوب من جهات ذات علاقة:			
شركة العزيزية للاستثمار التجاري (إيضاح رقم ٩-١)	منشأة خاضعة لسيطرة مشتركة	١١٤,٨٠١	١١٤,٢٠٧
أخرى	شركة زميلة	٣٦٦	٦٨٦
الإجمالي		١١٥,١٦٧	١١٤,٨٩٣
مطلوب الى جهات ذات علاقة:			
أخرى - متداولة	شركات زميلة	٣٦٤	٢٤٠
هيئة قطر للاستثمار - كتارا للضيافة (إيضاح ٩-٢) - غير متداولة	الحصة غير المسيطرة	٦٠٤,٠٤٥	٥١٠,٧٩٩
الإجمالي		٦٠٤,٤٠٩	٥١١,٠٣٩

٩-١ الرصيد مستحق من شركة العزيزية للاستثمار التجاري "العزيزية" (شركة تحت التصفية). يتعلق الرصيد بالتمويل الذي قدمته المجموعة لهذا الكيان في السنوات السابقة لشراء الأسهم. الكيان تحت السيطرة المشتركة. يعتبر الرصيد قابلاً للاسترداد لأن العزيزية تحمل بشكل أساسي استثمارات في شركة مدرجة تبلغ قيمتها الدفترية أكثر من المبلغ المستحق للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٩-٢ يمثل الرصيد التمويل المقدم من قبل الحصة غير المسيطرة لإحدى الشركات التابعة. يحمل القرض فائدة بنسبة ٣,٧١٪ ويستحق السداد في ٣١ أكتوبر ٢٠٢٨.

راجع الايضاحين ٥ و ١٦ للاطلاع على أرصدة النقد والقروض المحتفظ بها لدى جهة ذات علاقة وهي شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (البنك السعودي الفرنسي). لا توجد معاملات أخرى هامة مع جهات ذات علاقة تستدعي إفصاحاً منفصلاً في هذه القوائم المالية الموحدة.

تعويضات موظفي الإدارة العليا:

يعد كبار المسؤولين التنفيذيين بما فيهم الرئيس التنفيذي والرئيس المالي هم الإدارة العليا، وتتضمن منافعهم كما يلي:

المنافع قصيرة وطويلة الأجل	٢٠٢٥	٢٠٢٤
أخرى	٣٣,٨٦٨	٣٦,٤١٢
	٣٠,٠٠٠	٧,٢٩٠
	٦٣,٨٦٨	٤٣,٧٠٢

١٠ الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تشتمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر على أوراق مالية غير محتفظ بها للمتاجرة، والتي اختارت لها المجموعة بطريقة غير قابلة للإلغاء عند الاعتراف المبدئي أن تتعترف التغيرات في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بدلاً من قائمة الدخل الموحدة حيث أن هذه تعد استثمارات استراتيجية واعتبرت المجموعة أن ذلك الخيار أكثر ملاءمة. تتكون الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر من الأوراق المالية الدولية والمحلية والإقليمية المدرجة.

شركة المملكة القابضة  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥  
(جميع المبالغ بالآلاف  $\text{Riyal}$ ، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٠ الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (تتمة)

(أ) تتألف الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢٠,٦٦٦,١٢٥	٣٨,٣٩٠,٨١٥	دولية
١,٢٢٤,١١٩	١,١٤٥,١٨٩	محلية وإقليمية

(ب) الحركة في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مبينة أدناه:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢٦,٢٦٠,٦٩١	٢٤,٤٧٨,٢٨٥	التكلفة:
٣,٠٥٣,٣٧٥	١٠٧,٠٧٤	١ يناير - إيضاح ١-١٠
(٤,٨٣٥,٧٨١)	(٦٣٠,٢٦٤)	الإضافات خلال السنة
٢٤,٤٧٨,٢٨٥	٢٣,٩٥٥,٠٩٥	استبعادات خلال السنة
		٣١ ديسمبر - إيضاح ١-١٠

احتياطي القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(٦,٧٥٨,١٢٤)	(٢,٣٧٢,٤٩٣)	١ يناير
٤,٢١٩,٩٥٣	١٩,٢٤٦,٣٢٨	الأرباح غير المحققة خلال السنة
(٩٩٦,٧٥٣)	(٩١١,٦٨١)	الخسائر غير المحققة خلال السنة
١,١٦٢,٤٣١	(٣٨١,٢٤٥)	الخسارة / (الأرباح) غير المحققة المحولة إلى الأرباح المبقاة عند الاستبعاد
(٢,٣٧٢,٤٩٣)	١٥,٥٨٠,٩٠٩	٣١ ديسمبر
٢٢,١٠٥,٧٩٢	٣٩,٥٣٦,٠٠٤	صافي القيمة الدفترية

إن الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مقومة بالعملة التالية:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٦,٦٥٩,٩١٠	٣٣,٠٥٢,٩٢٩	الدولار الأمريكي
٣,٩٩٨,٧٧٠	٥,٤٤١,٩٩٢	اليورو
١,١٢٤,١١٢	١,٠٢١,٢٥٣	الريال سعودي
٣١٣,٠٠٠	١٩,٨٣٠	غير ذلك
٢٢,١٠٥,٧٩٢	٣٩,٥٣٦,٠٠٤	

١-١٠ الاستثمار في أوراق مالية لشركة ذكاء اصطناعي

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، تمتلك المجموعة حصة في أسهم شركة إكس آي هولدنغز كورب (إكس آي)، وهي شركة ذكاء اصطناعي مقرها أمريكا الشمالية. نظرًا لعدم وجود أسعار سوقية معلنة، يُصنف قياس القيمة العادلة ضمن المستوى ٣ من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة وفقًا للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٣، معتمدًا بشكل كبير على مدخلات غير قابلة للملاحظة. حددت الإدارة القيمة العادلة بشكل أساسي بناءً على معاملات خاصة حديثة قابلة للملاحظة شملت مشاركين مستقلين، ومطلعين، وراغبين في السوق.

تم تحديد القيمة العادلة للاستثمار بالرجوع بشكل أساسي إلى معاملات السوق الخاصة الأخيرة التي شملت الشركة المستثمر فيها مع مشاركين مستقلين في السوق، والتي اعتبرتها الإدارة الدليل الأكثر صلة وقابلية للملاحظة على القيمة العادلة في تاريخ التقرير. خلال شهر فبراير ٢٠٢٦، وقبل اعتماد هذه القوائم المالية الموحدة للإصدار، أكملت إكس آي هولدنغز كورب (إكس آي) وشركة سببس إكسبلوريشن تكنولوجيز كورب (سببس إكس) عملية دمج، استحوذت بموجبها شركة سببس إكس على إكس آي وأصبحت شركة تابعة مملوكة بالكامل لها. وبناءً على ذلك، تم إلغاء أسهم المجموعة في إكس آي وتحويلها إلى أسهم في شركة سببس إكس كورب استنادًا إلى عامل تحويل متفق عليه بين الطرفين. يُعتبر هذا الحدث حدثًا غير معدل بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ١٠، ويستمر عرض الاستثمار كاستثمار في إكس آي.

تشير دراسة الحساسية إلى أن تعديلًا افتراضيًا بنسبة ٥٪ سيؤثر على القيمة العادلة بما يقارب ٠.٨٣ مليار  $\text{Riyal}$ . وترى الإدارة أن الافتراضات والتقييمات المستخدمة معقولة وتتوافق مع الممارسات السوقية السائدة للاستثمارات المماثلة في الشركات الخاصة.

شركة المملكة القابضة  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥  
(جميع المبالغ بالآلاف ~~ر.س.~~ ، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١١ شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

(أ) فيما يلي الحركة في الشركات المستثمر بها بطريقة حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٧,١٧٢,٤٣٥	١٨,١٩٦,٦٩٧	١ يناير
٢٣٣,٠٥٠	٢٢٤,٦٢٨	إضافات
(٤٦٩,٦٠٦)	(٦٠٧,٦٢٣)	توزيعات الأرباح
-	(٣٢٩,٦٦٧)	استيعادات
١,٢٠٩,٠٣٢	١,٠٣٩,٠٠٤	الحصة من النتائج
٣٧,٩٩٣	١٨٦,٨٥٦	الحصة في الدخل الشامل الآخر
٢٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	عكس انخفاض في القيمة
(١٨٦,٢٠٧)	٤٠٧,٩٨٥	(خسائر) / أرباح غير محققة من ترجمة العملات
١٨,١٩٦,٦٩٧	١٩,٦١٧,٨٨٠	٣١ ديسمبر

فيما يلي ملخص تفاصيل الشركات المستثمر بها بطريقة حقوق الملكية في ٣١ ديسمبر:

٢٠٢٤		٢٠٢٥		اسم الشركة المستثمر فيها
المبلغ	نسبة الملكية الفعلية (%)	المبلغ	نسبة الملكية الفعلية (%)	
٧,٦٧٦,٠٤٩	١٦,٢	٨,٣٣٦,٨٤٧	١٦,٢	البنك السعودي الفرنسي - (إيضاح ٣,٢)
٢,٧٥٧,٩٣٩	٢٣,٧٥	٢,٨٦٤,٦٣٤	٢٣,٧٥	فورسيزونز هولدينغ إنك
٢,٩٣٩,٧٥٣	٦,٨	٣,٨١١,٣٥١	٦,٨	آكور اس ايه ("آكور") (إيضاح ٣,٢)
٢,٤٨٧,٨٣١	٣٥,٧٤	٢,٥٢٣,٢٦٤	٣٥,٧٤	شركة جدة الاقتصادية
٢,٠٤٩,٣٥٠	٣٧,١	١,٧٢٠,٦٢٠	٢٧,٤	شركة طيران ناس
٢٣٣,٠٥٠	٥٠	٣٠٨,٤٣٩	٥٠	شركة شرق الشورى الثالثة
٥٢,٧٢٥	٣٥,٠-٣٠,٠	٥٢,٧٢٥	٣٥,٠-٣٠,٠	أخرى
١٨,١٩٦,٦٩٧		١٩,٦١٧,٨٨٠		

شركة المملكة القابضة  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥  
(جميع المبالغ بالآلاف ريال، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١١ شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (تمة)

فيما يلي ملخص عن المعلومات المالية للاستثمارات بطريقة حقوق الملكية:  
تمثل المعلومات المالية الموجزة أدناه المبالغ الموضحة في القوائم المالية لإحدى الشركات المستثمر بها بطريقة حقوق الملكية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المطبقة على الولاية القضائية ذات الصلة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

(جميع المبالغ بملايين ريال)

شركة ناس القابضة	طيران ناس	شركة شرق الشورى الثالثة	شركة جدة الاقتصادية	فورسيوز هولدينغ إنك	البنك السعودي الفرنسي	آكور اس ايه	
-	١٢,٣٠٦	١,٦٥٣	١٢,٥٨٣	١١,٥١٨	٩٤,١١٥	٣٨,٩١٨	موجودات غير متداولة
-	٤,٩١٦	٨٥٦	٨٥٦	٣,٩٩٠	٢١٤,٨٩١	١٢,٧٩١	موجودات متداولة
-	(٩,٥٦٧)	(١,٦٠٥)	(٥,٢٨١)	(٤,٣٠٢)	(٦٣,١٢٧)	(١٨,٧٣٠)	مطلوبات غير متداولة
-	(٤,١٠٥)	(٤٠٠)	(٦٦٤)	(٨٧٨)	(١٩٥,٢١٩)	(١٢,٢١٠)	مطلوبات متداولة
-	٣,٥٥٠	٥٠٤	٧,٤٩٤	١٠,٣٢٨	٥٠,٦٦٠	٢٠,٧٦٩	حقوق الملكية
-	٩٧٣	-	٢,٦٧٨	٢,٤٥٣	٨,٢٠٧	١,٤١٢	حصة شركة المملكة القابضة
-	١,٧٢١	٣٠٨	٢,٥٢٣	٢,٨٦٥	٨,٣٣٧	٣,٨١١	القيمة الدفترية
-	٧,٨٤٤	-	-	٢,٧٦٤	١٧,٥٥٨	٢٣,٩٠٨	الإيرادات
-	(٥٢٧)	(٧)	٩٩	٥٧٦	٥,٣٥٣	٢,١١٦	صافي الربح / (الخسارة)
-	(١٤)	-	-	٢٦٧	١,٣٥١	(١,٣٤٤)	(الخسارة) / الدخل الشامل الآخر
-	(٥٤١)	(٧)	٩٩	٨٤٣	٦,٧٠٤	٧٧٢	إجمالي الدخل / (الخسارة) الشامل
-	(١٤٨)	-	٣٥	٢٠٠	١,٠٨٦	٥٢	الحصة في مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(جميع المبالغ بملايين ريال)

شركة ناس القابضة	طيران ناس	شركة شرق الشورى الثالثة	شركة جدة الاقتصادية	فورسيوز هولدينغ إنك	البنك السعودي الفرنسي	آكور اس ايه	
١٩	١١,١٠٨	٨٩٩	١١,٢٥٣	١١,٤١٦	٨٨,٦٠٨	٣٥,٤٥٧	موجودات غير متداولة
٥٨	٢,٠٩٦	٤٤٥	٨٩٨	٣,٦٠٧	٢٠٤,١٦٨	١١,٥٨٩	موجودات متداولة
(٣٩)	(٩,٢٦٥)	(٧٢١)	(٣,٩٠٤)	(٤,٢٢٩)	(٤٣١,٢٨٧)	(١٤,٧١١)	مطلوبات غير متداولة
(٢٥٨)	(٢,٣٠٠)	(١٥٢)	(٨٥١)	(٨٨٥)	١٨٥,١١٨	(١١,٠٠٠)	مطلوبات متداولة
(٢٢٠)	١,٦٣٩	٤٧١	٧,٣٩٦	٩,٩٠٩	٤٦,٦٠٧	٢١,٣٣٥	حقوق الملكية
(٨٢)	(٦٠٨)	-	٢,٦٤٣	٢,٣٥٣	٧,٥٥٠	١,٤٥١	حصة شركة المملكة القابضة
-	٢,٠٤٩	٢٣٣	٢,٤٨٨	٢,٧٦٥	٧,٦٧٦	٢,٩٤٠	القيمة الدفترية
٣,٢٢٣	٤,٣٣٧	-	-	٢,٥٠٧	١٦,٣٧٢	٢٢,٧٤٤	الإيرادات
١٨٥	٢٥٣	٤	(٥٥٨)	١,٤١٢	٤,٥٤٤	٢,٦٦٥	صافي الربح / (الخسارة)
(٨)	(١٢)	-	-	(٩٦)	٢٩٠	٣١٦	(الخسارة) / الدخل الشامل الآخر
١٧٧	٢٤١	٤	(٥٥٨)	١,٣١٦	٤,٨٣٤	٢,٩٨١	إجمالي الدخل / (الخسارة) الشامل
٦٦	٩٠	٢	(١٩٩)	٣١٣	٧٨٣	٢٠٣	الحصة في مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة

ومن بين الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية المذكورة أعلاه، فإن البنك السعودي الفرنسي وأكور وطيران ناس هم كيانات مدرجة. في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، بلغت القيمة العادلة لملكية المجموعة في هذه الشركات الزميلة وفقاً للأسعار المعلنة ٦,٨١٢ مليون ريال (٢٠٢٤: ٦,٤١٥ مليون ريال) و ٣,٥٠١ مليون ريال (٢٠٢٤: ٣,٠٢٨ مليون ريال)، و ٣,٠٤٥ مليون ريال (٢٠٢٤: غير مدرجة) على التوالي.

## ١١ شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (تتمة)

### أكور

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، أعلنت أكور عن أداء مالي قوي، حيث ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك إلى ٥,٠ مليار ر.س (٢٠٢٤: ٤,٤ مليار ر.س). وحققت إيراداتها نموًا بنسبة ١٪ مقارنةً بالعام السابق. كما وزعت أكور أرباحًا بقيمة ١,٣ مليار ر.س خلال العام (٢٠٢٤: ١,٢ مليار ر.س).

كما ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، لم تُحدد المجموعة أي مؤشرات انخفاض في القيمة تتطلب تقييمًا لاستثمارها في أكور. ومع ذلك، وفي إطار مراقبتها المستمرة، أجرت المجموعة تقييمًا للقيمة قيد الاستخدام باستخدام نموذج التدفق النقدي المخصوم على مدى عشر سنوات، وهو ما تراه الإدارة مناسبًا نظرًا لتنوع حضور أكور العالمي ودورة حياة الاستثمار في قطاع الضيافة. وقد أشار التقييم إلى وجود هامش كافٍ، مما يدعم إمكانية استرداد القيمة الدفترية للاستثمار.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، قامت المجموعة بتقييم ما إذا كانت هناك أي مؤشرات تشير إلى احتمال زوال خسارة انخفاض القيمة المُعترف بها سابقًا لإحدى شركاتها الزميلة، أكور. ونظرًا للأداء المالي والتشغيلي القوي لشركة أكور في الأرباح الأخيرة، أجرت المجموعة تقييمًا لانخفاض القيمة. وأشار هذا التقييم إلى أن القيمة القابلة للاسترداد للاستثمار تجاوزت قيمته الدفترية، مما أدى إلى استرداد مبلغ ٥٠٠ مليون ر.س (٢٠٢٤: لا شيء) من خسائر انخفاض القيمة المُعترف بها في السنوات السابقة.

### طيران ناس

كانت المجموعة تمتلك سابقًا حصة غير مباشرة بنسبة ٣٧,١٪ في شركة طيران ناس من خلال استثمارها في ناس القابضة، التي كانت تمتلك ١٠٠٪ من شركة طيران ناس. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، أُعيد تنظيم هيكل الملكية، مما أدى إلى نقل حصة المجموعة مباشرةً من ناس القابضة إلى طيران ناس. وبعد إعادة الهيكلة هذه، أصبحت المجموعة تمتلك حصة مباشرة بنسبة ٣٧,١٪ في طيران ناس. وقد سُجلت هذه الصفقة بالقيمة الدفترية الصافية للاستثمار كما هي مسجلة في دفاتر المجموعة، دون أي ربح أو خسارة.

في ١٨ يونيو ٢٠٢٥، أدرجت شركة طيران ناس (شركة مساهمة سعودية) ("طيران ناس") في السوق المالية السعودية (تداول) من خلال طرح عام أولي. وكجزء من الطرح، تم تخفيض حصة المجموعة في طيران ناس بنسبة ٩,٧٪ نتيجة إصدار أسهم إضافية وتخراج المجموعة من جزء من حصتها القائمة في شركة طيران ناس. ونتيجة لهذا التخارج، سُجلت المجموعة ربحًا قدره ٤٧٠ مليون ر.س. ومن ذلك التاريخ، احتفظت المجموعة بنسبة ٢٧,٤٪ من أسهم طيران ناس، ولا تزال تمارس تأثير جوهري عليها. ولذلك، تبقى الحصة المحتفظ بها مصنفة كشركة مستثمر فيها تمت المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية.

خلال عام ٢٠٢٥، زادت إيرادات شركة طيران ناس بنسبة ٤٪ لتصل إلى ٧,٨ مليار ر.س (٢٠٢٤: ٧,٦ مليار ر.س) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

### شركة جدة الاقتصادية

في ٢ أكتوبر ٢٠٢٤، أبرمت شركة جدة الاقتصادية عقد إنشاء مع مجموعة بن لادن السعودية لإعادة التعاقد معها لإكمال مشروع برج جدة الاقتصادي. وبموجب هذه الاتفاقية، من المتوقع اكتمال البناء خلال ٤٢ شهرًا بقيمة عقد معدلة قدرها ٧,٢ مليار ر.س، تشمل ١,٠٥٩ مليار ر.س دُفعت سابقًا للأعمال المنجزة.

وفي التاريخ نفسه، أبرمت شركة جدة الاقتصادية اتفاقية تعديل وتسوية نهائية (الاتفاقية الجديدة) مع مساهميها الحاليين ومجموعة بن لادن السعودية. وبموجب الاتفاقية الجديدة، سيبدأ المساهمون الحاليون الإجراءات اللازمة لتسجيل مجموعة بن لادن السعودية كمساهم في شركة جدة الاقتصادية بحصة ملكية تبلغ ١٠,٦٦٪. ومع ذلك، لن تحمل الأسهم الصادرة لمجموعة بن لادن السعودية أي فوائد اقتصادية أو حصة متغيرة في شركة جدة الاقتصادية حتى يتم استيفاء شروط محددة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، إكمال مشروع برج جدة الاقتصادي واختباره والتشغيل المسبق له.

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، قامت المجموعة بمعالجة استثمارها في شركة جدة الاقتصادية بموجب الاتفاقية الجديدة، بنسبة ملكية فعلية قدرها ٣٥,٧٤٪، مما يعكس التخفيف المتوقع. تعتقد المجموعة أن الشروط الموضحة في الاتفاقية الجديدة إدارية بطبيعتها، ولا تؤثر بشكل جوهري على مصالحها الاقتصادية في شركة جدة الاقتصادية في هذه المرحلة. ومع ذلك، ستواصل تقييم شروط الاتفاقية الجديدة وأي تطورات قد تؤثر على المعالجة المحاسبية، بما في ذلك التغييرات المحتملة في السيطرة أو الاستحقاق الاقتصادي. بموجب بنود الاتفاقية، ستلتقي المجموعة بمبلغ ٢٣٠ مليون ر.س من مجموعة بن لادن السعودية عند اكتمال برج جدة في عام ٢٠٢٨. ووفقًا لسياسة المجموعة، يُسجل الأصل المالي مبدئيًا بقيمته العادلة. لذا، قامت المجموعة بخصم المبلغ المستحق، ما أدى إلى قيمة عادلة قدرها ١٩١ مليون ر.س، ويتم إطفاء مبلغ الخصم البالغ ٣٩ مليون ر.س حتى تاريخ الاستحقاق بسعر الفائدة الفعلي.

تحل هذه الاتفاقيات الجديدة محل جميع الترتيبات السابقة بين مجموعة بن لادن والمساهمين الحاليين والمجموعة، مما يُبطل أي التزامات سابقة أو مبالغ مستحقة.

شركة المملكة القابضة  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥  
(جميع المبالغ بالآلاف  $\text{R.S.}$ ، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١١ شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (تتمة)

**البنك السعودي الفرنسي**

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، كان السعر السوقي لحصة شركة المملكة القابضة في البنك السعودي الفرنسي أقل من قيمتها الدفترية، مما اعتُبر مؤشرًا محتملاً على انخفاض القيمة. تعتقد الإدارة أن هذا الانخفاض في السعر السوقي يُعزى بشكل رئيسي إلى إصدار أسهم المنحة في ديسمبر ٢٠٢٤، وهو تأثير مؤقت. وبالنظر إلى الأداء المالي والتشغيلي القوي للبنك السعودي الفرنسي على المدى الطويل، تعتقد الإدارة أنه لا توجد أي مشاكل جوهرية في الوضع المالي للبنك.

**شركة فورسيزونز هولدينغ**

تواصل شركة فورسيزونز هولدينغ تحقيق نمو قوي في الإيرادات، وحققت أرباحًا ثابتة. وبناءً على ذلك، لم تحدد إدارة المجموعة أي محفزات لتقييم انخفاض القيمة، وبالتالي لم تُجر أي تقييم لانخفاض القيمة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

**شركة شرق الشورى الثالثة:**

خلال السنة المالية المنتهية، ساهمت المجموعة بمبلغ ٧٥ مليون  $\text{R.S.}$  إضافي نقدًا للمشروع المشترك المرتبط بتطوير منتجع جزيرة الشورى.

**١٢ العقارات الاستثمارية**

٢٠٢٥	الأراضي	مباني	أثاث وتجهيزات وأخرى	الإجمالي
<b>التكلفة</b>				
١ يناير	٢,١٨٦,٠١٠	١,٥١٩,٦٣٢	٢١,٠٤٧	٣,٧٢٦,٦٨٩
إضافات	-	٢٨٠,٥٢٦	-	٢٨٠,٥٢٦
استبعادات (إيضاح ١٢-٣)	(١٧,٣٢٠)	-	-	(١٧,٣٢٠)
٣١ ديسمبر	٢,١٦٨,٦٩٠	١,٨٠٠,١٥٨	٢١,٠٤٧	٣,٩٨٩,٨٩٥
<b>الاستهلاك المتراكم</b>				
١ يناير	-	٥٨٠,٨٩٩	٢٠,٨٠٣	٦٠١,٧٠٢
المحمل للسنة	-	٢٠,٦٢٩	-	٢٠,٦٢٩
٣١ ديسمبر	-	٦٠١,٥٢٨	٢٠,٨٠٣	٦٢٢,٣٣١
صافي القيمة الدفترية	٢,١٦٨,٦٩٠	١,١٩٨,٦٣٠	٢٤٤	٣,٣٦٧,٥٦٤
<b>٢٠٢٤</b>				
<b>التكلفة</b>				
١ يناير	٢,٩٥١,٨٢١	١,٦١١,٠٦٥	٢١,٠٤٧	٤,٥٨٣,٩٣٣
إضافات	-	-	-	-
استبعادات (إيضاح ١٢-٣)	(٧٦٥,٨١١)	(٩١,٤٣٢)	-	(٨٥٧,٢٤٣)
٣١ ديسمبر	٢,١٨٦,٠١٠	١,٥١٩,٦٣٣	٢١,٠٤٧	٣,٧٢٦,٦٩٠
<b>الاستهلاك المتراكم</b>				
١ يناير	-	٥٦٥,٧٣٣	٢٠,٦٧٨	٥٨٦,٤١١
المحمل للسنة	-	١٥,١٦٧	١٢٦	١٥,٢٩٣
٣١ ديسمبر	-	٥٨٠,٩٠٠	٢٠,٨٠٤	٦٠١,٧٠٤
صافي القيمة الدفترية	٢,١٨٦,٠١٠	٩٣٨,٧٣٣	٢٤٣	٣,١٢٤,٩٨٦

١-١٢ تم رهن بعض العقارات الاستثمارية بضمانات مقابل قروض لأجل (إيضاح ١٦).

٢-١٢ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، بلغت قيمة العقارات الاستثمارية المحتفظ بها لغرض تحقيق عوائد إيجارية ١,٣ مليار  $\text{R.S.}$  (٢٠٢٤: ١ مليار  $\text{R.S.}$ ). بلغت قيمة العقارات الاستثمارية وفقًا للتقييم الذي أجراه مقيمون عقاريون معتمدون من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين (تقييم) باستخدام أساليب التقييم المعتمدة، مثل أسلوب السوق (الأسلوب المقارن)، ٦,٦٩ مليار  $\text{R.S.}$  (٢٠٢٤: ٤ مليار  $\text{R.S.}$ ) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٣-١٢ خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، باعت المجموعة أرضًا مساحتها ١٦,٧٤٩,٥٢ مترًا مربعًا مقابل ٥٥ مليون  $\text{R.S.}$ ، محققةً ربحًا قدره ٣٨ مليون  $\text{R.S.}$ . وخلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، حققت المجموعة ربحًا قدره ١٢٣ مليون  $\text{R.S.}$  من بيع مجمع سكني مقابل ٩٨١ مليون  $\text{R.S.}$ ، وقد سُجِّل هذا الربح في دفاتر المجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

شركة المملكة القابضة  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥  
(جميع المبالغ بالآلاف ريال، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٣ الممتلكات والمعدات

الأراضي	مباني	معدات	أثاث وتجهيزات وأخرى	الإجمالي	
					٢٠٢٥
					التكلفة
٢,٢٦٧,٣٢٥	٥,١٥٨,٠٧٣	١١٠,٤١١	١,٣٨٢,٧٩٤	٨,٩١٨,٦٠٣	١ يناير
-	١٥٧,٦٣٤	٤,٨٤٥	٢٧٣,٥٥٤	٤٣٦,٠٣٣	إضافات
-	٢٣٣,٢١٠	(١,٢٥٤)	١١٣,٧٩٢	٣٤٥,٧٤٨	ترجمة عملات وأخرى
٢,٢٦٧,٣٢٥	٥,٥٤٨,٩١٧	١١٤,٠٠٢	١,٧٧٠,١٤٠	٩,٧٠٠,٣٨٤	٣١ ديسمبر
					الاستهلاك المتراكم
-	١,٢٠٠,٥١٠	٦١,٨٩٠	٨٥٤,٧٩٨	٢,١١٧,١٩٨	١ يناير
-	١٣٠,٣٩٥	٦,٧٠٥	٣٢,٠٤٠	١٦٩,١٤٠	محمل / شطب للسنة
-	(٢,٨٩١)	(٣,١٩٩)	(٢,٠٢٢)	(٨,١١٢)	ترجمة عملات وأخرى
-	١,٣٢٨,٠١٤	٦٥,٣٩٦	٨٨٤,٨١٦	٢,٢٧٨,٢٢٦	٣١ ديسمبر
٢,٢٦٧,٣٢٥	٤,٢٢٠,٩٠٣	٤٨,٦٠٦	٨٨٥,٣٢٤	٧,٤٢٢,١٥٨	صافي القيمة الدفترية
					٢٠٢٤
					التكلفة
٢,٢٦٩,٨٨٦	٤,٩٧٠,٠٧٢	١١٣,٦٥٠	١,٤٢٢,٨٥٥	٨,٧٧٦,٤٦٣	١ يناير
-	٢٢٤,٦١٧	٤٣٨	٥١,٤٧٨	٢٧٦,٥٣٣	إضافات
(٢,٥٦١)	(٣٦,٦١٦)	(٣,٦٧٧)	(٩١,٥٣٩)	(١٣٤,٣٩٣)	استيعادات وترجمة عملات وأخرى
٢,٢٦٧,٣٢٥	٥,١٥٨,٠٧٣	١١٠,٤١١	١,٣٨٢,٧٩٤	٨,٩١٨,٦٠٣	٣١ ديسمبر
					الاستهلاك المتراكم
-	١,٠٧٠,٧٧٩	٦٢,٤٣٦	٨١٩,٦٦٧	١,٩٥٢,٨٨٢	١ يناير
-	١٣٥,٨٣٦	٦,٢٨٧	٣٩,٤٨٥	١٨١,٦٠٨	محمل / شطب للسنة
-	(٦,١٠٥)	(٦,٨٣٣)	(٤,٣٥٤)	(١٧,٢٩٢)	استيعادات وترجمة عملات وأخرى
-	١,٢٠٠,٥١٠	٦١,٨٩٠	٨٥٤,٧٩٨	٢,١١٧,١٩٨	٣١ ديسمبر
٢,٢٦٧,٣٢٥	٣,٩٥٧,٥٦٣	٤٨,٥٢١	٥٢٧,٩٩٦	٦,٨٠١,٤٠٥	صافي القيمة الدفترية

شركة المملكة القابضة  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥  
(جميع المبالغ بالآلاف  $\text{R.S.}$ ، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٤ الشهر والموجودات غير الملموسة

تتكون الشهر والموجودات غير الملموسة مما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١,١٠٨,١٦٤	١,٢١٤,١٢٣	الشهرة
٦٨٠,٩٩٥	٦٨٠,٨٩٢	موجودات غير ملموسة أخرى
<u>١,٧٨٩,١٥٩</u>	<u>١,٨٩٥,٠١٥</u>	

إن الحركة في الشهر والموجودات غير الملموسة الأخرى هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١,٨٣٩,٩١٦	١,٧٨٩,١٥٩	١ يناير
١٢١	-	إضافات
(٥٠,٨٧٨)	١٠٥,٨٥٦	تعديلات ترجمة عملات وأخرى
<u>١,٧٨٩,١٥٩</u>	<u>١,٨٩٥,٠١٥</u>	٣١ ديسمبر

تمثل الشهر المعترف بها من قبل المجموعة بشكل رئيسي مبلغ ١,٢ مليار  $\text{R.S.}$  (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١,١ مليار  $\text{R.S.}$ ) المعترف به في وحدة توليد النقد - جورج الخامس.

تشتمل الموجودات غير الملموسة الأخرى على علامة تجارية غير محددة المدة بقيمة ٦٨٠,٩ مليون  $\text{R.S.}$  (٢٠٢٤: ٦٨٠,٩ مليون  $\text{R.S.}$ ) تم الاعتراف بها عند الاستحواذ على شركة فنادق سافوي المحدودة. يرجع العمر غير المحدد إلى حقيقة أن الفندق يعتبر أحد الأصول التذكارية وخلصت الإدارة إلى أن الفوائد ستكون لفترة غير محددة. لذلك، لا يتم إطفاء العلامة التجارية ولكن يتم اختبارها للتحقق من انخفاض القيمة سنوياً.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة على مدى أعمارها الاقتصادية الإنتاجية التي تتراوح بين ٣ إلى ٥ سنوات.

**الانخفاض في قيمة الموجودات ذات الأعمار غير المحددة**

تم تحديد المبالغ القابلة للاسترداد على أساس القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد باستخدام تحليل التدفقات النقدية المخصومة. الفندق هو أدنى مستوى داخل المجموعة حيث تتم مراقبة الموجودات غير الملموسة لأغراض الإدارة الداخلية. تستند توقعات التدفق النقدي على الموازنات المالية المعتمدة من قبل إدارة الكيانات المعنية. توقعات التدفق النقدي هذه هي لمدة ٩ سنوات (٢٠٢٤: ٩ سنوات) لجورج الخامس وسافوي.

يوضح الجدول أدناه الافتراضات الرئيسية التي تم القيام بها عند إجراء فحص الانخفاض في القيمة:

جورج الخامس		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	البند
٪٦,٨	٪٦,٨	نمو الإيرادات - معدل نمو سنوي مركب
٪٣٩,٩	٪٣٩,٩	هوامش الأرباح قبل الفائدة والضريبة والاستهلاك والإطفاء - متوسط
٪٥,٥	٪٥,٥	معدل الرسملة النهائي
٪١٠,٠	٪١٠,٠	معدل الخصم
سافوي		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	البند
٪٥,٥	٪٥,٥	نمو الإيرادات - معدل نمو سنوي مركب
٪٤٢,٨	٪٤٢,٨	هوامش الأرباح قبل الفائدة والضريبة والاستهلاك والإطفاء - متوسط
٪٥,٠	٪٥,٠	معدل الرسملة النهائي
٪١١,٨	٪١١,٨	معدل الخصم

١٤ الشهرة والموجودات غير الملموسة (تتمة)

الانخفاض في قيمة الموجودات ذات الأعمار غير المحددة (تتمة)

الافتراض	المنهج المستخدم في تحديد القيم
نمو الإيرادات	تتمثل العوامل الرئيسية في أن الفنادق سوف تستمر في حالتها كفنادق ممتازة، وفي معدل إشغال الغرف ومتوسط سعر الغرف وتلك المعدلات تستند إلى افتراضات الإدارة لتحقيق مستوى ثابت من الأداء ووصول الفنادق إلى مستويات ما قبل كوفيد بناءً على حالات التعافي الفعلية التي حدثت في ٢٠٢٥ بالنظر إلى البيئة السياسية والاقتصادية للدول التي تعمل فيها الفنادق.
هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء	بناءً على الأداء السابق وتوقعات الإدارة للمستقبل.
معدل الرسملة النهائي	تتفق المعدلات مع التوقعات الواردة في تقارير الصناعة.
معدل الخصم	تعكس المخاطر المحددة المتعلقة بأعمال الضيافة والدول التي تعمل بها.

بالنسبة لجورج الخامس، فإن المبلغ القابل للاسترداد سوف يساوي قيمته الدفترية إذا تغيرت الافتراضات الرئيسية، مع الحفاظ على المتغيرات الأخرى ثابتة، على النحو التالي:

البند	٢٠٢٥	
	من	إلى
نمو الإيرادات - معدل نمو سنوي مركب	٦,٨%	٥,٣%
هامش الأرباح قبل الفائدة والضريبة والاستهلاك والإطفاء - متوسط	٣٩,٩%	٣٨,٦%
معدل الخصم	١٠,٠%	١٣,٥%

بالنسبة لسافوي، فإن المبلغ القابل للاسترداد سوف يساوي قيمته الدفترية إذا تغيرت الافتراضات الرئيسية، مع الحفاظ على المتغيرات الأخرى ثابتة، على النحو التالي:

البند	٢٠٢٥	
	من	إلى
نمو الإيرادات - معدل نمو سنوي مركب	٥,٥%	٣,٧%
هامش الأرباح قبل الفائدة والضريبة والاستهلاك والإطفاء - متوسط	٤٢,٨%	٤١,٤%
معدل الخصم	١١,٨%	١٥,٩%

١٥ الموجودات الأخرى طويلة الأجل

٢٠٢٥		٢٠٢٤	
ودائع قابلة للاسترداد	١,٩١٥	١٢٩	
أخرى	٤٣,٨٩١	٥١,٢٥٢	
	٤٥,٨٠٦	٥١,٣٨١	

شركة المملكة القابضة  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥  
(جميع المبالغ بالآلاف  $\text{R.S.}$ ، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٦ القروض

يتم عرض رصيد القروض على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٣,٠٤٥,٧٥٩	١,٢٨١,٢٦٧	متداول الجزء المتداول من القروض لأجل
٩,٥٥١,٦٧٦	١١,٤٨٧,٢٥٤	غير متداول قروض لأجل تشمل تسهيلات قروض متجددة طويلة الأجل
٢٠٢٤	٢٠٢٥	إن الحركة في القروض هي كما يلي:
١٥,٠٤٠,٢٣٤	١٢,٦٦٩,٩٦٧	١ يناير
٣,٣٨٨,٧٥٥	٧,١٨٥,٢٦١	إضافات
(٥,٤٣٣,٠٨٧)	(٧,٨٠٩,٨٩٠)	سدادات
(٣٢٥,٩٣٤)	٨٢٥,٥٠٧	فروق تعديلات العملات الأجنبية
١٢,٦٦٩,٩٦٨	١٢,٨٧٠,٨٤٥	٣١ ديسمبر
(٦٨,١٠٧)	(٧٢,٥٣٣)	تكاليف معاملة غير مطفأة:
-	-	١ يناير
(٤,٤٢٦)	(٢٩,٧٩١)	إضافات
(٧٢,٥٣٣)	(١٠٢,٣٢٤)	إطفاء
١٢,٥٩٧,٤٣٥	١٢,٧٦٨,٥٢١	٣١ ديسمبر صافي القيمة الدفترية
٢٠٢٤	٢٠٢٥	فيما يلي تفاصيل القروض لكل شركة:
٦,١١٦,٤٦٣	٥,٩٨٠,٧٢٧	شركة المملكة القابضة
٢,٨٦٢,٢١٠	٢,٧٧٩,٥٩٢	شركة المملكة ٥ - كي آر - ١١ المحدودة
١,٦١٤,٧٧٢	١,٨٣٩,٤١٩	مجموعة المملكة ٥ - كي آر - ٣٥
٨٥٧,٤٢٥	٩٢٤,٥٠١	شركة المملكة كي آر - ١١٤ المحدودة
٩٦٤,١٩٠	١,٠٩٠,٧١٢	شركة المركز التجاري المحدودة
١٨٢,٣٧٥	١٥٣,٥٧٠	أخرى
١٢,٥٩٧,٤٣٥	١٢,٧٦٨,٥٢١	

هذه القروض هي تسهيلات قروض من بنوك ومؤسسات مالية مختلفة. وتستخدمها الإدارة لتسوية التسهيلات المستحقة في السنوات المذكورة ولدعم اتخاذ القرارات الاستراتيجية للمجموعة. كما هو الحال في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، قامت المجموعة بسحب مبالغ لسداد التسهيلات التي تستحق خلال السنة من التسهيلات غير المسحوبة. دخلت المجموعة أيضًا في بعض تسهيلات القروض الجديدة خلال السنة. لقد امتثلت المجموعة لجميع تعهداتها.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، لا يوجد لدى المجموعة قروض قائمة من جهة ذات علاقة، البنك السعودي الفرنسي.

فيما يلي ملخص للقروض الهامة للمجموعة:

شركة المملكة القابضة

حصلت شركة المملكة القابضة على قروض من بنوك تجارية وتتكون من تسهيلات متعددة بما في ذلك قروض مشاركة وتسهيلات ائتمان دوارة. تحمل هذه القروض تكاليف اقتراض تستند إلى سعر الفائدة بين البنوك السعودية ("السايبور")، وسعر الفائدة بين البنوك الأوروبية ("اليوريبور")، وسعر التمويل الليلي المضمون ("سوفر") بالإضافة إلى هامش ربح، وهي مضمونة مقابل استثمارات معينة ونقد في حسابات مصرفية معينة للمجموعة. تبلغ قيمة هذه الموجودات المرهونة كضمانات ١٩ مليار  $\text{R.S.}$  حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. إن إجمالي استحقاقات هذه القروض يعتمد على جداول السداد الخاصة بها والتي تمتد لمدة ٥ سنوات. تتضمن اتفاقيات القروض بعض التعهدات المالية بشأن الحد الأدنى لصافي القيمة الملموسة والأرباح قبل الفائدة والضرائب الموحدة وصافي تكاليف العمولة الموحدة ومعدل القروض إلى القيمة والحد الأدنى لمجموع الموجودات المستقلة والموحدة ومعدل خدمة الدين ومعدل تغطية الفائدة. إن القيم الدفترية للاقتراضات مقومة بالعملات التالية:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٣,٠٩٧,٧٢٣	٣,٩١١,٣١٧	الريال السعودي
١,٤٤٣,٧٤٠	٢,٠٦٩,٤١٠	اليورو
١,٥٧٥,٠٠٠	-	الدولار الأمريكي
٦,١١٦,٤٦٣	٥,٩٨٠,٧٢٧	

شركة المملكة القابضة  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥  
(جميع المبالغ بالآلاف ريال، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٦ القروض (تتمة)

شركة المملكة ٥ - كي آر - ١١ المحدودة

القروض في شركة المملكة ٥ - كي آر - ١١ المحدودة تحمل أسعار فائدة عائمة على أساس يوريبور بالإضافة إلى هامش الربح. إن التسهيلات مضمونة مقابل بعض الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. وتبلغ قيمة هذه الاستثمارات ٦,٣ مليار ريال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. إن إجمالي استحقاقات هذه القروض يعتمد على جداول السداد الخاصة بها والتي تمتد لمدة ٣ سنوات. هذه القروض مقومة باليورو. تتضمن اتفاقيات القروض بعض التعهدات المالية بشأن الحد الأدنى لصافي القيمة الملموسة والأرباح قبل الفائدة والضرائب الموحدة وصافي تكاليف العمولة الموحدة ومعدل القروض إلى القيمة والحد الأدنى لمجموع الموجودات المستقلة والموحدة ومعدل خدمة الدين.

مجموعة المملكة ٥ - كي آر - ٣٥ - فنادق جورج الخامس

خلال ٢٠٢٤، حصلت مجموعة المملكة ٥ - كي آر - ٣٥ على تسهيل قرض جديد بقيمة ١,٧ مليار ريال، والذي تم التحوط منه من خلال مشتقات مقايضة أسعار الفائدة. هذا التسهيل الجديد مدعوم برهن عقاري على ملكية فندق جورج الخامس. وتبلغ القيمة الدفترية لهذا العقار ١,٢١ مليار ريال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. تتضمن اتفاقية القرض بعض التعهدات المالية مثل نسبة القرض إلى القيمة (استناداً إلى القيمة السوقية لعقار فندق جورج الخامس). يحمل القرض أسعار فائدة متغيرة (على أساس يوريبور) ويستحق السداد في ٢٢ سبتمبر ٢٠٢٨. القرض مقوم باليورو وتم تصنيفه كقروض غير متداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

شركة المملكة كي آر - ١١٤ المحدودة - سافوي

إن القروض في شركة المملكة كي آر - ١١٤ المحدودة لها استحقاقات مختلفة في غضون السنتين القادمتين وتحمل أسعار فائدة ثابتة أو متغيرة مستندة على توسط مؤشر الجنيه الأسترليني لليلة واحدة (سونيا). هذه القروض مقومة بالجنيه الأسترليني، وهي مضمونة من خلال رهونات وحجوزات مسجلة على فندق سافوي. تبلغ القيمة الدفترية لهذا الفندق ٢,١٦ مليار ريال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وتتجاوز القيمة العادلة القيمة الدفترية كما في ذلك التاريخ. تتضمن اتفاقيات القروض تعهدات مالية ونقدية معينة والتي تستند إلى نسب القرض إلى القيمة. يتم احتساب نسب القرض إلى القيمة بناءً على القيمة السوقية للممتلكات فندق سافوي.

بالنسبة للإفصاحات المتعلقة بمقايضة أسعار الفائدة، راجع الايضاح ٣٦-٢.

شركة المركز التجاري المحدودة

يحمل تسهيل القرض سعر فائدة على أساس سايبور. تتضمن اتفاقيات القروض بعض التعهدات المالية فيما يتعلق بنسبة خدمة الدين. إن تسهيل القرض مضمون برهن عقاري على أرض برج (برج المملكة) مصنفة ضمن بنود القائمة المالية للممتلكات والمعدات والعقارات الاستثمارية.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، بلغت قيمة الممتلكات والمعدات والعقارات الاستثمارية المرهونة كضمان لتسهيل القرض هذا ٨٢١ مليون ريال ٧٦٤ مليون ريال على التوالي. يتم سداد التسهيل على ٣٠ قسط ربع سنوي، تبدأ من ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ وتنتهي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م، ويستحق سداد الرصيد في تاريخ الاستحقاق النهائي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦م.

١٦-١ صافي تسوية الديون

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
القروض	١٢,٧٦٨,٥٢١	١٢,٥٩٧,٤٣٥
مطلوب إلى جهة ذات علاقة	٦٠٤,٠٤٥	٥١٠,٧٩٩
ناقصا: النقد وما في حكمه	(١,٥٢٤,٥٦٣)	(١,٦٨٩,٦٥٨)
	١١,٨٤٨,٠٠٣	١١,٤١٨,٥٧٦

شركة المملكة القابضة  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥  
(جميع المبالغ بالآلاف  $\text{R.S.}$ ، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٦ القروض (تتمة)

١٦-١ صافي تسوية الديون (تتمة)

القروض	مطلوب إلى جهة ذات علاقة	النقد	الإجمالي	
١٤,٩٧٢,١٢٨	٤٤٠,٧٩٣	(١,٩٢٣,٧٨٩)	١٣,٤٨٩,١٣٢	صافي الدين كما في ١ يناير ٢٠٢٤
(٢,٠٤٤,٣٣٢)	٧٠,٠٠٦	١٢٩,٢٨٤	(١,٨٤٥,٠٤٢)	التدفقات النقدية التمويلية
١٦١,٣٥٨	(١٨,٥٩٨)	١٠٤,٨٤٧	٢٤٧,٦٠٧	تغيرات أخرى
٩٣٢,٢٠٤	٥٢,٣١١	-	٩٨٤,٥١٥	مصاريف الفائدة
				دفعات فائدة
(١,٤٢٣,٩٢٣)	(٣٣,٧١٣)	-	(١,٤٥٧,٦٣٦)	(معروضة كتدفقات نقدية تشغيلية)
١٢,٥٩٧,٤٣٥	٥١٠,٧٩٩	(١,٦٨٩,٦٥٨)	١١,٤١٨,٥٧٦	صافي الدين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
١٢,٥٩٧,٤٣٥	٥١٠,٧٩٩	(١,٦٨٩,٦٥٨)	١١,٤١٨,٥٧٦	صافي الدين كما في ١ يناير ٢٠٢٥
(٦٢٤,٦٢٨)	٩٣,٢٤٦	١٦٤,٣٤٩	(٣٦٧,٠٣٣)	التدفقات النقدية التمويلية
١,٢٧٧,٩٢٢	(١٨,٥٩٨)	٧٤٦	١,٢٦٠,٠٧٠	تغيرات أخرى
٧٧٦,٣١٦	٥٢,٣١١	-	٨٢٨,٦٢٧	مصاريف الفائدة
				دفعات فائدة
(١,٢٥٨,٥٢٤)	(٣٣,٧١٣)	-	(١,٢٩٢,٢٣٧)	(معروضة كتدفقات نقدية تشغيلية)
١٢,٧٦٨,٥٢١	٦٠٤,٠٤٥	(١,٥٢٤,٥٦٣)	١١,٨٤٨,٠٠٣	صافي الدين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٧ الذمم الدائنة والمصاريف المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٦٧٨,٥٤٧	٩٥٤,٩٥٧	مصاريف مستحقة
٩٧,٨١٠	١٥٠,١٦٠	حسابات وذمم دائنة أخرى
٨٥,٥٦٤	١٠٠,٢٢٣	إيرادات غير متحققة
٣٦,٨٠٤	٩٥,٣٦٧	دفعات مقدمة من عملاء
٢١,١٨٣	٢٠,١٨٦	ودائع ضمان
٤٩,٩٣٧	٥٣,٩٦٩	أخرى
٩٦٩,٨٤٥	١,٣٧٤,٨٦٢	

١٨ مخصصات الزكاة وضريبة الاستقطاع وضريبة الدخل

يتكون مصروف الزكاة وضريبة الدخل المدرج في قائمة الدخل الموحدة من الآتي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	ايضاح
١٥٠,٨٥٩	١٢١,٩٧٦	١-١٨ الزكاة
١٨,٥٦٩	١٥,٦٣٦	٢-١٨ مصاريف ضريبة الدخل
٧٤,٦٦٦	٥٧,٩٢١	٣-١٨ ضريبة استقطاع على توزيعات الأرباح الأجنبية
٢٤٤,٠٩٤	١٩٥,٥٣٣	

١٨-١ الزكاة

تمثل التزامات الزكاة للسنة الزكاة المقدرة المستحقة على الشركة وشركاتها التابعة المحلية التي تقع في المملكة العربية السعودية. إن الحركة في مخصص الزكاة هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٣٦٢,٦٧٤	٤٨٨,٥١٦	١ يناير
١٥٠,٨٥٩	١٢١,٩٧٦	المحمل للسنة
(٢٥,٠١٧)	(٥١,٠٧٢)	مدفوع خلال السنة
٤٨٨,٥١٦	٥٥٩,٤٢٠	٣١ ديسمبر

تمثل الزكاة للسنة المبلغ المستحق على الشركة وشركاتها التي تقع في المملكة العربية السعودية. تتألف العناصر الرئيسية للوعاء الزكوي وفق نظام الزكاة وضريبة الدخل من حقوق الملكية، والمخصصات في بداية السنة، والقروض طويلة الأجل وصافي الدخل المعدل ناقصاً الخصومات على القيمة الدفترية للموجودات طويلة الأجل وبعض البنود الأخرى. تعود الفروقات بين صافي الدخل المالي والمعدل بشكل رئيسي لمخصصات وبنود أخرى لا يتم السماح بها في احتساب صافي الدخل المعدل الخاضع للزكاة.

١٨ مخصصات الزكاة وضريبة الاستقطاع وضريبة الدخل (تتمة)

١٨-١ الزكاة (تتمة)

وضع الربوط النهائية

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية إلى الهيئة العامة للزكاة والضرائب والجمارك عن جميع السنوات حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

وقد أنهت الشركة تسوية وضعها المتعلق بالزكاة مع الهيئة عن جميع السنوات حتى ٢٠١٨. وأصدرت الهيئة ربوطًا زكويًا للأعوام من ٢٠١٩ إلى ٢٠٢٣، وهي قيد المراجعة حاليًا من قبل الشركة. وستقرر الشركة ما إذا كانت ستقبل الربوط أو ستقدم اعتراضًا خلال المدة المحددة.

وقد تم تقديم الإقرار الزكوي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ إلى الهيئة، وهو قيد المراجعة حاليًا. وترى الإدارة أن مخصصات الزكاة المسجلة في الدفاتر تغطي هذه السنوات بشكل كافٍ، وتستند إلى التسويات التاريخية والتحليلات الداخلية.

لا توجد ربوط زكوية معلقة ذات أهمية تتعلق بعمليات الشركات التابعة في المملكة العربية السعودية لدى الهيئة.

١٨-٢ ضريبة الدخل

تخضع شركات المجموعة التابعة التي تأسست خارج المملكة العربية السعودية إلى قوانين الضريبة في الدول ذات الصلة التي تأسست فيها.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
-	٣,٦٨٧	١ يناير
١٨,٥٦٩	١٥,٦٣٦	المحمل للسنة
٧٤,٦٦٦	٥٧,٩٢١	ضريبة استقطاع على توزيعات الأرباح الأجنبية
(٨٩,٥٤٨)	(٧٧,٢٤٤)	مدفوع خلال السنة
٣,٦٨٧	-	٣١ ديسمبر

لا توجد ربوط جوهريّة معلقة لضريبة الدخل أو إشعارات ضريبية مستلمة بخصوص عمليات الشركات التابعة في الدول الأجنبية من قبل السلطات الضريبية ذات الصلة.

تخضع المجموعة لضرائب الاستقطاع المقتطعة عند المصدر على توزيعات الأرباح المستلمة على بعض الأوراق المالية المسجلة في دول أجنبية.

١٩ الضريبة المؤجلة

تتعلق الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة بما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٠٦,٢٤٨	١٢٥,٥٠٨	مطلوبات ضريبية مؤجلة
١,٣٤٦	١,١٨٩	ممتلكات ومعدات
١٠٧,٥٩٤	١٢٦,٦٩٧	أخرى
٢٠,٣٢٦	١٦,٩٧٨	أصل ضريبي مؤجل

يتعلق أصل الضريبة المؤجلة بشكل أساسي بالخسائر الضريبية والتزامات منافع الموظفين الناشئة المتعلقة بعمليات عقارات فندق جورج الخامس.

٢٠ رأس المال

يتكون رأس المال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ من ٣,٧٠٦ مليون سهم مصرح به ومصدر بقيمة اسمية ١٠  $\text{ﷲ}$  للسهم الواحد. يحمل كل سهم عادي صوتًا واحدًا ورتبة متساوية لتوزيع الأرباح.

٢١ الاحتياطات

٢١.١ الاحتياطي النظامي:

تماشيًا مع تعديل النظام الأساسي للشركة ليعكس أحكام نظام الشركات الجديد الذي أصبح ساريًا اعتبارًا من يناير ٢٠٢٣، وبناءً على القرار المعتمد من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العامة المنعقد في ٢٥ مايو ٢٠٢٥، قامت الشركة بتحويل كامل رصيد الاحتياطي النظامي البالغ ١,٧٩٨,٢ مليون  $\text{ﷲ}$  إلى الأرباح المبقاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

شركة المملكة القابضة  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥  
(جميع المبالغ بالآلاف ريال، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢١ الاحتياطات (تمة)

٢١.ب الاحتياطات الأخرى:

يوضح الجدول التالي توزيع الاحتياطات الأخرى والحركة في هذه الاحتياطات خلال السنة:

الإجمالي	تحوط التدفقات النقدية	إعادة قياس التزامات منافع الموظفين	فروقات صرف عن ترجمة عمليات أجنبية وشركات مستثمر بها بطريقة حقوق الملكية	الحصة في الدخل الشامل الأخرى للشركات المستثمر فيها التي تمت المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية	
(١٥٥,٨٥٧)	(١٢٨,٩٣٣)	(٣٠,٦٧٢)	٢٨٢,١٨٠	(٢٧٨,٤٣٢)	في ١ يناير ٢٠٢٤
٧,٦٤٦	-	-	-	٧,٦٤٦	الحصة في الخسارة الشاملة الأخرى
٣٠,٣٤٦	٣٠,٣٤٦	-	-	-	صافي التغير في القيمة العادلة
٢,٧٥٢	-	٢,٧٥٢	-	-	أرباح/(خسائر) اكتوارية من التزامات منافع الموظفين خلال السنة
٣٠,٥٥٢	-	-	٣٠,٥٥٢	-	خسارة غير محققة للسنة من ترجمة عمليات
(٨٤,٥٦١)	(٩٨,٥٨٧)	(٢٧,٩٢٠)	٣١٢,٧٣٢	(٢٧٠,٧٨٦)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٩٥,١٥٢	-	-	-	٩٥,١٥٢	الحصة في الدخل الشامل الأخرى
٩١,٧٠٤	٩١,٧٠٤	-	-	-	صافي التغير في القيمة العادلة
٦,٩٥١	-	٦,٩٥١	-	-	أرباح اكتوارية من التزامات منافع الموظفين خلال السنة
(١٦٣,٦٤٧)	-	-	(١٦٣,٦٤٧)	-	ربح غير محقق للسنة من ترجمة عمليات
(٥٤,٤٠١)	(٦,٨٨٣)	(٢٠,٩٦٩)	١٤٩,٠٨٥	(١٧٥,٦٣٤)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٢ الحصاص غير المسيطرة

يمثل هذا الرصيد حصة الحصاص غير المسيطرة في الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة التابعة	٢٠٢٥	٢٠٢٤
	مجموع الحصاص غير الحصة في مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة	مجموع الحصاص غير الحصة في مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة
شركة المركز التجاري المحدودة	٢٤٧,٦٥٣	٢٤٣,١٤٥
شركة المملكة كي آر - ١١٤ المحدودة - بريزود ليمنند	١٨٣,٩٢٥	٢٠٠,٠٥٥
شركة الاستثمار العقاري	٤٣,٤٦٢	٤٣,٢٢٥
شركة مدارس المملكة المحدودة	٢٦,٨١٩	٢٣,٧٠١
العيادات الاستشارية اس ايه ال	٢٤,٥١٥	٢٤,٥١٥
شركة قرية الأبناء للتجارة المحدودة	(٩,٣١٩)	(٩,٣١٨)
شركة المملكة للاستثمار والتطوير	٩٧,٦٩٦	١٠٠,٣٩٠
	٦١٤,٧٥١	٦٢٥,٧١٣
	(١٠,٩٦٢)	(٤,٧٥٤)
		(٥٠,٢٩١)

شركة المملكة القابضة  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥  
(جميع المبالغ بالآلاف ريال ، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٢ الحصة غير المسيطرة (تتمة)

تتعلق المعلومات المالية المختصرة أدناه بالشركات التابعة للمجموعة وتمثل المبالغ قبل الاستبعادات داخل المجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

شركة المركز التجاري المحدودة	شركة المملكة كي آر - شركة العقاري	الاستثمار	شركة مدارس المملكة المحدودة	العيادات الاستشارية اس ايه ال	شركة قوية الأزياء للتجارة المحدودة	شركة المملكة للاستثمار والتطوير	الإجمالي
%١٠,٢٠	%٤١	%١٠,٢٠	%١٠,٢٠	%٥٠	%٢٨	%١٠,٢٠	
١,١٠٠,٧٦٩,٠٠٠	٢٥١,٦٠٢,٩٢٦	٥٧,٧٨٦,٠٦٦	١٩٤,٧٣٨,٤٩٧	٨,٠٢٧,٥٠٩	٢,٩٢٠,٠٠٠	١٥٤,٣١٠,٧٩٦	١,٧٧٠,١٥٤,٧٩٤
٨٦٧,٠٧٢,٠٠٠	١,٨٢٣,٩٨٠,٩٠٧	٢٨,٠٥٩,٦٠٩	٥١,٤٦٢,٣٣٠	٢٤,١٢٩,٢٢٠	-	٢٥٧,٨٢٤,٣٩٩	٣,٠٥٢,٥٢٨,٤٦٥
٢٣٣,٦٩٧,٠٠٠	(١,٥٧٢,٣٧٧,٩٨١)	٢٩,٧٢٦,٤٥٧	١٤٣,٢٧٦,١٦٧	(١٦,١٠١,٧١١)	٢,٩٢٠,٠٠٠	(١٠٣,٥١٣,٦٠٣)	(١,٢٨٢,٣٧٣,٦٧١)
موجودات متداولة							
مطلوبات متداولة							
صافي الموجودات المتداولة							
موجودات غير متداولة							
مطلوبات غير متداولة							
صافي الموجودات غير المتداولة							
٢,٢٣٠,١٩٤,٠٠٠	٢,٨٦٨,٣٣٣,٤٤٢	٣٩٧,٩٦٥,٦٣٨	١٥٧,٣٨٥,٩٢٠	٧١,٤٧٥,٧٥٤	-	٣,٦٣٨,٣٢٢,٣٠٥	٩,٣٦٣,٦٧٧,٠٥٩
١,١٣٦,٣١٨,٠٠٠	٩٣٨,٧١٤,٩١٠	٣,٣٦٠,٣٥٤	١٥,١٢٠,٨٣٧	٥,٩٤٧,٢٣١	٣٦,٠٠٠,٠٠٠	١٥٤,٠٥٤,٥٣٣	٢,٢٨٩,٥١٥,٨٦٥
١,٠٩٣,٨٧٦,٠٠٠	١,٩٢٩,٦١٨,٥٣٢	٣٩٤,٦٠٥,٢٨٤	١٤٢,٢٦٥,٠٨٣	٦٥,٥٢٨,٥٢٣	(٣٦,٠٠٠,٠٠٠)	٣,٤٨٤,٢٦٧,٧٧٢	٧,٠٧٤,١٦١,١٩٤
صافي الموجودات / (المطلوبات)							
١,٣٢٧,٥٧٣,٠٠٠	٣٥٧,٢٤٠,٥٥١	٤٢٤,٣٣١,٧٤١	٢٨٥,٥٤١,٢٥٠	٤٩,٤٢٦,٨١٢	(٣٣,٠٨٠,٠٠٠)	٣,٣٨٠,٧٥٤,١٦٩	٥,٧٩١,٧٨٧,٥٢٣
الإيرادات							
٤٩٠,٢٠٤,٠٠٠	٢٩٨,٠٧٤,٠٦٦	١٧,٠٦٠,٠٩٤	١٠٧,٨١١,٦٤٠	-	-	٩,٢٨٩,٧٥٠	٩٢٢,٤٣٩,٥٥٠
الربح/(الخسارة) للسنة							
٤٤,١٨٥,٠٠٠	(٨٦,٦٥٤,٠٢٢)	٢,٣١٩,٥٢٣	٣٠,٥٦٩,٧٨٠	-	-	(٢٦,٤١٣,٠٠٩)	(٣٥,٩٩٢,٧٢٨)
الدخل الشامل الآخر							
-	-	-	-	-	-	-	-
٤٤,١٨٥,٠٠٠	(٨٦,٦٥٤,٠٢٢)	٢,٣١٩,٥٢٣	٣٠,٥٦٩,٧٨٠	-	-	(٢٦,٤١٣,٠٠٩)	(٣٥,٩٩٢,٧٢٨)
الربح / (الخسارة) المخصصة إلى الحصة غير المسيطرة							
٤,٥٠٦,٨٧٠	(١٦,١٢٩,٨١٠)	٢٣٦,٥٩١	٣,١١٨,١١٨	-	-	(٢,٦٩٤,١٢٧)	(١٠,٩٦٢,٣٥٨)
توزيعات أرباح مدفوعة للحصة غير المسيطرة							
-	-	-	-	-	-	-	-

شركة المملكة القابضة  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥  
(جميع المبالغ بالآلاف ريال، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٢ الحصة غير المسيطرة (تتمة)

تتعلق المعلومات المالية المختصرة أدناه بالشركات التابعة للمجموعة وتمثل المبالغ قبل الاستبعادات داخل المجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

شركة المركز التجاري المحدودة	شركة المملكة كي آر - ١١٤ المحدودة	شركة الاستثمار العقاري المحدودة	شركة مدارس المملكة المحدودة	العيادات الاستشارية اس ايه ال	شركة قرية الأزياء للتجارة المحدودة	شركة المملكة للاستثمار والتطوير	الإجمالي
%١٠,٢٠	%٤١	%١٠,٢٠	%١٠,٢٠	%٥٠	%٢٨	%١٠,٢٠	
٧٠٢,٦٢٢,٠٠٠	١٦٧,٨٥٣,٤٠٤	٩٠٨,٩٠٧,٢٨٠	١٤٥,١١٩,٧٨٠	٨,٠٢٧,٥٠٩	٢,٩٢٠,٠٠٠	٤٠٣,٢٤٤,٠٦٣	٢,٣٣٨,٦٩٤,٠٣٦
٢٧٢,٨٠٦,٠٠٠	١,٤٨٧,٥٥٦,٩١٣	٣٠,٣٢٤,٤٣٧	٣١,٥٣٦,١١٠	٢٤,١٢٩,٢٢٠	-	١٩٠,١٢٨,٧٤١	٢,٠٣٦,٤٨١,٤٢١
٤٢٩,٨١٦,٠٠٠	(١,٣١٩,٧٠٣,٥٠٩)	٨٧٨,٥٨٢,٨٤٣	١١٣,٥٨٣,٦٧٠	(١٦,١٠١,٧١١)	٢,٩٢٠,٠٠٠	٢١٣,١١٥,٣٢٢	٣٠٢,٢١٢,٦١٥
١,٩٥٩,٣٠٢,٠٠٠	٢,٦٦٩,٣٥٦,٢٩٤	٣٩٦,٣٨٩,١٩٦	١٥٦,٩١٧,٩٣٠	٧١,٤٧٥,٧٥٤	-	٤,٣١٥,٦٢٩,٤٨٧	٩,٥٦٩,٠٧٠,٦٦١
١,٠٠٧,٦٤١,٠٠٠	٨٦٢,١٨٨,٨١٤	١,١٩٥,٨٣٣	١٤,٦٢٨,٨٠٠	٥,٩٤٧,٢٣١	٣٦,٠٠٠,٠٠٠	١٨٢,٨٦٠,٢٢٥	٢,١١٠,٤٦١,٩٠٣
٩٥١,٦٦١,٠٠٠	١,٨٠٧,١٦٧,٤٨٠	٣٩٥,١٩٣,٣٦٣	١٤٢,٢٨٩,١٣٠	٦٥,٥٢٨,٥٢٣	(٣٦,٠٠٠,٠٠٠)	٤,١٣٢,٧٦٩,٢٦٢	٧,٤٥٨,٦٠٨,٧٥٨
١,٣٨١,٤٧٧,٠٠٠	٤٨٧,٤٦٣,٩٧١	١,٢٧٣,٧٧٦,٢٠٦	٢٥٥,٨٧٢,٨٠٠	٤٩,٤٢٦,٨١٢	(٣٣,٠٨٠,٠٠٠)	٤,٣٤٥,٨٨٤,٥٨٤	٧,٧٦٠,٨٢١,٣٧٣
الإيرادات	٤٨٦,٣٠٧,٠٠٠	٢٩٠,٣٤٦,٣٧٩	٩٤,٩٢٧,٠٠٠	-	-	-	٨٨٠,٦٣٢,٥٧٤
الربح/(الخسارة) للسنة	٢٠,٥٨٥,٠٠٠	(٩٤,٣٤٤,١٣٥)	٨٩,٥٤٥,٧٩٣	٢٣,٨٦٨,٠٢٠	-	(٤٦,٥٩٤,١٠٤)	(٦,٩٣٩,٤٢٦)
الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	-	-	-
إجمالي الدخل / (الخسارة) الشامل	٢٠,٥٨٥,٠٠٠	(٩٤,٣٤٤,١٣٥)	٨٩,٥٤٥,٧٩٣	٢٣,٨٦٨,٠٢٠	-	(٤٦,٥٩٤,١٠٤)	(٦,٩٣٩,٤٢٦)
الربح / (الخسارة) المخصصة إلى الحصة غير المسيطرة	٢,٠٩٩,٦٧٠	(٥٩,١٤٨,٤٢٨)	٩,١٣٣,٦٧١	٢,٤٣٤,٥٣٨	-	(٤,٧٥٢,٥٩٩)	(٥٠,٢٣٣,١٤٨)
توزيعات أرباح مدفوعة للحصة غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-

\* إعادة تقييم الحصة غير المسيطرة والتعديلات المحاسبية ذات الصلة

خلال ٢٠٢٤، زادت المجموعة حصتها في شركات تابعة مختلفة من خلال اتفاقيات شراء أسهم وتوكيلات رسمية مُبرمة في سنوات سابقة. في بعض الحالات، لا تتوافق نسبة حصة الحصة غير المسيطرة المُعدلة بالضرورة مع النسب المُسجلة في النظام الأساسي للشركات التابعة المعنية. بالنسبة لبعض الشركات التابعة، مثل شركة مدارس المملكة المحدودة، يجري حاليًا تحديث النظام الأساسي ليعكس هيكل الملكية المُعدل.

بالإضافة إلى ذلك، تختلف الحصة المُحددة في النظام الأساسي لبعض الشركات (شركة المركز التجاري المحدودة وشركة الاستثمار العقاري) عن نسبة الملكية المُشار إليها في اتفاقيات شراء أسهم وتوكيلات رسمية مُختلفة مُبرمة من قِبل مساهمي الأقلية. في هذه الحالات، أقرت المجموعة بحصة ملكية فعلية تعكس الحقوق الممنوحة من خلال هذه الاتفاقيات، والتي تُؤدي في بعض الحالات إلى حصة أعلى مما هو موضح حاليًا في النظام الأساسي.

من منظور محاسبي، تم تصنيف السلف المدفوعة سابقًا للاستحواذ على حصة إضافية من الحصة غير المسيطرة كسلفات طويلة الأجل في السنوات السابقة. في عام ٢٠٢٤، استكملت المجموعة بنجاح الإجراءات القانونية الرئيسية لشركاتها التابعة الرئيسية (شركة المركز التجاري المحدودة وشركة الاستثمار العقاري). وشملت هذه الإجراءات تحديثات على النظام الأساسي للشركة والتسجيل لدى وزارة التجارة.

ونتيجةً لذلك، تمت الآن تسوية هذه السلف، البالغة ٥٠٠ مليون ريال، مقابل أرصدة الحصة غير المسيطرة ذات الصلة. أما بالنسبة للشركات التابعة الأخرى التي لا تزال الإجراءات القانونية جارية فيها، فتتوقع الإدارة استكمالها بحلول عام ٢٠٢٥ و ٢٠٢٦ م.

شركة المملكة القابضة  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥  
(جميع المبالغ بالآلاف ر.س، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٣ إيرادات الفنادق والإيرادات التشغيلية الأخرى

١-٢٣ فيما يلي تفاصيل إيرادات الفندق والإيرادات التشغيلية الأخرى بموجب مصادر مختلفة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٧١٦,٥٤٦	٧١٨,٩٠٥	إيرادات العمليات الفندقية - خلال فترة زمنية - لبيع الغرف والإقامة في الفندق
٤٧٠,٤٤٦	٥٥٧,٠٣٦	إيرادات العمليات الفندقية - في وقت محدد - للسلع والخدمات الأخرى
٩٤,٩٢٧	١٠٧,٨١٢	إيرادات الرسوم الدراسية - خلال فترة زمنية
-	٩,٢٩٠	إيرادات الخدمات الأخرى - في وقت محدد
١,٢٨١,٩١٩	١,٣٩٣,٠٤٣	
٣١٣,٢٦٩	٢٦٧,٤٤٤	إيرادات من تأجير محلات وشقق - خلال فترة زمنية
٩,٢٥٤	١٧,٠٦٠	إيرادات من تأجير فيلات وشقق - خلال فترة زمنية
٣٢٢,٥٢٣	٢٨٤,٥٠٤	
١,٦٠٤,٤٤٢	١,٦٧٧,٥٤٧	

٢-٢٣ تفصيل الإيرادات من العملاء الخارجيين

يقع مقر الشركة في المملكة العربية السعودية. يرد أدناه مبلغ الإيرادات من العملاء، موزعة حسب موقع العملاء:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	الموقع
٩٣٥,٨٥٥	٩٦٩,٩٦٩	أوروبا (إنجلترا وفرنسا)
٥٩٠,٢٨٧	٦٢٤,٣٦٥	آسيا (المملكة العربية السعودية)
٧٨,٣٠٠	٨٣,٢١٣	أفريقيا (سيشل)
١,٦٠٤,٤٤٢	١,٦٧٧,٥٤٧	

٢٤ تكاليف فنادق وتكاليف تشغيلية أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٤٢٦,٠٥٣	٥٥١,٦٧١	تكاليف موظفين
١٩١,٢٧٩	١٨٥,٤٨٦	استهلاك وإطفاء
٢١١,٥٠٧	١٢٧,٣٥٠	اصلاح وصيانة
٩٦,٨٣٥	٨٨,٧١٧	منافع عامة
١٢٩,٦٥٦	١٤٥,٥٦٧	أخرى
١,٠٥٥,٣٣٠	١,٠٩٨,٧٩١	

٢٥ إيرادات توزيعات الأرباح

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٧٨٦,٠٨٢	٩٤٨,٢٨٩	توزيعات من استثمارات في حقوق ملكية دولية

٢٦ الأرباح من الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
-	٦٦,٣٢٩	أرباح غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (إيضاح ٦)

٢٧ المصاريف العمومية والإدارية والتسويقية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	ايضاح	
١٤٨,٨٥١	١٨١,٧٤٨		تكاليف موظفين
٦٣,٠٧٧	٣٩,١١٨	١-٢٧	أتعاب مهنية
١٢٦,٠٧٣	١٠٤,٠٠٤		مصاريف بيع وتسويق
٤٩,٩٦٢	٥٨,٠٨٨		مرافق ومصاريف مكتبية
٣٧,٥١٨	٤٣,٨٧٥		اصلاح وصيانة
٧٢,١١٩	٨٦,٢٧٦		أخرى
٤٩٧,٦٠٠	٥١٣,١٠٩		

شركة المملكة القابضة  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥  
(جميع المبالغ بالآلاف ر.س، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٧ المصاريف العمومية والإدارية والتسويقية (تمة)

١-٢٧ تتضمن المصاريف لمراجعي حسابات المجموعة بمبلغ ٤,٣٥ مليون ر.س (٢٤:٢٠٢٤:٤,٦٤ مليون ر.س) لمراجعة وفحص القوائم المالية الموحدة ومبلغ لاشيء مليون ر.س (٢٤:٢٠٢٤:٠,٧٥ مليون ر.س) للخدمات غير المتعلقة بالمراجعة.

٢٨ النفقات المالية

تتكون النفقات المالية من مدفوعات الفائدة على الاقتراضات القائمة بالصافي من إيرادات التمويل، وهي غير جوهرية للإفصاح المنفصل، ناتجة من أرصدة نقدية وودائع قصيرة الأجل محتفظ بها لدى البنوك.

٢٩ الالتزامات

قطاع الفنادق

لدى المجموعة أنشطة مستمرة لبناء وتجديد الفنادق والممتلكات الأخرى، مع مراحل مختلفة من الإنجاز. بلغ إجمالي الالتزامات الرأسمالية القائمة المتعلقة بهذه التطويرات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٥٠٩ مليون ر.س (٢٤:٢٠٢٤:٢٣١ مليون ر.س).

طيران ناس

أبرمت الشركة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (طيران ناس) التابعة للمجموعة عقوداً مع الشركة المُصنِّعة للطائرات لشراء طائرات محددة. وتبلغ القيمة المتبقية من هذا العقد ٣٦,٨٧٣ مليون ر.س (٢٤:٢٠٢٤:٥١٣,٧٣٥ مليون ر.س) كما في قائمة المركز المالي.

٣٠ الالتزامات المحتملة والاعتمادات المستندية وخطابات الضمان

١-٣٠ الالتزامات المحتملة

المجموعة طرف مدعى عليه في عدة دعاوى قانونية تنشأ في سياق الأعمال المعتادة. استناداً إلى المعلومات المتاحة حالياً، لا توجد مطالبات هامة ضد المجموعة تتطلب تكوين مخصص. وتعتقد الإدارة أن المخصصات المسجلة لهذه الدعاوى كافية. ولا يُتوقع أن تترتب عليها أي التزامات إضافية بما في ذلك أي ربوط زكوية (إيضاح ١٨) محتملة قد تنشأ عن دعاوى أخرى ولها آثار جوهرية على المركز المالي للمجموعة أو نتائج عملياتها.

٢-٣٠ الاعتمادات المستندية وخطابات الضمان

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤، ليس لدى المجموعة أي خطابات ضمان معلقة. ومع ذلك، بلغت حصة المجموعة في خطابات الضمان والاعتمادات والقبول للشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغ ١٣,٣ مليار ر.س (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١٤ مليار ر.س).

٣١ الأدوات المالية وإدارة المخاطر

لدى المجموعة الأدوات المالية التالية:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح	
			<b>الموجودات المالية</b>
			موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٢٥٢,٣٨٥	٦١١,٢٠٤	٧	الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى
١١٤,٨٩٣	١١٥,١٦٧	٩	مطلوب من جهات ذات علاقة
١,٦٨٩,٦٥٨	١,٥٢٤,٥٦٣	٥	النقد وما في حكمه
-	١٩١,٨٥٤	٧	ذمم مدينة طويلة الأجل
			<b>الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر</b>
٢٢,١٠٥,٧٩٢	٣٩,٥٣٦,٠٠٤	١٠	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
			<b>الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة</b>
٢٤٣,٤٢١	٣١٧,٧١٩	٦	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
			<b>المطلوبات المالية</b>
			مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة
٨٨٦,٩٨٥	١,٠٢٦,٢٩٥	١٧	ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى
٦٢,٧٩٩	٦١,٩٠٣	٣٦	الأدوات المالية المشتقة
٥١١,٠٣٩	٦٠٤,٤٠٩	٩	مطلوب الى جهات ذات علاقة
١٢,٥٩٧,٤٣٥	١٢,٧٦٨,٥٢١	١٦	القروض
٢٥٩,٤١١	٢٥٩,٤١١	٣٥	توزيعات الأرباح مستحقة الدفع

٣١ الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تتمة)

إن أنشطة المجموعة تعرضها لمجموعة من المخاطر المالية: مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملات ومخاطر أسعار الفائدة ومخاطر أسعار الأسهم)، ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج إدارة المخاطر الشامل للمجموعة على عدم القدرة على التنبؤ بالأسواق المالية ويسعى إلى تقليل الآثار السلبية المحتملة على الأداء المالي للمجموعة. تقوم الإدارة العليا بمهام إدارة المخاطر وفق السياسات المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

مخاطر العملات

كان تعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية في نهاية فترة التقرير، ٣١ ديسمبر، على النحو التالي:

		٢٠٢٥				
	أخرى	الدولار الأمريكي	الجنيه الاسترليني	اليورو	الريال السعودي	
الذمم المدينة التجارية	٢,٠٧٠	-	٨٨,٨٨٩	٣٠,١٨٣	٦٨١,٩١٦	
قروض بنكية	-	-	٩٢٤,٥٠١	٦,٦٨٨,٤٢١	٥,١٥٥,٥٩٩	
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١٩,٨٣٠	٣٣,٠٥٢,٩٢٩	-	٥,٤٤١,٩٩٢	١,٠٢١,٢٥٣	
		٢٠٢٤				
	أخرى	الدولار الأمريكي	الجنيه الاسترليني	اليورو	الريال السعودي	
الذمم المدينة التجارية	٢,٣٥٩	-	٢٩,٤١٤	١٤,٥٧٠	٢٠٦,٠٤٢	
قروض بنكية	-	١,٥٧٥,٠٠٠	٨٥٧,٤٢٥	٥,٩٢٠,٧٢٢	٤,٢٤٤,٢٨٨	
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٣١٣,٠٠٠	١٦,٦٥٩,٩١٠	-	٣,٩٩٨,٧٧٠	١,١٣٤,١١٢	

ينشأ مخاطر العملات من المعاملات التجارية والموجودات والمطلوبات المعترف بها والمقومة بعملة ليست العملة الوظيفية للكيان المعني في المجموعة. إن غالبية موجودات ومطلوبات المجموعة مقومة بالعملة الوظيفية للشركات التابعة المعنية، وبالتالي فإن مخاطر العملات المرتبطة بها ضئيل. على مستوى الشركة الأم، الموجودات والمطلوبات مقومة بالريال السعودي أو الدولار الأمريكي. يرتبط الريال السعودي حاليًا بالدولار الأمريكي، وبالتالي لا يوجد مخاطر عملات على الموجودات والمطلوبات المقومة بالدولار الأمريكي.

تتعرض المجموعة لقروضها باليورو والجنيه الاسترليني على التوالي. إن التغير بنسبة ٥٪ في سعر الصرف الإقفال للقروض باليورو والجنيه الاسترليني سيؤثر على قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة بمبلغ ٣٣٤ مليون ر.س و ٤٦ مليون ر.س على التوالي.

تتعرض المجموعة أيضًا لتقلبات أسعار الصرف الناشئة عن الروبل الروسي واليورو بسبب استثماراتها في الأوراق المالية الروسية والأوروبية. إن التغير بنسبة ٥٪ في عملات هذه الأوراق المالية سيؤثر على الدخل الشامل الآخر بمقدار ٠,٩ مليون ر.س و ٢٧٢ مليون ر.س على التوالي.

مخاطر أسعار الفائدة

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة الرئيسية للمجموعة من القروض طويلة الأجل بأسعار فائدة متغيرة، مما يعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية. تقوم المجموعة بمراقبة حركة أسعار الفائدة عن كثب وتدير مخاطرها وفقًا لذلك. ليس من الممارسات التحوط من مخاطر أسعار الفائدة باستثناء تسهيلات القروض التي حصلت عليها شركة المملكة ٥ - كي آر - ١١ المحدودة.

إن الزيادة / النقصان في سعر الفائدة بنسبة ١٪ (باستثناء علاقات التحوط)، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، كان سيؤدي إلى انخفاض / زيادة في إجمالي الدخل الشامل الموحد للمجموعة البالغ ١٠٢ مليون ر.س (٢٠٢٤: ١٠٢ مليون ر.س).

شركة المملكة القابضة  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥  
(جميع المبالغ بالآلاف ر.س، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣١ الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تتمة)

مخاطر أسعار الأسهم

إن الاستثمارات المدرجة وغير المدرجة الخاصة بالمجموعة حساسة لمخاطر الأسعار، الناشئة من عدم التأكد حول القيم العادلة للأوراق المالية الاستثمارية. وتدير المجموعة مخاطر أسعار الأسهم من خلال التنويع في الاستثمارات ووضع حدود لها. يبين الجدول التالي تفصيل حول التعرض لأسهم حقوق الملكية وتأثيرها على حقوق الملكية مع نسبة التغير المئوية في أسعار الأسهم. قد واجهت الشركة تاريخياً خطر تقلبات بنسبة ١٪ في أسعار أسهمها. كما تم حساب حساسية المخاطر نفسها.

٢٠٢٥		الأسواق
الحساسية	صافي الربح	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (متداولة):
النسبة		
١٪ -/+	٣,١٧٧ -/+	٣١٧,٧١٩ - آسيا
٢٠٢٤		الأسواق
الحساسية	صافي الربح	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:
النسبة		
١٪ -/+	٣٢٩,٤٨٧ -/+	٣٢,٩٤٨,٧٢٣ - أمريكا الشمالية
١٪ -/+	١١,٤٥٣ -/+	١,١٤٥,٢٨٩ - آسيا
١٪ -/+	٥٤,٤٢٠ -/+	٥,٤٤١,٩٩٢ - أوروبا
	٣٩٥,٣٦٠ -/+	٣٩,٥٣٦,٠٠٤
	٣٩٨,٥٣٧ -/+	٣٩,٨٥٣,٧٢٣
٢٠٢٤		الأسواق
الحساسية	صافي الربح	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:
النسبة		
١٪ -/+	٢,٤٣٤ -/+	٢٤٣,٤٢١ - آسيا
٢٠٢٤		الأسواق
الحساسية	صافي الربح	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (غير متداولة):
النسبة		
١٪ -/+	١٦٥,٣٢٤ -/+	١٦,٥٣٢,٤٠٣ - أمريكا الشمالية
١٪ -/+	١٥,٧٤٦ -/+	١,٥٧٤,٦١٩ - آسيا
١٪ -/+	٣٩,٩٨٨ -/+	٣,٩٩٨,٧٧٠ - أوروبا
	٢٢١,٠٥٨ -/+	٢٢,١٠٥,٧٩٢
	٢٢٣,٤٩٢ -/+	٢٢,٣٤٩,٢١٣

مخاطر الائتمان

تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان نتيجة عدم وفاء الطرف المقابل بالتزاماته التعاقدية عند استحقاقها، فيما يتعلق بما يلي:

- الذمم المدينة التجارية
- ذمم مدينة طويلة الأجل
- مطلوب من جهات ذات علاقة
- النقد لدى البنوك

مخاطر الائتمان هي مخاطر تعرض المجموعة لخسارة مالية نتيجة لفشل العميل أو الطرف المقابل في الأداء المالية في الوفاء بالتزاماته التعاقدية. تمثل القيمة الدفترية للموجودات المالية الحد الأقصى للتعرض الائتماني. بلغت خسائر انخفاض قيمة / (عكس) الموجودات المالية المعترف بها في قائمة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغ ١٩,٧ مليون ر.س (٢٠٢٤: ١,٢ مليون ر.س). تتم إدارة مخاطر الائتمان على مستوى الكيان.

تتم تسوية إيرادات العمليات الفندقية بشكل أساسي نقدًا أو ببطاقة الائتمان، وبالتالي فإن مخاطر الائتمان ذات الصلة تكون في حدها الأدنى. يتم أيضًا استلام إيرادات الخدمات التعليمية مقدّمًا، مما يؤدي إلى انخفاض مخاطر الائتمان.

بالنسبة للذمم المدينة الأخرى (الناتجة عن بيع الأراضي وتأجير المحلات التجارية والفلل والشقق)، تقوم المجموعة بتقييم الجودة الائتمانية للعميل، مع الأخذ في الاعتبار مركزه المالي وخبرته السابقة وعوامل أخرى. ثم يتم تعيين حدود المخاطر الفردية.

٣١ الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تتمة)

مخاطر الائتمان (تتمة)

بالنسبة للبنوك والمؤسسات المالية، يتم قبول الأطراف ذات التصنيف المستقل فقط والتي لديها الحد الأدنى من التصنيف A. ولذلك، فإن خسائر الائتمانية المتوقعة على النقد وما في حكمه غير جوهرية.

تحتفظ المجموعة بالنقد وما في حكمه في البنوك والمؤسسات المالية ذات السمعة الطيبة، وبالتالي فإن خسائر الائتمان المتوقعة للنقد وما في حكمه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ ليست جوهرية. يبلغ الرصيد النقدي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغ ١,٥ مليار ر.س (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١,٧ مليار ر.س).

التصنيفات الائتمانية للبنوك التي تحتفظ المجموعة بالنقد فيها، كما في ٣١ ديسمبر، هي كما يلي:

التصنيف الائتماني	٢٠٢٥	٢٠٢٤
Aa3	٥٥٠,٢٥٤	٤٢٩,٨٥٤
A-1	٩٧١,١٨٧	١,٢٥٨,٩٧٥
A-2	٣,١٢٢	٨٢٩
	<u>١,٥٢٤,٥٦٣</u>	<u>١,٦٨٩,٦٥٨</u>

تظهر الذمم المدينة التجارية بعد خصم مخصص الانخفاض في القيمة. تطبق المجموعة المنهج المبسط للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة. ولقياس خسائر الائتمان المتوقعة، يتم تقسيم الذمم المدينة التجارية بناءً على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وأيام التأخر عن السداد.

يفترض حدوث زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان إذا تخلف مدين عن سداد دفعة تعاقدية لمدة تتجاوز ٣٠ يومًا.

يحدث التعثر في سداد أصل مالي عندما يعجز الطرف المقابل عن سداد الدفعات التعاقدية في غضون ٦٠ يوما عند استحقاقها أو استيفاء الطرف المقابل لمعايير عدم القدرة على الدفع المدرجة على النحو التالي:

- إذا توفي الطرف المقابل.
- إذا تعسر الطرف المقابل.
- إذا أخل الطرف المقابل بالتعهدات المالية.
- إذا كان من المحتمل أن يدخل الطرف المقابل في الإفلاس.

تعتمد معدلات الخسارة المتوقعة على ملفات الدفع على مدار فترة ٣٦ و ١٢ شهرًا للذمم المدينة المنتظمة من المستأجرين والنزلاء على التوالي قبل تاريخ التقرير وخسائر الائتمان التاريخية المقابلة التي حدثت خلال هذه الفترة. ما لم يتم ضمان ١٠٠٪، يتم شطب أي ذمم مدينة تتجاوز الفترات المذكورة أعلاه للملفات المعنية.

ويتم تعديل معدلات الخسارة التاريخية لتعكس المعلومات الحالية والآجلة عن عوامل الاقتصاد الكلي التي تؤثر على قدرة العملاء على تسوية الذمم المدينة. حددت المجموعة الناتج المحلي الإجمالي ومعدلات البطالة لتكون العوامل الأكثر أهمية، وبالتالي قامت بتعديل معدلات الخسارة التاريخية بناءً على التغيرات المتوقعة في هذه العوامل.

ولا توجد تركزات جوهرية لمخاطر الائتمان، سواء من خلال التعرض للعملاء الأفراد أو قطاعات صناعية محددة.

تقوم المجموعة بتقييم مخاطر التركيز فيما يتعلق بالذمم المدينة التجارية التي تقع بشكل رئيسي في المملكة العربية السعودية. يتكون رصيد الذمم المدينة التجارية من ٨٣,٨٩٪ في المملكة العربية السعودية، و ١,٠٢٪ في دول مجلس التعاون الخليجي (بخلاف المملكة العربية السعودية) و ١٥,٠٩٪ في دول أخرى (٢٠٢٤: ٧٩,٤٪ في المملكة العربية السعودية، و ٣,٢٪ في دول مجلس التعاون الخليجي (بخلاف المملكة العربية السعودية) و ١٧,٤٪ في دول أخرى). إن طبيعة أعمال الكيانات المملوكة للمجموعة لا تعرضها لمخاطر التركيز الائتماني.

إن الذمم المدينة التجارية من العمليات الأخرى لا تعتبر جوهرية في القوائم المالية الموحدة.

فيما يتعلق بالمطلوب من الجهات ذات العلاقة البالغ ١١٥ مليون ر.س كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١١٥ مليون ر.س)، ولم تواجه المجموعة أي تقصير من قبل هذه الجهات ذات العلاقة. المبلغ مستحق عند الطلب وليس لدى الإدارة أي قلق بشأن إمكانية استرداد هذا الرصيد. وبالتالي، لم يتم تحميل أي مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة على هذه الذمم المدينة.

يوضح الجدول في بداية إيضاح ٣١ الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان.

شركة المملكة القابضة  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥  
(جميع المبالغ بالآلاف ر.س، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣١ الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تتمة)

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي خطر عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. يتمثل نهج المجموعة في إدارة السيولة في ضمان أن تكون لديها، قدر الإمكان، سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها، في ظل الظروف العادية والظروف الحرجة، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو تعرض سمعة المجموعة للخطر.

تضمن المجموعة عادةً أن لديها ما يكفي من النقد عند الطلب لسداد المصاريف التشغيلية المتوقعة، بما في ذلك الوفاء بالتزامات المالية، ولا يشمل ذلك الأثر المحتمل للظروف غير الاعتيادية التي لا يمكن التنبؤ بها بصورة معقولة، مثل الكوارث الطبيعية. إضافة إلى ذلك، يمكن للمجموعة الوصول إلى التسهيلات الائتمانية.

يتم إجراء توقعات التدفقات النقدية من قبل الإدارة التي تتابع التوقعات المنتظمة لمتطلبات سيولة المجموعة لضمان أن لديها النقد الكافي لتلبية احتياجاتها التشغيلية، مع الاحتفاظ دائمًا بالقدر الكافي من تسهيلات الاقتراض الملتزم بها وغير المسحوبة بحيث لا تخالف المجموعة سقوف أو تعهدات الاقتراضات (عند الانطباق) على أي من تسهيلات اقتراضها. تعتبر هذه التوقعات خطط تمويل ديون المجموعة والالتزام بالاشتراطات والالتزام بمستهدفات النسب الداخلية. انظر أيضًا إيضاح ١.

يُحلل الجدول أدناه المطلوبات المالية للمجموعة في مجموعات الاستحقاق ذات الصلة على أساس الفترة المتبقية في تاريخ التقرير حتى تاريخ الاستحقاق التعاقدية. تمثل المبالغ المعروضة في الجدول التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة.

٢٠٢٥	أقل من سنة واحدة	٣-١ سنوات	أكثر من ٣ سنوات	الإجمالي
القروض	١,٣١٥,٦٦٦	٣,٧٦٣,٦٨٨	٨,٧٢٣,٧٨١	١٣,٨٠٣,٠٩٥
الأدوات المالية المشتقة	-	-	٦١,٩٠٣	٦١,٩٠٣
ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى	١,٠٢٦,٢٩٥	-	-	١,٠٢٦,٢٩٥
مطلوب الى جهات ذات علاقة	٣٦٤	-	٦٠٤,٠٤٥	٦٠٤,٤٠٩
توزيعات الأرباح مستحقة الدفع	٢٥٩,٤١١	-	-	٢٥٩,٤١١
	٢,٦٠١,٦٦٦	٣,٧٦٣,٦٨٨	٩,٣٨٩,٧٢٩	١٥,٧٥٥,١١٣

٢٠٢٤	أقل من ١ سنوات	٣-١ سنوات	أكثر من ٣ سنوات	الإجمالي
القروض	٣,١١٨,٩٣٢	٤,٢٣٠,٧٥٩	٦,٣٦٨,٧٧٧	١٣,٧١٨,٤٦٨
الأدوات المالية المشتقة	-	-	٦٢,٧٩٩	٦٢,٧٩٩
ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى	٨٨٦,٩٨٥	-	-	٨٨٦,٩٨٥
مطلوب الى جهات ذات علاقة	٢٤٠	-	٥١٠,٧٩٩	٥١١,٠٣٩
توزيعات الأرباح مستحقة الدفع	٢٥٩,٤١١	-	-	٢٥٩,٤١١
	٤,٢٦٥,٥٦٨	٤,٢٣٠,٧٥٩	٦,٩٤٢,٣٧٥	١٥,٤٣٨,٧٠٢

مخاطر إدارة رأس المال

بينما يتم حساب مجموع رأس المال على أساس "حقوق الملكية" كما هو وارد في قائمة المركز المالي الموحدة زائدًا صافي الدين. يتمثل هدف المجموعة عند إدارة رأس المال في حماية قدرتها على الاستمرار كمنشأة مستمرة، حتى تتمكن من الاستمرار في توفير عوائد للمساهمين والمنافع لأصحاب المصلحة الآخرين.

ومن أجل الحفاظ على هيكل رأس المال أو تعديله، يمكن للمجموعة تعديل مبالغ توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين أو بيع موجودات أو تقليل الدين.

تتمثل استراتيجية إدارة رأس المال للمجموعة في الحفاظ على رأس مال كافٍ بحيث لا تتجاوز نسبة الدين إلى مجموع الموجودات ٦٠٪ من مجموع الموجودات (أي الحفاظ على مجال للحركة بنسبة ٤٠٪).

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إدارة رأس المال
١٢,٥٩٧,٤٣٥	١٢,٧٦٨,٥٢١	مجموع القروض (إيضاح ١٦)
٥٤,٧١٩,٢١٢	٧٤,٩١٢,٧٤٧	إجمالي الموجودات
٪٢٣,٠٢	٪١٧,٠٤	نسبة الدين إلى مجموع الموجودات

شركة المملكة القابضة  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥  
(جميع المبالغ بالآلاف  $\text{R.S.}$ ، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣١ الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تتمة)

مخاطر السيولة (تتمة)

القيم العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لنقل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. ويتم قياس الأدوات المالية للمجموعة على أساس التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمار المدرج بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وبالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي يتم إدراجها بقيمتها العادلة.

تسلسل القيمة العادلة

المستوى ١: تستند القيمة العادلة للأدوات المالية التي يتم تداولها في الأسواق النشطة (مثل الأوراق المالية المتداولة وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) إلى أسعار السوق المدرجة عند نهاية فترة التقرير. سعر السوق المدرج المستخدم للموجودات المالية التي تحتفظ بها المجموعة هو سعر العرض الحالي. تُدرج هذه الأدوات ضمن المستوى ١.

المستوى ٢: تُحدد القيمة العادلة للأدوات المالية التي لا يتم تداولها في سوق نشطة باستخدام تقنيات تقييم تزيد من استخدام البيانات السوقية القابلة للملاحظة وتقلل قدر الإمكان من الاعتماد على التقديرات الخاصة بالشركة. وإذا كانت جميع المدخلات المهمة المطلوبة لتحديد القيمة العادلة للأداة قابلة للملاحظة، فإن الأداة تُصنف ضمن المستوى ٢.

المستوى ٣: إذا كان أحد المدخلات المهمة أو أكثر غير قائم على بيانات سوقية قابلة للملاحظة، تُصنف الأداة ضمن المستوى ٣.

يوضح الجدول التالي موجودات المجموعة المالية المقاسة والمثبتة بالقيمة العادلة بشكل متكرر بما في ذلك مستوياتها في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي
الموجودات المالية استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (متداولة): - آسيا	-	-	٣١٧,٧١٩	٣١٧,٧١٩
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (غير متداولة): - أمريكا الشمالية - آسيا - أوروبا المجموع الفرعي	١٦,٠٠٠,٦٨٣ ١,١٤٥,١٨٩ ٥,٤٤١,٩٩٢ ٢٢,٥٨٧,٨٦٤	- - - ١٦,٩٤٨,١٤٠	١٦,٩٤٨,٠٤٠ ١٠٠ - ١٦,٩٤٨,١٤٠	٣٢,٩٤٨,٧٢٣ ١,١٤٥,٢٨٩ ٥,٤٤١,٩٩٢ ٣٩,٥٣٦,٠٠٤
مجموع الموجودات المالية بالقيمة العادلة	٢٢,٥٨٧,٨٦٤	-	١٧,٢٦٥,٨٥٩	٣٩,٨٥٣,٧٢٣

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

الموجودات المالية استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة: - آسيا	-	-	٢٤٣,٤٢١	٢٤٣,٤٢١
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (غير متداولة): - أمريكا الشمالية - آسيا - أوروبا	١١,١٧٩,٥٦٩ ١,٢٢٤,١١٩ ٣,٩٩٨,٧٧٠ ١٦,٤٠٢,٤٥٨	- - - ١٦,٤٠٢,٤٥٨	٥,٣٥٢,٨٣٤ ٣٥٠,٥٠٠ - ٥,٧٠٣,٣٣٤	١٦,٥٣٢,٤٠٣ ١,٥٧٤,٦١٩ ٣,٩٩٨,٧٧٠ ٢٢,١٠٥,٧٩٢
مجموع الموجودات المالية بالقيمة العادلة	١٦,٤٠٢,٤٥٨	-	٥,٩٤٦,٧٥٥	٢٢,٣٤٩,٢١٣

أساليب التقييم المستخدمة في تحديد القيم العادلة

الأدوات المالية المحددة من المستوى ١ والمستوى ٢

تشتمل أساليب التقييم المحددة المستخدمة لتقييم الأدوات المالية على استخدام أسعار السوق المعلنة مما يؤدي إلى تقييمات المستوى ١ ومدخلات السوق التي يمكن ملاحظتها وأسعار المعاملات الأخيرة التي تؤدي إلى تقييمات المستوى ٢.

### ٣١ الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تتمة)

#### مخاطر السيولة (تتمة)

الأدوات المالية المحددة من المستوى ٣ - استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر/القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

اعتبارًا من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، تتعلق استثمارات المستوى ٣ المخصصة لأمريكا الشمالية وآسيا بمراكز الأسهم المحتفظ بها الأوراق المالية التقنية. تم الإفصاح عن أسلوب التقييم المستخدم لتحديد القيم العادلة بما في ذلك المدخلات/الافتراضات الرئيسية في إيضاح ١٠.١.

#### عملية التقييم

لدى المجموعة فريق يقوم بتفنيذ /مراجعة تقييمات البنود غير العقارية المطلوبة لأغراض إعداد التقارير المالية، بما في ذلك القيم العادلة للأدوات المالية. يقدم هذا الفريق تقاريره مباشرة إلى كبير مسؤولي الاستثمار. تتم مناقشة عمليات التقييم ونتائجه بين كبير مسؤولي الاستثمار وفريق التقييم مرة واحدة على الأقل كل ستة أشهر، بما يتماشى مع فترات التقارير نصف السنوية للمجموعة.

يتم تحليل التغيرات في المستوى ٢ و ٣ للقيم العادلة في نهاية كل فترة تقرير خلال مناقشة التقييم نصف السنوي.

#### التحويل من المستوى ٣ إلى المستوى ١

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، تم إعادة تصنيف بعض الاستثمارات التي كانت مصنفة سابقًا ضمن مستوى ٣ إلى المستوى ١. كانت هذه الاستثمارات مصنفة ضمن المستوى ٣ بسبب قيود التسوية وعدم وضوح إمكانية الوصول إلى العوائد. خلال الفترة الحالية، كان هناك تحسن في الشفافية وتوفر أدلة عملية على فعالية عمليات التسوية وتحويل الأموال. لذا، خلصت الإدارة إلى أن الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة توفر الآن مدخلات قابلة للملاحظة وموثوقة، مما أدى إلى إعادة تصنيفها من المستوى ٣ إلى المستوى ١.

#### الحركة في الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المحددة من المستوى ٣

الأوراق المالية بالقيمة الأوراق المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (المستوى ٣)	الأوراق المالية بالقيمة الأوراق المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (المستوى ٣)	٢٠٢٥	٢٠٢٤
القيمة العادلة في ١ يناير	٥,٧٠٣,٣٣٤	١,٢٦٣,٩٥٨	
الربح (الخسارة) المعترف به في الدخل الشامل الآخر	١٢,٥٢٠,١١٥	١,٣٩٩,٩٢٢	
إضافات	٣١,٦٨٣	٣,٠٣٩,٤٥٤	
التحويلات إلى المستوى ١	(١,٣٠٦,٩٩٢)	-	
القيمة العادلة في ٣١ ديسمبر	١٦,٩٤٨,١٤٠	٥,٧٠٣,٣٣٤	

#### تكوين المحفظة الاستثمارية والممتلكات الرئيسية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، تشمل الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استثمارات استراتيجية في إكس أيه آي، وسي تي بنك، وام اند جي وفينيكس، وتليفونيكا، حيث تُشكل قيمتها العادلة على التوالي ٤٢٪، و ٢٢٪ و ٦٪ و ٥٪ و ٣٪ من المحفظة.

#### القيمة العادلة للأدوات المالية الأخرى

لدى المجموعة أيضًا عدد من الأدوات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة في قائمة المركز المالي الموحدة. بالنسبة لغالبية هذه الأدوات، لا تختلف القيم العادلة بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية، حيث أن الفوائد المستحقة القبض/الدفع إما قريبة من أسعار السوق الحالية (ويرجع ذلك في الغالب إلى إعادة التسعير المتكررة) أو أن الأدوات قصيرة الأجل بطبيعتها.

#### ٣٢ التزامات منافع الموظفين

٢٠٢٥	٢٠٢٤
٩٣,٥٠١	٨٨,١١٠
٤,٠٩٦	٨,٧٢٠
٣,٧٣٨	٣,٢٣٨
٧,٨٣٤	١١,٩٥٨
٦,٩٥١	٢,٧٥٢
٦,٩٥١	٢,٧٥٢
(٦,٤٦٥)	(٩,٣١٩)
١٠١,٨٢١	٩٣,٥٠١

### ٣٢ التزامات منافع الموظفين (تتمة)

وفقاً لأحكام معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩ "منافع الموظفين"، قامت الإدارة بتنفيذ عملية لتقييم القيمة الحالية لالتزاماتها في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤، باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة، فيما يتعلق بمكافآت نهاية الخدمة للموظفين مستحقة الدفع بموجب القوانين المحلية المطبقة على الشركات التابعة المعنية والشركة الأم. وبموجب هذه الطريقة، تم إجراء تقييم لعمر الخدمة المتوقع للموظف مع المجموعة والراتب الأساسي المتوقع في تاريخ ترك الخدمة.

افتترضت الإدارة متوسط تكاليف الزيادة/الترقية بين ٣,٥٪ إلى ٦,١٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٥,١٪ إلى ٥,٩٪). تم خصم الالتزام المتوقع في تاريخ ترك الخدمة إلى صافي قيمته الحالية باستخدام معدل خصم تقريبي يتراوح بين ٦,٥٪ إلى ٧,٤٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٦٪ إلى ٧٪).

### ٣٣ المعلومات القطاعية

إن المجموعة هي منظمة متنوعة وتستمد إيراداتها وأرباحها من مجموعة متنوعة من المصادر. تقوم لجنة الاستثمار، المؤلفة من الإدارة العليا والمدير التنفيذي، بتنظيم وإدارة عملياتها حسب قطاعات الأعمال وقد حددت القطاعات التالية بشكل منفصل لأغراض المراقبة واتخاذ القرار وتقييم الأداء.

### وصف القطاعات والأنشطة الرئيسية

تُنظم المجموعة عملياتها الرئيسية على القطاعات التالية:

استثمارات حقوق الملكية	الدولية - يشتمل النشاط الرئيسي على الاستثمارات في الأوراق المالية الدولية المدرجة وغير المدرجة؛
	المحلية والإقليمية - يشتمل النشاط الرئيسي على الاستثمارات في الأوراق المالية المدرجة في سوق الأسهم السعودية وأسواق الأسهم الإقليمية والاستثمارات في شركات زميلة غير تلك المتعلقة بالعقارات؛ و
	حقوق الملكية الخاصة - يشتمل النشاط الرئيسي على الاستثمارات في حقوق الملكية الخاصة والصناديق المدارة ومنشآت أخرى قائمة ضمن هيكل المجموعة.
الفنادق	يشتمل النشاط الرئيسي لهذا القطاع على الاستثمارات في الشركات التابعة والشركات الزميلة التي يتمثل نشاطها في إدارة وامتلاك ممتلكات فندقية وأنشطة ذات صلة.
عقارات	يشتمل النشاط الرئيسي على الاستثمارات في الأنشطة المتعلقة بامتلاك وتطوير الأراضي والمشاريع العقارية.
جميع القطاعات الأخرى	تشتمل الأنشطة الرئيسية على أنشطة العيادات الاستشارية وعمليات مدارس المملكة والأنشطة التجارية الأخرى التي تقوم بها المجموعة.

شركة المملكة القابضة  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥  
(جميع المبالغ بالآلاف ريال، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣٣ المعلومات القطاعية (تتمة)

الإجمالي	جميع القطاعات الأخرى	العقارات	الفنادق	استثمارات حقوق الملكية	٢٠٢٥
٧٤,٩٣٤,٣٢١	٥٧٤,١١٧	٥,٧١٩,٤٤٣	٦,٩٠٧,٥٦٧	٦١,٧٣٣,١٩٤	إجمالي الموجودات
١٥,٩١٥,٩٤٠	١٩٢,١٠٢	١,٣٨٩,٦٢٨	٤,٠٣١,٣٨٢	١٠,٣٠٢,٨٢٨	إجمالي المطلوبات
٢,٦٩٢,١٦٥	١١٠,٧٨١	٥٨٢,٨٨٣	١,٠٥٣,١٨٢	٩٤٨,٢٨٩	مجموع الإيرادات
١,٠٩٨,٧٩١	٥٩,٩٥٠	٣٣٨,١٠٨	٧٠٠,٧٣٣	-	مجموع التكاليف التشغيلية
٢,١١٢,٨٩٩	٣٠,٥٧٠	٩٤,٧٤٩	(٤٦,٩٨٥)	٢,٠٣٤,٥٦٥	الربح (بما في ذلك الحصص غير المسيطرة)
الإجمالي	جميع القطاعات الأخرى	العقارات	الفنادق	استثمارات حقوق الملكية	٢٠٢٤
٥٤,٧١٩,٢١٢	٧٨٧,١٤٩	٥,٦١٩,٣٧٨	٦,١٩٢,٧٥٢	٤٢,١١٩,٩٣٣	إجمالي الموجودات
١٥,١٦٠,٣٧٠	١٥٤,٨٢٣	١,٢٧٧,٢٩٤	٣,٤٩٧,٧٣١	١٠,٢٣٠,٥٢٢	إجمالي المطلوبات
٢,٣٩٠,٥٢٤	٩٤,٩٢٧	٤٩٥,٣٥٩	١,٠١٤,١٥٦	٧٨٦,٠٨٢	مجموع الإيرادات
١,٠٥٥,٣٣٠	٥٦,٤٩٠	٣٢٩,٧٢٤	٦٦٩,١١٦	-	مجموع التكاليف التشغيلية
١,٢٠٧,١٦٦	٢٣,٨٦٩	٤٠,٤٠٣	(٦١,٦٤٤)	١,٢٠٤,٥٣٨	الربح (بما في ذلك الحصص غير المسيطرة)

الإيرادات بين القطاعات في المجموعة غير جوهرية وبالتالي لم يتم الإفصاح عنها.

شركة المملكة القابضة  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥  
(جميع المبالغ بالآلاف ر.س، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣٤ ربحية السهم

تم احتساب ربحية السهم للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ من خلال تقسيم ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة على إجمالي عدد الأسهم القائمة خلال عام ٢٠٢٥ وبالباقي ٣,٧٠٦ مليون سهم (٢٠٢٤: ٣,٧٠٦ مليون سهم).

٣٥ توزيعات الأرباح المعلن عنها

وافقت الجمعية العامة للشركة، في اجتماعها السنوي المنعقد بتاريخ ٢٧ ذو القعدة ١٤٤٦ هـ (الموافق ٢٥ مايو ٢٠٢٥)، على توزيع أرباح نقدية بمبلغ ١,٠٣٧,٦ مليون ر.س (بواقع ٠,٢٨ ر.س للسهم الواحد). تم سداد التوزيعات النقدية الخاصة بالتوزيع الأول والثاني والثالث بمبلغ ٧٧٨,٢ مليون ر.س، والمتعلقة بالسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

تم سداد التوزيعات النقدية الخاصة بالتوزيع الرابع بمبلغ ٢٥٩,٤ مليون ر.س، والمتعلقة بالسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٣٦ الأدوات المالية المشتقة

انتهى أجل خيار البيع في يونيو ٢٠٢٤، وسُجّل ربح قدره ١٤ مليون ر.س ضمن بند "مكاسب أخرى، بالباقي" خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، سجّلت المجموعة خسارة غير محققة صافية قدرها ٩,٠ مليون ر.س ضمن الدخل الشامل الآخر (٢٠٢٤: ١,٦ مليون ر.س) وهو ما يُمثّل الجزء الفعلي من مشتقات مقايضة أسعار الفائدة، حيث بلغت قيمة الخسارة ٩ مليون ر.س متعلقة بشركة المملكة ٥-كي آر-٣٥، و ١٠ مليون ر.س متعلقة بشركة المملكة ٥-كي آر-١١٤ (انظر الإيضاحين ٣٦,١ و ٣٦,٢).

١-٣٦ مشتقات مقايضات أسعار الفائدة - شركة المملكة ٥ - كي آر - ٣٥ - فنادق جورج الخامس

كما هو موضح في إيضاح ١٦، للتحوط من التباين في سعر الفائدة على تسهيل القرض الجديد، أبرمت المملكة ٥ - كي آر - ٣٥ عقد مشتقات مقايضة أسعار الفائدة ("العقد") مع طرف مقابل حيث تم تحديد سعر الفائدة لمدة سعر الفائدة قابل للتحديد لكامل فترة تسهيلات القروض المستحقة في سبتمبر ٢٠٢٨.

وبموجب العقد، وافقت المملكة ٥ - كي آر - ٣٥ على دفع سعر فائدة ثابت للطرف المقابل لمدة ٥ سنوات مع الحصول على سعر فائدة متغير على أساس يوريبور.

لغرض محاسبة التحوط، تم تصنيف عقد مشتقات مقايضة أسعار الفائدة (بند التحوط) كتحوط للتدفقات النقدية. وتتطابق الشروط الهامة لبند التحوط مع أداة التحوط المحددة. القيمة العادلة والقيمة الاسمية لمشتقات مقايضة أسعار الفائدة هي كما يلي:

القيمة الاسمية للقرض: ١,٧ مليار ر.س (٢٠٢٤: ١,٧ مليار ر.س)

القيمة العادلة للمشتقات: ٥١,٨ مليون ر.س (٢٠٢٤: ٦١,٢ مليون ر.س)

ويعتبر التحوط فعالاً، مع تسجيل صافي خسارة غير محققة في الدخل الشامل الآخر.

٢-٣٦ مشتقات مقايضات أسعار الفائدة - شركة المملكة ٥ - كي آر - ١١٤ - سافوي

كما هو موضح في الإيضاح ١٦، أبرمت شركة المملكة ٥-كي آر-١١٤ المحدودة عقد مشتقات مقايضات أسعار الفائدة ("العقد") مع طرف مقابل للتحوط من تقلبات أسعار الفائدة على تسهيلات قرضها الجديدة، والمقرر استحقاقها في أكتوبر ٢٠٢٨. وقد ثبت العقد فعلياً سعر الفائدة طوال مدة القرض.

بموجب العقد، وافقت شركة المملكة ٥-كي آر-١١٤ المحدودة على دفع سعر فائدة ثابت للطرف المقابل (بنك دي بي إس، وبنك و سي بي سي، وبنك الكويت الوطني) لمدة خمس سنوات، مع الحصول على سعر فائدة متغير بناءً على متوسط مؤشر الجنيه الإسترليني لليلة واحدة (سونيا).

لأغراض محاسبة التحوط، صُنّف عقد مشتقات مقايضات أسعار الفائدة كتحوط للتدفقات النقدية. وتتطابق الشروط الهامة لبند التحوط مع شروط أداة التحوط المحددة. القيمة العادلة والقيمة الاسمية لمشتقات مقايضة أسعار الفائدة هي كما يلي:

القيمة الاسمية للقرض: ٦٥٠ مليون ر.س (٢٠٢٤: ٦٥٠ مليون ر.س)

القيمة العادلة للمشتقات: ١٠,١ مليون ر.س (٢٠٢٤: ١,٦ مليون ر.س)

ويعتبر التحوط فعالاً، مع تسجيل صافي خسارة غير محققة في الدخل الشامل الآخر.

شركة المملكة القابضة  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥  
(جميع المبالغ بالآلاف  $\text{إ.م.}$ ، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣٧ مكاسب أخرى، بالصافي

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٣,٦٨٢	-	صافي مكاسب القيمة العادلة على المشتقات (إيضاح ٣٦)
٦,٣١٢	١٢,٢٢١	أخرى
<u>١٩,٩٩٤</u>	<u>١٢,٢٢١</u>	

٣٨ أحداث لاحقة

١-٣٨ اقترح مجلس الإدارة بتاريخ ٢٤ مارس ٢٠٢٦ توزيع أرباح نقدية بإجمالي ١,٠٣٧,٦ مليون  $\text{إ.م.}$  مع مراعاة الحصول على الموافقة في اجتماع الجمعية العمومية العادية القادم.

٢-٣٨ بعد تاريخ التقرير، تصاعدت التوترات الجيوسياسية في الشرق الأوسط، مما أدى إلى زعزعة الاستقرار الإقليمي. ونظرًا لطبيعة الوضع المتغيرة بسرعة، فإنه من غير الممكن حاليًا تحديد أي تأثير مالي محتمل بدقة، سواء كان سلبيًا أم إيجابيًا. وعليه، لم تُجر أي تعديلات على القوائم المالية الموحدة حتى تاريخ التقرير، حيث تُعتبر هذه الأحداث أحداثًا لاحقة غير قابلة للتعديل. وستواصل الإدارة مراقبة التطورات وتقييم الآثار المحتملة على العمليات والوضع المالي والأداء.