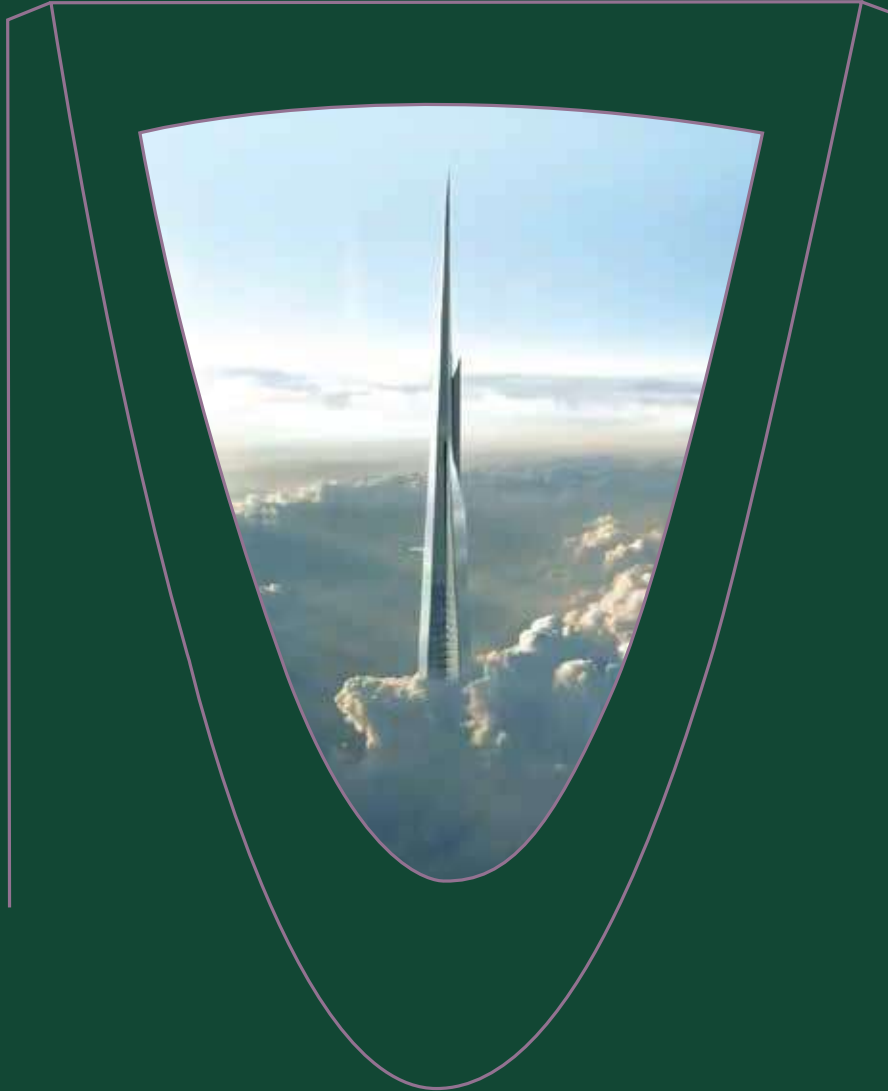


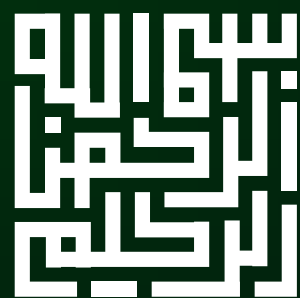
# نعمل ونزدهر بغاية وهدف تتنامى معها أرقامنا





**الملك سلمان بن عبد العزيز آل سعود**  
خادم الحرمين الشريفين

**صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن  
سلمان بن عبد العزيز آل سعود**  
ولي العهد رئيس مجلس الوزراء



بسم الله الرحمن الرحيم

# المحتويات

مقدمة						الرسائل الرئيسية	
نبذة عن التقرير	لمحة سريعة	شركة المملكة القابضة	أبرز المستجدات خلال العام	رسالة رئيس مجلس الإدارة	رسالة الرئيس التنفيذي	رسالة الرئيس التنفيذي للمالية	
6	7	9	14	18	20	22	

الأعمال		
الاستراتيجية	علاقات المستثمرين والتواصل معهم وإشراكهم	المساهمة في تحقيق رؤية المملكة 2030
28	30	31

استعراض الأعمال						
أبرز إنجازات شركة المملكة القابضة لعام 2024	محفظة الاستثمارات الرئيسية	استثمارات التعليم	استثمارات الرعاية الصحية	استثمارات الضيافة	الاستثمارات في التكنولوجيا المتقدمة	الالتزام بالاستدامة والمسؤولية الاجتماعية للشركات
36	38	46	48	50	54	55

حوكمة الشركة		القوائم المالية الموحدة	
تقرير مجلس الإدارة		التقارير المالية	
58		87	

# نعمل ونزدهر بغاية وهدف تتنامى معها أرقامنا

شركة المملكة القابضة لها تاريخ عريق يمتد لأكثر من أربعين عام. وعلى مر العقود تطورنا لنصبح شركة عملاقة في مجال الاستثمارات العالمية، ونواصل التكيف مع المتغيرات العالمية، موازينين بين طموحاتنا في النمو والتزاماتنا تجاه أصحاب المصلحة.



## نبذة عن التقرير



امسح رمز الاستجابة السريعة (QR) بجهازك الذكي أو سجل الدخول إلى <https://kingdom.com.sa>



يتناول هذا التقرير السنوي الأنشطة التجارية لشركة المملكة القابضة واستثماراتها المختلفة في مقرها الرئيسي بالمملكة العربية السعودية وعلى مستوى العالم. ويقدم التقرير نظرة شاملة عن أداء الشركة على الصعيدين المحلي والدولي خلال الفترة الممتدة من 1 يناير 2024 إلى 31 ديسمبر 2024، ويتضمن تحليلًا تفصيليًا لعمليات الشركة وأدائها في جميع القطاعات. ويكمن الهدف من إعداد التقرير أيضًا في تقديم تحليل وافي لأداء الشركة وأهدافها الاستراتيجية، وذلك في سياق الاقتصاد الكلي العام والمناخ الاستثماري العالمي.

وبصفته وثيقة مرجعية شاملة، يضم التقرير معلومات مالية وغير مالية، وفقًا لمتطلبات الإفصاح الصادرة عن هيئة السوق المالية والمعايير الأخرى المعتمدة في إعداد التقارير. كما يستعرض مسيرة الشركة منذ تأسيسها، ونموذج أعمالها، ورؤيتها الاستثمارية، فضلًا عن التفاصيل المهمة الأخرى التي قد تهم المستثمرين والمساهمين والجهات التنظيمية والموظفين والمجتمعات المحلية وغيرهم من أصحاب المصلحة.

وتؤمن الشركة بأن نجاحها يرتبط ارتباطًا وثيقًا بشركائها الاستراتيجية وتعاونها مع أصحاب المصلحة، إذ تسهم أنشطتها التجارية في تلبية احتياجاتهم، فيما يؤدي أصحاب المصلحة دورًا كبيرًا في تحقيق أهدافها الاستراتيجية. وتمثل آراؤهم ورؤاهم عنصرًا أساسيًا في صياغة توجهاتها المستقبلية. ومن هذا المنطلق، يأتي هذا التقرير ليعرض بشفافية التقدم الذي أحرزته الشركة خلال العام الماضي في تحقيق تطلعاتها وتعزيز القيم المشتركة مع شركائها.

## لمحة سريعة

شركة المملكة القابضة هي مجموعة رائدة يقع مقرها في المملكة العربية السعودية. تم تأسيسها من قبل صاحب السمو الملكي الأمير الوليد بن طلال آل سعود والذي يملك أغلبية الأسهم فيها، وتم إدراجها في السوق المالية السعودية «تداول» منذ عام 2007م. وتتكون محفظة الشركة من استثمارات في أسهم محلية ودولية بالإضافة إلى العقارات وحصص في قطاع الضيافة، وتبلغ قيمة استثماراتها 71.3 مليار ريال سعودي، مما يعكس قدرتها على اقتناص الفرص الاستثمارية الفريدة وتحقيق النمو المستدام. وتنقسم المحفظة الاستثمارية الكبيرة للشركة إلى

### استثمارات حقوق الملكية

تُعد استثماراتنا الرئيسية في حقوق الملكية من بين أهم استثمارات الشركة وأكثرها تركيزًا سواءً داخل المملكة العربية السعودية أو على مستوى العالم.



### العقارات

تضم محفظتنا الاستثمارية اراضي استثمارية تمتد مساحتها إلى ملايين الأمتار المربعة، في مواقع مميزة.



### الضيافة

تشمل الأصول التي تمتلكها شركة المملكة القابضة في قطاع الضيافة حصة ملكية مباشرة في شركة فنادق ومنتجعات فورسيزونز المرموقة وحصة في سلسلة الفنادق الفرنسية أكور إس إيه، إلى جانب امتلاكها لفندق جورج الخامس الشهير في باريس وفندق سافوي في لندن. وفندق رافلز سيشل ومنتجعات فورسيزونز البحر الأحمر



# شركة المملكة القابضة

تأسست شركة المملكة القابضة في عام 1980، ورسّخت مكانتها بصفتها إحدى الشركات الاستثمارية الرائدة والناجحة عالميًا والتي تستثمر في قطاعات متنوعة. إذ تدير هذه المجموعة السعودية محفظة من الاستثمارات المتنوعة على مستوى العالم، وتحظى بشهرة كبيرة عالميًا بفضل قدرتها على تحقيق نمو مستدام ومستمر، مع تعظيم القيمة للمساهمين على المدى الطويل.

وفي مستهل عام 2025، لا تزال شركة المملكة القابضة تحتفظ بمكانتها بصفتها مؤسسة رائدة عالميًا في قطاع خدمات الضيافة الفاخرة، إذ تمتلك حصص ملكية وإدارة في مجموعة من العقارات الشهيرة مثل فندق جورج الخامس في باريس وفندق سافوي في لندن. وتضم محفظتها الاستثمارية سلسلة من الفنادق العالمية الشهيرة مثل فورسيزونز ومجموعة أكور، حيث تمتلك الأخيرة أكثر من 40 علامة تجارية مشهورة، من بينها فيرمونت ورافلز وموفنيك وسوفيتيل وغيرها.

وتواصل مشاريع شركة المملكة القابضة نجاحها في القطاع العقاري في موطننا الحبيب المملكة العربية السعودية، بفضل توليها مشاريع رائدة مثل برج المملكة في الرياض ومدينة جدة الاقتصادية التي تضم برج جدة المرتقب بشدة. وقد بدأت أعمال البناء في هذا المشروع بعد فترة توقف وجيزة، ومع اكتماله المتوقع بحلول عام 2028، سيصبح هذا الصرح العملاق الذي يبلغ ارتفاعه 1,000+ متر أطول مبنى في العالم، ليجسد بذلك التزام شركة المملكة القابضة الراسخ بتعزيز الابتكار وتحقيق التميز ويكون معلماً دائماً ودليلاً حياً على روح الإبداع والطموح السعودي.

الاستراتيجية في حقوق الملكية شركات مرموقة ذات أسهم ممتازة وتتمتع بأفاق نمو قوية إلى جانب عدد من الشركات الأخرى، في حين تشمل استثماراتها في قطاع الضيافة عددًا من العلامات التجارية الفندقية الأكثر شهرة على مستوى العالم، وتضم محفظة استثماراتها العقارية أراضي تبلغ مساحتها الإجمالية 9.6 مليون متر مربع.

وتتميز محفظة الاستثمارات الدولية باتساع نطاقها حول العالم، إذ أنها تضم تحت مظلتها قطاعات سوقية عالية النمو تتنوع بين خدمات مشاركة الركوب، والتجارة الإلكترونية، والخدمات الرقمية، ووسائل التواصل الاجتماعي، والذكاء الاصطناعي، وتمتلك الشركة حصصًا في عدد من الشركات الرائدة مثل «لايفت» و«أوبر» ومنصة X (المعروف سابقًا باسم «تويتر») و إكس إيه آي. كما تمتلك الشركة استثمارات كبيرة في قطاع الخدمات المصرفية والمالية (سي تي جروب، والبنك السعودي الفرنسي (BSF)، وقطاع الطيران (طيران ناس)، وقطاع التعليم (شركة مدارس المملكة)، وقطاع البتروكيماويات (شركة تصنيع)، وقطاع العقارات (مدينة جدة الاقتصادية، ومركز المملكة، ومجمع مدينة المملكة، ولاند بانك).

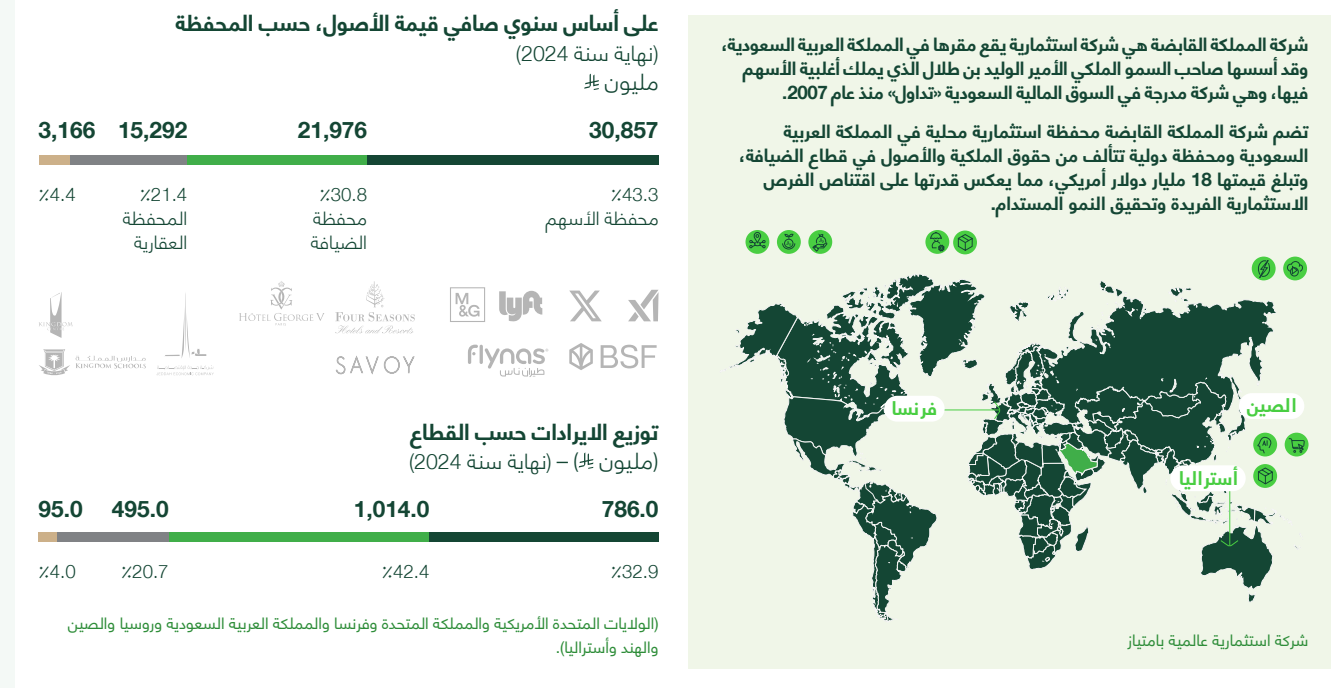
وتعمل الشركة تحت قيادة مؤسسها ورئيس مجلس إدارتها صاحب السمو الملكي الأمير الوليد بن طلال والرئيس التنفيذي المهندس طلال إبراهيم الميمان، وتؤدي مهامها بصفتها لجنة استثمارية موحدة تضم فريق عمل متكامل وتعتمد نهجًا استثماريًا يقوم على توظيف رأس المال المستثمر على المدى الطويل والمشاركة الفاعلة مع شركات محفظتها الاستثمارية لتحسين الأداء إلى أقصى حد وتحقيق عوائد مستدامة.

شركة المملكة القابضة هي شركة سعودية بامتياز، تفخر بدورها الرائد في دعم مسيرة التنمية الاقتصادية في ربوع المملكة العربية السعودية، في الوقت الذي تواصل فيه توسيع نطاق أعمالها عالميًا، مستندة إلى أهداف استراتيجية تتماشى مع رؤية المملكة 2030 الطموحة وأهداف التنوع الاقتصادي العامة.

وتنقسم المحفظة الاستثمارية للشركة إلى ثلاثة قطاعات أعمال رئيسية، وهي: الاستثمارات في حقوق الملكية والضيافة والعقارات، والتي تشكل مقًا منظومة متكاملة من الاستثمارات والأصول المحلية والدولية تبلغ قيمتها 71.3 مليار ريال سعودي أو 19 مليار دولار أمريكي، مما يظهر قدرتها على اقتناص فرص النمو الفريدة في مختلف الأسواق. وتشمل استثماراتها

نظرة عامة حول شركة المملكة القابضة	أطروحة الاستثمار	صافي قيمة الأصول	التمركز الإستراتيجي داخل المملكة العربية السعودية	الأداء المالي
------------------------------------	------------------	------------------	---	---------------

شركة المملكة القابضة تعتبر أحد الشركات الاستثمارية العالمية والمرموقة في مجال الاستثمار	القيمة الاجمالية للأصول (نهاية سنة 2024م)	الإيرادات (نهاية سنة 2024)	الشركات المستثمر بها بطريقة حقوق الملكية (نهاية سنة 2024)	دين
71.3 مليار ٩ 19.0 مليار دولار أمريكي	2.4 مليار ٩	انخفاض بنسبة 11.57٪ على أساس سنوي	18.1 مليار ٩	انخفاض بنسبة 15.9٪ على أساس سنوي



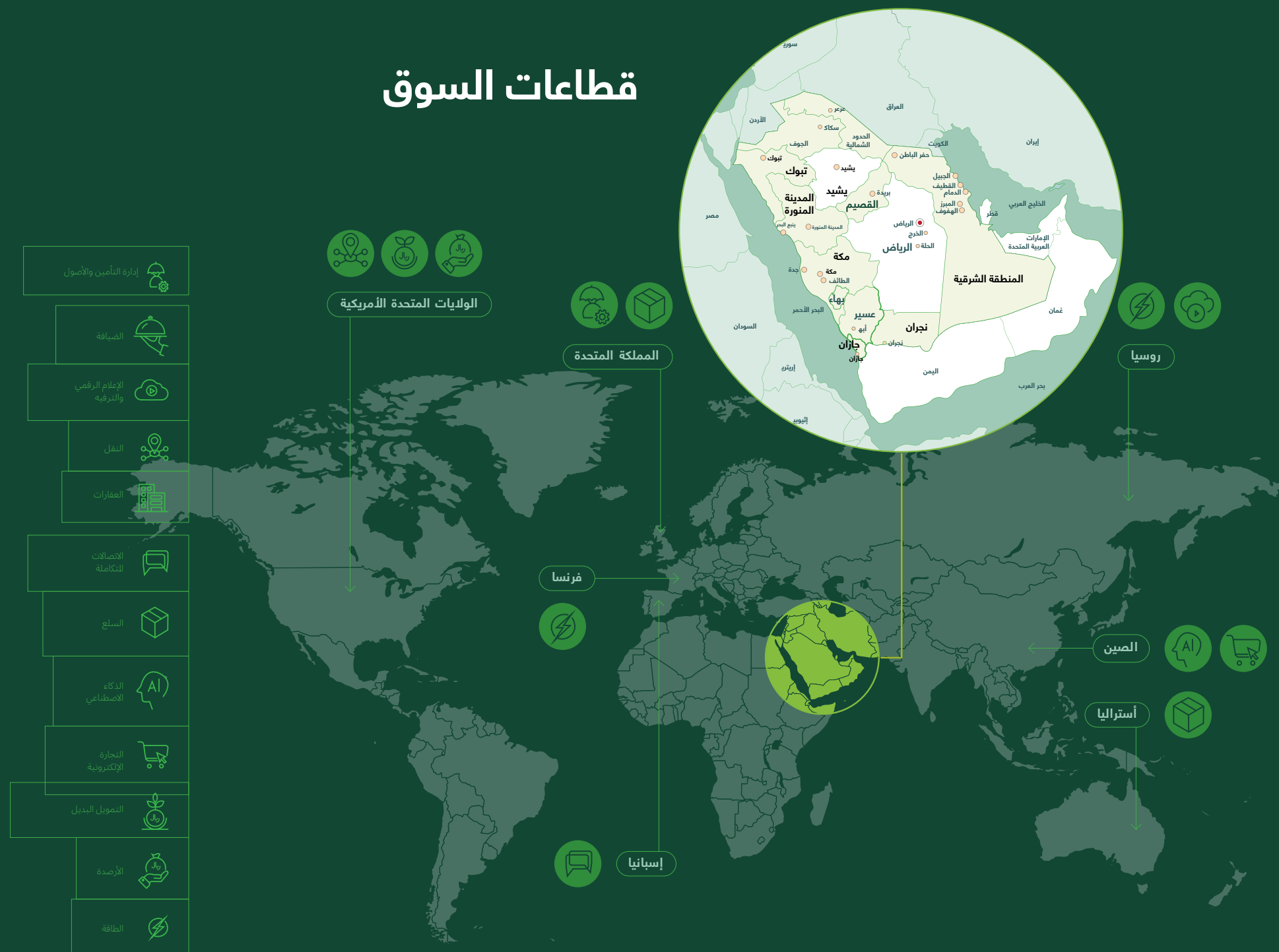
صافي الدخل	القيمة العادلة لصافي قيمة الأصول	صافي القيمة العادلة للأصول للسهم	توزيعات الأرباح السنوية لكل سهم
٩ 1,237 مليون	٩ 59.9 مليار	٩ 16.16	٩ 0.28







# قطاعات السوق



# أكثر من 40 عاماً من الخبرة في الاستثمارات العالمية

**1980**  
تأسيس مؤسسة المملكة للتجارة والمقاولات

**1982**  
أول مشروع إنشائي في الرياض

**1988**  
الحصة المسيطرة في البنك السعودي التجاري المتحد بقيمة حصة استثمار مضاعفة عشرون مرة

**1989**  
الاستثمار في مجموعة سيتي

**1993**  
حصة في متجر ساكس فيفث أفينيو الرئيسي في الرياض

**1991**  
زيادة الاستثمارات في سيتي غروب

**1994**  
حصول استثمارية في فندق فيرمونت وفور سيزونز

**1997**  
حصة استثمارية في فنادق ومنتجعات موفنبيك

**1996**  
الاستحواذ على فندق جورج الخامس وتجديده

**1998**  
إعادة تسمية الشركة كشركة المملكة القابضة  
إعلان إنشاء مركز المملكة ومستشفى المملكة ومدارس المملكة ومدينة المملكة

**2002**  
افتتاح مركز المملكة

**2007**  
الطرح العام الأولي لشركة المملكة القابضة بـ 315 مليون حصة استثمارية، وباستثمار بلغ 2.3 مليار دولار أمريكي (ما يعادل 8.6 مليار ريال سعودي)  
شراء شركة المملكة القابضة حصة بنسبة 47.5% في فنادق فور سيزونز بتقدير للقيمة المؤسسية بلغ 3.8 مليار دولار

**11-2010**  
تحويل شركة المملكة للاستثمارات الفندقية لشركة مغلقة  
استثمار شركة المملكة القابضة في منصة تويتر قبل طرحها العام الأولي

**2016**  
استحواذ شركة المملكة القابضة على 5.8% من الحصص الاستثمارية في فنادق أكور

**2017**  
استحواذ شركة المملكة القابضة على 7% من الحصص الاستثمارية في شركة كريم بقيمة 62 مليون دولار أمريكي و16% من الحصص الاستثمارية في البنك السعودي الفرنسي

**2020**  
استحواذ شركة أوبر على شركة كريم المدعومة من شركة المملكة القابضة بقيمة 3.1 مليار دولار أمريكي

**2022**  
بيع الحصة الاستثمارية البالغة 23.75% في فنادق فور سيزونز بتقدير للقيمة المؤسسية بلغ 10 مليار دولار أمريكي  
استحواذ صندوق الاستثمارات العامة في السعودية على 16.87% من الحصص الاستثمارية في شركة المملكة القابضة

**24-2023**  
مشروع مشترك بقيمة 2 مليار ريال سعودي مع شركة البحر الأحمر العالمية لتطوير وامتلاك منتجع فور سيزونز البحر الأحمر على جزيرة شوري

**2024**  
العمل على مشروع برج جدة ليصبح الأعلى في العالم  
استثمار شركة المملكة القابضة في XAI (في الجولتين الاستثماريتين C و B)



# أبرز المستجدات خلال العام

شهدت شركة المملكة القابضة في عام 2024 مرحلة جديدة من التطور والإنجاز والقدرة على الصمود، إذ استطاعت الشركة أن تخطو خطوات واثقة نحو تحقيق رؤيتها الاستراتيجية رغم الضبابية التي لا تزال تخيم على آفاق الاقتصاد الكلي العالمي.

فبعد أن أثبتت الشركة قدرتها الاستثنائية على تجاوز التحديات غير المسبوقة التي فرضت نفسها على المشهد الاستثماري خلال النصف الأخير من العقد الماضي، تمكنت باقتدار من تجاوز ظروف السوق الصعبة التي سادت خلال العام الماضي، من خلال إعادة توجيه مواردها نحو القطاعات الواعدة ذات إمكانات النمو الأعلى والتطلعات المستقبلية، واقتناص الفرص الاستثمارية النوعية الجديدة في مجالات الطاقة المتجددة والتنمية الحضرية والتقنيات الرقمية وأسواق الديون الخاصة.

وخلال عام 2024، واصلت الشركة جهودها بشكل استراتيجي مع رؤية المملكة 2030، إذ وجهت أكثر من 40% من استثماراتها إلى القطاعات المحلية مثل الطيران والرعاية الصحية والتمويل والتقنية. واستمرت محفظتها الاستثمارية الدولية الكبيرة في دعم مسيرة التحول المستمر للمملكة، وذلك خلال عام حافل بالإنجازات، شهدت فيه المملكة العربية السعودية تعزيز مكانتها في صدارة الدول الأكثر نموًا على مستوى العالم، كما أن استئناف أعمال البناء في برج جدة، الذي سيصبح أطول مبنى في العالم قريبًا، مثل إنجازًا مهمًا آخر يُضاف إلى سجل إنجازات الشركة.

لطالما كانت الشركة سبّاقة في اقتناص الفرص الواعدة في قطاع التقنيات، وكان من بين أبرز التطورات خلال عام 2024 زيادة استثماراتها في شركة إكس إيه آي، وهي شركة ناشئة في مجال الذكاء الاصطناعي مملوكة لإيلون ماسك، سعيًا

لتحقيق هدفها الاستراتيجي المتمثل في مواكبة التطور السريع في مجال الذكاء الاصطناعي. وتترك الشركة تمامًا الإمكانات الهائلة والفرص اللامحدودة التي يختزنها الذكاء الاصطناعي، والتي ترى أنها لا تزال غير مستغلة إلى حد كبير، رغم النمو الهائل الذي شهده هذا القطاع خلال العامين الماضيين والتطورات الأخيرة التي أحدثت تغييرات جوهرية في المشهد التكنولوجي. وعليه، تسعى الشركة إلى استكشاف فرص النمو المستقبلية التي سيفتحها هذا المجال بلا شك، إذ تتماشى زيادة الاستثمارات في مجال الذكاء الاصطناعي تمامًا مع استراتيجية الشركة المتمثلة في التوسع في القطاعات الواعدة ذات النمو المرتفع والتقنيات المتطورة، من خلال تحقيق الاستفادة القصوى من فرص السوق المستقبلية واتجاهات الابتكار لتوسيع نطاق محفظة خدماتها الرقمية وتعزيزها. وقد بلغ استثمار شركة المملكة القابضة في "xAI" مبلغ 800 مليون دولار أمريكي ضمن الجولتين الاستثماريتين «ب» و«ج» أي ما يقارب 3 مليار ريال سعودي.

وعلى مستوى مؤشرات الأداء في كل قطاع، حققت الشركة مكاسب ملحوظة ونتائج إيجابية في الأسهم المستثمرة في التقنيات الأمريكية والصينية والخدمات المالية وخدمات الضيافة والعقارات، رغم بعض التحديات المستمرة التي واجهتها الأسواق الناشئة، ومن بينها تقلب ظروف الأسواق، الأمر الذي استلزم اتباع استراتيجيات عمل مرنة تتسم بالقدرة على التكيف السريع مع المتغيرات الطارئة. كما

اتخذت الشركة قرارًا استراتيجيًا بالتخارج من أصول ناضجة تتجاوز قيمتها 1.5 مليار دولار أمريكي في إطار استراتيجيتها العامة لتحسين أداء محافظها الاستثمارية، مما أسهم في إعادة توزيع الموارد وتوجيهها نحو القطاعات القائمة على الابتكار وأدى أيضًا إلى زيادة العوائد التي حققتها الشركة.

كما أن تحسين هيكل الحوكمة كان أحد محاور التركيز الرئيسية للشركة، مع الاهتمام بشكل خاص بالأمن السيبراني والتنوع بهدف مواكبة أفضل الممارسات العالمية.

بلغ إجمالي الأرباح 1.237 مليار ريال سعودي، ليسجل بذلك زيادة كبيرة مقارنة بعام 2023 الذي بلغت فيه إجمالي الأرباح 1.013 مليار ريال سعودي، مما يشير إلى تحقيق أداء قوي على مستوى قطاعات الأعمال الرئيسية، وهي: استثمارات حقوق الملكية والضيافة والعقارات.

## استثمارات حقوق الملكية



• بلغ الدخل من توزيعات الأرباح 786 مليون ريال سعودي، ليسجل بذلك انخفاضًا عن عام 2023 الذي بلغت فيه قيمة الدخل من توزيعات الأرباح 983 مليون ريال سعودي.

• بلغت حصة الشركة في الربح من نتائج أعمال الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية 1.199 مليار ريال سعودي، بزيادة عن عام 2023 الذي بلغت فيه قيمة تلك الحصة 1.033 مليار ريال سعودي، بفضل وجود مساهمات كبيرة حققتها استثمارات حقوق الملكية في شركات رائدة مثل البنك السعودي الفرنسي (BSF) وأكور وفورسيزونز.

## الضيافة



• بلغت إيرادات الفنادق 1.604 مليار ريال سعودي، بزيادة عن عام 2023 الذي بلغت فيه تلك الإيرادات 1.593 مليار ريال سعودي.

• انخفضت التكاليف التشغيلية للفنادق إلى 1.055 مليار ريال سعودي مقارنة بعام 2023 الذي بلغت فيه تلك التكاليف 1.184 مليار ريال سعودي.

• ارتفعت تكاليف الموظفين والاستهلاك

• حققت سلسلة فنادق فورسيزونز وجورج الخامس وسافوي وسلسلة من فنادق أخرى نموًا قويًا، لا سيما على مستوى الإيرادات التشغيلية.



## العقارات



• بلغت الإيرادات العقارية 680 مليون ريال سعودي، بزيادة عن عام 2023 الذي بلغت فيه تلك الإيرادات 520 مليون ريال سعودي، وتُعزى هذه الزيادة إلى بيع عدد من مشاريع التطوير العقاري والدخل المتأتي من الإيجار.

• سجلت الشركة تحركات كبيرة في أرقام الأصول، من بينها بيع الأراضي ومشاريع التطوير العقاري الجارية، مثل مدينة جدة الاقتصادية والعقارات السكنية والتجارية الأخرى.

• سجلت الشركة تكاليف تشغيلية كبيرة في قطاع العقارات، علمًا بأنها أقل قليلًا من التكاليف المسجلة في عام 2023، وبلغ إجمالي هذه التكاليف 520 مليون ريال سعودي.

• بلغت قيمة المكاسب المحققة من بيع العقارات الاستثمارية 123 مليون ريال سعودي، ما أسهم في تعزيز مستويات الربحية العامة للشركة.

# الرسائل الرئيسية



## رسالة رئيس مجلس الإدارة

### السادة المساهمون والشركاء الكرام، تحية طيبة وبعد،

فورسيزونز، وانخفاض تكاليف الفوائد نتيجة قراراتنا المدروسة لتخفيض الديون في الوقت المناسب.

ومن أبرز المحطات المهمة خلال عام 2024، استئناف العمل في مشروع بناء "برج جدة" الذي طال انتظاره، ووفقاً للتقديرات الحالية، من المنتظر أن يبلغ البرج ارتفاعاً قياسياً يصل إلى أكثر من كيلومتر خلال السنوات الثلاث المقبلة فقط، ليصبح بذلك أطول مبنى في العالم. ويمثل هذا المشروع إضافة نوعية لمحففطنا الاستثمارية، إذ أنه سيكون أطول ناطحة سحاب في العالم، ومعلماً بارزاً يزين أفق المملكة، معززاً طموح شركة المملكة القابضة وداعماً لتحول المملكة إلى قوة اقتصادية كبرى على مستوى العالم. كما يُتوقع أن يسهم المشروع في رفع القيمة الاستثمارية للأراضي المحيطة به، مما يعزز قيمة محففطنا العقارية على المدى الطويل.

أما قطاع الضيافة، فقد واصل أداءه القوي متجاوزاً التوقعات خلال عام 2024، بفضل ازدهار قطاع السياحة في المملكة وزيادة الطلب العالمي على تجارب السفر الفاخرة. وحققت فنادقنا المتميزة - مثل فورسيزونز الرياض وجورج الخامس في باريس وسافوي في لندن- نتائج تشغيلية قوية، وسجل فندق جورج الخامس أداءً متميزاً على وجه الخصوص، إذ ارتفع صافي الدخل التشغيلي المحقق منه رغم استمرار أعمال التجديد الكبرى فيه. في الوقت ذاته، يواصل مشروع فورسيزونز البحر الأحمر، الذي نمتلك حصة فيه نسبتها 50٪، التقدم بثبات وفق المخطط الزمني استعداداً لافتتاحه في الربع الأخير من عام 2025، وذلك في إطار خطط رؤية السعودية 2030 الطموحة لتعزيز قطاع السياحة خلال العام المقبل.

أما على صعيد الاستثمارات، فقد واصلت محفظة استثمارات حقوق الملكية نهجها الاستثماري المنضبط طوال عام 2024، إذ حرصت على اقتناص الفرص الواعدة في قطاعات التقنية والخدمات المالية والرعاية

إنه لمن دواعي سروري وأنا أنظر إلى حصاد عام 2024، أن أؤكد لكم أن شركة المملكة القابضة قد وطلدت مكانتها المرموقة، وظلت بحمد الله تعالى، صرّخاً استثمارياً شامخاً في مجال الاستثمار عالي النمو. وقد أثبتت الشركة مجدداً قدرتها الاستثنائية على التكيف بمرونة وذكاء، متجاوزة التحديات بكل عزيمة واقتدار، لتواصل مسيرتها في تحقيق قيمة مستدامة على المدى الطويل لجميع شركائها. وقد كان عام 2024 حافلاً بالتحديات، فقد شهدنا تقلبات اقتصادية، وضغوطاً تضخمية، وتذبذباً في أسعار الطاقة والأسواق العالمية. لكننا، بفضل الله ثم بفضل قوة نموذج أعمالنا وكفاءة فريقنا، تمكنا من تجاوز العقبات وتحويل التحديات إلى فرص، محافظين على قوة أدائنا واستمرار نمونا. إنني أعتر بفريق العمل الذي أثبت قدرته على إدارة التحديات بحكمة واقتدار، ليس فقط خلال العام الماضي، بل على مدار السنوات الماضية، محققاً أفضل العوائد من محففطنا الاستثمارية المتنوعة.

بلغ صافي القيمة العادلة

59.9 مليار

(صافي قيمة الأصول لكل حصة  
بلغ 16.6)

لقد حققت الشركة نمواً استثنائياً خلال عام 2024، إذ ارتفع صافي قيمة أصول المجموعة بواقع 11٪ منذ بداية العام، مستكملاً الأداء القوي الذي شهدناه في 2023، والذي سجل حينها نمواً بنسبة 21٪، وهو ما يعزز الثقة في استراتيجيتنا الاستثمارية. كما زادت حقوق المساهمين بنسبة 10.7٪ خلال الفترة المشمولة بالتقرير، فيما ارتفع صافي الأرباح بنسبة 22٪ مقارنة بالعام الماضي، بفضل الأداء القوي الذي سجلته محفظة استثمارات حقوق الملكية، إلى جانب الدخل الضريبي المؤجل من

استمرت الشركة بالتألق كرمز للصمود والمرونة الاستراتيجية، وذلك تزامناً مع مواصلة التزامها بخلق القيمة المستدامة على المدى الطويل.

رسخت شركة المملكة القابضة في عام 2024 شموخها في عالم الاستثمارات العالية النمو.

صاحب السمو الملكي الأمير الوليد بن طلال آل سعود  
رئيس مجلس الإدارة



# رسالة الرئيس التنفيذي

كان عام 2024 عامًا حافلًا بالإنجازات في مسيرة شركة المملكة القابضة، إذ أثبتت الشركة خلاله قدرتها على الصمود في مواجهة التحديات المستمرة، وواصلت تنفيذ استراتيجياتها بفعالية، فضلًا عن الإدارة الحكيمة لمحففظاتها الاستثمارية في ظل تقلبات الأسواق، بل وكان العام نقطة تحول في مسيرة الشركة نحو تنويع الاقتصاد وتحقيق نمو مستدام.

**إذ سجلت القطاعات الأساسية الثلاثة في الشركة – وهي استثمارات حقوق الملكية والضيافة والعقارات – أداءً قويًا خلال العام رغم التحديات الاقتصادية التي أَلقت بظلالها على المشهد العالمي.**

**المهندس طلال الميمان**

الرئيس التنفيذي



وعلى الرغم من انخفاض بعض مصادر الدخل قصيرة الأجل خلال الفترة المشمولة بالتقرير، فإن صافي الأرباح سجل ارتفاعًا كبيرًا نسبته 22% على أساس سنوي، وهو ما يوضح بجلء الأداء الاستثنائي لأصولنا المحركة للنمو والرقابة المحكمة على المصروفات والانخفاض الملموس في أعباء التمويل، بفضل جهودنا الموفقة في تخفيض حجم المديونية. كذلك، ارتفع صافي قيمة الأصول بواقع 11% منذ بداية العام، وذلك استكمالًا لمعدل النمو اللافت الذي حققته الشركة في العام السابق والبالغ نسبته 21%، فيما زاد إجمالي حقوق المساهمين بنسبة 10.7%، وفي الوقت ذاته، أسهم تنوع محفظتنا الاستثمارية في تحقيق نمو نسبته 22% في ربحية السهم خلال الأشهر التسعة الأولى من 2024، مما يعزز قدرتنا على تحقيق قيمة مستدامة وطويلة الأجل لمساهميننا.

وحققت محفظة استثمارات حقوق الملكية عوائد كبيرة في 2024، لا سيما في قطاعي التمويل والتقنية، مما يؤكد نجاح استراتيجيتنا الاستثمارية. وأثمر قرارنا الاستراتيجي في 2023 بزيادة حصتنا في سيتي بنك عن تحقيق توزيعات أرباح سخية على المساهمين في 2024، فيما أدت استثماراتنا في شركة هركليز كابيتال، في ظل التطورات الأخيرة، إلى تحقيق عوائد كبيرة. وفي الوقت ذاته، واصلت محفظة استثمارات حقوق الملكية، التي بلغت قيمتها 21.2 مليار ريال سعودي، دعم نمو صافي قيمة الأصول على المدى الطويل، بفضل تحقيق التوازن بين الاستثمار في الأصول ذات العوائد المستقرة والقطاعات الواعدة عالية النمو مثل الذكاء الاصطناعي والتقنيات المالية والتقنيات الصناعية.

وفي إطار توسعنا في قطاع الذكاء الاصطناعي، عززنا حصتنا في هذا المجال المتنامي من خلال ضخ استثمارات نوعية في حقوق الملكية، كما عززنا وجودنا في الصناعات المتطورة من خلال الاستثمار في شركة "إكس آيه أي" الناشئة، التي أسسها إيلون ماسك في سان فرانسيسكو، مما يرسخ مكانة شركة المملكة القابضة بصفتها إحدى أبرز الجهات الفاعلة في التحولات الجذرية التي يشهدها الاقتصاد العالمي.

أما في قطاع الطيران، فقد واصلت استثماراتنا في شركة طيران ناس -وهي شركة الطيران الاقتصادية الرائدة في المنطقة والتي تبلغ نسبة حصتنا فيها 37.2% - تسجيل أداء قوي، مما يمهّد الطريق أمام طرحها العام الأولي المرتقب في السوق.

وفي قطاع الضيافة، سجلت محفظتنا أداءً قياسيًا خلال 2024، إذ حقق فندق جورج الخامس في باريس صافي دخل تشغيلي كبير، رغم استمرار أعمال التجديد في نصف وحداته، فيما واصل فندق فور سيزونز الرياض نموه المطرد. وفي إطار توسعنا في قطاع الضيافة الفاخرة، يشهد مشروع منتجع فورسيزونز البحر الأحمر تقدمًا ملحوظًا في أعمال الإنشاءات، استعدادًا لاستقبال أول ضيوفه بحلول الربع الأخير من 2025، مما يعزز دور الشركة في تحقيق مستهدفات رؤية 2030 في قطاع السياحة. ويعد هذا المشروع الفندق الفخري -الذي يضم 180 غرفة وتبلغ تكلفته الاستثمارية مليار ريال سعودي بالشراكة مع شركة البحر الأحمر العالمية- نموذجًا فريدًا في مجال السياحة الفاخرة المستدامة، إذ سيعمل بالكامل باستخدام الطاقة المتجددة.

وشهدت محفظة العقارات خلال عام 2024 ارتفاعًا ملحوظًا في قيمة أصولها، بفضل الزيادة الكبيرة في القيمة السوقية لبرج المملكة والمملكة مول وفندق فورسيزونز الرياض. كما استؤنفت أعمال البناء في برج جدة في أكتوبر 2024، وهو المشروع الأبرز في محفظتنا العقارية، ما جذب اهتمامًا عالميًا وأسفًا في الأوساط الإعلامية.

الذي يبلغ ارتفاعه 1,000+ متر  
وتصل قيمة عقوده إلى

**7.2 مليار ر.س**

ويُتوقع أن يسهم البرج في إحداث نقلة نوعية على مستوى مدينة جدة الاقتصادية، حيث يتوقع أن ترتفع قيمة الأراضي المحيطة به بشكل ملحوظ، مما يعزز العوائد الاستثمارية للمشروع.

كما واصلت محفظة الأراضي التابعة للشركة الاستفادة من مبادرات رؤية 2030 خلال عام 2024، مما انعكس إيجابًا على قيمة الأصول العقارية.

وعلى صعيد الهيكل المالية، نجحت شركة المملكة القابضة في الحفاظ على تنوع محفظة الديون خلال عام 2024، ما عزز مرونتها المالية وقدرتها على تحقيق التوازن بين الاستثمارات والالتزامات. وأسهمت استراتيجية خفض



# رسالة الرئيس التنفيذي للمالية

حققت شركة المملكة القابضة في عام 2024 أرباحًا صافية بلغت 1.237 مليار ريال سعودي، بزيادة قدرها 22% عن 1.013 مليار ريال سعودي في عام 2023، وقد بلغت قيمة صافي الأصول 59.9 مليار ريال سعودي.

خفضت تكاليف التمويل كانت إحدى العوامل الرئيسية المساهمة في تحسين ربحية شركة المملكة القابضة في عام 2024م والذي تحقق من خلال انخفاض مستويات الديون وتحسين المحفظة الاستراتيجية. وفي هذا العام، انخفض إجمالي الاقتراض بنسبة 15.86%، في حين انخفضت تكاليف التمويل بنسبة 30.99%، الأمر الذي يعكس مزيًا من انخفاض الديون المستحقة وتحركات أسعار الفائدة المواتية والإدارة المالية الاستباقية.

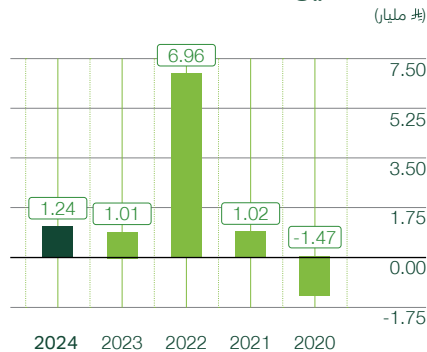
وقد استفادت الشركة من تخفيضات أسعار الفائدة في الجزء الأخير من العام، والتي مكنتنا إلى جانب استراتيجياتنا الفعالة لتخفيض القروض من خفض تكاليف الاقتراض بشكل كبير. وشملت هذه المبادرات ما يلي:

- إعادة التفاوض على عقود القروض لتقديم شروط ملاءمة أكثر.
- الاستفادة من أسعار الفائدة المنخفضة لليورو مع إدارة التعرض للعملة من خلال التحوط الطبيعي المضمن في محفظة استثماراتنا الدولية.
- تنفيذ استراتيجية استخدام وتسوية قوية، وتخصيص السيولة بكفاءة وتخفيض الاقتراض.

لم تسهم هذه الإجراءات المالية المنضبطة في تعزيز ميزانيتنا العمومية فحسب، بل عززت أيضًا كفاءة التكلفة الإجمالية لدينا، مما جعل شركة المملكة القابضة في وضع يسمح لها بالاستفادة من انخفاض تكلفة رأس المال في السنوات المقبلة.

- **طيران ناس:** حققت الشركة نتائج مالية قوية، ما أدى إلى عكس خسارة انخفاض القيمة البالغة 200 مليون ريال سعودي والتي تم الاعتراف بها في السنوات السابقة.
- **أكور:** أظهرت أداء قوي في الأعمال انعكس على ارتفاع سعر السهم، مما يؤكد مكانتها كشركة عالمية رائدة في مجال الضيافة.
- **شركة جدة الاقتصادية:** استئناف أعمال البناء في أكتوبر 2024 علامة فارقة، وكانت تغطيته على نطاق واسع في وسائل الإعلام، ما يشير إلى إمكانات الارتفاع في القيمة المستقبلية للمساهمين. وقد شكّلت زيادة حصة شركة المملكة القابضة من 33.4% إلى 35.74% إنجازًا مهمًا لم يحظ بالقدر الكافي من الاهتمام، ولكنه يعدّ خطوة ستساهم في رفع صافي قيمة موجودات الشركة على المدى الطويل.

## صافي الأرباح المنسوبة إلى المساهمين



هذا العام الرابع على التوالي التي حققت فيها الشركة أرباحاً صافية تتجاوز مليار ريال سعودي، ما يؤكد التزامنا بتحقيق أداء مالي متسق، وتجدر الإشارة إلى أن عام 2024 كان أحد اعومنا الأفضل أداءً، بعد عام 2022، الذي شهد ربحاً استثنائياً بقيمة 5.9 مليار ريال سعودي نتيجة البيع الجزئي لحصتنا في فور سيزونز مما ساهم بشكل كبير في تعزيز الارباح.

## العوامل الرئيسية المؤثرة على الأرباح والخسائر

يعزى الأداء القوي لشركة المملكة القابضة في عام 2024 إلى عدة عوامل رئيسية:

- **مكاسب بقيمة 123 مليون ريال سعودي من بيع أحد المجمعات،** مما يعكس قدرتنا على تحقيق الدخل من الموجودات الاستراتيجية بكفاءة.
- **حصة النتائج من المشاريع الاستثمارية المحتسبة بالسهم،** والتي ما تزال نموذج استثمار مفضل لشركة المملكة القابضة في المشاريع الاستراتيجية عالية القيمة.

## أداء الاستثمارات الرئيسية

حققت استراتيجيتنا الاستثمارية المتنوعة عوائد قوية في العديد من القطاعات:

- **البنك السعودي الفرنسي:** استمر الأداء المستقر الذي يشهد على التزامنا طويل الأجل بالقطاع المصرفي.

في مستهل هذا التقرير، يطيب لي أن أضع بين أيديكم بياناً تفصيليًا عن الأداء المالي لشركة المملكة القابضة خلال عام 2024. بصفتها شركة استثمارية قابضة، تظل شركة المملكة ملتزمة بإيجاد قيمة طويلة الأجل لمساهميها من خلال إدارة محفظتها الاستراتيجية وضمان المرونة المالية. وفي عام 2024، قمنا بتعزيز وضعنا المالي بشكل كبير، مما أظهر أداءً قويًا عبر المؤشرات المالية الرئيسية. وقد أدت استراتيجيتنا الاستثمارية المنضبطة وإدارتنا المالية الحكيمة إلى تحقيق تحسن ملحوظ في صافي الربح المخصص للمساهمين، وانخفاض في الاقتراض، وزيادة كبيرة في أسهم المساهمين. كما أن التطور الإيجابي لاحتياطي استثمارات القيمة العادلة لدينا يعكس قدرتنا على تجاوز التقلبات في السوق وتعزيز القوة العامة لميزانيتنا العمومية. وبالإضافة إلى تحقيق نتائج مالية قوية، فإننا نواصل دفع حصص أرباح ثابتة ومستدامة لمساهميننا، ما يعزز التزامنا بإيجاد القيمة ومكافأة مستثمرينا على ثقتهم في استراتيجيتنا.

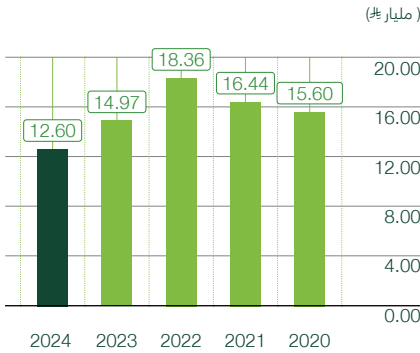
السيد عادل عبد العزيز العبد السلام  
الرئيس التنفيذي للمالية

اعتبارًا من 31 ديسمبر 2024، بلغ إجمالي قروض شركة المملكة القابضة 12.6 مليار ريال سعودي، ما يمثل انخفاضًا بنسبة 15.86٪ عن العام السابق. ويمثل هذا أدنى مستوى للقروض لشركة المملكة القابضة منذ عام 2016، ما يؤكد على الإنجاز الكبير في إعادة الكفاءة المالية وانضباط رأس المال.

ويأتي هذا الإنجاز في أعقاب استراتيجية مدروسة بدأت في عام 2020، عندما ارتفعت قروض شركة المملكة القابضة للاستفادة من فترة انخفاض أسعار الفائدة انخفاضاً تاريخي. وقد تم تخفيض رأس المال الإضافي بشكل استراتيجي عبر مزيج متنوع من الاستثمارات الموجهة ذات توزيعات الأرباح والاستثمارات ذات النمو، مما عزز قيمة المساهمين على المدى الطويل. وبالرغم من ذلك، مع بدء ارتفاع أسعار الفائدة ارتفاعًا حادًا اعتبارًا من عام 2022 فما يليه، تم اتخاذ منحنى مختلف في استراتيجية تخصيص رأس المال. وتضمن ذلك الخروج من بعض المراكز المحتفظ بها، والاستفادة من عائدات بيع مجمع عقاري، والاسترداد المبكر من متحصلات مديونيات سابقة، إذ تم توجيه كل ذلك نحو خفض الديون وتعزيز الميزانية العمومية.

وبفضل هذا الانخفاض، نجحت شركة المملكة القابضة في خفض تكاليف التمويل وتحسين المرونة المالية، بل وحتى حررت قدرًا كبيرًا من السيولة، ما جعلها في وضع يسمح لها بالاستفادة من فرص الاستثمار الجذابة التي قد تنشأ في بيئة السوق المتغيرة.

## القروض



شركة المملكة القابضة

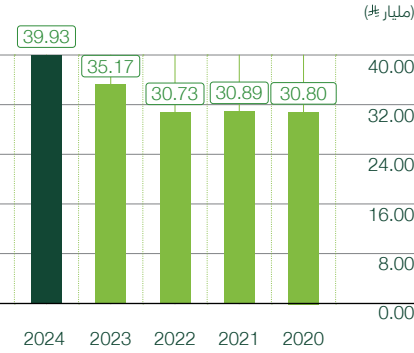
التقرير السنوي 2024م

في 31 ديسمبر 2024، بلغ إجمالي حقوق المساهمين في شركة المملكة القابضة 38.93 مليار ريال سعودي، بزيادة قدرها 3.76 مليار ريال سعودي عن العام السابق. وعلى مدى السنوات الخمس الماضية، نمت حقوق المساهمين بمقدار 8.13 مليار ريال سعودي، وهذا يدل على قدرة الشركة على تحقيق قيمة مستدامة مع مرور الوقت.

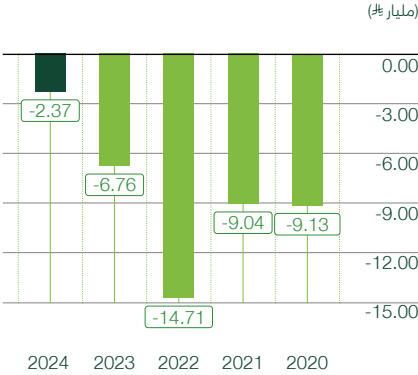
وقد لعبت الربحية الثابتة لشركة المملكة القابضة دورًا أساسيًا في تعزيز الأسهم. ومع تجاوز صافي الأرباح مليار ريال سعودي خلال السنوات الاربعة الماضية، استمرت الأرباح المتراكمة في الزيادة. وفي الوقت نفسه، تظل الشركة ملتزمة بمكافأة المساهمين، وضمان اتباع نهج متوازن بين إعادة الاستثمار وتوزيعات الأرباح المستقرة.

وقد كان أحد العوامل الرئيسية المؤثرة على حركة حقوق المساهمين هو احتياطي القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (FVOCI)، والذي شهد انخفاضًا كبيرًا في الخسائر غير المحققة في عام 2024. قامت الشركة بخفض متوسط حصتها في سيتي مما اثر ايجابا على الاحتياطي، ما ساهم في استقرار احتياطي القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. بالإضافة إلى ذلك، أدى التعافي الأوسع نطاقًا للسوق وإعادة التوازن الانتقائي للاستثمار دورًا في تقليل الخسائر غير المحققة، في حين عززت عملية زيادة التقييم لشركة XAI بعد جولتها التمويلية من السلسلة ج من أداء احتياطي القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

## حقوق المساهمين



## احتياطي القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل



على الرغم من تقلبات السوق، فإن استراتيجية الاستثمار المنضبطة التي تنتهجها شركة المملكة القابضة وإدارة محفظتها النشطة قد عزّزا ميزانيتها العمومية، الأمر الذي يضمن المرونة في البيانات الاقتصادية المتغيرة.

وباعتبار شركة المملكة القابضة شركة قابضة استثمارية، فإنها تظل ملتزمة التزامًا صارمًا بتحقيق قيمة طويلة الأجل للمساهمين.

ختامًا، نؤكد على التزامنا بالانضباط المالي وتحسين المحفظة وتطبيق استراتيجية الأرباح المستدامة، الأمر الذي يساعد الشركة في تحقيق عوائد قوية وترسيخ مكانتها للاستفادة من الفرص المستقبلية.

شركة المملكة القابضة

التقرير السنوي 2024م

# الأعمال



# الاستراتيجية

تحتل شركة المملكة القابضة بسجل حافل بالإنجازات في مجال الاستثمار يمتد لأكثر من 40 عامًا، وتنبوأ مكانة مرموقة بصفتها إحدى أكبر الجهات الفاعلة في أسواق الاستثمار العالمية. وترتكز فلسفة الشركة على مبدأ أساسي يتمثل في التنوع المدروس للاستثمارات، من خلال تبني استراتيجية تقوم على بناء محفظة من الاستثمارات المتنوعة وعالية الأداء، تهدف إلى تحقيق قيمة مستدامة لجميع أصحاب المصلحة على المدى الطويل.

وتنقسم محفظتها الاستثمارية إلى ثلاثة قطاعات رئيسية، وهي: استثمارات حقوق الملكية، والضيافة، والعقارات. وتسعى الشركة من خلال هذه الاستثمارات إلى تقديم أكبر قيمة

ممكنة للمساهمين ودفع عجلة النمو المستدام، فضلًا عن الإسهام في تطوير القطاعات التي تستثمر فيها. إذ تؤدي الشركة دورًا مهمًا في دعم مسيرة التحول الاقتصادي في المملكة العربية السعودية ونموها المتسارع، بما يتماشى تمامًا مع أهداف رؤية المملكة 2030. كما تسهم بشكل كبير في توفير فرص العمل، وتعزيز التنوع الاقتصادي، وتوسيع نطاق عمل القطاع الخاص ليصبح أكثر قوة وتأثيرًا في الاقتصاد الوطني.

وتهدف استراتيجيتها الاستثمارية إلى تحقيق التوازن بين الأصول المستقرة المدرة للإيرادات والاستثمار في القطاعات عالية النمو. وتبذل فرق الشركة جهودًا حثيثة لرصد الفرص الواعدة والمستقبلية والاستثمار فيها، سواء في

الأسواق المحلية أو الدولية، بما يضمن تدفق الأرباح بصورة مستقرة ويعزز ثقة المساهمين بالتزامنا تجاههم. ورغم الأداء المنخفض لسعر سهمنا، فإنه من الواضح أن شركة المملكة القابضة تولي أهمية خاصة لاستثمار القيمة القائم تمامًا على تقييمات الأصول، مما يعزز مكانة الشركة بصفتها خيارًا استثماريًا جاذبًا بناءً على تقييم الأصول.

وعلى مر السنين، أسهمت محفظتنا الاستثمارية في تعزيز المكانة الاستراتيجية للشركة في عدة قطاعات واعدة بعوائد مرتفعة، وذلك في قطاعات أعمالها الرئيسية الثلاثة، وهي:



## استثمارات حقوق الملكية

تشكل استثمارات حقوق الملكية بما نسبته 43.3٪ من محفظتنا الاستثمارية، إذ تمتلك الشركة حصصًا كبيرة في عدد من أبرز العلامات التجارية العالمية. ويُعد قطاع استثمارات حقوق الملكية من أهم فئات أصولنا وأكثرها تركيزًا، إذ أنه يعزز حضورنا المؤثر في قطاعات عالية النمو، مثل التقنية والطيران والتعليم والرعاية الصحية والإعلام الرقمي والتجارة الإلكترونية والخدمات المالية وغيرها من القطاعات الواعدة، سواء في المملكة العربية السعودية أو على الصعيد الدولي.

## الضيافة

يواصل قطاع الضيافة، الذي يمثل 30.8٪ من محفظتنا الاستثمارية، نموه المتسارع، مما يعزز مكانة الشركة وريادتها في هذا المجال، في ظل ملكيتها وحصصها الإدارية في عدد من الأصول العقارية وسلسلة من الفنادق عالمية المستوى في المملكة وحول العالم. وتسهم محفظة الضيافة أيضًا بصورة كبيرة في تحقيق أهداف رؤية المملكة 2030 المتمثلة في تنمية قطاع السياحة.

## العقارات

يمثل قطاع العقارات ما نسبته 25.9٪ من استثماراتنا، ويضم معالم بارزة مثل برج المملكة في الرياض، إلى جانب مجموعة من المشروعات متعددة الاستخدامات التي أصبحت ركيزة أساسية في المشهد العمراني لمدينتنا. ومن أبرز استثماراتنا القادمة مشروع "برج جدة" المنتظر، الذي يجري تطويره في مدينة جدة الاقتصادية. وسيكون هذا البرج أطول مبنى في العالم عند اكتماله، ويُتوقع أن يسهم في رفع قيمة الأراضي المحيطة به وتعزيز المكانة العالمية للمملكة.

## التركيز على الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات

تولي الشركة أولوية قصوى لتحقيق الاستدامة والالتزام بمعايير الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات في جميع قطاعات أعمالها في إطار مسيرتها الرامية إلى تحقيق النمو والازدهار. وقد أطلقت الشركة بالفعل مبادرات نوعية تهدف إلى خفض انبعاثات الكربون في أصولها في قطاعي الضيافة والعقارات، وتحرص الشركة أيضًا على دعم المجتمعات المحلية من خلال توفير فرص عمل لعدد كبير من المؤهلين.

## استراتيجية النمو

في ظل التقلبات المستمرة التي تعصف بالأسواق العالمية نتيجة تحديات الاقتصاد الكلي، تؤكد استراتيجية النمو التي تتبعها شركة المملكة القابضة فاعليتها، إذ تعطي الشركة قدرة استثنائية على تجاوز التحديات والتعامل

معها بكفاءة. وقد أثبتت استراتيجيتنا الاستثمارية كفاءتها في مواجهة أصعب الظروف الخارجية، إذ نجحت على مدى العقود الماضية في تحقيق أداء قوي مستدام من خلال التخصيص الأمثل للأصول وتبني رؤية استشرافية للمستقبل.

وفي الآونة الأخيرة، اتخذت الشركة خطوات كبيرة للتوسع في مجال الذكاء الاصطناعي ودخول أسواق جديدة في أمريكا الشمالية وأوروبا. ويجري حاليًا وضع الخطط اللازمة للتوسع في الأصول غير المدرجة، مثل الاستثمار في الشركات الناشئة في مجالي التقنية والتقنيات الحيوية، بالإضافة إلى الاستثمارات في المشاريع العملاقة مثل نيوم ومشروع البحر الأحمر. كما تستكشف الشركة أيضًا فرص الاستثمار في قطاع الطاقة المتجددة الواعد، وذلك في إطار تعزيز مساهمتها في تحقيق أهداف رؤية المملكة 2030. وفي إطار استراتيجيتها الرامية إلى تنويع استثماراتها وتعزيز جهودها في هذا المسار، تعكف الشركة أيضًا على التخرج من الأصول



التي لا تحقق الأداء المنشود منها. فعلى سبيل المثال، أتاح تخارج الشركة في الآونة الأخيرة من أصول ضعيفة الأداء قيمتها 1.5 مليار دولار أمريكي إعادة تخصيص رأس المال وتوجيهه نحو استثمارات واعدة أكثر جدوى وفاعلية. وتحرص الشركة على متابعة القطاعات التي تستفيد من التحولات الديموغرافية والتطورات الرقمية المستمرة، لضمان تحقيق نمو مستدام يركز على رؤية استثمارية طموحة وبيئة اقتصادية مواتية.

ومع استشرافنا لاتفاق عام 2025، تواصل شركة المملكة القابضة ترسيخ مكانتها الريادية لاقتناص الفرص الاستثمارية التحولية التي تلوح في الأفق، إذ تستمر الشركة في تعزيز استراتيجيتها الاستثمارية في المملكة العربية السعودية وحضورها في الأسواق الناشئة، لا سيما في منطقتي آسيا والمحيط الهادئ والشرق الأوسط وشمال أفريقيا.



# علاقات المستثمرين والتواصل معهم وإشراكهم

في عام 2024، حققت شركة المملكة القابضة تقدماً ملحوظاً في مجال علاقات المستثمرين، تأكيداً على التزامها بالشفافية وتعزيز المشاركة والتواصل الاستراتيجي مع مجتمع الاستثمار. وبقيادة فريق من خبراء علاقات المستثمرين، وضعت الشركة إطاراً قوياً للتفاعل المثمر مع المستثمرين، واستطاعت بذلك تعزيز الثقة بين المستثمرين المؤسسيين والمحليين والجهات المعنية الرئيسية.

## المراحل الرئيسية

### • إطلاق اجتماعات ربع سنوية للإعلان عن الأرباح

تمثلت إحدى المراحل الرئيسية لاستراتيجية علاقات المستثمرين لدى شركة المملكة القابضة في عقد اجتماعات ربع سنوية للإعلان عن الأرباح بهدف تعزيز الشفافية المالية والمشاركة المباشرة مع المستثمرين. وقد استضافت شركة HSBC الاجتماع الافتتاحي الذي عُقد في 18 نوفمبر 2024 لعرض نتائج الربع الثالث بحضور أكثر من 60 مشاركاً، من بينهم مستثمرون مؤسسيون ومحللون. وكانت هذه المبادرة سابقة قوية من شأنها تعزيز التواصل المستمر مع المستثمرين.

### • المشاركة الفعالة في مؤتمرات المستثمرين

منذ تأسيس إدارة علاقات المستثمرين، اعتمدت شركة المملكة القابضة نهجاً استباقياً لإشراك المستثمرين من خلال المشاركة في مؤتمرات محلية ودولية رفيعة المستوى. وقد مثل الشركة في هذه المنتديات الاستثمارية نخبة من كبار المسؤولين التنفيذيين، بمن فيهم المهندس طلال الميمان - الرئيس التنفيذي للشركة، والأستاذ عادل عبدالسلام - الرئيس التنفيذي المالية، والأستاذ عبدالله الرويشد - رئيس علاقات المستثمرين، الذين استعرضوا استراتيجية نمو الشركة ورؤيتها طويلة المدى. وقد عززت هذه المشاركات علاقات الشركة مع مجتمع الاستثمار العالمي، كما رسخت التزامها بالحوار المفتوح على نحو مستمر.

## الالتزام بالشفافية والتواصل الاستباقي

تتمحور منهجية علاقات المستثمرين لدى شركة المملكة القابضة حول الوضوح والثقة والتواصل الاستراتيجي. ومن خلال تقديم رؤى تحليلية معمقة حول الأداء المالي للشركة واستراتيجيتها المؤسسية، تضمن الشركة بقاء المستثمرين على اطلاع دائم بجميع التفاصيل المهمة ومشاركتهم معها مشاركة فعالة. ومع استمرار شركة المملكة القابضة في توسيع نطاق محفظتها الاستثمارية، يظل فريقها المسؤول عن علاقات المستثمرين ملتزماً بتعزيز ثقة المساهمين عبر ضمان التواصل الفعّال والمفتوح معهم.

## التطلعات المستقبلية

استناداً إلى هذا الزخم، تهدف شركة المملكة القابضة إلى تعزيز مشاركة المستثمرين عبر عقد اجتماعات منتظمة للإعلان عن الأرباح، وتنظيم حملات ترويجية، وتسهيل الاجتماعات الخاصة والمباشرة مع المستثمرين المؤسسيين. كما تخطط الشركة توسيع حضورها في المنتديات الاستثمارية العالمية، تأكيداً على التزامها بالشفافية وتعزيز القيمة للمساهمين. ومن شأن هذه المبادرات أن تعزز ثقة السوق في الشركة وتضمن بقاء المستثمرين على دراية بتوجهات الشركة الاستراتيجية وطموحاتها للنمو المستقبلي.



# المساهمة في تحقيق رؤية المملكة 2030

تواصل شركة المملكة القابضة دورها الريادي في دعم التحول الاقتصادي الذي تشهده المملكة العربية السعودية، إذ تخصص أكثر من 40٪ من محفظتها الاستثمارية للمشاريع الوطنية، ما يجعلها في طليعة الشركات المساهمة في تنويع الاقتصاد وتعزيز مكانة المملكة بصفاتها قوة اقتصادية عالمية.

فعلى مدى السنوات الماضية، أدت الشركة دوراً كبيراً في تحقيق الأهداف الطموحة لرؤية المملكة 2030، بفضل محفظة استثماراتها المتنوعة – التي تشمل استثمارات حقوق الملكية والضيافة والعقارات – مما أسهم في إطلاق طاقات النمو المستدام وإقامة مستقبل أكثر ازدهاراً ورخاءً وعدالة لجميع أصحاب المصلحة. وتتمثل الحصيلة الطبيعية لاستراتيجيتنا الاستثمارية المبتكرة، والتي ترسخت أصولها على مدار أربعة عقود، في نموذج أعمال الشركة الذي يجسد التزامها الراسخ بمبادئ الاستدامة، مما يجعله متوافقاً تماماً مع التوجهات الوطنية ويمثل ركيزة أساسية في مسيرة التحول الاقتصادي المرتقب للمملكة. ومع تسارع خطوات المملكة نحو بناء اقتصاد متنوع وجيوي، بعيداً عن الاعتماد التقليدي على النفط، تأتي الاستثمارات الاستراتيجية للشركة في القطاعات الحيوية لتؤدي دوراً مهماً في تعزيز هذا التحول وترسيخ مكانة السعودية بصفاتها جهة فاعلة على الساحة الاقتصادية العالمية.

وقد أشرنا بالتفصيل في مواضع أخرى من هذا التقرير إلى أن المحفظة الاستثمارية للشركة تضم عدة قطاعات واعدة ذات تأثير كبير، مثل قطاعات الضيافة والعقارات والتقنية والرعاية الصحية والخدمات المالية. ويتوافق نهج الشركة في تنويع استثماراتها بشكل تام مع هدف رؤية المملكة 2030 الرامي إلى بناء اقتصاد معرفي

يتمتع بقدرة تنافسية على الصعيد العالمي. كما تسهم الشركة، من خلال استثماراتها في كبرى الشركات العالمية وإقامة شراكات استراتيجية مع أبرز الأسماء في مختلف القطاعات، في تعزيز قدرة الاقتصاد السعودي على مواجهة التحديات وترسيخ مكانة المملكة عالمياً، في ظل تنامي نفوذها بوتيرة متسارعة.

ومع تعافي قطاع السياحة من تبعات جائحة كوفيد-19 - وعودة النشاط السياحي إلى مستويات قياسية، تقترب المملكة أكثر من تحقيق هدفها في أن تصبح وجهة سياحية عالمية، وذلك في إطار رؤية المملكة 2030. وقد استفادت الشركة من الزيادة الكبيرة في أعداد السياح على مستوى استثماراتها في الفنادق والمنتجعات الفاخرة، وسجلت بذلك إيرادات قياسية على النحو الموضح في مراجعة أداء الشركة الواردة في هذا التقرير. كما أسهمت مشاريعها الرائدة داخل المملكة، إلى جانب استثماراتها المتزايدة في حقوق الملكية في كبرى العلامات الفندقية العالمية التي تمتلك منشآت في مختلف أنحاء السعودية، في دفع عجلة القطاع السياحي وتوفير فرص العمل وترسيخ مكانة المملكة بصفاتها وجهة رئيسية على خارطة السياحة العالمية، في خطوة تقربها أكثر من تحقيق أهداف رؤيتها الطموحة لعام 2030.

رؤية VISION  
2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

وتتبعاً لشركة المملكة القابضة مكانة ريادية تمكّنها من المساهمة في توجهات المملكة الطموحة في مجال التقنية والاقتصاد الرقمي، وذلك من خلال استثماراتها الفاعلة في التقنيات الحديثة والقطاعات الواعدة عالية النمو. فمن خلال استثماراتها الاستراتيجية في كبرى الشركات التقنية والشركات الناشئة، تسهم الشركة دائماً في تعزيز البنية التحتية الرقمية للمملكة، ويشكل تركيزها الشديد على مجالات الذكاء الاصطناعي والتقنيات المالية وحلول المدن الذكية دعامة أساسية في مسيرة تحول المملكة إلى مركز تقني رائد في المنطقة. وتواصل محفظة الخدمات التقنية دفع عجلة التحول الاقتصادي، ورسم ملامح مستقبل يعتمد على الابتكار والتقنيات الحديثة.

وتسهم الشركة في تحقيق هدف رؤية 2030 المتمثل في تعزيز أداء القطاع المالي، إذ أن استثماراتها في المصارف وإدارة الأصول والتقنيات المالية تؤدي دورًا كبيرًا في توسع الأسواق المالية السعودية، فيما تسهم مشاركتها في المؤسسات المالية العالمية وجهودها الدؤوبة في تعزيز الشمول المالي، في بناء قطاع مالي أكثر شمولًا واستدامة.

وترتكز رؤية المملكة 2030 على التزامها الراسخ بتحقيق التنمية المستدامة، إذ تشكل مبادئ الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات الأساس الذي تقوم عليه الأجندة الاجتماعية والاقتصادية للمملكة. وفي هذا السياق، تتبنى شركة المملكة القابضة رؤية استثمارية قائمة على تعزيز الاستدامة والعدالة الاقتصادية، ما جعلها عنصرًا أساسيًا في استراتيجيتها الاستثمارية. ولا تقتصر أولوياتها على الاستثمار المسؤول فحسب، بل تساهم أيضًا بشكل فاعل في دعم مبادرات الطاقة المتجددة من خلال التوسع المستمر في استثماراتها بهذا القطاع. وفي الوقت ذاته، تواصل الشركة تعزيز معايير الحوكمة المؤسسية لديها وفقًا لأفضل الممارسات العالمية ولوائح هيئة السوق المالية، على النحو الموضح في هذا التقرير. وتحرص الشركة على تبني نماذج الأعمال المستدامة في جميع قطاعاتها المتمثلة في استثمارات حقوق الملكية والضيافة والعقارات، وتفخر بأن محفظتها المتنوعة تسهم بشكل كبير في تحقيق أهداف المملكة للاستدامة البيئية والاقتصادية على المدى الطويل.

ويظل رأس المال البشري المحرك الأساسي لأي اقتصاد مزدهر. ومن هذا المنطلق، تؤمن الشركة بأن الاستثمارات الاستراتيجية في القطاعات الرئيسة تسهم بشكل كبير في تعزيز نمو الاقتصاد الوطني من خلال توفير فرص عمل لمختلف الفئات السكانية. إذ توفر محفظتها الاستثمارية العديد من فرص العمل وتعزز تمكين الكفاءات السعودية، بما يتماشى مع أهداف رؤية المملكة 2030 المتمثلة في توطيد القوى العاملة وتنمية الثروة البشرية. كما تحرص الشركة على بناء شراكات استراتيجية مع المؤسسات التعليمية الرائدة وبرامج تطوير القوى العاملة، لدعم المبادرات التي تعزز اكتساب المهارات، مما يؤهل الجيل الجديد من الكفاءات السعودية لتولي أدوار قيادية في القطاعات عالية النمو.

وترتبط أنشطة شركة المملكة القابضة ورؤيتها الاستراتيجية ارتباطًا وثيقًا ودائمًا برؤية المملكة 2030. وتمضي الشركة قدمًا في دعم مسيرة التنوع الاقتصادي وتعزيز الابتكار، مع التركيز على تحقيق نمو مستدام يعود بالنفع على الجميع بصفته ركيزة أساسية في استراتيجيتها الاستثمارية. ومع تقدم المملكة في مسيرتها نحو مستقبل أكثر ازدهارًا وتكافؤًا، يزداد يقين الشركة بدورها المحوري في رسم ملامح الغد الواعد لمملكتنا الحبيبة.



# استعراض الأعمال

# أبرز إنجازات شركة المملكة القابضة لعام 2024

واصلت شركة المملكة القابضة الاستثمار وفقاً لأهدافها الاستراتيجية في عام 2024، إذ ضخت عددًا من الاستثمارات ونفذت مجموعة من المشاريع الجديدة، ومنها ما يلي:

## الاستثمارات الاستراتيجية وتعديلات المحفظة

- استثمار شركة المملكة القابضة في برج شركة جدة الاقتصادية والذي سيصبح الأعلى في العالم بارتفاع أكثر من 1000 متر، وقد تم الانتهاء من بناء 63 طابقاً من أصل 157 طابقاً. وسيشكل هذا الصرح جزءاً من مرحلة التطوير الأولى، على مساحة 1.3 مليون متر مربع من أصل 5.3 مليون متر مربع كمساحة مدينة جدة الاقتصادية الكلية. وقد تم تأسيس البنية التحتية للمرحلة الأولى وتشمل الكهرباء والمياه والصرف الصحي وتصريف مياه السيول والإنترنت الفائق السرعة.
- استثمرت شركة المملكة القابضة مبلغ 800,000,000 دولار أمريكي (خلال الجولتين التمويليتين "ب" و"ج") في شركة XAI، والتي تقدّر قيمتها الآن بـ 1,120,000,000 دولار أمريكي، وذلك وفق الجولة التمويلية الأخيرة ("ج"). وأنت هذه الخطوة لتعزيز الشراكة الإستراتيجية لها مع إيلون ماسك. وتعتمد أيضاً على استثمار المملكة القابضة الطويل الأمد في منصة X (تويتر سابقاً) والمستمر منذ عام 2015.

## أبرز الإنجازات المالية والأرباح

- سجلت شركة المملكة القابضة أرباحاً صافية بلغت قيمتها 1,237 مليون ريال سعودي، بزيادة نسبتها 22% مقارنة بالسنة السابقة. وتُعزى هذه الزيادة بشكل رئيسي إلى انخفاض تكاليف التمويل، والإيرادات الضريبية المؤجلة بقيمة 224 مليون ريال سعودي على فورسيزونز، وعكس مخصص هبوط قيمة أسهم ناس بقيمة 200 مليون ريال سعودي، وبيع مجمع المملكة.
- أدت الجهود الرامية إلى خفض الديون إلى انخفاض تكاليف التمويل بقيمة 346 مليون ريال سعودي، وذلك من خلال سداد الديون وخفض أسعار الفائدة ومبادرات إعادة التمويل. ومن العوامل التي أسهمت في تحقيق هذا الإنجاز عائدات مبيعات الأصول التي تحصلت عليها الشركة، ومنها العوائد المتأتية من بيع بعض العقارات التجارية المختارة.
- تراجعت إيرادات توزيعات الأرباح على أساس سنوي بسبب بيع حصص في شركات تليفونيكا، وسيتي، وبي إتش بي، وريا تيننتو، رغم أن تراجع هذه الإيرادات قابلته جزئياً توزيعات الأرباح المتأتية من الاستثمارات الجديدة في علي بابا، وميتا، وهركليز كابيتال.

وفي عام 2024، حرصت الشركة على تحقيق التوازن بين قوة الوضع المالي وإعادة التمرکز الاستراتيجي، إذ نجحت في زيادة حصص ملكيتها واغتنام الفرص الاستثمارية الكبرى الواعدة.

بعض الأصول الدولية المختارة مع توسيع نطاق أعمالها في القطاعات ذات النمو المرتفع مثل الذكاء الاصطناعي والإعلام الرقمي.

وبفضل تعزيز كفاءة محفظتها والتزامها المستمر بتقديم قيمة مستدامة على المدى الطويل، أصبحت الشركة في وضع قوي يمكّنها من الاستفادة من التحولات التي تشهدها الأسواق العالمية مع مواصلة دورها الريادي في دعم مسيرة التحول الاقتصادي في المملكة في إطار رؤية 2030.

حقق قطاع الضيافة على وجه الخصوص أداءً متميزاً في عام 2024 وإذ سجل نتائج قوية تجلّت في تجاوز أكور وفورسيزونز للتوقعات ومساهمتهما بشكل كبير في تعزيز ربحية الشركة. ومع ذلك، تراجعت الأرباح المتأتية من فندق جورج الخامس وفندق سافوي بسبب أعمال التجديدات وانخفاض الفوائد المتأتية من الألعاب الأولمبية في باريس 2024 عن النسب المتوقعة. كما نفذت شركة المملكة القابضة إعادة هيكلة مدروسة لمحفظة حقوق الملكية البالغة قيمتها 30.1 مليار ريال سعودي، إذ اتخذت قرارات استراتيجية بخفض استثماراتها في





## طيران ناس

**flynas®**  
طيران ناس

تمتلك شركة المملكة القابضة حصة بنسبة 37% في طيران ناس، وهو استثمار يتوافق مع رؤية المملكة 2030

بلغ عدد المسافرين الذين تم تقديم الخدمات إليهم أكثر من 14.7 مليون.

53 طائرة من طراز A320neo  
4 طائرات من طراز A320ceo  
4 طائرات عريضة من طراز A330  
الإجمالي 61 طائرة

أعلنت شركة طيران ناس، وهي الناقل الجوي الاقتصادي الرائد في الشرق الأوسط، عن نتائج قياسية في أداؤها خلال عام 2024، إذ شهدت ارتفاع أعداد المسافرين إلى أكثر من 14.7 مليون مسافر، مسجلةً بذلك نموًا نسبته 32% مقارنةً بعام 2023.

ويضم أسطول الشركة حاليًا 61 طائرة، وتلتزم الشركة بخطة طموحة لرفع هذا العدد من خلال إضافة 157 طائرة في المستقبل القريب. كما شهدت شبكة وجهاتها توسعًا ملحوظًا بإطلاق 16 مسارًا جديدًا، إلى جانب تسجيل زيادة نسبتها 22% في سعة المقاعد على الرحلات الداخلية والدولية.

وتعتزم الشركة إجراء طرح عام أولي في عام 2025 سعيًا للإدراج في السوق المالية السعودية (تداول).

## محفظة الاستثمارات الرئيسية

تمثل الاستثمارات الاستراتيجية لشركة المملكة القابضة جوهر أعمالها وأهم مشاريعها المحورية، سواء داخل المملكة العربية السعودية أو على مستوى العالم.

FOUR SEASONS

citi

X1

X

flynas®  
طيران ناس

ACCOR

BSF

شركة جدة الاقتصادية  
JEDDAH ECONOMIC COMPANY





## منصة X وشركة xAI

سجلت منصة X أداءً ماليًا قويًا على مدى السنة المالية 2024، وتلقت أحدث جولة تمويلية خلال الربع الأول من عام 2025 بارتفاع طفيف عن قيمتها عند إتمام الاستحواذ، حيث بلغت حينها 44 مليار دولار أمريكي.

وبشكل مشابه، حققت شركة xAI، قسم الذكاء الاصطناعي المتطور في شركة X، نموًا ملحوظًا خلال عام 2024. وتؤكد هذه الإنجازات إلى جانب إعادة ترتيب الشركة لوحدهات الأعمال الخمس لديها على التزامها بالحفاظ على الربحية. وتلقت شركة xAI أحدث جولة تمويلية لها ("ج"), حيث قدرت قيمتها قبل الجولة التمويلية بـ 45 مليار دولار أمريكي وبعد الجولة التمويلية بـ 51 مليار دولار أمريكي.

وتعزز هذه الجهود الاستراتيجية بالإضافة إلى دعم المساهمين مكانة المجموعة على طريق التوسع المستدام والطويل الأمد على الساحة العالمية.



## شركة سيتي

واصلت سيتي جروب تحقيق نتائج مالية قوية خلال عام 2024، إذ بلغ صافي دخلها 12.7 مليار من إجمالي إيراداتها البالغة 81.1 مليار، مقارنة بصافي الدخل المحقق في 2023 والبالغ 9.2 مليار من إجمالي إيراداتها البالغة 78.0 مليار. وتواصل المجموعة تنفيذ خطتها في إعادة الهيكلة التي بدأت في 2023 وامتدت إلى 2024 بهدف تبسيط عملياتها التشغيلية وتعزيز الكفاءة والإنتاجية. وتأتي هذه الخطوة بدعم كامل من شركة المملكة القابضة التي تعدّ من أكبر المساهمين في سيتي جروب منذ 1991.

بدأت استثمارات شركة المملكة القابضة في عام 1991 وتملك حاليًا حصة مقدارها **1.06%**

ارتفعت الإيرادات إلى **81.1** مليار دولار أمريكي

ارتفع تقييم الشركة إلى **51.44** دولار أمريكي كما في 31 ديسمبر 2023 إلى **70.39** دولار أمريكي 31 ديسمبر 2024





## شركة جدة الاقتصادية

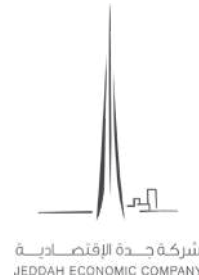
يتوقع أن يبلغ ارتفاع برج جدة المتميز  
أكثر من **1000+** متر

نعمل على تطوير

**5.3 مليون متر مربع** من  
الأراضي لإنشاء وجهة حضرية متعددة  
الاستخدامات

تم تأسيس شركة جدة الاقتصادية (JEC) في  
عام 2009، بهدف تطوير مساحة 5.3 متر مربع  
كوجهة حضرية متعددة الاستخدامات في منطقة  
أبهر الشمالية في جدة، والتي ستتركز حول برج  
جدة المتميز والذي سيصبح الأعلى في العالم  
بارتفاع يزيد عن 1000 متر.

وتهدف شركة جدة الاقتصادية إلى تحويل جدة  
لمدينة كبرى حاضرة بالتوافق مع رؤية السعودية  
2030. ويعد هذا المشروع مشروعًا مشتركًا بين  
شركة المملكة القابضة وشركة أبرار القابضة  
ومجموعة بن لادن السعودية.



بلغ النمو السنوي في الإيرادات بنسبة  
**10.2%** في عام 2024

بلغ تقييم الشركة **10**  
مليار دولار أمريكي  
37.5 مليار ريال سعودي

استثمرنا **2 مليار** ريال سعودي  
في تطوير منتج فور سيزونز في  
البحر الأحمر

## فندق فور سيزونز

تُعدّ شركة فور سيزونز إحدى أكبر وأعرق شركات  
إدارة الفنادق على مستوى العالم، وهي شركة  
ملكية خاصة لكل من شركة المملكة القابضة  
وكاسكيد الاستثمارية منذ عام 2007. وقد  
شهدت شركة فور سيزونز، التي تعود شراكة  
المملكة القابضة فيها إلى عام 1994، تحولًا  
جذريًا من نزل متواضع للمسافرين تأسس في  
تورونتو عام 1961، لتصبح علامة تجارية عالمية  
رائدة. اليوم، تدير الشركة 132 فندقًا ومنتجًا  
فاخرًا و55 عقارًا سكنيًا في 47 دولة.



FOUR SEASONS





## مجموعة أكور

في عام 2024، عززت أكور مسار نموها معززةً مكانتها كشركة رائدة عالميًا في قطاع الضيافة. ووسّعت المجموعة محفظة خدماتها في مجال الرفاهية ورفع مستوى أسلوب الحياة في أسواق دولية استراتيجية، مع تركيز خاص على الشرق الأوسط وآسيا والمحيط الهادئ، وهما منطقتان أساسيتان في رؤيتها طويلة المدى. واستنادًا إلى إعادة الهيكلة الاستراتيجية التي بدأت في العام السابق، أطلقت أكور منصات حجز رقمية متقدمة ووسّعت نطاق خدماتها الرقمية للضيوف، مما عزز تجربة العميل ومرونة العمليات. وقد مكّنت هذه المبادرات أكور من تلبية الطلب المتزايد على إقامات ذات طابع شخصي وتفاعلي مع تعزيز قدرتها على الاستفادة من الفرص الناشئة في ظل بيئة سفر ديناميكية وسريعة التطور.

70.39 دولار أمريكي

4.5 مليار  
صافي الدخل ليصل إلى  
4.54

292 مليار ريال سعودي  
إجمالي الأصول في عام 2024

تحتفظ شركة المملكة القابضة بنسبة  
ملكية 16.2٪ في عام 2024

## البنك السعودي الفرنسي

في عام 2024، حقق البنك السعودي الفرنسي نموًا بنسبة 7.6٪ في صافي الدخل ليصل إلى 4.54 مليار ريال سعودي، في حين بلغت إجمالي أصوله 292.8 مليار ريال سعودي. وواصل البنك تقدمه عبر تعزيز قدراته الرقمية وتنويع منتجاته خلال عام 2024. كما قدم البنك خدمات مبتكرة تهدف إلى تحسين تجربة العملاء وزيادة الكفاءة التشغيلية. ولم يساعد هذا النهج على تمكين البنك السعودي الفرنسي من ترسيخ مكانته السوقية فحسب، بل مكّنه أيضًا من تلبية المتطلبات المستجدة واغتنام الفرص الجديدة في المشهد المالي المتطور للمملكة.







# استثمارات التعليم

خلال عام 2024، حققت مدارس المملكة نجاحاً ملموساً، حيث سجلت زيادة بنسبة 14% في عدد تسجيل الطلاب خلال العام. وتعزز مكانة مدارس المملكة من مسيرة النجاح بفضل لائحة انتظار الطلاب الطويلة وخطط التوسع الواضحة التي وضعتها.



مدارس المملكة  
KINGDOM SCHOOLS



14% نسبة الارتفاع في أعداد الطلاب

استمرت مدارس المملكة في تحقيق نمو إيجابي في عام 2024، إذ ارتفع إجمالي عدد الطلاب من 2108 إلى 2409 خلال العام، بزيادة قدرها 14%. ويعكس هذا النمو المكانة المتميزة لمدارس المملكة كمؤسسة تعليمية مرغوبة وطموحة، وهي المكانة التي أكد عليها الاعتماد الدولي الذي منحته الشبكة التعليمية الدولية المرموقة كوجنيا لمدارس المملكة.





مستشفى المملكة  
KINGDOM HOSPITAL



استمرت الاستثمارات في قطاع الرعاية الصحية في تحقيق أداء قوي، لتثبت ليس فقط ربحيتها المالية بل أهميتها الاجتماعية كذلك.



## استثمارات الرعاية الصحية

يمثل قطاع الرعاية الصحية ما نسبته 2.2٪ من محفظة أسهم شركة المملكة القابضة، وذلك من خلال حصتها البالغة 4.9٪ في شركة دلة الصحية.

دلة الصحية  
Dallah Health



مستشفى المملكة  
KINGDOM HOSPITAL





# استثمارات الضيافة

رسخت شركة المملكة القابضة مكانتها كشركة رائدة عالميًا في استثمارات الضيافة من خلال شركتها التابعة المملوكة بالكامل، شركة المملكة للاستثمارات الفندقية (KHI)، لتصبح بذلك قيمة محفظة الضيافة 5.9 مليار دولار أمريكي.

SAVOY ACCOR FOUR SEASONS

RAFFLES FOUR SEASONS HOTEL  
GEORGE V, PARIS

ACCOR FOUR SEASONS

FOUR SEASONS HOTEL  
GEORGE V, PARIS SAVOY

RAFFLES

ورافلز وسويس أوتيل - مع فنادق أكور في صفقة بلغت قيمتها 3.4 مليار دولار أمريكي، مما جعل هذه العلامات التجارية المرموقة أساس استراتيجية أكور للفنادق الفاخرة. تدير أكور، التي يقع مقرها الرئيسي في باريس، أكثر من 5600 فندق في أكثر من 110 دول، وتقدم محفظة متنوعة من العلامات التجارية تتراوح من الفاخرة إلى الاقتصادية. وتقود المجموعة قطاع الضيافة المستدامة من خلال برنامج (Planet 21)، الذي يركز على مبادرات المسؤولية البيئية والاجتماعية.

وتجسيدا لالتزامها المستمر برؤية 2030، تشارك شركة المملكة القابضة حاليًا في تطوير منتج فور سيزونز المرموق في مشروع البحر الأحمر، والمقرر افتتاحه أواخر عام 2025م.

ومن خلال هذه الاستثمارات الاستراتيجية وأكثر من 45 عملية تخارج ناجحة، تواصل شركة المملكة القابضة رسم ملامح مستقبل قطاع الضيافة الفاخرة.

تعمل شركة المملكة للضيافة ضمن ثلاثة قطاعات رئيسية: حصص ملكية في شركات إدارة رائدة وفنادق فاخرة في المدن الكبرى ومحفظة تجارية تضم فنادق فاخرة في أسواق الرائدة.

استثمرت شركة المملكة القابضة استراتيجيًا في فنادق ومنتجعات فور سيزونز منذ عام 1994، إدراكًا منها لإمكاناتها كشركة عالمية رائدة في قطاع الضيافة الفاخرة. في عام 2007، قامت شركة المملكة القابضة، بالتعاون مع شركة كاسكيد للاستثمار ذ.م.م، بخصخصة فور سيزونز، حيث امتلكت كل منهما حصة 47.5٪، مما عزز مكانة المملكة القابضة في قطاع الضيافة الفاخرة. في سبتمبر 2021، باعت شركة المملكة القابضة نصف حصتها (23.75٪) إلى شركة كاسكيد للاستثمار ذ.م.م مقابل 2021 مليار دولار أمريكي في صفقة نقدية بالكامل، مما رفع قيمة فور سيزونز إلى 10 مليارات دولار أمريكي.

في عام 2016، عززت شركة المملكة القابضة حضورها العالمي في قطاع الضيافة من خلال دمج فنادق FRHI - التي تضم فنادق فيرمونت





الصورة: تعود سافوي لندن



الصورة: تعود لرافلز سيشل



## إدارة الفنادق

سجلت محفظة موجودات الضيافة -شاملة شركات إدارة الفنادق- أداءً قويًا، إذ شكل إجمالي قيمة موجودات الشركة في قطاع الضيافة 31% من المحفظة، وتضم المحفظة استثمارات في علامات فندقية عالمية مثل فندق فور سيزونز ومجموعة أكور وفندق جورج الخامس في باريس وفندق رافلز في سيشل وفندق سافوي في لندن ومشروع البحر الأحمر.

31%

بلغت نسبة قطاع الضيافة في المحفظة

الصورة: تعود لرافلز سيشل



## الاستثمارات في التكنولوجيا المتقدمة

تعد شركة المملكة القابضة ثاني أكبر مساهم في منصة X، إلى جانب استثماراتها في شركة XAI، وميتا، وأوبر، و”لايفت“ وغيرها من الأسماء الرائدة عالميًا في القطاع الرقمي والتقني.



## الالتزام بالاستدامة والمسؤولية الاجتماعية للشركات

نؤمن في شركة المملكة القابضة أن النجاح الحقيقي لا يقتصر على الأداء المالي فحسب، بل يشمل أيضًا إسهامنا في المجتمع وحماية البيئة حولنا.

وبعيدًا عن قطاعي الضيافة والطيران، تواصل أصولنا العقارية والتعليمية إحداث تأثير مستدام. إذ تلتزم شركة جدة الاقتصادية بتطوير بيئات حضارية مستدامة، في حين تلعب مدارس المملكة دورًا رئيسيًا في إعداد الجيل القادم من قادة المستقبل عبر توفير خدمات تعليمية عالية الجودة وبرامج مجتمعية هادفة.

نظل في شركة المملكة القابضة ملتزمون بدعم هذه الجهود وتعزيزها، ونعمل جنبًا إلى جنب مع شركات محفظتنا الاستثمارية لدفع عجلة التغيير الاجتماعي والبيئي في سبيل إحداث الآثار الإيجابية المنشودة. ومن خلال دمج مبادئ المسؤولية الاجتماعية للشركات في استراتيجيتنا الاستثمارية، فإننا نسهم في بناء مستقبل أكثر استدامة ومسؤولية وشمولية على الصعيدين المحلي والعالمي.

وبصفتنا مستثمرًا عالميًا مسؤولًا، فإننا ندعم على نحو فعال مبادرات المسؤولية الاجتماعية للشركات التي تتبناها شركات محفظتنا الاستثمارية، وذلك لضمان توافقها مع رؤية المملكة العربية السعودية 2030، التي تضع الاستدامة والعدالة الاجتماعية والنمو الاقتصادي في مقدمة أولوياتها.

تمتد استثماراتنا عبر عدة قطاعات، لكل منها دورها المحوري في تعزيز الاستدامة البيئية والتنمية المجتمعية. ففي قطاع الضيافة، تعتمد شركات مثل مجموعة أكور ومجموعة فورسيزونز ممارسات تشغيلية صديقة للبيئة، كما تدعم المشاركة المجتمعية ضمن نماذج أعمالها، بينما يتبنى فندق رافلز سيشل مفهوم السياحة المستدامة والحفاظ على البيئة. أما شركة طيران ناس، وهي شركة رائدة في قطاع الطيران الإقليمي، فإنها تتبنى تقنيات عالية الكفاءة والموفرة للوقود، إلى جانب دعمها الفعال للمبادرات الخيرية داخل المملكة العربية السعودية.

# حوكمة الشركة



# تقرير مجلس الإدارة

## السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة



**الأستاذ هشام سليمان الحبيب**  
عضو مجلس إدارة مستقل



**السيدة ريم محمد أسعد**  
عضو مجلس إدارة مستقل



**الأستاذ عبد المجيد أحمد الحقباني**  
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي،  
ممثل لصندوق الاستثمارات العامة



**المهندس طلال الميمان**  
عضو مجلس إدارة تنفيذي،  
الرئيس التنفيذي



**صاحب السمو الملكي الأمير الوليد  
بن طلال آل سعود**  
رئيس مجلس الإدارة



**الدكتورة لما عبد العزيز السليمان**  
عضو مجلس إدارة مستقل،  
نائب رئيس مجلس الإدارة



**الاستاذ سمرد زوك**  
عضو مجلس إدارة تنفيذي،  
ورئيس تنفيذي لشركة المملكة للاستثمارات الفندقية



**الأستاذ تميم بسام جبر**  
عضو مجلس إدارة تنفيذي،  
الرئيس التنفيذي للاستثمارات الدولية



**الاستاذ عادل عبد العزيز العبد السلام**  
عضو مجلس إدارة تنفيذي،  
الرئيس التنفيذي للمالية



هذا هو تقرير مجلس الإدارة للسادة مساهمي شركة المملكة القابضة عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31.



عضو مجلس ادارة تنفيذي،  
الرئيس التنفيذي

وبالإضافة إلى كونه عضوًا في مجلس الإدارة واللجنة الاستثمارية في شركة المملكة القابضة، يتمتع أيضًا بعضوية في مجالس الإدارة واللجان التنفيذية للعديد من الجهات الكبرى، بما في ذلك شركة التصنيع الوطنية، وشركة ناس القابضة، وشركة دلة للرعاية الصحية، والبنك السعودي الفرنسي (نائب رئيس مجلس الإدارة)، وشركة السعودي الفرنسي كابيتال (رئيس مجلس الإدارة).

وقبل انضمامه إلى شركة المملكة القابضة، شغل اليمان منصب مدير نظم المعلومات في مؤسسة النقد العربي السعودي (1986-1996) ومدير العمليات والصيانة في وزارة الداخلية السعودية (1979-1986). كما كان عضواً في مجلس إدارة مجموعة صافول والمجموعة السعودية للبحوث والإعلام.



عضو مجلس إدارة تنفيذي،  
الرئيس التنفيذي للمالية

خبيرة تزيد عن 25 عامًا، يتمتع الدساذ عادل العبدالسلام بآبرة واسعة في الإدارة المالية، ووكمة الشركات، والإدارة الاستراتيجية، وتطوير الأعمال. وهو رئيس لجنة المراجعة وعضو مجلس إدارة في شركة الهيكوبترت، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل لصندوق الاستثمارات العامة، وأكبر مشغل للطائرات المروحية التجارية في المملكة العربية السعودية. بالإضافة إلى ذلك، يشغل المناصب نفسها في شركة لدن للاستثمار، وهي شركة مساهمة مففلة مدرجة في السوق المالية السعودية (تداول)، متخصصة في تطوير العقارى والاستثمارات العامة.



عضو مجلس إدارة تنفيذي،  
الرئيس التنفيذي للاستثمارات الدولية

يملك الأستاذ تميم جبر خبرة تزيد عن 20 عامًا في مجال الاستثمار، وقد أمضى 16 عامًا في دويتشه بنك في الرياض ولندن. انضمه إلى شركة المملكة القابضة. وشيخ منصب الرئيس التنفيذي لشركة دويتشه العربية السعودية للأوراق المالية. حيث قام قسم الأعمال المصرفية الاستثمارية وإدارة الثروات في دويتشه بنك في المملكة العربية السعودية. عمل تميم أيضًا كمدير تنفيذي للتمويل للشركات في كابيتال ترست ليمتيد لشركة رائدة في مجال الاستثمارات الخاصة في المملكة المتحدة.



عضو مجلس إدارة تنفيذي،  
ورئيس تنفيذي لشركة المملكة للاستثمارات  
الفندقية

بالإضافة إلى ذلك، الأستاذ سرمد روك هو المسؤول عن القيادة والتطوير الاستراتيجي في الاستثمارات الفندقية العالمية لشركة المملكة القابضة. وتشمل هذه المصالح شركات إدارة الفنادق مثل فنادق ومنتجعات فور سيزونز وفنادق أكور هوتيلز إضافة إلى الممتلكات الدولية، وتشمل فندق جورج الخامس في باريس وفندق سافوي في لندن.

كما أنه عضو في مجلس إدارة فنادق  
ومنتجات فور سيزونز وفنادق أكور. يحمل  
الأستاذ سرمد شهادة بكالوريوس في إدارة  
الفنادق من جامعة سري وماجستير في تقييم  
الممتلكات والقانون من جامعة سيتي لإدارة  
الأعمال في لندن.





### الأستاذ عبد المجيد أحمد الحقباني

عضو مجلس إدارة غير تنفيذي،  
ممثل لصندوق الاستثمارات العامة

يشغل الأستاذ عبد المجيد منصب مدير إدارة استثمارات الأوراق المالية في صندوق الاستثمارات العامة. وقبل ذلك، تولى عبد المجيد العديد من المناصب الإدارية كمدير لأبحاث الأسهم، ومحلل أبحاث أول، ومدير إدارة المشتريات، ومدير إدارة الاستثمارات وإدارة الأصول في إتش إس بي سي السعودية. كما عمل سابقًا كمحلل أئتمان أول في صندوق التنمية الصناعي السعودي.



### السيدة ريم محمد أسعد

عضو مجلس إدارة مستقل

الأستاذة ريم محمد أسعد عضو مستقل في مجلس إدارة الشركة، وهي حاصلة على درجة البكالوريوس في العلوم / الكيمياء من جامعة الملك عبد العزيز عام 1994 وحاصلة على درجة الماجستير من جامعة نورث إيسترن في بوسطن عام 2001.

كما أنها تتمتع بخبرة ميدانية كبيرة في مجال التمويل والاستثمار (2001-2022)، إذ عملت في العديد من المؤسسات المالية. وألقت الأستاذة ريم كلمات رئيسية في مؤتمرات محلية ودولية في مؤسسات مرموقة مثل جامعة هارفارد، وجامعة وارويك، وكلية بوسطن، وكلية الدراسات الشرقية والأفريقية. وتعمل حاليًا في مجلس إدارة العديد من الجمعيات المالية غير الربحية بهدف تعزيز الوعي المالي لدى الجمهور السعودي. وتجيد اللغتين الإنجليزية والفرنسية ولديها معرفة جيدة بالإسبانية والألمانية، وهي كاتبة عمود لها مقالات منشورة.



### الأستاذ هشام سليمان الحبيب

عضو مجلس إدارة مستقل

الأستاذ هشام الحبيب هو عضو تنفيذي بمجلس إدارة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب الطبية ونائب الرئيس التنفيذي لتطوير المجموعة الطبية. كما أنه يشغل منصب المدير العام لشركة الدكتور سليمان الحبيب للاستثمار التجاري وعضو في مجلس إدارة شركة هامات القابضة. وهو حاصل على درجة البكالوريوس في العلوم المالية في إدارة الأعمال من الجامعة الأمريكية في الشارقة.



### الدكتورة لما عبد العزيز السليمان

عضو مجلس إدارة مستقل،  
نائب رئيس مجلس الإدارة

الدكتورة لما عبد العزيز السليمان عضو في مجلس إدارة الشركة، وهي حاصلة على درجة البكالوريوس في الكيمياء الحيوية من جامعة الملك عبد العزيز (عام 1989) ودرجتي الماجستير والدكتوراه من كلية كينجز في لندن (عام 2003). وقد مثلت أصحاب العمل السعوديين في منظمة العمل الدولية لمدة 8 سنوات، وهي عضو مجلس إدارة غير تنفيذي في شركة رولاكو القابضة.

## السير الذاتية لأعضاء اللجنة (خارج مجلس الإدارة)

### الدكتور خالد عبدالله السحيم

عضو لجنة المراجعة

الدكتور خالد السحيم عضو في لجنة المراجعة، وهو حاصل على درجة الدكتوراه في إدارة الموارد البشرية من جامعة ويلز (كلية كارديف للأعمال) بالإضافة إلى دبلوم عالٍ في أساليب البحث العلمي من الجامعة نفسها عام 1993. وهو حاصل على شهادة البكالوريوس والماجستير مع مرتبة الشرف من جامعة الملك سعود والماجستير في التخصص نفسه عام 1986.

شغل الدكتور السحيم عدة مناصب قيادية في شركة الاتصالات السعودية منها مدير عام التوظيف ومدير عام التنظيم وتخطيط القوى العاملة ومدير عام خدمات الموارد البشرية ومدير عام تطوير الموارد البشرية. ويعمل حاليًا مستشارًا متفرغًا في مجال الموارد البشرية والتنظيم.

### الأستاذ فيصل محمد العنزي

عضو لجنة المراجعة

يتمتع الأستاذ فيصل العنزي بخبرة كبيرة في مجال التخطيط المالي المراجعة والإدارة الاستراتيجية. وهو حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الملك سعود، وحاصل على العديد من الشهادات المهنية، بما في ذلك زمالة الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وشهادة معايير المحاسبة الدولية للقطاع العام (جمعية المحاسبين القانونيين المعتمدين).

كما يتمتع الأستاذ فيصل بسجل حافل في مجال القيادة المالية وإدارة المخاطر وحوكمة الشركات، وشغل العديد من المناصب الرفيعة في مجال الإدارة والحوكمة، بما في ذلك العضوية في مجالس الإدارة ولجان المراجعة والشؤون المالية.

الأنشطة الرئيسية للشركة

تشمل الأنشطة الرئيسية للشركة ما يلي:

- إدارة الشركات التابعة لها، أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها.
- استثمار أموالها في الأسهم وغيرها من الأوراق المالية.
- إدارة وتشغيل الفنادق والخدمات التجارية
- إدارة المؤسسات التعليمية والإشراف على العمليات وضمان تحقيق التميز الأكاديمي.
- مزاوله أي أنشطة أخرى مشروعة تتفق مع طبيعة الشركة.

نبذة عن الشركات التابعة والشركات الزميلة

تزاول الشركة أنشطتها الدولية من خلال الشركات التابعة المذكورة أدناه:

- **شركة المملكة 5 كي آر 11 ليمتد (كي آر – 11)**  
شركة ذات مسؤولية محدودة تم تأسيسها في جزر الكايمان. يشتمل النشاط الرئيسي للشركة على امتلاك الاستثمارات في الأوراق المالية الدولية المتداولة من خلال الشركات التابعة المملوكة لها بالكامل.
- **شركة المملكة 5 كي آر 100 ليمتد (كي آر – 100)**  
شركة ذات مسؤولية محدودة تم تأسيسها في جزر الكايمان. يشتمل النشاط الرئيسي للشركة على امتلاك وإدارة الصناديق الاستثمارية من خلال الشركات الزميلة لها.
- **شركة المملكة 5 كي آر 132 ليمتد (كي آر – 132)**  
شركة ذات مسؤولية محدودة تم تأسيسها في جزر الكايمان. يشتمل النشاط الرئيسي للشركة على امتلاك الاستثمارات في الشركات التابعة والزميلة.

تمتلك شركة المملكة القابضة أسهم في الشركات الدولية الزميلة التالية

اسم الشركة	نسبة الملكية الفعلية	
	2024	2023
<b>مجموعة فنادق فور سيزونز القابضة بكندا</b> مملوكة من قبل شركة المملكة 5 كي آر 132 ليمتد (كي آر - 132) التي تم تأسيسها في جزر الكايمان برأسمال قدره 2,411,984,000 دولار أمريكي. فور سيزونز هي شركة عالمية رائدة تمتلك فنادق في جميع أنحاء العالم وتعمل تحت العلامة التجارية لفنادق فور سيزونز. وتقوم الشركة أيضًا بتشغيل وإدارة الوحدات السكنية الفاخرة الخاصة.	23.75	47.5
<b>شركة أكور - مملوكة لشركة المملكة للاستثمارات الفندقية (أوروبا)</b> شركة أكور هي شركة عالمية رائدة تمتلك مجموعة من الفنادق حول العالم بقيمة سوقية تبلغ 8.4 مليار يورو	6.8	6.3

تمتلك شركة المملكة القابضة أسهم في الشركات التابعة المحلية والإقليمية التالية

اسم الشركة	نسبة الملكية الفعلية (%)	
	2024	2023
<b>شركة المملكة للتطوير العقاري - المملكة العربية السعودية</b> تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة برأسمال قدره 1,000,000 ريال سعودي وذلك في عام 2012، وتمتلك شركة المملكة للاستثمار والتطوير بنسبة 89.9٪، بالإضافة إلى ملكيتها للأراضي شرق الرياض على طريق الدمام السريع.	100.0	100.0
<b>شركة المملكة للاستثمار والتطوير - المملكة العربية السعودية</b> تأسست كشركة مساهمة مقفلة برأسمال قدره 2,093,322,010 ريال سعودي في عام 2015. وتمتلك حصص أغلبية مسيطرة في الشركات التالية (شركة المركز التجاري المحدودة، شركة الاستثمار العقاري المحدودة، وشركة مدارس المملكة المحدودة، وشركة قرية الأزياء المحدودة، وجزء من أراضي شرق الرياض، ونسبة 4.99٪ في مجموعة دلة الصحية).	89.8	89.8
<b>شركة مدارس المملكة المحدودة - المملكة العربية السعودية</b> تأسست شركة مدارس المملكة نشاطها في عام 1998 كشركة ذات مسؤولية محدودة برأس مال 254,000,000 ريال، وتعمل في مدينة الرياض. وتملك وتدير مدارس المملكة.	89.8	47.0
<b>شركة قرية الأزياء للتجارة المحدودة - المملكة العربية السعودية</b> تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة برأسمال قدره 119,876,867 ريال سعودي عام 2000، وتدير الشركة محلات تجزئة في الرياض.	71.8	71.8
<b>شركة الاستثمار العقاري - المملكة العربية السعودية</b> تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة برأسمال 180,000,000 ريال سعودي عام 1997. وتملك وتدير مجمعا سكنيًا فاخرًا في موقع متميز في مدينة الرياض.	89.8	69.4
<b>شركة المركز التجاري المحدودة - المملكة العربية السعودية</b> تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة برأسمال قدره 1,000,000,000 ريال سعودي عام 1998. وهي الشركة المالكة لمركز المملكة بالرياض بما يتضمنه من برج المملكة وسوق المملكة بالإضافة إلى فندق فور سيزونز الرياض.	89.8	70.6
<b>العيادات الاستشارية - بيروت ش.م.ل. (عيادات) - لبنان</b> تأسست وتعمل في لبنان لتقديم الخدمات الطبية كشركة ذات مسؤولية محدودة برأسمال قدره 20,000,000 دولار أمريكي.	50.4	50.4



تمتلك شركة المملكة القابضة حصصًا في الشركات الزميلة المحلية والإقليمية التالية

اسم الشركة	نسبة الملكية الفعلية	
	2024	2023
<b>شركة ناس القابضة - المملكة العربية السعودية</b> تأسست كشركة مساهمة مقفلة برأسمال قدره 3,827,677,250 ريال سعودي، وهي تملك وتدير رخصة الطيران الاقتصادي في المملكة العربية السعودية.	37.1	37.1
<b>شركة طيران ناس - المملكة العربية السعودية</b> تأسست كشركة مساهمة برأسمال قدره 1,534,250,000 ريال سعودي وتشمل أنشطتها شراء وبيع وتأجير الطائرات وخدمات النقل الجوي للركاب والبضائع، بالإضافة إلى تشغيل الطائرات وإدارتها.	37.1	-
<b>شركة جدة الاقتصادية المحدودة - المملكة العربية السعودية</b> تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة برأسمال قدره 8,521,512,800 ريال سعودي في عام 2008، وهي تمتلك وتدير مشروع مدينة المملكة بجدة.	35.7	33.3
<b>البنك السعودي الفرنسي - المملكة العربية السعودية</b> شركة مساهمة عامة	16.2	16.2

2. أعلنت شركة المملكة القابضة عن توقيع شركة جدة الاقتصادية التابعة لها اتفاقية لاستئناف إنشاء برج شركة جدة الاقتصادية.

سياسة توزيع الأرباح

يخضع توزيع الأرباح على المساهمين لقيود معينة ينص عليها نظام الشركة الأساسي.

تخضع سياسة توزيع الأرباح للوضع المالي للشركة وأحوال السوق والظروف الاقتصادية بشكل عام، إضافة إلى عوامل أخرى منها تحليل فرص الاستثمار واحتياجات إعادة استثمار والاحتياجات النقدية والرأسمالية وتوقعات الأعمال وأثر تلك الأرباح المقترح توزيعها على الشركة، بالإضافة الي الاعتبارات النظامية الأخرى.

- 1. شاركت شركة المملكة القابضة في جولة التمويل الثالثة (السلسلة ج) لشركة xAI، حيث استحوذت على حصة بقيمة 1.5 مليار ريال سعودي (400 مليون دولار أمريكي).

ملخص القوائم المالية

قائمة الدخل

الوصف	2024	2023	2022	2021	2020
إجمالي الإيرادات	2,390,524	2,703,372	2,492,121	1,508,354	1,029,479
إجمالي التكاليف والمصاريف	(1,552,930)	(1,706,106)	(1,339,794)	(1,010,938)	(2,193,829)
الخسائر / الأرباح من بيع الاستثمارات وغيرها	1,551,309	1,501,242	6,758,446	1,238,775	243,098
<b>الدخل من الأنشطة الرئيسية</b>	<b>2,388,903</b>	<b>2,498,508</b>	<b>7,910,773</b>	<b>1,736,191</b>	<b>(921,252)</b>
صافي النفقات المالية	(937,643)	(1,202,433)	(604,333)	(406,114)	(459,578)
حقوق الأقلية	(29,804)	(25,000)	(15,714)	(13,202)	(58,343)
<b>الدخل قبل الزكاة والضريبة</b>	<b>1,451,260</b>	<b>1,321,075</b>	<b>7,322,154</b>	<b>1,343,279</b>	<b>(1,322,487)</b>
الزكاة والضريبة	(244,094)	(307,832)	(364,286)	(325,852)	(144,313)
<b>صافي دخل السنة</b>	<b>1,236,970</b>	<b>1,013,243</b>	<b>6,957,868</b>	<b>1,017,427</b>	<b>(1,466,800)</b>

وانخفاض ضريبة الاستقطاع وضريبة الدخل، وانخفاض النفقات العامة والإدارية والتسويقية، وانخفاض الزكاة وزيادة إيرادات الفنادق والإيرادات التشغيلية الأخرى. ويأتي هذا رغم انخفاض صافي الأرباح الأخرى، وانخفاض دخل توزيعات الأرباح، وانخفاض الأرباح الناتجة عن الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، وانخفاض دخل التمويل، والأثر السلبي الناجم عن انخفاض قيمة الموجودات المالية.

يُعزى سبب الزيادة في صافي الربح خلال السنة الحالية مقارنة بالسنة الماضية إلى انخفاض النفقات المالية، والأثر الإيجابي الناتج عن عكس مخصصات انخفاض قيمة الاستثمار في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية، وزيادة الحصة في الربح من نتائج أعمال الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية، وانخفاض تكاليف الفنادق والتكاليف التشغيلية الأخرى، وزيادة الأرباح من بيع العقارات الاستثمارية،

قائمة المركز المالي

بآلاف الريالات السعودية					
الوصف	2024	2023	2022	2021	2020
موجودات متداولة	2,629,466	2,939,935	4,142,237	3,943,533	3,155,740
مطلوبات متداولة	(4,767,458)	(3,939,791)	(7,359,408)	(7,236,011)	(6,242,610)
رأس المال العامل	(2,137,992)	(999,856)	(3,217,171)	(3,292,478)	(3,086,870)
موجودات متداولة	2,629,466	2,939,935	4,142,237	3,943,533	3,155,740
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	22,105,792	19,502,567	19,085,926	16,340,198	13,997,579
استثمارات في شركات زميلة	18,196,697	17,172,435	16,371,058	16,343,166	18,654,797
ذمم مدينة طويلة الأجل	-	1,250,399	1,162,715	1,081,595	-
استثمارات عقارية	3,124,986	3,997,522	3,676,690	3,688,531	4,231,963
ممتلكات ومعدات	6,801,405	6,823,581	6,508,529	6,861,903	6,949,410
موجودات غير ملموسة	1,789,159	1,839,916	1,813,812	1,945,430	2,025,936
موجودات أخرى طويلة الأجل	71,707	571,980	394,509	614,972	649,728
إجمالي الموجودات	54,719,212	54,098,335	53,155,476	50,819,328	49,665,153
مطلوبات متداولة	4,767,458	3,939,791	7,359,408	7,236,011	6,242,610
قروض طويلة الأجل	9,551,676	12,763,240	13,256,073	10,586,093	10,575,557
مطلوبات أخرى طويلة الأجل	841,236	770,886	320,873	558,355	480,530
إجمالي المطلوبات	15,160,370	17,473,917	20,936,354	18,380,459	17,298,697
رأس المال المدفوع	37,058,823	37,058,823	37,058,823	37,058,823	37,058,823
الاحتياطيات والأرباح المحتجزة	4,331,360	5,026,700	8,986,739	2,788,399	2,397,191
خسائر غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	(2,372,493)	(6,758,124)	(14,712,982)	(9,036,703)	(9,130,047)
الاحتياطيات الأخرى	(84,561)	(155,857)	(605,841)	79,638	472,609
حقوق الملكية المنسوبة للمساهمين	38,933,129	35,171,542	30,726,739	30,890,157	30,798,576
حقوق الأقلية	625,713	1,452,876	1,492,383	1,548,712	1,567,880
إجمالي حقوق الملكية	39,558,842	36,624,418	32,219,122	32,438,869	32,366,456
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين	54,719,212	54,098,335	53,155,476	50,819,328	49,665,153

لمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى القوائم المالية والإيضاحات المرفقة.

تحليل تقريبي لإجمالي إيرادات المصدر حسب التوزيع الجغرافي

تعتقد الإدارة بأنه ليس من المجدي متابعة إيراداتها حول العالم على أساس جغرافي، حيث تقوم الشركة بتصنيف نشاطاتها على أساس القطاعات. لكن لضرورة الالتزام بمتطلبات حوكمة الشركات الصادرة من هيئة السوق المالية تم إعداد التالي:

بآلاف الريالات السعودية				
2024	المملكة العربية السعودية	آسيا	أمريكا الشمالية وأوروبا	الإجمالي
إجمالي الموجودات	48,448,899	431,539	5,838,774	54,719,212
إجمالي المطلوبات	11,632,882	60,587	3,466,901	15,160,370
إجمالي الإيرادات	1,376,369	78,300	935,855	2,390,524
صافي الدخل (الخسارة)	1,268,751	5,190	(66,774)	1,207,166

الشركات التابعة تتركز غالبًا في المملكة العربية السعودية وإيراداتها جغرافيًا تأتي من المملكة، كما ان هناك شركتين تابعتين بأوروبا وهما جورج الخامس وسافوي وإيراداتهما تأتي جغرافيًا من أوروبا.

بآلاف الريالات السعودية				
2023	المملكة العربية السعودية	آسيا	أمريكا الشمالية وأوروبا	الإجمالي
إجمالي الموجودات	47,390,242	469,424	6,238,669	54,098,335
إجمالي المطلوبات	13,587,296	58,247	3,828,374	17,473,917
إجمالي الإيرادات	1,735,354	83,558	884,460	2,703,372
صافي الدخل (الخسارة)	1,012,490	7,523	(31,770)	988,243



تحليل لإجمالي إيرادات المصدر حسب القطاعات الرئيسية

القطاعات				بآلاف الريالات السعودية
الإجمالي	عقارات واستثمارات محلية وأخرى	الفنادق	الأسهم	
54,719,212	6,406,527	6,192,752	42,119,933	
1,207,166	64,272	(61,644)	1,204,538	
				إجمالي الموجودات
				صافي الدخل

القطاعات				بآلاف الريالات السعودية
الإجمالي	عقارات واستثمارات محلية وأخرى	الفنادق	الأسهم	
54,098,335	7,892,681	6,630,532	39,575,122	
988,243	240,748	(24,247)	771,742	
إجمالي الموجودات				
صافي الدخل				

تفاصيل القروض لشركة المملكة القابضة وشركاتها التابعة

بآلاف الريالات السعودية					
الوصف	2024	2023	2022	2021	2020
شركة المملكة القابضة	6,298,430	9,570,420	8,543,760	5,762,653	4,502,545
المملكة 5 كي آر 11 ليمتد	2,862,210	3,326,492	3,375,000	4,125,000	5,245,591
المملكة 5 كي آر 114 ليمتد (سافوي)	1,614,772	1,344,117	1,416,042	1,318,019	1,269,472
شركة المملكة 5 كي آر 35 جروب (جورج الخامس)	857,425	1,666,852	1,609,672	1,464,051	1,494,095
أخرى	964,598	535,174	655,185	713,590	765,222
الإجمالي	12,597,435	16,443,055	15,599,659	13,383,313	13,276,925

تفاصيل قروض جميع الشركات المذكورة أعلاه

شركة المملكة القابضة

بآلاف الريالات السعودية					
الوصف	أصل القرض	المدفوع خلال العام	الرصيد القائم	مدة القرض	تاريخ الاستحقاق
البنك السعودي الفرنسي	1,000,000	30,000	970,000	-	يونيو 2025
مجموعة سامبا المالية	375,000	375,000	-	-	-
البنك الأهلي السعودي	4,285,000	2,100,000	2,185,000	5 سنوات	أكتوبر 2028
كريدي أجريكول	663,357	-	663,357	3 سنوات	يناير 2027
مجموعة سامبا المالية	-	-	-	-	-
كريدي أجريكول - جامبو	3,225,000	1,650,000	1,575,000	5 سنوات	سبتمبر 2027
حلول الكيانات المهيكلّة من مجموعة سيتي	979,790	199,370	780,420	2 سنوات	سبتمبر 2025
البنك الأهلي السعودي - KIDC	220,758	38,790	181,967	10 سنوات	سبتمبر 2030
رسوم القرض المدفوعة مسبقًا	(54,517)	-	(57,314)	-	-
الإجمالي	10,694,388	4,393,160	6,298,468	-	-

تحمل القروض تكاليف اقتراض وفقًا لمعدلات العملة السائدة بين البنوك في المملكة العربية السعودية (SIBOR) والعمولة السائدة بين البنوك في لندن (LIBOR)، زائدًا هامش ربح معين، وتكون مضمونة ببعض الاستثمارات من قبل الشركة. وتتضمن اتفاقيات القروض البنكية بشكل رئيسي تعهدات مالية من ضمانها ضرورة المحافظة على رصيد حقوق ملكية معين ونسب محددة للقروض إلى القيمة السوقية للضمانات المقدمة. وحيث أن القروض أعلاه بطبيعتها تخضع للمراجعة وكذلك التعديل بحسب احتياجات الشركة، فقد تم تعديل بعض الاتفاقيات ومدد القروض أعلاه هي بحسب آخر تعديل تم على هذه الاتفاقيات.

المملكة 5 كي آر 11 ليتمد

بآلاف الريالات السعودية					
الوصف	أصل القرض	المدفوع خلال العام	الرصيد القائم	مدة القرض	تاريخ الاستحقاق
كريدي أجريكول - فرنسا	1,496,475	-	1,496,475	3 سنوات	يوليو 2027
سوسيتيه جنرال – فرنسا	1,365,735	-	1,365,735	3 سنوات	ديسمبر 2025
الإجمالي	2,862,210	-	2,862,210	-	-

تحمل القروض عمولة بسعر عائم يتم احتسابها على أساس سعر العمولة الأساسي (وفقًا لأسعار العملات السائدة بين البنوك في لندن) بالإضافة إلى هامش معين بالعملة المستخدمة في القرض. وتكون التسهيلات مضمونة عن طريق بعض الاستثمارات المتاحة للبيع والاستثمارات الأخرى. وتكون العملة الرئيسية لهذه القروض هي الدولار الأمريكي. وحيث أن القروض أعلاه بطبيعتها تخضع للمراجعة وكذلك التعديل بحسب احتياجات الشركة، فقد تم تعديل بعض الاتفاقيات ومدد القروض أعلاه هي بحسب آخر تعديل تم على هذه الاتفاقيات.

شركة المملكة 5 كي آر 114 ليتمد (سافوي)

بآلاف الريالات السعودية					
الوصف	أصل القرض	المدفوع خلال العام	الرصيد القائم	مدة القرض	تاريخ الاستحقاق
روبن براذرز – إعادة تمويل قرض مشترك	1,142,259	284,833	857,425	5 سنوات	أكتوبر 2028

شركة المملكة 5 كي آر 35 جروب (جورج الخامس)

بآلاف الريالات السعودية							
الوصف	أصل القرض		المدفوع خلال العام		الرصيد القائم		تاريخ الاستحقاق
	باليورو	بالريال	باليورو	بالريال	باليورو	بالريال	
سوسيتيه جنرال، ناتيكسيس، بنك الكويت الوطني، كريدي أجريكول للخدمات المصرفية للشركات والاستثمار	390,411	1,614,772	-	-	413,832	1,614,772	أكتوبر 2028

القروض مضمونة برهن ممتلكات فندق جورج الخامس. وتتضمن اتفاقيات القروض بعض التعهدات المالية التي تتطلب الحفاظ على معدل تغطية قيمة الموجودات، والاحتفاظ بتأمين ضمان نقدي. وتحمل القروض عمولة بسعر عائم وفقًا لأسعار العملات السائدة بين البنوك في لندن لثلاثة أشهر. وتكون العملة الرئيسية لهذه القروض هي اليورو. وحيث أن القروض أعلاه بطبيعتها تخضع للمراجعة وكذلك التعديل بحسب احتياجات الشركة، فقد تم تعديل بعض الاتفاقيات ومدد القروض أعلاه هي بحسب آخر تعديل تم على هذه الاتفاقيات.

أخرى

بآلاف الريالات السعودية					
الوصف	أصل القرض	المدفوع خلال العام	الرصيد القائم	مدة القرض	تاريخ الاستحقاق
شركة المركز التجاري المحدودة – (مركز المملكة)	البنك الأهلي السعودي	1,719,283	755,093	964,190	8 سنوات
					ديسمبر 2026

وحيث أن القروض أعلاه بطبيعتها تخضع للمراجعة وكذلك التعديل بحسب احتياجات الشركة، فقد تم تعديل بعض الاتفاقيات ومدد القروض أعلاه هي بحسب آخر تعديل تم على هذه الاتفاقيات.

تفاصيل التعاملات ذات العلاقة لشركة المملكة القابضة وشركاتها التابعة ومساهميها

مطلوبات من جهات ذات علاقة

نشأت هذه التعاملات نتيجة للنشاط العادي والأساسي للمجموعة وتتم هذه المعاملات وفق شروط التعامل مع الأطراف الأخرى، وفيما يلي تفاصيل هذه المعاملات:

بآلاف الريالات السعودية		
اسم الشركة	طبيعة التعامل	المبلغ
شركة العزيزية للاستثمار التجاري	مبالغ مستحقة من الشركات الزميلة	114,207
أخرى	مبالغ مستحقة من الشركات الزميلة	686
الإجمالي		114,893

مبالغ مستحقة من الجهات ذات العلاقة

نشأت هذه التعاملات نتيجة للنشاط العادي والأساسي للمجموعة وتتم هذه المعاملات وفق شروط التعامل مع الأطراف الأخرى، وفيما يلي تفاصيل هذه المعاملات:

بآلاف الريالات السعودية		اسم الشركة	طبيعة التعامل	المبلغ
واحة المملكة			التزامات مستحقة للكيانات الزميلة	-
جهاز قطر للاستثمار - كتارا			حصة غير مسيطرة	510,799
أخرى			التزامات مستحقة للكيانات الزميلة	240
الإجمالي				511,039



إدارة المخاطر

إن أنشطة المجموعة تعرضها إلى مخاطر مالية مختلفة. وتشمل هذه المخاطر: مخاطر السوق (تشمل مخاطر العملة، مخاطر القيمة العادلة والتدفقات النقدية لسعر العملة ومخاطر الأسعار)، مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. ويركز برنامج إدارة المخاطر العام للمجموعة على عدم إمكانية التنبؤ بأوضاع الأسواق المالية ويسعى إلى التقليل من التأثيرات العكسية المحتملة على الأداء المالي للمجموعة.

وتتولى الإدارة العليا مسؤولية إدارة المخاطر وفقًا للسياسات المعتمدة من مجلس الإدارة. وتتمثل أهم أنواع المخاطر في مخاطر الائتمان، مخاطر العملة ومخاطر السوق ومخاطر القيمة العادلة ومخاطر التدفقات النقدية لسعر العملة.

وتشمل الأدوات المالية المعروضة ضمن قائمة المركز المالي النقدية وشبه النقدية والاستثمارات والذمم المدينة وبعض الموجودات الأخرى والاقتراض البنكي والقروض لأجل والذمم الدائنة وبعض المطلوبات الأخرى. ويتم الإفصاح عن طرق القيد المطبقة على هذه البنود في السياسة المحاسبية لكل منها.

ويتم إجراء المقاصة بين الموجودات والمطلوبات المالية. كما يتم إثبات الصافي بالقوائم المالية عندما يكون لدى المجموعة حقًا قانونيًا في إجراء المقاصة والنية إما للتسوية على أساس الصافي أو إثبات الموجودات والمطلوبات في الوقت نفسه.

مخاطر تدفقات سعر العملة والقيمة العادلة

تكمن مخاطر القيمة العادلة والتدفقات النقدية لسعر العملة في التعرض لمخاطر مختلفة تتعلق بتأثير تذبذبات أسعار العملة في السوق على المركز المالي والتدفقات النقدية للمجموعة. وتتعرض المجموعة لمخاطر أسعار العملات بشأن موجوداتها ومطلوباتها المرتبطة بعمولة بما في ذلك القروض والاقتراض البنكي، والودائع لأجل والتي ترتبط بعمولة عائمة.

ويمثل الأثر على الدخل/المصاريف أثر التغيرات المفترضة في أسعار العملات على صافي نتائج المجموعة لسنة واحدة وذلك على أساس الموجودات والمطلوبات المالية المرتبطة بعمولة عائمة والقائمة كما في 31 ديسمبر 2023 و2024.

مخاطر أسعار الأسهم

إن مخاطر أسعار الأسهم هي مخاطر انخفاض القيمة العادلة نتيجة التغير في مستوى مؤشرات الأسهم والقيمة الفردية لكل سهم. وتتعرض استثمارات المجموعة المتاحة للبيع وتلك المقنتاة لأغراض المتاجرة إلى مخاطر السعر حيث إنها تتكون من استثمارات في أسهم حقوق ملكية. وتقوم المجموعة بتتويع محفظتها الاستثمارية إلى الحد الممكن وذلك لإدارة مخاطر أسعار الأسهم الناتجة عن استثماراتها في أسهم حقوق الملكية.

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته المتعلقة بالأدوات المالية مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. وتقوم المجموعة بإدارة مخاطر الائتمان الخاصة بها والمتعلقة بالعملاء وذلك بوضع سقف ائتمان لكل عميل، ومراقبة الذمم المدينة القائمة.

مخاطر السيولة

تتضح مخاطر السيولة في مواجهة منشأة ما صعوبات في تأمين السيولة اللازمة لمقابلة الالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. وقد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أحد الموجودات المالية بسرعة وبقيمة تقارب قيمته العادلة. وتدار مخاطر السيولة عن طريق التأكد بشكل دوري من توفر سيولة كافية، من خلال تسهيلات ائتمانية، لمقابلة أية التزامات مستقبلية. وتتطلب شروط البيع الخاصة بالمجموعة أن يتم سداد المبالغ خلال 30 يومًا من تاريخ البيع. وعادةً ما يتم سداد الذمم الدائنة التجارية خلال 60 يومًا من تاريخ الشراء.

مخاطر العملات

تمثل مخاطر العملات المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. وتقوم المجموعة بمراقبة التقلبات في أسعار الصرف الأجنبي وتقوم بإدارة أثرها على القوائم المالية الموحدة وفقًا لذلك.

للمزيد من التفاصيل، يُرجى الرجوع إلى الإيضاحات المرفقة للقوائم المالية.

المدفوعات النظامية المستحقة

تتكون المدفوعات النظامية المستحقة في قائمة المركز المالي الموحدة من التالي:

بآلاف الريالات السعودية		
الوصف	2024	2023
مخصص الزكاة للسنة – شركة المملكة القابضة*	488,516	362,674
مخصص ضريبة الدخل – الشركات التابعة الأجنبية*	3,687	-
الإجمالي	492,203	362,674

\*تمثل الزكاة للفترة، الزكاة المستحقة على الشركة والشركات المحلية التابعة لها. وتخضع الشركات التابعة للمجموعة المسجلة خارج المملكة العربية السعودية للأنظمة الضريبية في البلدان التي تعمل فيها تلك الشركات. وتخضع توزيعات الأرباح الأجنبية لضريبة الاستقطاع.

الجمعية العامة العادية

- تمت مراجعة ومناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م.
- القوائم المالية: تمت مراجعة ومناقشة القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م.
- تمت الموافقة على تقرير المراجع الخارجي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م، وذلك بعد مناقشته.
- تمت الموافقة على إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م.
- تمت الموافقة على صفقة شراء أسهم مجموعة سيتي جروب بين شركة المملكة القابضة ورئيس مجلس إدارتها صاحب السمو الملكي الأمير الوليد بن طلال بن عبدالعزيز آل سعود، وذلك بقيمة 1,685,868,750 ريال سعودي (ما يعادل 449,565,000 دولار أمريكي)، دون أي شروط تفضيلية.

للمزيد من التفاصيل، يُرجى الرجوع إلى القوائم المالية والإيضاحات المرفقة.

الجمعيات العامة للمساهمين

الجمعية العامة غير العادية

- تمت الموافقة على تعديلات النظام الأساسي للشركة بما يتماشى مع نظام الشركات الجديد، بما في ذلك إعادة تنظيم وترقيم المواد لتعكس التعديلات المقترحة.
- تمت الموافقة على تعديل المادة (17) من النظام الأساسي للشركة، لزيادة عدد أعضاء مجلس الإدارة من 8 إلى 9 أعضاء.

6. تمت الموافقة على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة للدورة القادمة ومدتها ثلاث سنوات، تبدأ من 5 يونيو 2024م وتنتهي في 4 يونيو 2027م. وقد تم انتخاب المرشحين الآتين الذين حصلوا على أعلى عدد من الأصوات:

- (a) صاحب السمو الملكي الأمير الوليد بن طلال بن عبدالعزيز آل سعود
- (b) الأستاذ عبد المجيد أحمد الحقباني
- (c) الدكتور لما عبد العزيز السليمان
- (d) المهندس طلال إبراهيم الميمان
- (e) الأستاذ سرمد زوك
- (f) الأستاذ عادل عبد العزيز العبد السلام
- (g) الأستاذ هشام سليمان الحبيب
- (h) الأستاذة ريم محمد أسعد
- (i) الأستاذ تميم بسام جبر

7. تمت الموافقة على تعيين شركة برايس ووترهاوس كوبرز محاسبون قانونيون كمراجع خارجي للشركة بناءً على توصية لجنة المراجعة. وستتولى شركة برايس ووترهاوس كوبرز فحص ومراجعة وتدقيق القوائم المالية للربع الثاني والثالث والسنوي من العام المالي 2024م، والربع الأول من العام المالي 2025م، وتحديد أتعابه. ويبلغ إجمالي أتعاب التدقيق 4,050,000 ريال سعودي (غير شاملة ضريبة القيمة المضافة).

8. تمت الموافقة على صرف مبلغ 600,000 ريال سعودي مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة المستقلين عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م، بحيث يحصل كل عضو على مبلغ 200,000 ريال سعودي.

9. تمت الموافقة على توصية مجلس الإدارة الصادرة بتاريخ 1445/09/16هـ (الموافق 2024/03/26م) بتوزيع أرباح نقدية بمبلغ 1,037.6 مليون ريال سعودي من الأرباح المبقاة على المساهمين خلال عام 2024م، بحيث يصبح الإجمالي 0.28 ريال سعودي لكل سهم مصدر عن كامل السنة، ما يمثل نسبة 2.8٪ من القيمة الاسمية للسهم، على أن يتم التوزيع بشكل ربع سنوي بنسبة 0.7٪ من القيمة الاسمية للسهم، أي بمقدار 7 هللات لكل سهم مصدر في كل ربع، وبإجمالي قدره 259.4 مليون ريال سعودي لكل ربع. على أن تكون أحقية المساهمين كالتالي:

الدفع	تاريخ الاستحقاق (نهاية يوم التداول)	تاريخ الدفع (بعد 10 أيام عمل من تاريخ الاستحقاق)
الدفعة الأولى	10 يونيو 2024م (الموافق 1445/12/04هـ)	بعد عشرة (10) أيام عمل من ثاني يوم تداول يلي تاريخ الاستحقاق
الدفعة الثانية	31 يوليو 2024م (الموافق 1446/01/25هـ)	بعد عشرة (10) أيام عمل من ثاني يوم تداول يلي تاريخ الاستحقاق
الدفعة الثالثة	1 أكتوبر 2024م (الموافق 1446/03/28هـ)	بعد عشرة (10) أيام عمل من ثاني يوم تداول يلي تاريخ الاستحقاق
الدفعة الرابعة	31 ديسمبر 2024م (الموافق 1446/06/30هـ)	بعد عشرة (10) أيام عمل من ثاني يوم تداول يلي تاريخ الاستحقاق

10. تمت الموافقة على تفويض مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية مرحلية عن السنة المالية 2024م، بشكل نصف سنوي أو ربع سنوي.

اجتماعات الجمعية العامة للشركة وأسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاضرين: (2)

اسم العضو	تاريخ الاجتماع	
	2024/04/17	2024/06/03
صاحب السمو الملكي الأمير الوليد بن طلال بن عبدالعزيز آل سعود	✓	✓
المهندس طلال إبراهيم الميمان	✓	✓
الأستاذ سرمد زوك	✓	✓
الأستاذة ريم محمد أسعد	✓	✓
الدكتورة عبد العزيز السليمان	✓	✓
الأستاذ هشام سليمان الحبيب	✓	✓
الأستاذ عادل عبدالعزيز العبد السلام	✓	✓
الأستاذ عبدالمجيد أحمد الحقباني	✓	✓

اجتماعات مجلس الإدارة

بلغ عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام (16). وفيما يلي عدد الجلسات التي حضرها كل عضو:

اسم العضو	نوع العضوية										تاريخ الاجتماع
	12 فبراير	28 فبراير	31, 25 مارس	29, 4 أبريل	14 مايو	3, 11, 27 يونيو	10, 24 يوليو	6 أغسطس	9 أكتوبر	7 نوفمبر	16 ديسمبر
صاحب السمو الملكي الأمير الوليد بن طلال بن عبدالعزيز آل سعود – رئيس مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
المهندس طلال إبراهيم الميمان	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
الأستاذ سرمد زوك	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
الأستاذ عادل عبدالعزيز العبد السلام	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
الدكتورة لما عبد العزيز السليمان	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
الأستاذة ريم محمد أسعد	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
الأستاذ هشام سليمان الحبيب	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–
الأستاذ عبد المجيد الحقباني	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
الأستاذ تميم بسام جبر	–	–	–	–	–	✓	✓	✓	✓	✓	✓



الأَسْهُم المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وزوجاتهم وأولادهم القُصْر وذوي المصالح

اسم العضو	نوع العضوية	الشركات التي يشغل أعضاء المجلس عضويتها المساهمة المدرجة والمقفلة	عدد الأسهم المملوكة	
			2024	2023
صاحب السمو الملكي الأمير الوليد بن طلال بن عبدالعزيز آل سعود	رئيس مجلس الإدارة عضو غير تنفيذي	لا يوجد	3,520,588,235	3,520,588,235
المهندس طلال إبراهيم الميمان	الرئيس التنفيذي	عضو مجلس الإدارة: • شركة التصنيع الوطنية • شركة طيران ناس • البنك السعودي الفرنسي • شركة المملكة للاستثمار والتنمية • شركة السعودي الفرنسي كابيتال • شركة دلة للخدمات الصحية	10,433,014	10,433,014
الأستاذ سرمد زوك	عضو تنفيذي	• مجموعة أكور • شركة فور سيزون هولدينج إنك	-	1,000
الأستاذ عادل عبدالعزيز العبد السلام	عضو تنفيذي	عضو مجلس الإدارة: • شركة الطائرات المروحية • شركة لدن للاستثمار	1,035,812	-
الدكتورة لما عبد العزيز السليمان	عضو مستقل	لا يوجد	-	-
الأستاذة ريم محمد أسعد	عضو مستقل	لا يوجد	-	-

اسم العضو	نوع العضوية	الشركات التي يشغل أعضاء المجلس عضويتها المساهمة المدرجة والمقفلة	عدد الأسهم المملوكة	
			2024	2023
الأستاذ هشام سليمان الحبيب	عضو مستقل	عضو مجلس الإدارة: • مجموعة الدكتور سليمان الحبيب الطبية • نمارا للاستثمار • شركة هامات القابضة • شركة تمكين للموارد البشرية • شركة مجمع عيادات الدكتور عبدالعزيز إبراهيم العجاجة لطب الاسنان • شركة حلول السحابة للاتصالات وتقنية المعلومات • شركة ميدي لايف المحدودة • شركة ألفا كير المحدودة • شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية • شركة نمارا المحدودة • شركة قمم التبادل للاستثمار • شركة ثبات الأمل • شركة جواهر المستقبل العقارية • شركة الماسة الزرقاء العقارية • شركة منازل الوسطى العقارية • شركة صروح المراكز • شركة روابط الطبية • شركة صحة الشرق الطبية المحدودة • شركة الوسطى الطبية المحدودة • شركة مستشفى غرب جدة • شركة فلو الطبية • شركة صيدليات الشرق الأوسط • شركة أراف الطبية	-	-

اسم العضو	نوع العضوية	الشركات التي يشغل أعضاء المجلس عضويتها المساهمة المدرجة والمقفلة	عدد الأسهم المملوكة
			2023
			2024
		المدير:	
		• شركة بوابة الشرق للرعاية الطبية	
		• شركة مستشفى المحمدية للرعاية الطبية	
		• شركة شمال الرياض للرعاية الطبية	
		• شركة صحة الخرج للرعاية الطبية	
		• شركة بوابة الشمال للرعاية الطبية	
		• شركة بوابة الغرب للرعاية الطبية	
		• شركة وراس للتشغيل والصيانة	
		• شركة صحة الحمراء للرعاية الطبية	
		• شركة المراكز الأولية للرعاية الطبية	
		• شركة رواس العقارية	
		• شركة تسويات الإدارية	
		• شركة صيدلية فارما تشويس	
		• مستشفى الدكتور سليمان الحبيب منطقة حرة ذ.م.م.	
		• شركة مجمع صحة العليا الطبي	
		• شركة مستشفى بريدة التخصصي للرعاية الطبية	
		• شركة مستشفى الريان للرعاية الطبية	
		• شركة العناية الصحية المنزلية	
		• شركة مستشفى الغرب التخصصي للرعاية الطبية	
		• شركة المختبرات التشخيصية الطبية	
		• شركة صحة السويدي الطبية	

تم دفع المكافآت والبدلات لخمس من كبار التنفيذيين، بما في ذلك الرئيس التنفيذي والمدير المالي

مكافآت كبار التنفيذيين					
الرواتب	البدلات	البدلات	الأسهم	مكافأة نهاية الخدمة	الإجمالي
32,567,490	3,844,100	7,290,000	-	-	43,701,590

اسم العضو	نوع العضوية	الشركات التي يشغل أعضاء المجلس عضويتها المساهمة المدرجة والمقفلة	عدد الأسهم المملوكة	
			2023	2024
الأستاذ عبد المجيد أحمد الحقباني	عضو غير تنفيذي	• الهيئة العامة للترفيه • شركة نادي نيوكاسل يونايتد • شركة نادي الهلال • الشركة السعودية العراقية للاستثمار • الشركة السعودية السودانية للاستثمار • الشركة السعودية الأردنية للاستثمار • الشركة السعودية البحرينية للاستثمار • الشركة السعودية العمانية للاستثمار • الشركة السعودية المصرية للاستثمار • شركة صلة الرياضية	-	-
الأستاذ تميم بسام جبر	عضو تنفيذي	عضو مجلس الإدارة: • ديزر إس إيه • فايف كابيتال	-	638,468



يتم تحديد المكافآت بحسب ما جاء في سياسة المكافآت المعتمدة من الجمعية العامة. ولم يتم أي انحراف جوهري عن هذه السياسة. ويضم مجلس الإدارة أربعة من التنفيذيين وهم: المهندس طلال الميمان والأستاذ سمرد زوك والأستاذ عادل العبد السلام والأستاذ تميم جبر. وبلغ ما تقاضوه مقابل عملهم التنفيذي بالشركة ما يلي:

مكافآت ثابتة	مكافآت متغيرة		مستحقات نهاية الخدمة	الإجمالي
	البدلات	المكافآت	الأنسهم	
28,920,150	3,544,100	7,290,000	-	39,754,250

### لجان مجلس الإدارة

#### لجنة الاستثمار

تتولى اللجنة الإشراف العام على استثمارات الشركة، وهي مكلفة باعتماد القرارات الاستثمارية بالنيابة عن مجلس الإدارة ومراجعة أداء الاستثمارات وشرائها. وبلغ عدد اجتماعات اللجنة خلال العام (4) اجتماعات. وتضم اللجنة الأعضاء التالية أسماؤهم:

اسم العضو	نوع العضوية	26 مارس	9 أكتوبر	14 أكتوبر	15 أكتوبر	16 ديسمبر
صاحب السمو الملكي الأمير الوليد بن طلال بن عبدالعزيز آل سعود – "الرئيس"	عضو غير تنفيذي	✓	✓	✓	✓	✓
المهندس طلال إبراهيم الميمان	عضو تنفيذي	✓	✓	✓	✓	✓
الأستاذ عادل عبدالعزيز العبد السلام	عضو تنفيذي	✓	✓	✓	✓	✓
الأستاذ عبد المجيد الحقباني	عضو غير تنفيذي	✓	✓	✓	✓	✓
الأستاذ تميم بسام جبر	عضو تنفيذي	-	✓	✓	✓	✓

#### لجنة المراجعة

تتولى اللجنة مهمة الإشراف على تقييم المخاطر والإجراءات الإدارية والرقابة الداخلية والعمليات والتقارير المالية وتدقيق القوائم المالية للشركة، كما تقوم اللجنة بمراقبة النتائج المالية للشركة وإقرارها وتحديد سياسات الالتزام بالأنظمة والسياسات وفحص إجراءات الرقابة الداخلية.

وبلغ عدد اجتماعات اللجنة خلال العام (4) اجتماعات.

وتضم اللجنة الأعضاء التالية أسماؤهم:

اسم العضو	نوع العضوية	تاريخ الاجتماع			
		24 مايو 2024	12 مايو 2024	06 أغسطس 2024	06 نوفمبر 2024
الدكتور خالد عبدالله السحيم – الرئيس	عضو مستقل	✓	✓	✓	✓
الأستاذة ريم محمد أسعد	عضو مستقل	✓	✓	✓	✓
محمد عمر العبيدي	عضو مستقل	✓	✓	-	-
الأستاذ فيصل محمد العنزي	عضو مستقل	-	-	✓	✓

وقد قامت اللجنة خلال هذا العام من خلال عملها واجتماعاتها مع مراجعي الحسابات بالتحقق من فعالية نظام الرقابة الداخلية في حماية موجودات الشركة وتقييم مخاطر العمل وقياس مدى كفاءة الأداء كجزء من مهمة مراجعته للبيانات المالية الختامية للشركة. ولم يوجد نتائج ضعف جوهرية لنظام الرقابة الداخلي للشركة، كما طلبت اللجنة تعيين مدير مراجعة داخلية بالشركة لمساعدة اللجنة للقيام بمهامها وتولي إعداد التقارير الدورية والإشراف على متابعة وإنهاء ملاحظات تقارير المراجعة الداخلية. وترى إدارة الشركة، بحكم طبيعة نشاط الشركة كشركة قابضة، أن يتم إسناد مهمة المراجعة الداخلية الى مكتب مهني متخصص.

لجنة الترشيحات والمكافآت

تتولى اللجنة المسؤولية عن ترشيح أعضاء مجلس الإدارة ومساعدة المجلس في وضع الخطط والسياسات المتعلقة بالتعويضات ومراجعتها وإقرارها.

وخلال عام 2024، بلغ عدد اجتماعات اللجنة (4) اجتماعات.

وتضم اللجنة الأعضاء التالية أسماؤهم:

اسم العضو	تاريخ الاجتماع			
	29 يناير 2024	5 مايو 2024	24 يوليو 2024	16 ديسمبر 2024
الأستاذ هشام سليمان الحبيب – الرئيس	✓	✓	✓	✓
الأستاذة ريم محمد أسعد	✓	✓	✓	✓
الدكتورة لما عبد العزيز السليمان	✓	✓	✓	✓

المقترحات والملاحظات

يتم إطلاع الأعضاء، وبخاصة غير التنفيذيين، على مقترحات المساهمين وملحوظاتهم حيال الشركة وأدائها خلال الاجتماعات الدورية للمجلس. كما أنهم يطلعون على جزء منها مباشرة خلال اجتماع الجمعيات العامة للشركة.

طلبات الشركة لسجل المساهمين

قامت الشركة بطلب سجل المساهمين بواقع 18 طلب كما يلي:

التاريخ	الغرض
2 يناير 2024	حق توزيع الأرباح
2 أبريل 2024	الجمعية العامة العادية
3 يونيو 2024	الجمعية العامة العادية
12 يونيو 2024	حق توزيع الأرباح
22 يوليو 2024	أخرى
23 يوليو 2024	أخرى
24 يوليو 2024	أخرى
25 يوليو 2024	أخرى
28 يوليو 2024	أخرى
29 يوليو 2024	أخرى
31 يوليو 2024	أخرى
1 أغسطس 2024	أخرى
04 أغسطس 2024	حق توزيع الأرباح
08 أغسطس 2024	أخرى
13 أغسطس 2024	أخرى
18 أغسطس 2024	أخرى
19 أغسطس 2024	أخرى
3 أكتوبر 2024	حق توزيع الأرباح

إقرارات من مجلس الادارة لمتطلبات نظام الحوكمة

طبقًا للوائح الصادرة من هيئة السوق المالية والخاصة بنظام التسجيل والإدراج ولائحة حوكمة الشركات، على ضرورة الإفصاح في التقرير السنوي لمجلس الإدارة عن جميع المتطلبات النظامية المذكورة في اللوائح المذكورة أعلاه، وعليه يقر المجلس بما يلي:

- لم تتلقَّ الشركة أي إخطارات من مساهميها بشأن أي تغيير في نسبة ملكيتهم خلال عام 2024.
- لا يوجد حاليًا أي نظام لخطط خيارات شراء الأسهم. وليس هناك أي أدوات دين قابلة للتحويل لأسهم لأي جهة كانت.
- ليس هناك استرداد أو شراء أو إلغاء من جانب الشركة أو أي من شركاتها التابعة لأي من أدوات دين قابلة للاسترداد، وقيمة الأوراق المالية المتبقية.
- ليس لدى الشركة أسهم امتياز أو أسهم تتمتع بأولوية خاصة في التصويت سواء للمساهمين أو أعضاء مجلس الإدارة أو منسوبيها. وأن كل أسهم الشركة عبارة عن أسهم عادية متساوية القيمة الإسمية ومتساوية في حقوق التصويت وغيرها من الحقوق حسب النظام.
- لا يوجد هناك أي عقد كانت الشركة طرفًا فيه، ويوجد أو كانت توجد فيه مصلحة جوهرية لأحد أعضاء مجلس إدارة الشركة، أو للرئيس التنفيذي، أو المدير المالي، أو لأي شخص ذي علاقة بأي منهم غير ما ذكر في إفصاح أطراف ذات علاقة.

- لم يفرض على الشركة أي عقوبة أو جزاء أو قيد احتياطي من هيئة السوق المالية أو أي جهة إشرافية أو تنظيمية أو قضائية أخرى.
- كذلك تود أن توضح الشركة أنها التزمت بجميع متطلبات لائحة حوكمة الشركات والصادرة من هيئة السوق المالية.

وفي الختام، يتوجه صاحب السمو الملكي رئيس المجلس وكافة أعضائه لخادم الحرمين الشريفين وسمو ولي عهده الأمين وللحكومة الرشيدة بالشكر والامتنان لما يبدونه من رعاية واهتمام ودعم مستمر لرفاهية وأمن الوطن والمواطن. والشكر موصول لمساهمي الشركة على ثقتهم الغالية ودعمهم المتواصل. كما ينتهز مجلس الإدارة هذه الفرصة ليعرب عن خالص شكره وتقديره لكافة العاملين في إدارات الشركة والشركات التابعة لجهودهم المخلصة خلال العام 2024م، إلى المزيد من الازدهار والتقدم في الأعوام القادمة.

والله ولي التوفيق.

- يقر المجلس بأن أعضائه المستقلين تلقوا مكافآت تبلغ مئتا ألف ريال لكل منهم مقابل عضويتهم في المجلس، بالإضافة إلى تعويض عن مصاريف السفر الفعلية لحضور اجتماعات المجلس بمبلغ قدره ستة عشر ألفًا ومئة وخمسة وعشرون ريالًا لجميع الأعضاء، وذلك بناءً على تصويت واعتماد الجمعية العامة. ولم يتلقَ الأعضاء المستقلون، ولد باقي أعضاء مجلس الإدارة، أي بدلات أو مصاريف سفر أو تنقل أو أي بدلات أخرى تتعلق بعام 2024 حتى تاريخ إعداد هذا التقرير.
- لم يتم إنشاء أي استثمارات أو احتياطات لمصلحة موظفي الشركة عدا مخصص نهاية ترك الخدمة.
- تم إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة كما في 31 ديسمبر 2024، وفقًا لمعايير المحاسبة الدولية المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، وبشكل يظهر عدالة المركز المالي لها. كما أنه لا يوجد هناك أي اختلاف عن تطبيق معايير المحاسبة المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. علمًا بأن تقرير المحاسب القانوني لم يتضمن أي تحفظات على القوائم المالية السنوية.
- تم إعداد سجلات الحسابات بالشكل الصحيح.
- لا يوجد أي شك يذكر في قدرة المُصدر على مواصلة نشاطه.
- لجنة المراجعة تقوم بدورها المنوط بها للتأكد من سلامة وفاعلية نظام الرقابة الداخلية وذلك من خلال تقارير المراجعة الداخلية المرفوعة لها. لذلك فانه يمكن اعطاء تأكيد ايجابي على أنظمة وفاعلية الرقابة الداخلية بالشركة.



# القوائم المالية الموحدة

# تقرير المراجع المستقل



## تقرير المراجع المستقل إلى مساهمي شركة المملكة القابضة المحترمين

### تقرير حول مراجعة القوائم المالية الموحدة

#### رأينا

في رأينا، أن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد لشركة المملكة القابضة ("الشركة") وشركاتها التابعة (مجتمعين "المجموعة") كما في 31 ديسمبر 2024، وأدائها المالي الموحد وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

#### ما قمنا بمراجعته

تتألف القوائم المالية الموحدة للمجموعة ما يلي:

- قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 ديسمبر 2024،
- قائمة الدخل الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ،
- قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ،
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ،
- قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، و
- إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة، التي تتضمن المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية والمعلومات التفسيرية الأخرى.

#### أساس الرأي

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا بموجب هذه المعايير تم توضيحها في تقريرنا بالتفصيل ضمن قسم مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية الموحدة.

نعتقد أن أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها كافية ومناسبة كأساس لإبداء رأينا.

#### الاستقلال الاستقلال

إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وآداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) المعتمد في المملكة العربية السعودية ("الميثاق") المتعلق بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، كما التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذا الميثاق.

#### منهجنا في المراجعة

##### نظرة عامة

- تقييم انخفاض قيمة الأصول غير الملموسة ذات العمر غير المحدد – العلامة التجارية

في إطار عملية تصميم مراجعتنا، قمنا بتحديد الأهمية النسبية وتقييم مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. بالتحديد، أخذنا بعين الاعتبار الاجتهادات التي اتخذتها الإدارة، على سبيل المثال، ما يتعلق بالتقديرات المحاسبية الهامة التي شملت وضع افتراضات ومراعاة الأحداث المستقبلية غير المؤكدة بطبيعتها. كما هو الحال في جميع عمليات مراجعتنا، تناولنا أيضاً مخاطر تجاوز الإدارة للرقابة الداخلية، ويشمل ذلك من بين أمور أخرى النظر فيما إذا كان هناك دليل على التحيز الذي يمثل خطر التحريفات الجوهرية الناتجة عن غش.

لقد قمنا بتصميم نطاق عملية مراجعتنا بهدف تنفيذ أعمال كافية تمكننا من إبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة ككل، مع الأخذ بعين الاعتبار هيكل المجموعة، والعمليات والضوابط المحاسبية، وقطاع الأعمال الذي تراول المجموعة نشاطها فيه.

برايس وترهاوس كوبرز، ترخيص رقم (25)، برج المملكة، ص.ب. 8282، الرياض 11482، المملكة العربية السعودية  
هاتف: +966 (11) 211-0400 فاكس: +966 (11) 211-0401 www.pwc.com/middle-east

#### الأمور الرئيسية للمراجعة

إن الأمور الرئيسية للمراجعة هي تلك الأمور التي، وفقاً لتقديرنا المهني، كانت لها أهمية كبيرة أثناء مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة للفترة الحالية. تم التطرق إلى هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة ككل، وعند إبداء رأينا حولها، لا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

##### الأمر الرئيسي للمراجعة

كيف عالجت مراجعتنا الأمر الرئيسي للمراجعة

##### تقييم الانخفاض في القيمة للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار غير المحددة – العلامة التجارية

في 31 ديسمبر 2024، كان لدى المجموعة أصول غير ملموسة غير محددة العمر، تشمل الشهرة والعلامة التجارية، نشأوا من اندماجات أعمال سابقة بمبلغ 1.1 مليار ريال سعودي و681 مليون ريال سعودي، على التوالي.

وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (36) "الانخفاض في قيمة الموجودات"، فإنه يتطلب من المنشأة اختبار الانخفاض في القيمة للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار غير المحددة المستحوذ عليها خلال عملية دمج الأعمال على الأقل سنوياً بغض النظر عن ما إذا كان هناك أي مؤشر على الانخفاض في القيمة.

تتم مراقبة الموجودات غير الملموسة من قبل الإدارة على مستوي الوحدات المدرة للنقد، وهي الأنشطة التشغيلية ذات الصلة بالمجموعة. أجرت الإدارة تقييماً للانخفاض في القيمة للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار غير المحددة عن طريق تحديد القيمة القابلة للاسترداد على أساس القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد باستخدام نموذج التدفق النقدي المخصوم، والذي استخدم أحدث خطة للأعمال أعدتها الإدارة. لم ينتج عن هذا التقييم كما في 31 ديسمبر 2023 أي خسارة للانخفاض في القيمة يتوجب إثباتها.

لقد اعتبرنا تقييم الانخفاض في القيمة للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار غير المحددة الذي قامت به الإدارة كأمر رئيسي للمراجعة حيث أن تقدير القيمة القابلة للاسترداد، على أساس القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد، يتطلب قدر كبير من الأحكام حول استخدام التقديرات من جانب الإدارة. إن عناصر الأحكام الهامة لتقييم الإدارة كانت:

(أ) افتراضات نمو الإيرادات وهامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء؛ و

(ب) معدلات الخصم ومعدلات الرسملة النهائية المستخدمة في نماذج التدفقات النقدية

يرجى الرجوع للإيضاح رقم 4-9 والإيضاح رقم 4-16 للسياسات المحاسبية، والإيضاح رقم 3-1 للتقديرات الجوهرية والإيضاح رقم 14 للإفصاحات ذات الصلة حول القوائم المالية الموحدة المرفقة.



## معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتألف المعلومات الأخرى من المعلومات المدرجة في التقرير السنوي للمجموعة، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها، والتي من المتوقع توفرها لنا بعد تاريخ تقرير المراجع.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يشتمل على المعلومات الأخرى ولن نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

وفيما يتعلق بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، تقتصر مسؤوليتنا على قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وعند قراءتها نأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى لا تتوافق بصورة جوهرية مع القوائم المالية الموحدة أو مع المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية المراجعة، أو خلافاً لذلك تتضمن تحريفات جوهرية.

فيما لو استنتجنا، عند قراءة التقرير السنوي للمجموعة انه يحتوي على تحريفات جوهرية، فيجب علينا إبلاغ المكلفين بالحوكمة بهذا الأمر.

## مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل للقوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ومتطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وعن نظام الرقابة الداخلية الذي تراه الإدارة ضرورياً لتتمكن من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار في أعمالها والإفصاح – عند الضرورة – عن الأمور المتعلقة بهذه الاستمرارية، واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تنو الإدارة تصفية المجموعة أو وقف عملياتها أو عدم وجود بديل حقيقي بخلاف ذلك.

إن المكلفين بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

## مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. يعد التأكيد المعقول مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه لا يضمن أن عملية المراجعة التي تم القيام بها وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن تحريف جوهرية عند وجوده. يمكن أن تنتج التحريفات من غش أو خطأ، ونُعد جوهرية، بمفردها أو في مجموعها، إذا كان من المتوقع إلى حد معقول أن تؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

وفي إطار عملية المراجعة التي تم القيام بها وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، نمارس الإجهاد المهني ونحافظ على الشك المهني خلال عملية المراجعة. كما نقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر وجود تحريفات جوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة هذه المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة كأساس لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف أي تحريفات جوهرية ناتجة عن الغش يعد أكبر من المخاطر الناتجة عن الخطأ حيث قد ينطوي الغش على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.

- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلية المتعلقة بعملية المراجعة لغرض تصميم إجراءات مراجعة ملائمة للظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية للمجموعة.

- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.

- استنتاج مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، تحديد ما إذا كان هناك عدم تأكد جوهرية يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تشير إلى وجود شك كبير حول قدرة المجموعة على الاستمرار في أعمالها. وإذا توصلنا إلى وجود عدم تأكد جوهرية، يجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة في القوائم المالية الموحدة، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار المجموعة في أعمالها.

- تقييم العرض العام، وهيكـل ومحتوى القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وتحديد ما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

- الحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. كما أننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف والقيام بعملية المراجعة للمجموعة، ونظل المسؤولين الوحيدين عن رأينا.

نقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة – من بين أمور أخرى – بالنطاق والتوقيت المخطط لعملية المراجعة ونتائج المراجعة الجوهرية، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلي التي نكتشفها خلال مراجعتنا.

كما نقدم للمكلفين بالحوكمة بياناً نوضح فيه أننا قد التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية المناسبة المتعلقة بالاستقلال، ونقوم بإبلاغهم بجميع العلاقات والأمر الأخرى التي يُعتقد إلى حد معقول أنها قد تؤثر على استقلالنا، وإن لزم الأمر، التصرفات المتخذة للقضاء على التهديدات أو التدابير الوقائية المطبقة.

ومن بين الأمور التي نقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة عنها، نقوم بتحديد تلك الأمور التي كانت لها أهمية كبيرة خلال عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية ولذلك هي الأمور الرئيسية للمراجعة. تم توضيح هذه الأمور في تقريرنا باستثناء ما تمنع النظم أو تشريعات الإفصاح العام عنه أو إذا قررنا – في حالات نادرة جداً – أن أمر ما لا ينبغي الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع إلى حد معقول بأن الإفصاح عن هذا الأمر سوف يؤدي إلى نتائج سلبية تفوق منافع المصلحة العامة من هذا الإفصاح.

برايس وترهاوس كوبرز



خالد أحمد محضر

ترخيص رقم 368

17 رمضان 1446هـ

(17 مارس 2025م)

# قائمة المركز المالي الموحدة

(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

كما في 31 ديسمبر			
إيضاح	2024	2023	
<b>الموجودات</b>			
موجودات متداولة			
نقد وما يعادله	5	1,923,789	
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	6	232,576	
ذمم مدينة تجارية	7	429,486	
مبالغ مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى	8	230,226	
مطلوب من أطراف ذات علاقة	9	123,858	
<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>			
	1	2,939,935	
موجودات غير متداولة			
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل التخر	10	19,502,567	
الشركات المستثمر بها بطريقة حقوق الملكية	11	17,172,435	
ذمم مدينة طويلة الأجل	7	1,250,399	
عقارات استثمارية	12	3,997,522	
ممتلكات ومعدات	13	6,823,581	
شهرة وموجودات غير ملموسة	14	1,839,916	
موجودات ضريبية مؤجلة	19	20,364	
موجودات أخرى طويلة الأجل	15	551,616	
<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>			
		51,158,400	
<b>مجموع الموجودات</b>			
		54,098,335	

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة، والتي تم الموافقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة بالنيابة عن المساهمين وتم توقيعها بالنيابة عنهم من قبل:

كما في 31 ديسمبر			
إيضاح	2024	2023	
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>			
مطلوبات			
مطلوبات متداولة			
قروض	16	2,208,888	
الأدوات المالية المشتقة	36	13,682	
ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى	17	994,056	
مخصص الزكاة وضريبة الدخل	18	362,674	
مطلوب إلى أطراف ذات علاقة	9	101,115	
توزيعات أرباح مستحقة	35	259,376	
<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>			
	1	3,939,791	
مطلوبات غير متداولة			
قروض	16	12,763,240	
الأدوات المالية المشتقة	36	61,245	
مطلوب إلى طرف ذو علاقة	9	440,793	
مطلوبات ضريبة مؤجلة	19	112,444	
التزامات منافع الموظفين	32	88,110	
مطلوبات أخرى طويلة الأجل		68,294	
<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>			
		13,534,126	
<b>مجموع المطلوبات</b>			
		17,473,917	
<b>صافي الموجودات</b>			
		36,624,418	
<b>حقوق الملكية</b>			
رأس المال	20	37,058,823	
احتياطي نظامي	21	1,674,460	
أرباح مبقاة		3,352,240	
احتياطي القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل التخر	10	(6,758,124)	
	21	(155,857)	
<b>احتياطيات أخرى</b>			
حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة	22	35,171,542	
		1,452,876	
<b>حصص غير مسيطرة</b>			
		36,624,418	
<b>مجموع حقوق الملكية</b>			



# قائمة الدخل الشامل الموحدة

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

السنة المنتهية في 31 ديسمبر			
إيضاح	2024	2023	
الربح للسنة	1,207,166	988,243	
الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى			
بنود لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة:			
خسارة غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل التآخر	10	3,223,200	4,019,176
إعادة قياس الربح/ (الخسارة) لالتزامات منافع نهاية الخدمة	32	2,752	6,397
بنود قد يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة:			
الحصة في الربح/ (الخسارة) الشاملة الأخرى للشركات المستثمر بها بطريقة حقوق الملكية	11	37,993	107,207
تغيرات القيمة العادلة على التحوط للتدفقات النقدية لمشتقات مقايضة أسعار الفائدة	36	1,554	-
فروقات صرف من تحويل العمليات الأجنبية		8,510	321,873
الربح/ (الخسارة) الشاملة الأخرى	3,274,009	4,454,653	
مجموع الدخل الشامل للسنة	4,481,175	5,442,896	
مجموع الدخل الشامل للسنة العائد إلى:			
- مساهمي الشركة		4,531,466	5,482,403
- الحصص غير المسيطرة	22	(50,291)	(39,507)
	4,481,175	5,442,896	

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة، والتي تم الموافقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة بالنيابة عن المساهمين وتم توقيعها بالنيابة عنهم من قبل:

حزب

حزب

# قائمة الدخل الموحدة

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

السنة المنتهية في 31 ديسمبر			
إيضاح	2024	2023	
فنادق وإيرادات تشغيلية أخرى	1,604,442	1,592,719	23
فنادق ومصاريف تشغيلية أخرى	(1,055,330)	(1,183,874)	24
دخل توزيعات أرباح	786,082	983,333	25
ربح من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	-	127,320	26
	1,335,194	1,519,498	
مصاريف عمومية وإدارية وتسويقية	(497,600)	(522,232)	27
الانخفاض في قيمة الموجودات المالية	(1,174)	5,153	7
الحصة في الربح من نتائج أعمال الشركات المستثمر بها بطريقة حقوق الملكية	1,209,032	1,032,833	11
عكس الانخفاض في قيمة الاستثمار المحاسبي وفقاً لحقوق الملكية	200,000	-	11
مكاسب من البيع الجزئي للشركة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	123,457	-	12
مكاسب أخرى، بالصافي	19,994	463,256	37
الدخل من العمليات	2,388,903	2,498,508	
إيرادات مالية	46,872	87,204	12
نفقات مالية	(984,515)	(1,289,637)	28
الدخل قبل الزكاة وضريبة الاستقطاع وضريبة الدخل	1,451,260	1,296,075	
ضريبة الدخل والاستقطاع	(93,235)	(140,977)	18
الزكاة	(150,859)	(166,855)	18
الدخل للسنة	1,207,166	988,243	
الربح للسنة العائد إلى:			
- مساهمي الشركة	1,236,970	1,013,243	
- الحصص غير المسيطرة	(29,804)	(25,000)	
	1,207,166	988,243	
ربحية السهم الأساسية والمخفضة (بالريال السعودي)	0.33	0.27	34

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة، والتي تم الموافقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة بالنيابة عن المساهمين وتم توقيعها بالنيابة عنهم من قبل:

حزب

حزب

# قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

رأس المال	احتياطي نظامي	أرباح مبقاة	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات خلال الدخل الشامل الآخر	احتياطيات أخرى	حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة	حصص غير مسيطرة	مجموع حقوق الملكية
37,058,823	1,674,460	3,352,240	(6,758,124)	(155,857)	35,171,542	1,452,876	36,624,418
-	-	1,236,970	-	-	1,236,970	(29,804)	1,207,166
-	-	-	3,223,200	71,296	3,294,496	(20,487)	3,274,009
-	-	1,236,970	3,223,200	71,296	4,531,466	(50,291)	4,481,175
-	-	267,721	-	-	267,721	(776,872)	(509,151)
-	123,697	(123,697)	-	-	-	-	-
-	-	(1,162,431)	1,162,431	-	-	-	-
-	-	(1,037,600)	-	-	(1,037,600)	-	(1,037,600)
37,058,823	1,798,157	2,533,203	(2,372,493)	(84,561)	38,933,129	625,713	39,558,842

رأس المال	احتياطي نظامي	أرباح مبقاة	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات خلال الدخل الشامل الآخر	احتياطيات أخرى	حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة	حصص غير مسيطرة	مجموع حقوق الملكية
37,058,823	1,573,136	7,413,603	(14,712,982)	(605,841)	30,726,739	1,492,383	32,219,122
-	-	1,013,243	-	-	1,013,243	(25,000)	988,243
-	-	-	4,019,176	449,984	4,469,160	(14,507)	4,454,653
-	-	1,013,243	4,019,176	449,984	5,482,403	(39,507)	5,442,896
-	101,324	(101,324)	-	-	-	-	-
-	-	(3,935,682)	3,935,682	-	-	-	-
-	-	(1,037,600)	-	-	(1,037,600)	-	(1,037,600)
37,058,823	1,674,460	3,352,240	(6,758,124)	(155,857)	35,171,542	1,452,876	36,624,418

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة، والتي تم الموافقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة بالنيابة عن المساهمين وتم توقيعها بالنيابة عنهم من قبل:





# قائمة التدفقات النقدية الموحدة

(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

إيضاح	2024	2023	السنة المنتهية في 31 ديسمبر
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
الدخل قبل الزكاة وضريبة الدخل	1,451,260	1,296,075	
تعديلات لبنود غير نقدية			
الحصة في نتائج الشركات المستثمر بها بطريقة حقوق الملكية	11	(1,209,032)	(1,032,833)
استهلاك وإطفاء	14	197,005	368,614
ربح غير محقق من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	6	-	(127,320)
الانخفاض في قيمة الموجودات المالية	7	(1,174)	5,153
صافي مكاسب القيمة العادلة للمشتقات المالية	37	(13,682)	-
مكاسب من بيع عقار استثماري	12	(123,457)	(254,531)
دخل التمويل	12	(46,872)	(87,204)
نفقات التمويل		984,515	1,289,637
مخصص التزامات منافع الموظفين	32	11,958	2,062
مكاسب من البيع الجزئي للشركة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	11	(200,000)	-

التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية			
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	(10,845)	-	
ذمم مدينة تجارية	1,475,546	(235,802)	
مبالغ مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى	(98,883)	45,995	
مطلوب من أطراف ذات علاقة	8,965	(2,882)	
موجودات أخرى طويلة الأجل	500,236	12,088	
الأدوات المالية المشتقة	-	74,927	
ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى	(24,211)	(126,192)	
مطلوب إلى أطراف ذات علاقة	(100,875)	441	
مطلوبات أخرى طويلة الأجل	(1,751)	(27,291)	


زكاة وضريبة دخل مدفوعة	2,798,703	1,200,937	
التزامات منافع الموظفين المدفوعة خلال السنة	(114,565)	(491,488)	
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	(9,319)	(6,702)	
	2,674,819	702,747	




(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

السنة المنتهية في 31 ديسمبر			إيضاح	2024	2023
<strong>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</strong>					
شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر					
متحصلات من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر					
توزيعات الأرباح من الشركات المستثمر بها بطريقة حقوق الملكية					
إضافات إلى العقارات الاستثمارية					
العائدات من بيع العقارات الاستثمارية					
إضافات إلى ممتلكات ومعدات					
المتحصلات من بيع الشركة المستثمر بها بطريقة حقوق الملكية					
الإضافات إلى الشهرة التجارية					
اصول طويلة الدجل أخرى					
				<strong>1,560,577</strong>	3,477,943
<strong>صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية</strong>					
<strong>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</strong>					
متحصلات من القروض					
تسديد قروض					
توزيعات أرباح مدفوعة					
الحركة في النقد المقيد					
نفقات تمويل مدفوعة					
سداد قرض الطرف ذو العلاقة					
متحصلات من قرض من طرف ذي علاقة					
				<strong>70,006</strong>	440,793
				<strong>(4,364,680)</strong>	(5,594,060)
<strong>صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية</strong>					
صافي التغير في النقد وما يماثله					
نقد وما يعادله في بداية السنة					
				<strong>1,625,187</strong>	3,038,557
				<strong>1,495,903</strong>	1,625,187
			5		

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة، والتي تم الموافقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة بالنيابة عن المساهمين وتم توقيعها بالنيابة عنهم من قبل:





# إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

## 1 معلومات عن الشركة

إن شركة المملكة القابضة ("الشركة" أو "شركة المملكة القابضة") هي شركة مساهمة سعودية تعمل في المملكة العربية السعودية. كانت الشركة قد تأسست في السابق كشركة ذات مسؤولية محدودة وكانت تعمل بموجب السجل التجاري رقم 1010142022 الصادر بتاريخ 11 محرم 1417 هـ (الموافق 28 مايو 1996). وافقت وزارة التجارة والاستثمار بموجب القرار رقم 128/ ص الصادر بتاريخ 18 جمادى الأولى 1428 هـ (الموافق 4 يونيو 2007) على تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة. إن مساهم الأغلبية في الشركة هو صاحب السمو الملكي الأمير الوليد بن طلال بن عبد العزيز آل سعود ("الطرف المسيطر النهائي").

تعمل المجموعة بشكل رئيسي في إدارة وتشغيل الفنادق والخدمات التجارية والتعليم والاستثمارات والخدمات الطبية.

بدأ التداول في أسهم الشركة في سوق الأسهم السعودية في 28 يوليو 2007 بعد أخذ موافقة هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.

إن المقر الرئيسي للشركة يقع في مدينة الرياض في العنوان التالي:

شركة المملكة القابضة  
الطابق 66، مركز المملكة  
ص. ب. 1، الرياض 11321  
المملكة العربية السعودية

**تغير المناخ**  
قامت المجموعة بمراجعة تعرضها للمخاطر المتعلقة بالمناخ والمخاطر التجارية الناشئة الأخرى ولكنها لم تحدد أي مخاطر يمكن أن تؤثر بشكل جوهري على الأداء المالي أو مركز المجموعة كما في 31 ديسمبر 2024.

السيولة والمركز المالي  
كما في 31 ديسمبر 2024، كان لدى المجموعة صافي مطلوبات متداولة تبلغ 1.0 مليار ريال سعودي (31 ديسمبر 2023: 1.0 مليار ريال سعودي). ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى استحقاق بعض القروض الحالية البالغة 3 مليار ريال سعودي. تتمتع المجموعة أيضًا بإمكانية الوصول إلى تسهيلات الاقتراض غير المسحوبة بمبلغ 7.9 مليار ريال سعودي، ومحفظة الاستثمارات السائلة غير المرهونة الحالية وخيار تجديد التسهيلات المتجددة عند استحقاقها. علاوة على ذلك، قامت إدارة المجموعة بإجراء تحليل لتوقعات التدفق النقدي على مدى الدئني عشر شهرًا القادمة وهي واثقة من أن المجموعة ستكون قادرة على الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها.

وبناء على ذلك، تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 16 رمضان 1446 هـ (الموافق 16 مارس 2025).

تقوم الشركة وشركاتها التابعة ("المجموعة") بتنفيذ الأنشطة من خلال الكيانات المذكورة أدناه.

## 1.1 المملكة 5 – كي آر – 11 ليمتد (كي آر – 11)

كي آر-11 هي شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة بالكامل تأسست في جزر الكايمان. يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في الاستثمارات في الأوراق المالية الدولية المتداولة من خلال الشركات التابعة المملوكة لها بالكامل.

## 2.1 المملكة 5 – كي آر – 100 ليمتد (كي آر – 100)

كي آر-100 هي شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة بالكامل تأسست في جزر الكايمان. يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في امتلاك وإدارة الصناديق الاستثمارية من خلال شركاتها المستثمر بها بطريقة حقوق الملكية.

## 3.1 المملكة 5 – كي آر – 132 ليمتد (كي آر – 132)

كي آر-132 هي شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة بالكامل تأسست في جزر الكايمان. يتضمن النشاط الرئيسي للشركة امتلاك الاستثمارات في الشركات التابعة والشركات المستثمر بها بطريقة حقوق الملكية المذكورة أدناه والتي تمتلك وتدير عقارات وفنادق:

نسبة الملكية الفعلية			2024	2023
<strong>الشركات التابعة</strong>				
المملكة للاستثمارات الفندقية (كي اتش آي) – جزر الكايمان				
المملكة 5 كي آر 35 جروب (جورج الخامس) – فرنسا (ملكية مباشرة وغير مباشرة من خلال كيه اتش آي)				
<strong>الشركات المستثمر بها بطريقة حقوق الملكية</strong>				
فورسيوزنر هولدينغ إنك (إف إس إتش إنك) – كندا				
آكور اس ايه – فرنسا (الإيضاح رقم 2-3)				
			<strong>100</strong>	100
			<strong>100</strong>	100
			<strong>23.75</strong>	23.75
			<strong>6.8</strong>	6.3

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

4.1 المملكة 5 – كي آر – 114 ليتمد (كي آر – 114)

كي آر-114 هي شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة بالكامل تأسست في جزر الكايمان. تمتلك الشركة 58.96٪ (2023: 58.96٪) من ملكية بريزود ليتمد، شركة تأسست في جزر الكايمان وتمتلك بدورها ملكية بنسبة 100٪ في سافوي هوتيلز ليتمد في المملكة المتحدة.

5.1 الشركات التابعة المحلية والإقليمية

كما تمتلك الشركة حصصاً في الشركات التابعة والشركات المستثمر بها بطريقة حقوق الملكية المحلية والإقليمية التالية:

نسبة الملكية الفعلية		الأنشطة الرئيسية	
2024	2023		
الشركات التابعة			
شركة المملكة للتطوير العقاري – المملكة العربية السعودية	100	100	تطوير وإدارة العقارات
شركة المملكة للاستثمار والتطوير – المملكة العربية السعودية	89.8	89.8	تطوير وإدارة العقارات
شركة مدارس المملكة المحدودة – المملكة العربية السعودية	89.8	47	تعليم
(الإيضاح رقم 2-3)	71.8	71.8	تجارة الجملة والتجزئة
شركة قرية الأزياء للتجارة المحدودة – المملكة العربية السعودية	89.8	69.4	تطوير وإدارة العقارات
شركة الاستثمار العقاري – المملكة العربية السعودية	89.8	70.6	تطوير وإدارة العقارات وإدارة الفنادق
شركة المركز التجاري المحدودة – المملكة العربية السعودية	50.4	50.4	رعاية صحية
الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية			
شركة فليبي ناس – المملكة العربية السعودية	37.1	–	طيران
الشركة الوطنية لخدمات الطيران – المملكة العربية السعودية	37.1	37.1	طيران
شركة جدة الاقتصادية – المملكة العربية السعودية	35.74	33.4	تطوير وإدارة العقارات
البنك السعودي الفرنسي – المملكة العربية السعودية			
(الإيضاح رقم 2-3)	16.2	16.2	مؤسسة مالية
شركة شرق الشورى الثالثة*	50	–	

إن استثمار شركة المملكة القابضة في مشروع شرق الشورى 3 مملوك فعلياً من خلال شركة ذات غرض خاص (شركة الواجهة البحرية المحدودة) والتي تمتلكها شركة المملكة القابضة بنسبة 100٪.

إن الأنشطة الأساسية والقطاعات المختلفة للمجموعة مبينة في الإيضاح رقم 33.

2 أسس الإعداد

1.2 بيان الالتزام

أعدت هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولي والمعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

2.2 مبدأ التكلفة التاريخية

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وبالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، المقاسة بالقيمة العادلة.

علوة على ذلك، يتم حساب مكافآت نهاية الخدمة للموظفين باستخدام طريقة ائتمان الوحدة المتوقعة والافتراضات الاكتوارية.

3.2 المعايير المحاسبية الجديدة والتفسيرات السارية من 1 يناير 2024

أصبحت بعض التعديلات على المعايير الحالية ساريةً خلال فترة التقرير الحالية. لم تؤثر هذه التعديلات على البيانات المالية الموحدة للمجموعة، وبالتالي لم تضطر المجموعة إلى تغيير سياساتها المحاسبية أو إجراء أي تعديلات بأثر رجعي.

تاريخ السريان	المتطلبات الرئيسية	العنوان
تصنيف الالتزامات إلى متداولة أو غير متداولة - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 1	توضح التعديلات محدودة النطاق على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 1 "عرض البيانات المالية" تصنيف الالتزامات إما كمتداولة أو غير متداولة، وذلك بناءً على الحقوق القائمة في نهاية فترة إعداد التقرير. ولا يتأثر التصنيف بتوقعات الكيان أو الأحداث اللاحقة لتاريخ إعداد التقرير (مثل استلام تنازل أو خرق للعهد). كما توضح التعديلات معنى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 1 عند الإشارة إلى "نسوية" الالتزام.	1 يناير 2024
عقود الإيجار عند البيع وإعادة التأجير - تعديل على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16	تتضمن هذه التعديلات متطلبات معاملات البيع وإعادة التأجير في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 لشرح كيفية محاسبة الكيان لمعاملات البيع وإعادة التأجير بعد تأريخ المعاملة. ومن المرجح أن تتأثر معاملات البيع وإعادة التأجير التي تكون فيها بعض أو كل مدفوعات الإيجار مدفوعات إيجار متغيرة لا تعتمد على مؤشر أو معدل.	1 يناير 2024
ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 7 والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 7	تتطلب هذه التعديلات الإفصاحات لتعزيز شفافية ترتيبات تمويل الموردين وآثارها على التزامات الشركة وتدفقاتها النقدية وتعرضها لمخاطر السيولة. وتُعد متطلبات الإفصاح هذه استجابةً من مجلس معايير المحاسبة الدولية لمخاوف المستثمرين من أن ترتيبات تمويل الموردين لدى بعض الشركات ليست واضحةً بما يكفي، مما يعيق تحليلهم.	1 يناير 2024



(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

## 4.2 المعايير المحاسبية الجديدة، التعديلات والتفسيرات التي لم يتم تطبيقها بعد من قبل المجموعة

صدرت بعض المعايير المحاسبية والتفسيرات الجديدة، وهي غير إلزامية للفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، ولم تُعتمد مبكرًا من قِبَل المجموعة. فيما يلي المعايير والتفسيرات والتعديلات الصادرة ذات الصلة بالمجموعة والتي لم تدخل حيز التنفيذ بعد يتم الكشف عنها أدناه:

تاريخ السريان	المتطلبات الرئيسية	العنوان
عدم قابلية التبادل - تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 21	تتأثر الكيانات بهذه التعديلات عندما تُجرى معاملة أو عملية بعملة أجنبية غير قابلة للتحويل إلى عملة أخرى في تاريخ القياس لغرض محدد. تُعتبر العملة قابلة للتحويل عندما تتوفر إمكانية الحصول على العملة الأخرى (مع تأخير إداري عادي)، وتُجرى المعاملة من خلال سوق أو آلية صرف تُنشئ حقوقًا والتزامات قابلة للتنفيذ.	1 يناير 2025
تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديل على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 7	هذه التعديلات: <ul style="list-style-type: none"><li>توضيح متطلبات توقيت الاعتراف ببعض الأصول والخصوم المالية وإلغاء الاعتراف بها، مع استثناء جديد لبعض الالتزامات المالية التي تُسوى من خلال نظام تحويل نقدي إلكتروني؛</li><li>توضيح وإضافة إرشادات إضافية لتقييم ما إذا كان الأصل المالي يستوفي معيار مدفوعات أصل الدين والفائدة فقط (SPPI)؛</li><li>إضافة إفصاحات جديدة لبعض الأدوات ذات الشروط التعاقدية التي قد تُغير التدفقات النقدية (مثل بعض الأدوات ذات الميزات المرتبطة بتحقيق أهداف الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات)؛</li><li>تحديث الإفصاحات المتعلقة بأدوات حقوق الملكية المُصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (FVOCI).</li></ul>	
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 18 - العرض والإفصاح في البيانات المالية	يتطلب المعيار الجديد للعرض والإفصاح في البيانات المالية تركيزًا أكبر على تحديثات بيان الربح أو الخسارة. وتتعلق المفاهيم الجديدة الرئيسية المُدرجة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 18 بما يلي: <ul style="list-style-type: none"><li>هيكल بيان الربح أو الخسارة؛</li><li>الإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية لبعض مقاييس أداء الربح أو الخسارة التي تُبلّغ عنها خارج البيانات المالية للكيان (أي مقاييس الأداء التي تُحددها الإدارة)؛</li><li>بادئ مُحسنة للتجميع والتجزئة تُطبّق على البيانات المالية الأساسية والملاحظات بشكل عام.</li></ul>	

يحدد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 19 متطلبات الإفصاح التي يُسمح للكيان بتطبيقها بدلًا من متطلبات الإفصاح الواردة في معايير دولية أخرى لإعداد التقارير المالية. ويجوز للشركة التابعة اختيار تطبيق هذا المعيار في بياناتها المالية إذا لم تكن مسؤولة أمام الجمهور، وكان لديها شركة أم نهائية أو وسيطة تُصدر بيانات مالية موحدة متاحة للاستخدام العام، ومتوافقة مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

وتقوم الإدارة حاليًا بتقييم تأثير هذه المعايير أو التعديلات أو التفسيرات على الفترات المستقبلية والمعاملات المستقبلية المتوقعة.

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

## 3 استخدام الأحكام والتقدير

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة وفقًا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، المعتمدة في المملكة العربية السعودية، استخدام تقديرات وأحكام جوهرية معينة تؤثر على المبالغ المُبلغ عنها للأصول والخصوم، والإفصاح عن الأصول والخصوم المحتملة في تاريخ إعداد التقرير، ومبالغ الإيرادات والمصروفات المُبلغ عنها خلال فترة إعداد التقرير. تُقيّم التقديرات والأحكام باستمرار، وتستند إلى الخبرة التاريخية وعوامل أخرى، بما في ذلك توقعات الأحداث المستقبلية التي يُعتقد أنها معقولة في ظل الظروف الراهنة. تُجري المجموعة تقديرات وأحكامًا تتعلق بالمستقبل.

وبحكم طبيعتها، نادرًا ما تُعادل التقديرات المحاسبية الناتجة النتائج الفعلية ذات الصلة. تُناقش أدناه التقديرات والأحكام التي تنطوي على مخاطر التسبب في تعديل جوهرى للقيم الدفترية للأصول والخصوم خلال فترة الاثني عشر شهرًا التالية سيتم مناقشتها أدناه:

## 1-3 تقديرات جوهرية

### الاستثمار في الشركات المستثمر بها بطريقة حقوق الملكية – اختبار الانخفاض في القيمة

تقوم المجموعة في تاريخ كل تقرير بتقييم ما إذا كان هناك أي مؤشر على احتمال تعرّض الحصة في الشركات المستثمر بها بطريقة حقوق الملكية لانخفاض في قيمتها. في حالة وجود أي مؤشر على ذلك، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد للأصل. لمزيد من التفاصيل يرجى الرجوع إلى الإيضاحين رقم 4-16 و 11.

### شهرة وموجودات غير ملموسة – اختبار الانخفاض في القيمة السنوي

تقوم المجموعة باختيار ما إذا كانت الشهرة والموجودات غير الملموسة الأخرى ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة تعرضت لأي انخفاض في القيمة على أساس سنوي. بالنسبة لفترات التقرير في 2024 و2023، تم تحديد المبلغ القابل للاسترداد للوحدات المولدة للنقد بناءً على القيمة العادلة ناقصاً تكلفة الاستبعاد، والتي تتطلب استخدام الافتراضات. لمزيد من التفاصيل يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم 14.

تقدير القيمة العادلة – الاستثمار في أسهم شركة خدمات التواصل الاجتماعي وبعض شركات النفط والغاز.

تقوم المجموعة بممارسة أحكامها في تقدير القيمة العادلة لأسهم شركة خدمات التواصل الاجتماعي وبعض شركات النفط والغاز كما في 31 ديسمبر 2024 كجزء من قياسات المستوى 3 لهذه الأدوات المالية. لمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى الإيضاحين رقم 10-1 و 10-2.

## 2-3 أحكام جوهرية

### شركة مدارس المملكة المحدودة

تعد المجموعة أكبر مساهم في شركة مدارس المملكة في حين أن باقي الأسهم يمتلكها اثنا عشر مستثمرًا. إن الرئيس التنفيذي للمجموعة هو أيضا المدير التنفيذي لشركة مدارس المملكة. وبحسب اتفاقيات المساهمين، المجموعة معرضة أو لديها حقوق لعائدات متغيرة نتيجة مشاركتها في الشركة إضافة إلى قدرتها على التأثير على تلك العوائد من خلال حقها في توجيه أنشطة الشركة. حددت المجموعة أن لها سيطرة على هذه الشركة بالرغم من أنها تمتلك فقط 47٪ من حقوق التصويت.

علوّة على ذلك، قدّمت المجموعة تمويلاتٍ لعددٍ من مساهمي الثّقلية في شركة مدارس المملكة بغرض الاستحواذ على حصصهم فيها. وعند إتمام هذه المعاملات، سترتفع ملكية المجموعة الفعلية في مدارس المملكة إلى 89.8٪. وبينما لا تزال الإجراءات القانونية لهذه المعاملات قيد الدّلتظار، فقد أقرّت المجموعة ملكيتها بنسبة 89.8٪، مما يعكس جوهر الترتيبات، ومن المتوقّع الدّلتهاء من الإجراءات قريبًا.

انظر أيضًا الملاحظة 22: زيادة الحصة الفعلية في حقوق الأقلية.

## آكور اس ايه – فرنسا

للمجموعة مقعد في مجلس الإدارة وتمثيل في لجان أخرى، وتشارك بفعالية في عملية صنع القرار، وهي ثاني أكبر مستثمر استراتيجي فيها. الرئيس التنفيذي لقطاع الضيافة في المجموعة هو العضو الممثل لمجلس الإدارة، ويشارك بفعالية في عملية صنع القرار من خلال عضويته في المجلس وتفاعله الفعّال مع الإدارة العليا لشركة آكور للفنادق. ولذلك، قررت المجموعة أن لها نفوذًا كبيرًا على هذا الكيان. خلال العام، وافق مساهمو الشركة على إعادة شراء أسهم. ونتيجةً لهذه الصفقة، ارتفعت حصة آكور في الشركة بشكل طفيف من 6.3٪ إلى 6.8٪.

### البنك السعودي الفرنسي – المملكة العربية السعودية

إن المجموعة هي أكبر مساهم في البنك ولها مقعد في مجلس الإدارة وممثلون آخرون في اللجان ومشاركون في عملية صياغة سياسة البنك. فقط الرئيس التنفيذي للمجموعة هو أيضاً نائب رئيس مجلس إدارة البنك. وعليه حددت المجموعة أن لها تأثير جوهرى على هذا البنك بالرغم من أنها تمتلك 16.2٪ من حقوق التصويت.

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

## 4 السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية

السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية المطبقة من قبل المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة تم إدراجها أدناه. تم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر غير ذلك

### 1.4 تحويل العملات الأجنبية

#### (أ) العملة الوظيفية وعملة العرض

إن البنود المدرجة في القوائم المالية لكل شركة من شركات المجموعة يتم قياسها باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل فيها هذه الشركة ("العملة الوظيفية"). تم عرض هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي وهو العملة الوظيفية للشركة وعملة العرض للمجموعة.

#### (ب) معاملات وأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية على أساس أسعار الصرف السائدة في تاريخ تلك المعاملات. يتم إثبات أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية الناتجة عن تسوية تلك المعاملات وكذلك الناتجة من تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملة الأجنبية على أساس أسعار صرف العملات السائدة كما في نهاية السنة ضمن قائمة الدخل الموحدة.

يتم عرض أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية المتعلقة بالاقتراض في قائمة الدخل الموحدة ضمن بند تكاليف تمويل، بينما يتم عرض كافة الأرباح والخسائر الأخرى من صرف العملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة على أساس الصافي ضمن بند أرباح/ (خسائر) أخرى.

يتم تحويل البنود غير النقدية التي تمّ قياسها بالقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف بتاريخ تحديد القيمة العادلة. يتم إدراج الفروقات الناشئة عن تحويل الموجودات والمطلوبات المدرجة بالقيمة العادلة كجزء من ربح أو خسارة القيمة العادلة. على سبيل المثال، يتم إثبات الفروقات الناتجة عن تحويل المطلوبات والموجودات المالية غير النقدية مثل حقوق الملكية المُحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ضمن قائمة الدخل الموحدة كجزء من ربح أو خسارة القيمة العادلة، بينما يتم إثبات الفروقات من تحويل الموجودات غير النقدية، مثل أسهم حقوق الملكية المصنفة كأسهم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

#### (ج) شركات المجموعة

إن النتائج والمركز المالي للعمليات الأجنبية (التي تتعامل بعملات ذات اقتصادات غير مرتفعة التضخم) والتي لها عملة وظيفية تختلف عن عملة العرض يتم تحويلها إلى عملة العرض على النحو التالي:

- تُحوّل الموجودات والمطلوبات لكل قائمة مركز مالي بسعر الإقفال في تاريخ قائمة المركز المالي.
- يتم تحويل الإيرادات والمصاريف لكل قائمة دخل وقائمة دخل شامل بمتوسط أسعار الصرف (إلا إذا كان متوسط السعر لا يمثل تقريباً معقولاً للتأثير المتراكم لأسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات، وفي هذه الحالة يتم تحويل الإيرادات والمصاريف بأسعار الصرف في تواريخ المعاملات).

- يتم إثبات كافة فروقات تحويل العملات الناتجة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

عند توحيد القوائم المالية، يتم إثبات فروق التحويل الناتجة عن تحويل صافي الاستثمارات في المنشآت الأجنبية ومن الاقتراض في قائمة الدخل الشامل الموحدة. عند بيع عملية أجنبية أو سداد أي اقتراض يشكل جزءاً من صافي الاستثمار، يعاد تصنيف فروق الصرف المرتبطة بها إلى قائمة الدخل الموحدة كجزء من الربح أو الخسارة عند البيع.

يتم التعامل مع الشهرة وتعديلات القيمة العادلة الناشئة عن استحواذ عملية أجنبية كموجودات ومطلوبات للعملية الأجنبية ويتم تحويلها وفقا لسعر الإقفال.

### 2-4 مبادئ التوحيد ومحاسبة حقوق الملكية

#### (1) الشركات التابعة

الشركات التابعة هي تلك المنشآت (بما في ذلك المنشآت ذات الأغراض الخاصة) التي تسيطر عليها المجموعة. تسيطر المجموعة على منشأة ما عندما تكون المجموعة معرضة أو لديها حقوق لعائدات متغيرة نتيجة مشاركتها في المنشأة إضافة إلى قدرتها على التأثير على تلك العوائد من خلال حقها في توجيه أنشطة المنشأة. يتم توحيد الشركات التابعة بالكامل من التاريخ الذي يتم فيه تحويل السيطرة إلى المجموعة. ويتم إلغاء التوحيد من التاريخ الذي تتوقف فيه السيطرة.

تطبق المجموعة طريقة الاستحواذ المحاسبية للمحاسبة عن تجميع الأعمال (راجع الإيضاح رقم 4-3).

يتم حذف المعاملات الداخلية والأرصدة والأرباح غير المحققة من المعاملات المبرمة بين شركات المجموعة. كما يتم استبعاد الخسائر غير المحققة ما لم توفر المعاملة دليلاً على الانخفاض في قيمة الأصل المحوّل. لقد تم تعديل السياسات المحاسبية للشركات التابعة عند الضرورة بما يضمن اتساقها مع السياسات المطبقة من قبل المجموعة.

تظهر الحصص غير المسيطرة من نتائج وحقوق ملكية الشركات التابعة بشكل منفصل في قائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة المركز المالي الموحدة، على التوالي.

#### (2) الشركات الزميلة

الشركات الزميلة هي جميع المنشآت التي يكون للمجموعة تأثير جوهري عليها دون أن يصاحب ذلك سيطرة أو سيطرة مشتركة. يتم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات زميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية المحاسبية (انظر النقطة رقم 3) أدناه)، بعد إثباتها مبدئياً بالتكلفة.

#### (3) طريقة حقوق الملكية

وفقاً لطريقة حقوق الملكية المحاسبية، يتم إثبات الاستثمارات مبدئياً بالتكلفة، ويتم تعديلها بعد ذلك لإثبات حصة المجموعة من الأرباح أو الخسائر اللاحقة للاستحواذ من الشركة المستثمر فيها في قائمة الدخل الموحدة، وحصة المجموعة من حركات الدخل الشامل الآخر للشركة المستثمر فيها في قائمة الدخل الشامل الموحدة. يتم إثبات توزيعات الأرباح المستلمة أو المدينة من شركة زميلة كتخفيض في القيمة الدفترية للاستثمار.

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

عندما تكون حصة المجموعة في خسائر الاستثمار المحتسب بطريقة حقوق الملكية مساوية لحصتها في المنشأة أو زائدة عنها، بما في ذلك أي ذمم مدينة أخرى طويلة الأجل وغير مضمونة، فإن المجموعة لا تحتسب أي خسائر أخرى، إلا إذا كانت قد تكبدت التزامات أو أجرت دفعات بالنيابة عن المنشأة الأخرى.

يتم استبعاد الأرباح غير المحققة من المعاملات بين المجموعة وشركاتها الزميلة بقدر حصة المجموعة في هذه المنشآت. كما يتم حذف الخسائر غير المحققة ما لم توفر المعاملة دليلاً على وجود انخفاض في قيمة الأصل المحوّل. لقد تم تعديل السياسات المحاسبية للشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية عند الضرورة بما يضمن اتساقها مع السياسات المطبقة من قبل المجموعة.

يتم اختبار القيمة الدفترية للاستثمارات المحتسبة بطريقة حقوق الملكية فيما يتعلق بالانخفاض في قيمتها وفقاً للسياسة المبينة بالإيضاح رقم 4-18.

### 3-4 تجميع الأعمال

يتم استخدام طريقة الاستحواذ المحاسبية للمحاسبة عن تجميع الأعمال بغض النظر عما إذا تم الاستحواذ على أدوات حقوق الملكية أو موجودات أخرى. إن المقابل المحوّل نظير الاستحواذ على شركة تابعة يتضمن ما يلي:

- القيم العادلة للموجودات المحولة.
- المطلوبات المتكيدة من قبل المملك السابقين للشركات المستحوذ عليها.
- حصص حقوق الملكية الصادرة عن المجموعة.
- القيمة العادلة لأي أصل أو التزام ناتج عن ترتيب مالي محتمل.
- القيمة العادلة لحصة حقوق الملكية القائمة سابقاً في شركة تابعة.

ويتم قياس الموجودات المقتناة القابلة للتحديد والمطلوبات المتكيدة أو المطلوبات المحتملة المفترضة في تجميع الأعمال، مع استثناءات محدودة، مبدئياً بالقيم العادلة في تاريخ الاقترناء.

تقوم المجموعة بإثبات الحصة غير المسيطرة في المنشأة المستحوذ عليها على أساس كل عملية استحواذ على حدة إما بالقيمة العادلة أو بالحصة المتناسبة في صافي موجودات المنشأة المستحوذ عليها القابلة للتحديد العائدة للحصة غير المسيطرة.

ويتم إثبات التكاليف المرتبطة بالاستحواذ كمصاريف عند تكيدها.

الزيادة في

- المقابل المحول،
- وقيمة أي حصة غير مسيطرة في المنشأة المستحوذ عليها،
- والقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ لأي حصة حقوق ملكية سابقة في المنشأة المستحوذ عليها.

عن القيمة العادلة لصافي الموجودات المالية القابلة للتحديد المستحوذ عليها يتم إثباتها كشهرة. إذا كانت هذه المبالغ أقل من القيمة العادلة لصافي الموجودات القابلة للتحديد في الشركة المستحوذ عليها، يتم إثبات الفرق مباشرة في قائمة الدخل الموحدة كشراء بالمقايضة.

إذا تحقق تجميع الأعمال على مراحل، فإن القيمة الدفترية بتاريخ الاستحواذ للحصص المملوكة سابقاً للشركة المشتراة في الشركة المستحوذ عليها تتم إعادة قياسها بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ. وأي أرباح أو خسائر ناشئة من إعادة القياس يتم إثباتها في قائمة الدخل الموحدة.



(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

#### 4-4 الأدوات المالية

##### (1) موجودات مالية

##### التصنيف

تصنف المجموعة موجوداتها المالية في فئات القياس التالية:

- تلك التي سيتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة (إما من خلال الدخل الشامل الآخر أو من خلال الربح أو الخسارة) و
- تلك التي سيتم قياسها بالتكلفة المطفأة.

يعتمد تصنيف الموجودات المالية للدين (ذمم مدينة طويلة الأجل) على نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات المالية والشروط التعاقدية للتدفقات النقدية.

تحتفظ المجموعة بالأصول المالية للدين بهدف تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، وبالتالي تقيسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

يُدرج دخل الفوائد من هذه الأصول المالية ضمن إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يُعترف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إلغاء الاعتراف مباشرةً في بيان الأرباح والخسائر، ويُعرض ضمن أرباح/ (خسائر) أخرى مع أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية. تُعرض خسائر انخفاض القيمة كبند منفصل في بيان الأرباح والخسائر.

بالنسبة للموجودات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة، يتم تسجيل الأرباح والخسائر في قائمة الدخل الموحدة أو الدخل الشامل الآخر. بالنسبة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المحتفظ بها لأغراض غير المتاجرة، يعتمد ذلك على ما إذا كانت المجموعة قد اختارت بشكل غير قابل للإلغاء، في وقت الاثبات المبدئي أن يتم حساب استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

##### الإثبات وإلغاء الإثبات

يتم إثبات المشتريات والمبيعات الاعتيادية للموجودات المالية بتاريخ المعاملة، وهو التاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة بشراء أو بيع الموجودات. ويتم إلغاء الإثبات بالموجودات المالية عند انقضاء الحقوق في استلام التدفقات النقدية من الموجودات المالية أو عندما يتم تحويلها مع قيام المجموعة بتحويل كافة مخاطر ومنافع الملكية بشكل جوهري.

##### القياس

عند الاثبات المبدئي، تقيس المجموعة الموجودات المالية بقيمتها العادلة. وفي حالة الموجودات المالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تضاف تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة باقتناء الموجودات المالية. ويتم تحميل تكاليف معاملات الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة.

تقيس المجموعة لاحقاً جميع الاستثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة. عندما تختار إدارة المجموعة عرض أرباح وخسائر القيمة العادلة من استثمارات حقوق الملكية في الدخل الشامل الآخر، لا يتم لاحقاً إعادة تصنيف أرباح وخسائر القيمة العادلة إلى قائمة الدخل الموحدة بعد إلغاء إثبات الاستثمار. يتم إثبات توزيعات الأرباح من هذه الاستثمارات في قائمة الدخل الموحدة عندما يتأكد حق المجموعة في قبض هذه التوزيعات.

يتم إثبات التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كإيرادات في قائمة الدخل الموحدة. إن خسائر الانخفاض في القيمة (وعكس خسائر الانخفاض في القيمة) على استثمارات حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا يتم تسجيلها بصورة منفصلة عن التغيرات الأخرى في القيمة العادلة.

##### الانخفاض في القيمة

تقوم المجموعة بتقييم الخسائر الائتمانية المتوقعة المتعلقة بموجوداتها المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة على أساس استطلاع المستقبل. الخسارة الائتمانية المتوقعة تعكس قيمة غير متحيزة ومرجحة والتي يتم تحديدها من خلال تقييم مجموعة من النتائج المحتملة والقيمة الزمنية للنقود والمعلومات المعقولة والمدعومة حول الأحداث الماضية والظروف الحالية والظروف الاقتصادية المستقبلية المتوقعة. تتمثل الموجودات المالية للمجموعة التي تخضع إلى الخسارة الائتمانية المتوقعة في النقد وما يماثله والذمم المدينة التجارية والذمم المدينة طويلة الأجل والمطلوب من الأطراف ذات العلاقة. راجع أيضاً الإيضاح رقم 31.

بالنسبة للذمم المدينة طويلة الأجل، تطبق المجموعة نموذجًا من ثلاث مراحل للانخفاض في القيمة، بناءً على التغيرات في جودة الائتمان منذ الإثبات المبدئي. يتم تصنيف الأداة المالية التي لم تنخفض قيمتها الائتمانية عند الإثبات المبدئي في المرحلة 1. يتم قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية في المرحلة 1 بمبلغ مساوٍ لجزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر والذي ينتج عن أحداث التخلف عن السداد المحتملة خلال الاثني عشر شهرًا التالية أو حتى الاستحقاق التعاقدي، إذا كان أقصر ("الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى 12 شهرًا"). إذا حددت المجموعة الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان منذ الإثبات المبدئي، يتم تحويل الأصل إلى المرحلة 2 ويتم قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على أساس الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر، أي حتى الاستحقاق التعاقدي ولكن مع الأخذ في الاعتبار المبالغ المدفوعة مقدماً المتوقعة، إن وجدت ("الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر"). إذا قررت المجموعة أن أحد الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية، يتم تحويل الأصل إلى المرحلة 3 ويتم قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على أنها خسائر ائتمانية متوقعة على مدى العمر.

##### إلغاء الإثبات

يتم إلغاء إثبات أصل مالي أو جزء من أصل مالي عند أحد التالي:

- يكون الحق في استلام التدفقات النقدية من الموجودات قد انقضى؛ أو
- قيام المجموعة بتحويل حقوق استلام التدفقات النقدية من الأصل أو التعهد بسداد التدفقات النقدية المستلمة بالكامل إلى طرف آخر دون تأخير وفق ترتيبات "تمرير" وإذا ما:
  - قامت المجموعة بتحويل كافة المخاطر والمنافع المصاحبة للأصل بشكل جوهري، أو
  - لم تقم المجموعة بالتحويل أو الإبقاء على كافة المنافع والمخاطر المصاحبة للأصل بشكل جوهري، ولكنها قامت بتحويل السيطرة على الأصل.

##### (2) مطلوبات مالية

يتم إثبات المطلوبات المالية في الوقت الذي تصبح فيه المجموعة طرفاً في الشروط التعاقدية للأداة. ويتم إثبات المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة بعد خصم أية تكاليف عائدة مباشرة تتعلق بالمعاملات. وبعد الإثبات المبدئي، تقاس هذه المطلوبات بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية.

يتم إلغاء إثبات المطلوبات المالية عند الوفاء بالالتزام المتعلق بالمطلوبات أو إلغائه أو انقضاء أجله. عندما يتم استبدال التزام مالي حالي بآخر من نفس المقرض بناءً على شروط جديدة مختلفة عن السابقة بشكل جوهري أو عندما يتم تعديل شروط الالتزام الحالي بشكل كامل، تتم معاملة هذا الاستبدال أو التعديل بمثابة إلغاء إثبات للالتزام الأصلي وإثبات لالتزام جديد. ويتم إثبات الفرق بين القيم الدفترية ذات الصلة في قائمة الدخل الموحدة. تشمل المطلوبات المالية للمجموعة على الاقتراضات وتوزيعات

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

الأرباح المستحقة والذمم الدائنة التجارية والمصاريف المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى والمطلوب إلى الأطراف ذات العلاقة.

##### المقاصة بين الموجودات والمطلوبات المالية

يتم إجراء مقاصة للموجودات والمطلوبات المالية وتقيد بالصافي في قائمة المركز المالي الموحدة عندما يكون هناك حق نظامي يسمح بمقاصة المبالغ المثبتة ويكون هناك نية لتسويتها على الأساس الصافي أو يمكن تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

##### 5-4 نقد وما يعادله

يتضمن النقد وما يعادله النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل التي تبلغ فترات استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل، والتي تخضع لمخاطر غير جوهرية في التغير في القيمة ناقصاً النقد المقيّد. يتم استبعاد الأرصدة المقيّدة من النقد وما يعادله لغرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة.

##### 6-4 ذمم مدينة تجارية

تُعد الذمم المدينة التجارية مبالغ مستحقة من العملاء للمنتجات التي تم بيعها أو الخدمات المقدمة في سياق الأعمال الاعتيادية. تُستحق الذمم المدينة التجارية بشكل عام خلال 30 يوماً من الفاتورة، وعليه تُصنف جميعها كمتداولة. يتم إثبات الذمم المدينة التجارية مبدئياً بمبلغ المقابل غير المشروط ما لم تحتوي على مكونات مالية جوهرية عند إثبات بالقيمة العادلة. تحتفظ المجموعة بالذمم المدينة التجارية بهدف تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبالتالي تقيسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام المتوقعة طريقة معدل الفائدة الفعلية.

##### 7-4 عقارات استثمارية

تشتمل العقارات الاستثمارية على الممتلكات المحتفظ بها بغرض تحقيق ارتفاع في قيمتها أو لتحقيق عائد إيجار أو كليهما، ويتم إدراجها بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت. وتشمل العقارات الاستثمارية أيضاً الممتلكات التي يتم إنشاؤها أو تطويرها بغرض استخدامها في المستقبل كعقارات استثمارية. إضافة لذلك، تصنف الأرض، إن وجدت، المحتفظ بها لاستخدام غير محدد كعقارات استثمارية ولا يتم استهلاكها. عند بدء تطوير العقارات الاستثمارية، يتم تصنيفها تحت بند "موجودات قيد الإنشاء" حتى استكمال عملية التطوير، ويتم عندئذٍ تحويلها إلى الفئة ذات العلاقة واستهلاكها باستخدام طريقة القسط الثابت بمعدّلات محتسبة بحيث تخفّض تكلفة الموجودات إلى قيمتها المتبقية التقديرية على مدى أعمارها الإنتاجية التي تمتد بين 4 سنوات إلى 99 سنة.

يتم إثبات مصاريف الصيانة والإصلاحات العادية التي لا تزيد جوهرياً من العمر الإنتاجي المقدر للأصل في قائمة الدخل الموحدة عند تكبدها.

تحدد الأرباح والخسائر الناتجة عن الاستيعادات بمقارنة المتحصلات مع القيمة الدفترية. ويتم إثباتها وعرضها بشكل منفصل ضمن بند خسائر أخرى – بالصافي في قائمة الدخل الموحدة.

##### 8-4 الممتلكات والمعدات

##### الإثبات المبدئي

يتم إثبات الممتلكات والمعدات كموجودات فقط عندما يكون من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية إلى المجموعة، وإذا أمكن تحديد تكلفة الأصل بشكل يعتمد عليه. يتم إثبات الممتلكات والمعدات وقياسها مبدئياً بالتكلفة. تشمل التكلفة على القيمة العادلة للمقابل المدفوع لاقتناء الأصل وأي تكاليف عائدة له مباشرة.

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

في حال كانت أجزاء الممتلكات والمعدات ذات تكلفة جوهريّة مقارنة بمجموع تكاليف البند وكانت هذه الأجزاء ذات عمر إنتاجي مختلف عن الأجزاء الأخرى، تقوم المجموعة بإثبات هذه الأجزاء كموجودات فردية ويتم استهلاكها وفقاً لذلك.

### القياس اللاحق

تقوم المجموعة بتطبيق نموذج التكلفة لقياس كامل فئة الممتلكات والمعدات. بعد إثباتها كموجودات، يظهر بند من الممتلكات والمعدات بتكلفته ناقصاً أي استهلاك متراكم وأي خسائر متراكمة للانخفاض في القيمة، إن وجدت.

### النفقات اللاحقة

تدرج التكاليف اللاحقة ضمن القيمة الدفترية للأصل أو يتم إثباتها كأصل منفصل، حسب الضرورة، عندما يكون من المحتمل أن تتدفق إلى المجموعة منافع اقتصادية مستقبلية مرتبطة بالبنء ويكون بالإمكان قياس تكلفة هذا البند بشكلٍ معتمد عليه.

### استهلاك

تحدد الإدارة الأعمار الإنتاجية على أساس الاستخدام المتوقع للموجودات والاستهلاك المادي المتوقع ضمن المتعارف عليه والتقاعد الفني والتجاري والقيود النظامية والقيود المماثلة على استخدام الموجودات والعوامل الأخرى المشابهة. يتم حساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية أدناه ويتم إثباته في قائمة الدخل الموحدة:

الوصف	عدد السنوات
مباني (فنادق)	20 إلى 99 سنة أو فترة الإيجار
معدات	5 إلى 13
أثاث وتجهيزات	4 إلى 20
أخرى	4 إلى 14

لا يتم استهلاك الأراضي والموجودات قيد الإنشاء التي ليست جاهزة للاستخدام المقصود.

### إلغاء الإثبات

يتم إلغاء إثبات الممتلكات والمعدات عندما يتم استبعادها أو عندما لا يتوقع أن ينتج عن استخدامها أو استبعادها أي منافع اقتصادية مستقبلية. يتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن إلغاء إثبات أحد بنود الممتلكات والمعدات في قائمة الدخل الموحدة عند إلغاء إثبات البند.

### 4-9 موجودات غير ملموسة

الموجودات غير الملموسة المقتناة بشكل منفصل يتم قياسها بالتكلفة عند الإثبات المبدئي. وبعد الإثبات المبدئي، يتم تسجيل الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم والخسائر المتراكمة لانخفاض القيمة، إن وجدت.

تخضع الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة للتقييم وتصنف إما باعتبارها محددة أو غير محددة. تطفأ الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة على مدى عمرها الاقتصادي الإنتاجي ويتم تقييمها لمعرفة الانخفاض في قيمتها عندما يتوفر

أي دليل يشير إلى احتمال تعرّض الأصل غير الملموس لانخفاض في قيمته. تتم مراجعة فترة وطريقة الإطفاء للأصل غير الملموس ذي العمر الإنتاجي المحدد على الأقل بنهاية كل سنة مالية. إن التغيرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المصاحبة للأصل يتم احتسابها عن طريق تعديل فترة أو طريقة الإطفاء، حيثما يكون ملائماً، وتعامل باعتبارها تغيرات في التقديرات المحاسبية. يتم إثبات مصروف الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة في قائمة الدخل الموحدة ضمن فئة المصاريف بما يتوافق مع وظيفة الأصل غير الملموس.

يتم قياس الشهرة على النحو المبين في الإيضاح رقم 3-4. وتُدرج الشهرة والعلامات التجارية الناتجة عن الاستحواذ على الشركات التابعة في الموجودات غير الملموسة. ولا يتم حساب إطفاء الشهرة والعلامات التجارية، ولكن يتم فحصها سنوياً لتحري الانخفاض في قيمتها، أو أكثر تكراراً، إذا أشارت الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى وجود انخفاض محتمل في القيمة ويتم إدراجها بالتكلفة ناقصاً الخسائر المتراكمة عن الانخفاض في القيمة. تشمل الأرباح والخسائر الناشئة عن استبعاد أي منشأة القيمة الدفترية للشهرة أو العلامة التجارية المتعلقة بالمنشأة المباعة.

يتم تخصيص الشهرة إلى وحدات توليد النقد لغرض فحص الانخفاض في القيمة. يتم إجراء التخصيص لوحدات توليد النقد أو مجموعات من وحدات توليد النقد المتوقع استفادتها من جميع المنشآت الذي تنشأ عنه الشهرة. ويتم تحديد الوحدات أو مجموعات من الوحدات عند أدنى مستوى يتم من خلاله مراقبة الشهرة لأغراض الإدارة الداخلية حيث إنها هي القطاعات التشغيلية.

### 4-10 قروض

يتم إثبات الاقتراض مبدئياً بالقيمة العادلة، بالصافي من تكاليف المعاملة المتكيدة. ويتم القياس لاحقاً بالتكلفة المطفأة مع إثبات أي فرق بين المتحصلات (صافية من تكاليف المعاملة) والقيمة المستردة ضمن قائمة الدخل الموحدة على مدى فترة الاقتراضات باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. ويتم إثبات تكاليف الاقتراض ضمن تكاليف التمويل في الفترة التي تم تكبدها فيها.

يتم تصنيف الاقتراض كمطلوبات متداولة ما لم يكن لدى المجموعة حق غير مشروط بتأجيل تسوية الالتزام لفترة لا تقل عن 12 شهراً بعد تاريخ فترة التقرير.

تتم رسملة تكاليف التمويل العامة والمحددة العائدة مباشرة إلى اقتناء أو إنشاء أو إنتاج موجودات مؤهلة خلال الفترة الزمنية المطلوبة لإنجاز وإعداد الأصل للبيع أو الاستخدام المقصود. الموجودات المؤهلة هي الموجودات التي تتطلب بالضرورة فترة طويلة لتصبح جاهزة للاستخدام أو البيع المقصود منها. لم يكن هناك تكاليف اقتراض تتطلب رسملة خلال 2023.

يتم إلغاء إثبات الاقتراض من قائمة المركز المالي الموحدة عند انقضاء الالتزام المحدد في العقد أو الوفاء به أو إلغاؤه. ويتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للالتزام المالي الذي تم إنهاؤه أو تحويله إلى طرف آخر والمقابل المدفوع، بما فيه الموجودات غير النقدية المحولة أو المطلوبات المحققة، في قائمة الدخل الموحدة كإيرادات أخرى أو تكاليف مالية.

### 4-11 ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى

تمثل هذه المبالغ المطلوبات غير المدفوعة للبضائع والخدمات المقدمة للمجموعة قبل نهاية السنة المالية. وهذه المبالغ غير مضمونة ويتم عرضها ضمن المطلوبات المتداولة باستثناء تلك التي تكون مستحقة الدفع خلال 12 شهراً بعد تاريخ التقرير. يتم إثبات هذه المبالغ مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية.

### 4-12 الزكاة وضريبة الدخل

تخضع المجموعة للزكاة وضريبة الدخل وفقاً للأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة"). يتم احتساب الزكاة على المجموعة وشركاتها التابعة التي تخضع للزكاة على أساس الوعاء الزكوي والربح المعدل، أيهما أعلى، ويتم تحميلها على قائمة الدخل الموحدة. يتم محاسبة المبالغ الإضافية، إن وجدت، عندما يقرر وجوب سدادها.

تخضع الشركات التابعة الأجنبية والفروع الأجنبية لضريبة الدخل في البلدان التي تعمل بها. تُحقّل هذه الضرائب على قائمة الدخل الموحدة.

يتم تعديل ضريبة الدخل على أساس معدل ضريبة الدخل المطبق بالتغيرات في الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة العائدة إلى الفروقات المؤقتة والخسائر الضريبية غير المستخدمة. ويتم تجنب مخصص ضريبة الدخل المؤجلة بالكامل، باستخدام طريقة المطلوبات، على الفروقات المؤقتة الناشئة فيما بين النوعية الضريبية للموجودات والمطلوبات وقيمتها

الدفترية في القوائم المالية الموحدة. كما لا يتم المحاسبة عن ضريبة الدخل المؤجلة إذا كانت ناشئة عن الإثبات المبدئي بأصل أو التزام في معاملة غير معاملات تجميع المنشآت والتي لا تؤثر، خلال وقت المعاملة، على الأرباح أو الخسائر للأغراض المحاسبية أو الأرباح أو الخسائر الخاضعة للضريبة. يتم تحديد ضريبة الدخل المؤجلة باستخدام معدلات الضرائب (والأنظمة) التي يتم سنّها أو المطبقة فعلياً في نهاية فترة التقرير والتي يتوقع سريانها في حالة تحقيق الأصل ذي الصلة بضريبة الدخل المؤجلة أو تسوية التزام ضريبة الدخل المؤجلة.

يتم إثبات الموجودات الضريبية المؤجلة إذا كان من المحتمل أن المبالغ الخاضعة للضريبة في المستقبل سوف تكون متاحة والتي على أساسها يمكن الاستفادة من الفروق والخسائر المؤقتة.

يتم إجراء المقاصة بين موجودات ومطلوبات ضريبة الدخل المؤجلة عند وجود حق نافذ نظاماً لإجراء مقاصة للموجودات الضريبية المتداولة وعندما تكون أرصدة الضريبة المؤجلة ترتبط بنفس الجهة الضريبية. ويتم إجراء المقاصة بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية عند وجود حق نافذ نظاماً للمنشأة لإجراء المقاصة ويكون لديها نية التسوية على أساس صافي المبلغ أو تحقيق الأصل وتسوية الالتزام في نفس الوقت.

### ضريبة استقطاع

تقوم الشركة وشركاتها التابعة السعودية باستقطاع الضريبة الواجبة عن معاملات محددة مع أطراف غير مقيمة في المملكة العربية السعودية وذلك طبقاً لنظام ضريبة الدخل السعودي.



(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

#### 13-4 توزيعات أرباح

يتم إثبات توزيعات الأرباح المستحقة لمبالغ توزيعات الأرباح المعلنة، والتي تم التصريح بها بشكل مناسب ولم تعد تخضع لتقدير المجموعة، في أو قبل نهاية فترة التقرير، ولكن لا يتم توزيعها في نهاية فترة التقرير. ووفقًا لنظام الشركات في المملكة العربية السعودية، يتم اعتماد التوزيع عندما تتم الموافقة عليه من قبل المساهمين. يتم إثبات المبلغ المقابل مباشرة في حقوق الملكية.

#### 14-4 منافع الموظفين ومنافع نهاية الخدمة

##### منافع الموظفين قصيرة الأجل

تحتسب منافع الموظفين قصيرة الأجل كمصاريف على مدى فترة تقديم الخدمة. يتم إثبات الالتزام المتوقع دفعه في حال وجود التزام نظامي حالي أو متوقع على المجموعة لدفع تلك المبالغ مقابل خدمات سبق تقديمها من قبل الموظف مع وجود إمكانية لتقدير تلك الالتزامات بشكل يعتمد عليه.

##### التزام ما بعد الخدمة

تقوم المجموعة بتنفيذ نظام لمنافع نهاية الخدمة من خلال خطط منافع محددة، وفقاً لقوانين العمل في الدول التي تعمل فيها شركات المجموعة.

لا يتم تمويل خطط منافع نهاية الخدمة. إن تقييمات الالتزامات بموجب هذه الخطط يتم تنفيذها باستخدام أساليب اكتوارية بناءً على طريقة وحدة الائتمان المتوقعة. إن التكاليف المتعلقة بهذه الخطط تتكون أساساً من القيمة الحالية للمنافع المنسوبة وذلك على أساس متساوي في كل سنة من سنوات الخدمة والفائدة على هذا الالتزام فيما يتعلق بخدمة الموظف في السنوات السابقة.

يتم إثبات تكاليف الخدمات الحالية والسابقة المتعلقة بمنافع نهاية الخدمة فوراً في قائمة الدخل الموحدة، ويدرج عكس الالتزام بمعدلات الخصم المستخدمة كتكاليف مالية.

يتم إثبات إعادة قياس الأرباح والخسائر التي تنشأ من تعديلات الخبرة والتغيرات في الافتراضات الاكتوارية في الفترة التي تحدث فيها، مباشرة في الدخل الشامل التأخر. ويتم تحويلها الى الاحتياطات الأخرى في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة في الفترة التي تحدث فيها.

يتم إثبات التغيرات في القيمة الحالية لالتزام المنافع المحددة الناتجة من تعديلات أو تقليصات الخطة فوراً في قائمة الدخل الموحدة كتكاليف خدمة سابقة. تعتمد مدفوعات نهاية الخدمة بشكل أساسي على رواتب الموظفين النهائية والبدلات وسنوات الخدمة المتراكمة، كما هو موضح في قوانين الدول التي تعمل فيها شركات المجموعة.

#### 15-4 رأس المال

تصنف الأسهم العادية كحقوق ملكية.

#### 16-4 الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة في تاريخ كل تقرير بتقييم ما إذا كان هناك أي مؤشر على احتمال تعرّض الموجودات غير المالية لانخفاض في قيمتها. وفي حالة وجود مثل هذا المؤشر، أو عندما يستدعي الأمر اختيار الانخفاض في القيمة للأصل سنوياً، تُقدر المجموعة القيمة القابلة للاسترداد للأصل. وتتمثل قيمة الأصل القابلة للاسترداد في القيمة العادلة للأصل أو لوحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف الاستبعاد وقيمة الاستخدام، أيهما أعلى، ويتم تحديدها لكل أصل على حدة، إلا إذا كان الأصل لا يحقق تدفقات

نقدية واردة ومستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية للموجودات الأخرى أو مجموعة من الموجودات. عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد القيمة القابلة للاسترداد، يعتبر الأصل منخفض القيمة ويتم تخفيضه إلى قيمته القابلة للاسترداد. ولتقدير القيمة من الاستخدام، فإنه يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم قبل الضريبة يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر المصاحبة للأصل. وعند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد، تستخدم طريقة تقييم مناسبة.

يتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة في قائمة الدخل الموحدة ضمن فئات المصاريف بما يتوافق مع وظيفة الموجودات التي انخفضت قيمتها.

بالنسبة للموجودات بخلاف الشهرة، يتم في تاريخ كل تقرير مالي تقييم ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن خسائر انخفاض القيمة المسجلة سابقاً لم تعد موجودة أو قلت قيمتها. فإذا وجد مثل هذا المؤشر، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو لوحدة توليد النقد. ولا يتم عكس خسارة انخفاض القيمة المسجلة سابقاً إلا إذا كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل القابلة للاسترداد منذ تسجيل آخر خسارة انخفاض في القيمة. يكون هذا العكس محدوداً بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية للأصل قيمته القابلة للاسترداد أو قيمته الدفترية التي كان من الممكن تحديدها، بعد خصم الاستهلاك، لو لم تحتسب أي خسارة عن الانخفاض في قيمة الأصل خلال السنوات السابقة. ويدرّج هذا العكس في قائمة الدخل الموحدة.

#### 17-4 مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون لدى المجموعة التزام حالي (قانوني أو ضمني) نتيجة لحدث سابق، ومن المحتمل أن يتطلب الأمر تدفقات خارجية للموارد التي تتضمن منافع اقتصادية لتسوية الالتزام ويمكن إجراء تقدير موثوق به للمخصصات مبلغ الالتزام. لا يتم تسجيل مخصصات لخسائر التشغيل المستقبلية.

عندما يكون هناك عدد من الالتزامات المماثلة، يتم تحديد احتمالية الحاجة إلى التدفق الخارجي في التسوية من خلال النظر في فئة الالتزامات ككل. يتم الاعتراف بالمخصص حتى لو كان احتمال حدوث تدفقات خارجة فيما يتعلق بأي بند مدرج في نفس فئة الالتزامات ضئيلاً.

يتم قياس المخصصات بالقيمة الحالية لأفضل تقديرات الإدارة للنفقات المطلوبة لتسوية الالتزام في نهاية فترة التقرير. إن معدل الخصم المستخدم لتحديد القيمة الحالية هو معدل ما قبل الزكاة وضريبة الدخل الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للالتزامات. يتم إثبات الزيادة في المخصص بسبب مرور الوقت كمصروفات فائدة. يتم عرض المصاريف المتعلقة بالمخصص في قائمة الدخل الموحدة.

#### 18-4 إثبات الإيرادات

##### (1) الإيرادات من العمليات الفندقية

تستمد الإيرادات في المقام الأول من عمليات الفنادق، بما في ذلك استئجار الغرف ومبيعات الأطعمة والمشروبات وغيرها من الخدمات من الفنادق المملوكة. يتم إثبات الإيرادات عند إشغال الغرف وبيع الأطعمة والمشروبات وتقديم الخدمات.

يتم إثبات الإيرادات بالصافي بعد المرتجعات والحسومات والرسوم البلدية والخصومات. يتم تسجيل رسوم الخدمة المحصلة من العملاء كإيرادات، حيث أن المجموعة هي الملتزم الرئيسي/ الأساسي ويتعين عليها تقديم الخدمة للعميل مقابل استلام رسوم الخدمة.

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

#### (5) الاستثمار المقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم إثبات أرباح أو خسائر القيمة العادلة من الاستثمارات المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كإيرادات تشغيلية حيث تستثمر المجموعة في تلك الاستثمارات في الأسهم كنشاط تشغيلي في سياق أعمالها العادية.

##### عنصر التمويل

لا تتوقع المجموعة أن يكون لديها أي عقود تتجاوز فيها الفترة بين نقل البضائع أو الخدمات الموعودة إلى العميل والدفع من قبل العميل سنة واحدة. ونتيجة لذلك، لا تقوم المجموعة بتعديل أي من أسعار المعاملات للقيمة الزمنية للنقود.

#### 19-4 ربحية السهم

##### ربحية السهم الأساسية

تحتسب الربحية الأساسية للسهم بقسمة ما يلي:

- الربح العائد لمالكي المجموعة، باستثناء أي تكاليف خدمات حقوق الملكية بخلاف الأسهم العادية.
- على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة المالية المعدلة بحسب عناصر المكافأة، إن وجدت، في الأسهم العادية الصادرة خلال السنة ويستثنى منها أسهم الخزينة.

لا تمتلك المجموعة أي خيارات متعلقة بالأسهم، سواء أسهم غير مدفوعة أو مدفوعة جزئياً، أو أوراق مؤجلة أو قابلة للتحويل، وعليه ليس هناك فرق بين الربحية الأساسية والمخفضة للأسهم.

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

20-4 التقارير القطاعية

قطاع التشغيل هو أحد مكونات المجموعة الذي يشارك في أنشطة أعمال قد يتحقق منها إيرادات ويتكبد عنها مصاريف، بما في ذلك الإيرادات والمصاريف المتعلقة بالمعاملات مع أي من مكونات المجموعة الأخرى. يتم إدراج القطاعات التشغيلية بطريقة تتماشى مع التقارير الداخلية المقدمة إلى المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية. تم تحديد مجلس الإدارة باعتباره المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية للمجموعة.

تم الإفصاح عن القطاعات المطلوب إدراجها وذلك بشكل منفصل على الأقل عندما يزيد مجموع الإيرادات عن 10٪ من إجمالي إيرادات المجموعة، أو عندما يزيد المبلغ المطلق للربح أو الخسارة عن 10٪ من الربح المجمع المسجل لكل القطاعات (باستثناء القطاعات التي ينشأ منها خسارة) والخسارة المجمعة المسجلة لكل القطاعات (باستثناء القطاعات المنتجة للربح)، أو عندما يزيد مجموع الموجودات عن 10٪ من مجموع موجودات المجموعة.

21-4 الأدوات المالية المشتقة

تستخدم المجموعة مشتقات الأدوات المالية لإدارة تعرضات معينة لمخاطر السوق. لا تستخدم المجموعة مشتقات الأدوات المالية لأغراض المضاربة. ومع ذلك، قد تختار عدم تخصيص بعض المشتقات كتحوطات لأغراض محاسبية. يخضع استخدام الأدوات المشتقة لحدود ويتم مراقبة المواقف بانتظام وإبلاغ الإدارة العليا بها.

عقود الخيارات المكتوبة

تستخدم المجموعة عقود الخيارات المكتوبة "النمط الأوروبي" لإدارة تعرضها لحركات القيمة العادلة على استثمارات معينة بالقيمة العادلة. تسمح هذه العقود بالتسوية الصافية نقدًا أو بموجودات مالية أخرى معادلة للتغير في القيمة العادلة للعقد، وبالتالي يتم المحاسبة عن هذه العقود كأداة مالية مشتقة في الفترة بين تاريخ التداول وتاريخ التسوية. عند التحقق المبدئي، يتم الاعتراف بصافي القيمة العادلة لهذا العقد نفسه كمطلوبات مالية مشتقة في تاريخ المتاجرة. تتلقى المجموعة علاوة خيار كمقابل لإبرام عقود خيارات مكتوبة في تاريخ التداول من الطرف المقابل (أي بائع عقد الخيارات المكتوب). تتضمن مكونات علاوة الخيار قيمته الجوهرية وقيمته الزمنية. في تاريخ التداول، تحدد المجموعة القيمة الجوهرية والوقتية لعلاوة الخيار. يتم الاعتراف بالدخل من عنصر القيمة الزمنية لعلاوة الخيار على مدار الوقت حتى تاريخ التسوية بينما يتم الاعتراف بالدخل من مكون القيمة الجوهرية في تاريخ المتاجرة. في تاريخ كل تقرير، تحدد المجموعة القيمة العادلة للمشتقات وتعترف فقط بخسارة القيمة العادلة المقابلة، إن وجدت.

مقايضات أسعار الفائدة

تستخدم المجموعة عقود مقايضات أسعار الفائدة لإدارة تعرضها لتقلبات أسعار الفائدة على قروضها طويلة الأجل. أما الالتزامات المالية الأخرى (باستثناء القروض طويلة الأجل) فهي في معظمها لا تحمل فوائد.

22-4 دخل توزيعات الأرباح

يتم استلام توزيعات الأرباح من الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كإيرادات توزيعات أرباح في قائمة الدخل الموحدة عندما ينشأ الحق في استلام الدفعات.

5

نقد وما يعادله

2024	2023	
1,689,658	1,923,789	نقد وما يعادله (إيضاح رقم 5-1)
(193,755)	(298,602)	ناقصاً: نقد مقيّد (إيضاح رقم 5-2)
1,495,903	1,625,187	النقد وما يعادله في قائمة التدفقات النقدية الموحدة

5.1 يتضمن النقد وما يعادله وديعة لدى طرف ذي علاقة (شركة زميلة) بمبلغ 26.2مليون ريال سعودي (2023: 134.2 مليون ريال سعودي).

5.2 النقد والأرصدة المصرفية المقيدة تتعلق بالقيود التي تفرضها البنوك على استخدام أموال معينة.

6

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تقوم المجموعة بتصنيف استثمارات الأسهم تلك بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي لم تختار الاعتراف بأرباح وخسائر القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند الاعتراف المبدئي. كما في 31 ديسمبر 2023، تتكون الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة من أوراق مالية غير مسعرة. الحركة في الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مبينة أدناه:

2024	2023	
232,576	105,256	القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
10,845	-	1 يناير
-	127,320	إستبعادات
243,421	232,576	التغيرات في القيمة العادلة
		31 ديسمبر

7

ذمم مدينة تجارية

2024	2023	
575,877	751,804	ذمم مدينة تجارية (متداولة)
(323,492)	(322,318)	ناقصاً: مخصص ذمم مدينة مشكوك في تحصيلها
252,385	429,486	
-	1,250,399	ذمم مدينة طويلة الأجل (غير متداولة) (إيضاح رقم 12)
252,385	1,679,885	مجموع الذمم المدينة

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)



(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

فيما يلي توزيع الذمم المدينة بالصافي:

2024	2023
-	1,250,399
<b>الذمم المدينة من العقارات (غير متداولة)</b>	
ذمم مدينة من النزلاء	46,343
ذمم مدينة من المستأجرين	100,645
ذمم مدينة من العمليات الطبية	5,701
المستحقات المتعلقة ببيع الأوراق المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل التخر	-
ذمم مدينة من الآخرين	16,034
97,315	16,034
<b>ذمم مدينة تجارية (متداولة)</b>	
252,385	429,486

خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، تم تسوية المستحقات المتعلقة ببيع شركات النفط والغاز، وأوراق مالية لشركة تليفونيكا بقيمة 255 مليون ريال سعودي، ومستحقات طويلة الأجل بقيمة 1.3 مليار ريال سعودي مستحقة من طرف ثالث بالكامل نقداً.

نظراً لقصر أجل الذمم المدينة التجارية وحيث أن تحديد القيمة الدفترية للذمم المدينة طويلة الأجل هي بالقيمة السوقية المخصصة، فإن قيمتها الدفترية لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها العادلة. انظر أيضاً الإيضاح رقم 31.

يُتوقع استرداد كامل قيمة الذمم المدينة التجارية وذلك بالاستناد إلى الخبرة. وعادة لا تحصل المجموعة على ضمان مقابل الذمم المدينة التجارية. وبالتالي، فإن الذمم المدينة التجارية غير مضمونة.

يوضح الجدول التالي الحركة في مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة:

2024	2023
الرصيد كما في بداية السنة	327,471
(عكس)/ مخصص خلال السنة	1,174
الرصيد كما في نهاية السنة	322,318
323,492	322,318

يمكن العثور على معلومات حول انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى وجودتها الائتمانية وتعرض الشركة لمخاطر الائتمان ومخاطر العملة ومخاطر أسعار الفائدة في (إيضاح 31).

## 8 مبالغ مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى

2024	2023
مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى	123,569
المخزون	31,810
دفعات مقدمة إلى موردين	69,124
مطالبات مدينة عن ضريبة القيمة المضافة	5,723
2,470	5,723
329,109	230,226

(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

## 9 معاملات وأرصدة مع أطراف ذات علاقة

تتألف الأطراف ذات العلاقة من المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والشركات الزميلة وموظفي الإدارة العليا. كما تتضمن الأطراف ذات العلاقة منشآت الأعمال التي يمتلك بعض أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة العليا أسهم فيها.

تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خدمات إيجار، وأتعاب إدارية، وخدمات عامة أخرى تُقدّم إلى أو تُشتري من أطراف ذات علاقة بالمجموعة بما في ذلك المناصب في بعض المنشآت المدرجة. إن أرصدة المطلوب إلى أو المطلوب من الأطراف ذات العلاقة هي أرصدة قائمة مقابل هذه المعاملات. فيما يلي الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة، بخلاف تلك المفصح عنها في مكان آخر في هذه القوائم المالية الموحدة، كما في 31 ديسمبر:

الذمم	العلاقة	2024	2023
<b>مطلوب من أطراف ذات علاقة:</b>			
شركة العزيزية للاستثمار التجاري (إيضاح رقم 9-1)	كيان تحت السيطرة المشتركة	114,207	114,207
أخرى	شركة زميلة	686	9,651
<b>المجموع</b>			
<b>مطلوب إلى أطراف ذات علاقة: متداولة</b>			
واحة المملكة – متداولة	كيان تحت السيطرة المشتركة	-	100,000
أخرى – متداولة	شركة زميلة	240	1,115
هيئة قطر للاستثمار – كتارا للضيافة (إيضاح 9-2) – غير متداولة			
المجموع	حوص غير المسيطرة	510,799	440,793
غير متداولة		511,039	541,908

1.9 الرصيد مستحق من شركة العزيزية للاستثمار التجاري “العزيزية” (شركة تحت التصفية). يتعلق الرصيد بالتمويل الذي تقدمه المجموعة لهذا الكيان لشراء الأسهم. الكيان تحت السيطرة المشتركة. يعتبر الرصيد قابلاً للاسترداد لأن العزيزية تحمل بشكل أساسي استثمارًا في شركة مدرجة تبلغ قيمتها الدفترية أكثر من المبلغ المستحق للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2024.

2.9 يمثل الرصيد التمويل المقدم من قبل الحصص غير المسيطرة لإحدى الشركات التابعة. وخلال شهر أكتوبر 2023، قدمت الحصص غير المسيطرة تمويلًا إضافيًا بقيمة 213 مليون ريال سعودي. يحمل القرض فائدة بنسبة 3.71٪ ويستحق السداد في 31 أكتوبر 2028.

3-9 خلال شهر ديسمبر 2023، قامت المجموعة بشراء أسهم مجموعة سيتي من المساهم النهائي مقابل مبلغ 1.68 مليار ريال سعودي. تمت تسوية الصفقة نقداً.

4.9 خلال العام قامت إحدى الشركات التابعة للمجموعة بتسوية الرصيد مع شركة واحة المملكة.

راجع إيضاح 5 وإيضاح 16 للتعرف على أرصدة النقد والقروض المحتفظ بها لدى طرف ذي علاقة وهي شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (البنك السعودي الفرنسي). لا توجد معاملات هامة أخرى مع الأطراف ذات العلاقة والتي تتطلب الإفصاح المنفصل في هذه البيانات المالية الموحدة.

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

تعويضات الإدارة العليا:

يعد كبار المسؤولين التنفيذيين بما فيهم الرئيس التنفيذي والرئيس المالي هم الإدارة العليا، وتتضمن منافعهم كما يلي:

2024	2023
36,412	23,818
7,290	15,370
43,702	39,188

10 استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تشتمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر على أوراق مالية غير محتفظ بها للمتاجرة، والتي اختارت لها المجموعة بطريقة غير قابلة للإلغاء عند الإثبات المبدئي أن تثبت التغيرات في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بدلاً من قائمة الدخل الموحدة حيث أن هذه تعد استثمارات استراتيجية واعتبرت المجموعة أن ذلك الخيار أكثر ملاءمة. تتكون الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر من الأوراق المالية الدولية والمحلية والإقليمية المدرجة.

(أ) تتكون الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مما يلي:

2024	2023
20,666,125	18,145,850
1,224,119	1,356,717

(ب) فيما يلي الحركة في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

2024	2023
التكلفة	
إضافات (إيضاح رقم و 10-2)	33,798,908
إضافات (إيضاح رقم 9-3 و 10-3)	3,173,907
استبعادات خلال السنة (إيضاح رقم 10-1)	(10,712,124)
31 ديسمبر	26,260,69124,478,285

احتياطي القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

1 يناير	(6,758,124)	(14,712,982)
ربح غير محقق خلال السنة	4,219,953	8,983,839
خسارة غير محققة خلال العام	(996,753)	(4,964,663)
أرباح/ (خسائر) محققة محولة إلى الأرباح المبقاة عند الاستبعاد	1,162,431	3,935,682

31 ديسمبر	(2,372,493)	(6,758,124)
صافي القيمة الدفترية	22,105,792	19,502,567

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

إن الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مقومة بالعملات التالية:

2024	2023
16,659,910	11,541,747
3,998,770	6,538,901
313,000	97,452
1,134,112	1,324,467
22,105,792	19,502,567

حددت الإدارة القيمة العادلة بناءً على معاملات خاصة حديثة ملحوظة، شملت مشاركين مستقلين، مطلعين، وراغبين في السوق. وعلى وجه التحديد، أشارت المجموعة إلى المعاملات الأخيرة التي نفذها المساهم الأكبر في شركة التكنولوجيا، بما في ذلك استثمار إضافي في أسهم الشركة بقيمة 562.5 مليون ريال سعودي (150 مليون دولار أمريكي) بسعر معاملة يقارب القيمة الدفترية في 31 ديسمبر 2024. علاوة على ذلك، أبدى المساهم الأكبر استعداداه للاستحواذ على حصص أقلية إضافية بنفس سعر المعاملة.

بناءً على هذه العوامل، خلصت الإدارة إلى أن الأدلة السوقية الملحوظة تدعم القيمة الدفترية كممثلة للقيمة العادلة. ونظرًا لرغبة أحد المشاركين في السوق في التعامل بهذا السعر، رأت الإدارة أنه لا داعي لإجراء أي تعديلات على السيولة أو خصومات الأقلية.

يشير تحليل الحساسية إلى أن تعديلًا افتراضيًا بنسبة 5٪ على الخصم سيؤثر على القيمة العادلة بحوالي 50 مليون ريال سعودي. وتعتقد الإدارة أن الافتراضات والتقييمات المستخدمة معقولة وتتوافق مع ممارسات السوق السائدة لاستثمارات الأقلية المماثلة المملوكة للقطاع الخاص.

لتقييم القيمة العادلة لأوراق مالية شركات النفط والغاز المتبقية، استخدمت الإدارة سعر التداول السائد في أسهم شركة م س ي كما في 31 ديسمبر 2024، والبالغ 980 مليون ريال سعودي (1.190 مليون ريال سعودي في 2023). ثم حُقِّض هذا المبلغ بنسبة 70٪ (92٪ في 2023) لمراعاة القيود التنظيمية والإدارية. يعكس انخفاض معامل الخصم من 92٪ إلى 70٪ تحسُّنًا متوقعًا في المرونة التنظيمية المتعلقة بتداول ونقل هذه الأوراق المالية. سيؤدي تغيير هذه النسبة بنسبة 5٪ إلى تغيير قدره 16 مليون ريال سعودي في القيمة العادلة لهذه الأوراق المالية كما في 31 ديسمبر 2024.

10-2 استثمار في أسهم شركة خدمات التواصل الاجتماعي

كما في 31 ديسمبر 2024، تمتلك المجموعة أوراق مالية لشركة خدمات وسائل التواصل الاجتماعي (“شركة تقنية”) بقيمة 985 مليون ريال سعودي. استخدمت المجموعة نموذج التدفق النقدي المخصص للتقييم العادل للأوراق المالية باستخدام أحدث خطة عمل إدارية لشركة التكنولوجيا. تشمل المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة المستخدمة للافتراضات المتعلقة بنمو الإيرادات وهامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك ومعدل الخصم ومعدل النمو النهائي وفترة التنبؤ.

10-1 الاستثمارات في الأوراق المالية لشركات النفط والغاز

تحتفظ المجموعة باستثمارات في أوراق مالية معينة لشركات النفط والغاز والتي تم إدراجها بشكل مزدوج في كل من بورصة لندن وبورصة موسكو. أدى الصراع المستمر بين روسيا وأوكرانيا إلى تعليق التداول في بورصة لندن للأوراق المالية في النصف الأول من عام 2022، مما منع المجموعة من تداول أسهمها في بورصة لندن للأوراق المالية منذ تلك اللحظة فصاعدًا.

في النصف الأخير من عام 2023، نجحت المجموعة في تصفية جزء من هذه الأوراق المالية، مما أدى إلى تحقيق عائدات مبيعات بقيمة 1.0 مليار ريال سعودي والدعتراف بخسارة محققة قدرها 0.27 مليار ريال سعودي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. تمثل الأوراق المالية المتبقية في المقام الأول معاملات الشراء سيتم تنفيذه من قبل المجموعة بعد 1 مارس 2022. وقد نشأت تحديات في التخلص من هذه الأوراق المالية المتبقية بسبب زيادة العوائق التنظيمية والإدارية التي فرضتها الحكومة الروسية.

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

10.3 إضافة إلى الاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر – أمريكا الشمالية (فئة المستوى 3)

خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، استثمرت المجموعة 3 مليارات ريال سعودي (800 مليون دولار أمريكي) في شركة xAI اكس إيه أي، وهي شركة متخصصة في الذكاء الاصطناعي ومقرها أمريكا الشمالية. وكان هذا الاستثمار جزءًا من جولتي التمويل "ب" و"ج" لشركة اكس إيه أيxAI، وللتين جمعت كل منهما 22.5 مليار ريال سعودي (6 مليارات دولار أمريكي)، بإجمالي عائدات بلغت 45 مليار ريال سعودي (12 مليار دولار أمريكي).

اختتمت جولة التمويل "ج" في 23 ديسمبر 2024، حيث قُيِّمت شركة اكس إيه أي xAI بمبلغ 169 مليار ريال سعودي (45 مليار دولار أمريكي)، وُحِّدَت القيمة العادلة لحصة المجموعة في اكس إيه أي xAI عند 4.2 مليار ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2024. وقدّرت الإدارة أن هذه الجولة التمويلية الأخيرة تُمثّل التقييم العادل الأكثر أهميةً لأكثر أهمية لاستثمار المجموعة في اكس إيه أي xAI في تاريخ إعداد التقرير.

11 الشركات المستثمر بها بطريقة حقوق الملكية

(أ) فيما يلي الحركة في الشركات المستثمر بها بطريقة حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر:

	2024	2023
<b>1 يناير</b>	<b>17,172,435</b>	16,371,058
الإضافات (إيضاح 11.1)	<b>233,050</b>	–
توزيعات أرباح	<b>(469,606)</b>	(437,647)
الحصة في النتائج	<b>1,209,032</b>	1,032,833
الحصة في الخسارة الشاملة الأخرى	<b>37,993</b>	107,207
عكس الانخفاض في القيمة	<b>200,000</b>	–
خسارة غير محققة من تحويل العملات الأجنبية	<b>(186,207)</b>	98,984
<b>31 ديسمبر 2023</b>	<b>18,196,697</b>	17,172,435

(ب) فيما يلي ملخص تفاصيل الشركات المستثمر بها بطريقة حقوق الملكية في 31 ديسمبر:

اسم الشركة المستثمر بها	نسبة الملكية الفعلية (%)	المبلغ	نسبة الملكية الفعلية (%)	المبلغ
البنك السعودي الفرنسي (إيضاح رقم 3)	16.2	7,676,049	16.2	7,283,425
فورسيوزنر هولدينغ إنك	23.75	2,757,939	23.75	2,452,216
آكور اس إيه ("آكور") (إيضاح رقم 3)	6.8	2,939,753	6.3	3,002,262
شركة جدة الاقتصادية	35.74	2,487,831	33.4	2,687,168
الشركة الوطنية للخدمات الجوية ("ناس")	37.1	2,049,350	37.1	1,694,639
شركة شرق الشورى الثالثة	50	233,050	–	–
أخرى	35.0-30.0	52,725	35.0-30.0	52,725
		18,196,697		17,172,435

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

11.1 خلال السنة المنتهية ساهمت المجموعة بمبلغ 233 مليون ريال سعودي نقداً في المشروع المشترك المرتبط بتطوير منتج جزيرة الشورى.

فيما يلي ملخص عن المعلومات المالية للاستثمارات بطريقة حقوق الملكية:

تمثل المعلومات المالية الموجزة أدناه المبالغ الموضحة في القوائم المالية لإحدى الشركات المستثمر بها بطريقة حقوق الملكية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي.

31 ديسمبر 2024 (جميع المبالغ بملايين الريالات السعودية)	ناس	فلاي ناس	شركة شرق الشورى الثالثة	شركة جدة الاقتصادية	شركة فورسيوزنر القابضة	البنك السعودي الفرنسي	آكور اس إيه
موجودات غير متداولة	19	11,108	899	11,253	11,416	88,608	35,457
موجودات متداولة	58	2,096	445	898	3,607	204,168	11,589
مطلوبات غير متداولة	(39)	(9,265)	(721)	(3,904)	(4,229)	(431,287)	(14,711)
مطلوبات متداولة	(258)	(2,300)	(152)	(851)	(885)	185,118	(11,000)
<b>حقوق الملكية</b>	<b>(220)</b>	<b>(1,639)</b>	<b>471</b>	<b>7,396</b>	<b>9,909</b>	<b>46,607</b>	<b>21,335</b>
<b>حصة شركة المملكة القابضة</b>	<b>(82)</b>	<b>(608)</b>	<b>–</b>	<b>2,643</b>	<b>2,353</b>	<b>7,550</b>	<b>1,451</b>
<b>القيمة الدفترية</b>	<b>–</b>	<b>2,049</b>	<b>233</b>	<b>2,488</b>	<b>2,765</b>	<b>7,676</b>	<b>2,940</b>
إيرادات	3,223	4,337	–	–	2,507	16,372	22,744
صافي الربح/ (الخسارة)	185	253	4	(558)	1,412	4,544	2,665
(الخسارة)/ الدخل الشامل الأخر	(8)	(12)	–	–	(96)	290	316
<b>مجموع الدخل/ (الخسارة) الشاملة</b>	<b>177</b>	<b>241</b>	<b>4</b>	<b>(558)</b>	<b>1,316</b>	<b>4,834</b>	<b>2,981</b>
<b>الحصة في مجموع الدخل/ (الخسارة) الشاملة</b>	<b>66</b>	<b>90</b>	<b>2</b>	<b>(199)</b>	<b>313</b>	<b>783</b>	<b>203</b>



(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

31 ديسمبر 2023 (جميع المبالغ بملايين الريالات السعودية)	ناس	فلدي ناس	شركة شرق الشورى الثالثة	شركة جدة الاقتصادية	شركة فورسيزونز القايزة	البنك السعودي الفرنسي	أكور اس ايه
موجودات غير متداولة	9,657	–	–	11,228	10,434	73,992	34,747
موجودات متداولة	1,882	–	–	1,129	3,181	179,391	11,511
مطلوبات غير متداولة	(9,196)	–	–	(3,563)	(4,218)	(40,053)	(12,599)
مطلوبات متداولة	(3,437)	–	–	(841)	(795)	(172,209)	(11,676)
<b>حقوق الملكية</b>	(1,094)	–	–	7,953	8,602	41,121	21,983
<b>حصة شركة المملكة القايزة</b>	(406)	–	–	2,656	2,043	6,662	1,385
<b>القيمة الدفترية</b>	1,695	–	–	2,687	2,452	7,283	3,002
إيرادات	6,360	–	–	–	2,274	14,710	20,510
صافي (الخسارة)/ الربح	363	–	–	(128)	381	4,223	2,637
(الخسارة)/ الدخل الشامل الأخر	(14)	–	–	–	32	667	(49)
<b>مجموع (الخسارة)/ الدخل الشامل</b>	349	–	–	(128)	413	4,890	2,588
<b>الحصة في مجموع (الخسارة)/ الدخل الشامل</b>	129	–	–	(43)	98	792	163

### ناس

حتى 31 ديسمبر 2024، لم تُحدد المجموعة أي مؤشرات انخفاض في القيمة تتطلب تقييمًا لاستثمارها في أكور. ومع ذلك، وفي إطار مراقبتها المستمرة، أجرت المجموعة تقييمًا للقيمة قيد الاستخدام باستخدام نموذج التدفق النقدي المخصوم على مدى عشر سنوات، وهو ما تراه الإدارة مناسبًا نظرًا لتنوع حضور أكور العالمي ودورة حياة الاستثمار في قطاع الضيافة. وقد أشار التقييم إلى وجود هامش كافٍ، مما يدعم إمكانية استرداد القيمة الدفترية للاستثمار.

ويظل استثمار المجموعة المتبقي في ناس مُسجلًا بقيمته الحالية، ويمثل بشكل رئيسي خدماتها من رحلات الطيران العارض والمستأجرة. ولم تُحدد أي مؤشرات على انخفاض قيمة ناس، باستثناء عملياتها السابقة في طيران ناس، والتي سيتم مناقشتها أدناه.

### طيران ناس

خلال عام 2024، حققت ناس نموًا قويًا في الإيرادات. ارتفعت إيرادات ناس بنسبة 19٪ لتصل إلى 7.6 مليار ريال سعودي (6.4 مليار ريال سعودي في عام 2023) للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024. كما سجلت ناس ربحًا صافيًا قدره 438 مليون ريال سعودي (363 مليون ريال سعودي في عام 2023) للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024. وقد عزز الأداء المالي القوي زيادة حجم الأسطول إلى 70 طائرة (64 طائرة في عام 2023)؛ وزيادة عدد المسافرين بنسبة 31.6٪ إلى 14.7 مليون مسافر (11.1 مليون مسافر في عام 2023) وإطلاق 14 وجهة جديدة في عام 2024 (40 وجهة جديدة في عام 2023).

في ضوء الأداء المالي القوي لطيران ناس، أعادت المجموعة تقييم المبلغ القابل للاسترداد من الاستثمار. أشار نموذج تقييم انخفاض القيمة إلى أن المبلغ القابل للاسترداد تجاوز القيمة الدفترية، مما يدعم عكس خسائر انخفاض القيمة المُعترف بها سابقًا. ونتيجةً لذلك، عوضت المجموعة خسارة انخفاض قيمة قدرها 200 مليون ريال سعودي (2023: لا شيء) سُجلت في السنوات السابقة.

### شركة جدة الاقتصادية

في 2 أكتوبر 2024، أبرمت شركة جدة الاقتصادية عقد إنشاء مع مجموعة بن لادن السعودية (SBG) لإعادة التعاقد معها لإكمال مشروع برج جدة الاقتصادي. وبموجب هذه الاتفاقية، من المتوقع اكتمال البناء خلال 42 شهرًا بقيمة عقد معدلة قدرها 7.2 مليار ريال سعودي. تشمل 1.059 مليار ريال سعودي دفعت سابقًا للأعمال المنجزة.

وفي التاريخ نفسه، أبرمت شركة جدة الاقتصادية اتفاقية تعديل وتسوية نهائية (الاتفاقية الجديدة) مع مساهميها الحاليين ومجموعة بن لادن السعودية. وبموجب لاتفاقية الجديدة b، سيبدأ المساهمون الحاليون الإجراءات لللزمة لتسجيل مجموعة بن لادن السعودية كمساهم في شركة جدة الاقتصادية بحصة ملكية تبلغ 10.66٪. ومع ذلك، لن تحمل الأسهم الصادرة لمجموعة بن لادن السعودية أي فوائد اقتصادية أو حصة متغيرة في شركة جدة الاقتصادية حتى يتم استيفاء شروط محددة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، إكمال مشروع برج جدة الاقتصادي واختباره والتشغيل المسبق له.

في 31 ديسمبر 2024، قامت المجموعة بمعالجة استثمارها في شركة جدة للطاقة (JEC) بموجب الاتفاقية الجديدة، بنسبة ملكية فعلية قدرها 35.74٪، مما يعكس التخفيف المتوقع. تعتقد المجموعة أن الشروط الموضحة في الاتفاقية الجديدة إدارية بطبيعتها، ولا تؤثر بشكل جوهري على مصالحها الاقتصادية في شركة جدة للطاقة في هذه المرحلة. ومع ذلك، ستواصل تقييم شروط الاتفاقية الجديدة وأي تطورات قد تؤثر على المعالجة المحاسبية، بما في ذلك التغييرات المحتملة في السيطرة أو الاستحقاق الاقتصادي.

### البنك السعودي الفرنسي

في 31 ديسمبر 2024، كان السعر السوقي لحصة شركة المملكة القايزة في البنك السعودي الفرنسي أقل من قيمتها الدفترية، مما اعتُبر مؤشرًا محتملًا على انخفاض القيمة. تعتقد الإدارة أن هذا الانخفاض في السعر السوقي يُعزى بشكل رئيسي إلى إصدار أسهم المنحة، وهو تأثير مؤقت. وبالنظر إلى الأداء المالي والتشغيلي القوي للبنك السعودي الفرنسي على المدى الطويل، تعتقد الإدارة أنه لا توجد أي مشاكل جوهرية في الوضع المالي للبنك.

### شركة فورسيزونز القايزة

تواصل شركة فورسيزونز القايزةFSH تحقيق نمو قوي في الإيرادات، وحققت أرباحًا ثابتة. وبناءً على ذلك، لم تحدد إدارة المجموعة أي محفزات لتقييم انخفاض القيمة، وبالتالي لم تُجر أي تقييم لانخفاض القيمة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

### شركة شرق الشورى 3:

خلال السنة المالية المنتهية، ساهمت المجموعة بمبلغ 233 مليون ريال سعودي نقدًا للمشروع المشترك المرتبط بتطوير منتج جزيرة الشورى.

تحل هذه الاتفاقيات الجديدة محل جميع الترتيبات السابقة بين مجموعة بن لادن والمساهمين الحاليين والمجموعة، مما يُبطل أي التزامات سابقة أو مبالغ مستحقة.

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

12 عقارات استثمارية

2024	أرض	مباني	أثاث وتجهيزات وأخرى	المجموع
التكلفة				
1 يناير	2,951,821	1,611,065	21,047	4,583,933
إضافات	-	-	-	-
استبعاد (إيضاح رقم 12.5)	(765,811)	(91,432)	-	(857,243)
31 ديسمبر	2,186,010	1,519,633	21,047	3,726,690
الاستهلاك المتراكم				
1 يناير	-	565,733	20,678	586,411
المحمل للسنة	-	15,167	126	15,293
31 ديسمبر	-	580,900	20,804	601,704
صافي القيمة الدفترية	2,186,010	938,733	243	3,124,986
2023	أرض	مباني	أثاث وتجهيزات وأخرى	المجموع
1 يناير	3,250,684	963,424	21,047	4,235,155
إضافات (إيضاح رقم 12.2)	-	647,641	-	647,641
استبعاد (إيضاح رقم 12.2)	(298,863)	-	-	(298,863)
31 ديسمبر	2,951,821	1,611,065	21,047	4,583,933
الاستهلاك المتراكم				
1 يناير	-	540,548	17,917	558,465
المحمل للسنة	-	25,185	2,761	27,946
31 ديسمبر	-	565,733	20,678	586,411
صافي القيمة الدفترية	2,951,821	1,045,332	369	3,997,522

12.1

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021، استبعدت المجموعة الأرض مقابل بيع قدره 1.5 مليار ريال سعودي (تبلغ القيمة الحالية لعائدات البيع هذه 1.25 مليار ريال سعودي. انظر أيضا إيضاح 7). ومن المتوقع أن يتم استلام عائدات البيع نقدا بعد 5 سنوات. حققت المجموعة صافي ربح قدره 502 مليون ريال سعودي من هذه الصفقة، وذلك بعد خصم متحصلات البيع إلى قيمتها الحالية وخصم المصاريف المتعلقة بالمبيعات (الضرائب العقارية وعمولة المبيعات). تم إثبات إيرادات التمويل البالغة 87 مليون ريال سعودي (2023: 81 مليون ريال سعودي)، محسوبة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، في قائمة الدخل الموحدة كجزء من "إيرادات التمويل".

في يوليو 2024، تم تسوية الرصيد المتبقي من المستحقات طويلة الأجل والبالغ 1.3 مليار ريال سعودي، والمستحق من الطرف الثالث، بالكامل نقداً. وحتى التسوية، اعترفت المجموعة بإيرادات تمويلية بلغت 47 مليون ريال سعودي في عام 2024 (2023: 87 مليون ريال سعودي) باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي. وقد تم تسجيل هذا المبلغ في قائمة الدخل الموحدة تحت بند "إيرادات التمويل". ولم يُعتبر الفرق بين القيمة الدفترية للمستحقات والمقابل المستلم جوهرياً. في يوليو 2024، تم تسوية الرصيد المتبقي من المستحقات طويلة الأجل والبالغ 1.3 مليار ريال سعودي، والمستحق من الطرف الثالث، بالكامل نقداً. وحتى التسوية، اعترفت المجموعة بإيرادات تمويلية بلغت 47 مليون ريال سعودي في عام 2024 (2023: 87 مليون ريال سعودي) باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي. وقد تم تسجيل هذا المبلغ في قائمة الدخل الموحدة تحت بند "إيرادات التمويل". ولم يتم اعتبار الفرق بين القيمة الدفترية للمستحقات والمقابل المستلم فرقا جوهرياً.

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

12.2 عقارات استثمارية – تطوير وبيع أرض الرياض

في 6 يوليو 2020، أبرمت المجموعة، من خلال شركاتها التابعة المحلية، اتفاقية ("الاتفاقية") مع شركة حمد وأحمد محمد المزيني العقارية ("الطرف الثاني") لتطوير قطعة أرض محددة يبلغ مجموعها 4.103.561 متر مربع.

وتم تقسيم أرض المشروع إلى أقسام مختلفة، مع تخصيص مساحات محددة للوحدات السكنية، والوحدات التجارية، والخدمات. تم تخصيص المساحة المربعة لكل قطعة أرض على النحو التالي:

القطاع	متر مربع
سكني	1,408,619
تجاري	1,053,620
الخدمات	1,641,322
	4,103,561

تم الاتفاق بموجب الاتفاقية على أن يحق للطرف الثاني ملكية مساحة الأرض المخصصة للوحدات السكنية أي 1.408.619 متر مربع، وذلك مقابل نشاط التطوير الذي يتم تنفيذه على كامل قطعة الأرض البالغة 4.103.561 متر مربع.

تم الانتهاء من تطوير هذه الأراضي خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. كما في 31 ديسمبر 2023، أكملت المجموعة نقل الملكية القانونية لجميع الوحدات السكنية التي تبلغ مساحتها 1.408.619 متر مربع.

قامت المجموعة باحتساب إلغاء الاعتراف بالأرض السكنية كمقابل عيني للنشطة التطوير/ البناء

التي يقوم بها الطرف الثاني على قطعة الأرض المتبقية المخصصة للمنطقة التجارية والخدمات. تمت رسملة نشاط التطوير ذي الصلة في المنطقة التجارية والخدمات ضمن "استثمارات عقارية" في قائمة المركز المالي بالقيمة العادلة للمقابل المتنازل عنه بمبلغ 553 مليون ريال سعودي. تم إدراج الفرق في القيمة العادلة البالغة 553 مليون ريال سعودي والقيمة الدفترية البالغة 299 مليون ريال سعودي للأراضي السكنية ضمن "أرباح أخرى، صافي" في بيان الربح أو الخسارة الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. إن إضافة تكلفة التطوير وأرباح البيع هي معاملة غير نقدية للسنة الحالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

تعتبر رسملة تكلفة التطوير البالغة 553 مليون ريال سعودي (2023: لا شيء) بمثابة نشاط استثماري غير نقدي لغرض قائمة التدفق النقدي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

12.3 تم ضمان قروض لأجل مقابل رهن بعض العقارات الاستثمارية (إيضاح 16).

12.4 كما في 31 ديسمبر 2024، بلغت قيمة العقارات الاستثمارية المحتفظ بها لغرض عوائد الإيجار 1.2 مليار ريال سعودي. تبلغ المصاريف المنسوبة المباشرة المرتبطة بإيرادات الإيجار مبلغ 210 مليون ريال سعودي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. اتفاقيات الإيجار لهذه العقارات هي لمدة أقصاها سنة واحدة.

بلغ تقييم العقارات الاستثمارية الذي تم تنفيذه من قبل مثنين عقاريين معتمدين من قبل الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين (تقييم) باستخدام تقنيات التقييم المعتمدة مثل طريقة السوق (منهج المقارنة)، بقيمة 4.5 مليار ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2024 (2023: 4.5 مليار ريال سعودي). كما في 31 ديسمبر 2024.

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

12.5 عقارات استثمارية – بيع مجمع سكني من قبل شركة تابعة

خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وافق مجلس الإدارة على بيع مجمع سكني مُدرج ضمن بند "العقارات الاستثمارية" في القوائم المالية، والمملوك لإحدى الشركات التابعة للمجموعة (شركة الاستثمار العقاري "REIC").

تمت صفقة البيع بين شركة الاستثمار العقاري وشركة سكن الربيع العقارية ("طرف ثالث") في ٤ فبراير ٢٠٢٤. وقد تمت هذه الصفقة مقابل مبلغ قدره ٠.٩ مليار ريال سعودي. وبلغت القيمة الدفترية لهذا المجمع في دفاتر المجموعة ٠.٧٨ مليار ريال سعودي. وبلغ الربح الناتج عن هذه الصفقة ٠.١٢ مليار ريال سعودي، وقد سُجل في دفاتر المجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

13 ممتلكات ومعدات

	أرض	مباني	معدات	أثاث وتجهيزات وأخرى	المجموع
2024					
التكلفة					
1 يناير	2,269,886	4,970,072	113,650	1,422,855	8,776,463
إضافات	-	224,617	438	51,478	276,533
استبعاذات وتحويل عملات وأخرى	(2,561)	(36,616)	(3,677)	(91,539)	(134,393)
31 ديسمبر	2,267,325	5,158,073	110,411	1,382,794	8,918,603
الاستهلاك المتراكم					
1 يناير	-	1,070,779	62,436	819,667	1,952,882
المحمل للسنة	-	135,836	6,287	39,485	181,608
استبعاذات وتحويل عملات وأخرى	-	(6,105)	(6,833)	(4,354)	(17,292)
31 ديسمبر	-	1,200,510	61,890	854,798	2,117,198
صافي القيمة الدفترية	2,267,325	3,957,563	48,521	527,996	6,801,405

	أرض	مباني	معدات	أثاث وتجهيزات وأخرى	المجموع
2023					
التكلفة					
1 يناير	2,267,677	4,627,593	99,396	1,110,184	8,104,850
إضافات	-	3,287	5,293	276,413	284,993
استبعاذات وتحويل عملات وأخرى	2,209	339,192	8,961	36,258	386,620
31 ديسمبر	2,269,886	4,970,072	113,650	1,422,855	8,776,463
الاستهلاك المتراكم					
1 يناير	-	971,977	49,026	575,318	1,596,321
المحمل للسنة	-	92,416	7,177	240,966	340,559
استبعاذات وتحويل عملات وأخرى	-	6,386	6,233	3,383	16,002
31 ديسمبر	-	1,070,779	62,436	819,667	1,952,882
صافي القيمة الدفترية	2,269,886	3,899,293	51,214	603,188	6,823,581

14 شهرة وموجودات غير ملموسة

تتكون الشهرة والموجودات غير الملموسة مما يلي:

	2024	2023
شهرة	1,108,164	1,158,938
موجودات غير ملموسة أخرى	680,995	680,978
	1,789,159	1,839,916
إن الحركة في الشهرة والموجودات غير الملموسة الأخرى هي كما يلي:		
	2024	2023
1 يناير	1,839,916	1,813,812
إضافات	121	-
تعديلات تحويل عملات وأخرى	(50,878)	26,104
31 ديسمبر	1,789,159	1,839,916



(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

تمثل الشهرة المعترف بها من قبل المجموعة بشكل رئيسي مبلغ 1.108 مليار ريال سعودي (31 ديسمبر 2023: 1.159 مليار ريال سعودي) المعترف به في وحدة توليد النقد - جورج الخامس.

تشتمل الأصول غير الملموسة الأخرى على علامة تجارية غير محددة المدة بقيمة 680.9 مليون ريال سعودي (2023: 680.9 مليون ريال سعودي) تم الاعتراف بها عند الاستحواذ على شركة فنادق سافوي المحدودة. يرجع العمر غير المحدد إلى حقيقة أن الفندق يعتبر أحد الأصول التذكارية وخلصت الإدارة إلى أن الفوائد ستكون لفترة غير محددة. لذلك، لا يتم إطفاء العلامة التجارية ولكن يتم اختبارها للتحقق من انخفاض القيمة سنويا.

يتم إطفاء الأصول غير الملموسة ذات الأعمار المحددة على مدى أعمارها الاقتصادية الإنتاجية التي تتراوح بين 3 إلى 5 سنوات.

### الانخفاض في قيمة الموجودات ذات الأعمار غير المحددة

تم تحديد المبالغ القابلة للاسترداد على أساس القيمة العادلة ناقصا تكاليف الاستبعاد باستخدام تحليل التدفقات النقدية المخصومة. الفندق هو أدنى مستوى داخل المجموعة حيث تتم مراقبة الأصول غير الملموسة لأغراض الإدارة الداخلية. تستند توقعات التدفق النقدي على الموازنات المالية المعتمدة من قبل إدارة الكيانات المعنية. توقعات التدفق النقدي هذه هي لمدة 9 سنوات (2023: 9 سنوات) لجورج الخامس وسافوي.

يوضح الجدول أدناه الافتراضات الرئيسية التي تم القيام بها عند إجراء فحص الانخفاض في القيمة:

البنود	جورج الخامس	
	2024 %	2023 %
نمو الإيرادات – معدل نمو سنوي مركب	6.8	6.8
هوامش الأرباح قبل الفائدة والضريبة والاستهلاك والإطفاء – متوسط	39.9	40.0
معدل الرسملة النهائي	5.5	4.0
معدل الخصم	10.0	9.5
البنود	سافوي	
	2024 %	2023 %
نمو الإيرادات – معدل نمو سنوي مركب	5.5	4.8
هوامش الأرباح قبل الفائدة والضريبة والاستهلاك والإطفاء – متوسط	42.8	42.1
معدل الرسملة النهائي	5.0	4.0
معدل الخصم	11.8	11.0
الافتراض	المنهج المستخدم في تحديد القيم	

نمو الإيرادات  
تتمثل العوامل الرئيسية في أن الفنادق سوف تستمر في حالتها كفنادق ممتازة، وفي معدل إشغال الغرف ومتوسط سعر الغرف وتلك المعدلات تستند إلى افتراضات الإدارة لتحقيق مستوى ثابت من الأداء بالنظر إلى البيئة السياسية والاقتصادية للدول التي تعمل فيها الفنادق.

هوامش الأرباح قبل الفائدة والضريبة والاستهلاك والإطفاء  
بناءً على الأداء السابق وتوقعات الإدارة للمستقبل.

معدل الرسملة النهائي  
تتفق المعدلات مع التوقعات الواردة في تقارير الصناعة.

معدل الخصم  
تعكس المخاطر المحددة المتعلقة بأعمال الضيافة والدول التي تعمل بها.

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

بالنسبة لجورج الخامس، فإن المبلغ القابل للاسترداد سوف يساوي قيمته الدفترية إذا تغيرت الافتراضات الرئيسية، مع الحفاظ على المتغيرات الأخرى ثابتة، على النحو التالي:

البنود	2024	
	من %	إلى %
نمو الإيرادات – معدل نمو سنوي مركب	6.8	5.3
هوامش الأرباح قبل الفائدة والضريبة والاستهلاك والإطفاء – متوسط	39.9	38.6
معدل الرسملة النهائي	10.0	13.5
معدل خصم		

بالنسبة لسافوي، فإن المبلغ القابل للاسترداد يساوي قيمته الدفترية إذا تغيرت الافتراضات الرئيسية، مع الحفاظ على ثبات المتغيرات الأخرى، كما يلي:

البنود	2024	
	من %	إلى %
نمو الإيرادات – معدل نمو سنوي مركب	3.7	5.5
هوامش الأرباح قبل الفائدة والضريبة والاستهلاك والإطفاء – متوسط	41.4	42.8
معدل الرسملة النهائي	15.9	11.8
معدل الخصم		

### 15 موجودات أخرى طويلة الأجل

	2024	2023
دفعات مقدمة طويلة الأجل (إيضاح 22)	-	500,001
ودائع مستردة	129	837
أخرى	51,252	50,778
	51,381	551,616

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

16 قروض

يتم عرض رصيد القروض على النحو التالي:

	2024	2023
متداولة		
الجزء المتداول من القروض للأجل	3,045,759	2,208,888
غير متداولة		
قروض لأجل، بما يشمل تسهيلات دوارة طويلة الأجل	9,551,676	12,763,240
تتلخص الحركة في القروض في التتي:		
	2024	2023
1 يناير	15,040,234	18,434,066
إضافات	3,388,755	9,661,639
تسديدات	(5,433,087)	(13,151,672)
تعديلات تحويل عملة أجنبية	(325,934)	96,201
31 ديسمبر	12,669,968	15,040,234
تكاليف معاملة غير مطفاة:		
1 يناير	(68,107)	(72,569)
إضافات	-	-
إطفاء	(4,426)	4,463
31 ديسمبر	(72,533)	(68,106)
صافي القيمة الدفترية	12,597,435	14,972,128
	2024	2023
شركة المملكة القابضة	6,116,463	8,481,145
شركة المملكة 5 - كي آر – 11 المحدودة	2,862,210	2,672,431
مجموعة المملكة 5 - كيه آر - 35	1,614,772	1,704,026
شركة المملكة كي آر – 114 المحدودة *	857,425	1,142,259
شركة المركز التجاري المحدودة	964,190	751,102
أخرى	182,375	221,165
	12,597,435	14,972,128

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

	2024	2023
الريال السعودي	3,097,723	4,320,484
اليورو	1,443,740	2,812,500
الدولر الأمريكي	1,575,000	1,348,161
	6,116,463	8,481,145

لعقار فندق جورج الخامس). يحمل القرض أسعار فائدة متغيرة (على أساس) ويستحق السداد في 22 سبتمبر 2028. القروض مقومة باليورو وتم تصنيفها كقروض غير متداولة كما في 31 ديسمبر 2023.

خلال عام 2024، دخلت المملكة 5-KR-35 أيضًا في مشتق مقايضة سعر الفائدة (IRS) مع بعض المؤسسات المالية. للاطلاع على الإفصاحات المتعلقة بمصلحة الضرائب الأمريكية، يرجى الرجوع إلى الملاحظة 36-1.

شركة المملكة كي آر – 114  
ليمتد – سافوي

إن القروض في شركة المملكة كي آر – 114 ليمتد لها استحقاقات مختلفة في غضون السنتين القادمتين وتحمل أسعار فائدة ثابتة أو متغيرة مستندة على متوسط مؤشر الجنيه الاسترليني بين عشية وضحاها ("سونيا). هذه القروض مقومة بالجنيه الاسترليني، وهي مضمونة من خلال رهونات وحجوزات مسجلة على فندق سافوي. تبلغ القيمة الدفترية لهذا الفندق 61.9 مليار ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2024 وتتجاوز القيمة العادلة القيمة الدفترية كما في ذلك التاريخ. تتضمن اتفاقيات القروض تعهدات مالية ونقدية معينة والتي تستند إلى نسب القرض إلى القيمة. يتم احتساب نسب القرض إلى القيمة بناءً على القيمة السوقية لممتلكات فندق سافوي.

بالنسبة للإفصاحات المتعلقة بدائرة الإيرادات الداخلية، راجع الملاحظة 36.2.

شركة المملكة 5 – كي آر – 11 ليمتد

القروض في المملكة 5 – كي آر 11- محدودة تحمل أسعار فائدة عائمة على أساس يوريور بالإضافة إلى هامش الربح. إن التسهيلات مضمونة مقابل بعض الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. وتبلغ قيمة هذه الاستثمارات 5.5 مليار ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2024. وتتوزع فترات الاستحقاق الإجمالية لهذه القروض، بناءً على جداول السداد الخاصة بها، على فترة 3 سنوات. هذه القروض مقومة باليورو. تتضمن اتفاقيات القروض بعض التعهدات المالية فيما يتعلق بالحد الأدنى من صافي القيمة الملموسة، والأرباح قبل الفوائد والضرائب الموحدة، وصافي تكاليف العمولة الموحدة، ونسبة القرض إلى القيمة، والحد الأدنى من إجمالي الأصول المستقلة والموحدة ونسبة خدمة الدين.

مجموعة المملكة 5 – كيه آر – 35 –  
فنادق جورج الخامس

وفي أكتوبر 2023، تم سداد القرض المرتبط بالمملكة 5 - كيه آر - 35 بالكامل. بالإضافة إلى ذلك، خلال العام الحالي، حصلت المملكة 5 - كيه آر - 35 على تسهيل قرض جديد بقيمة 1.7 مليار ريال سعودي، والذي تم التحوط منه من خلال مشتقات مبادلة أسعار الفائدة. هذا المرفق الجديد مدعوم برهن عقاري على ملكية فندق جورج الخامس. وتبلغ القيمة الدفترية لهذا العقار 937 مليون ريال سعودي. تتضمن اتفاقية القرض بعض الموائيق المالية مثل نسبة القرض إلى القيمة (استنادًا إلى القيمة السوقية

هذه القروض هي تسهيلات قروض من بنوك ومؤسسات مالية مختلفة. وتستخدمها الإدارة لتسوية التسهيلات المستحقة في السنوات المذكورة ولدعم اتخاذ القرارات الاستراتيجية للمجموعة. كما هو الحال في السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، قامت المجموعة بسحب مبالغ لسداد التسهيلات التي تستحق خلال السنة من التسهيلات غير المسحوبة. دخلت المجموعة أيضًا في بعض تسهيلات القروض الجديدة خلال السنة. لقد امتثلت المجموعة لجميع مواتهاها.

خلال عام 2024، قامت المجموعة بسداد القرض القائم بمبلغ 970مليون ريال سعودي من طرف ذي علاقة. فيما يلي ملخص للقروض الهامة للمجموعة:

شركة المملكة القابضة

حصلت شركة المملكة القابضة على قروض من بنوك تجارية وتتكون من تسهيلات متعددة بما في ذلك قروض مشاركة وتسهيلات ائتمان دوارة. تحمل هذه القروض تكاليف اقتراض بناء على معدل الفائدة السائد بين البنوك في السعودية ("سايبور") ومعدل الفائدة السائد بين البنوك في لندن ("لايبور") زائدًا هامش معين، وهي مضمونة مقابل استثمارات المجموعة. إن إجمالي استحقاقات هذه القروض يعتمد على جداول السداد الخاصة بها والتي تمتد لمدة 5 سنوات. تتضمن اتفاقيات القروض بعض التعهدات المالية بشأن الحد الأدنى لصافي القيمة الملموسة والأرباح قبل الفائدة والضرائب الموحدة وصافي تكاليف العمولة الموحدة ومعدل القروض إلى القيمة والحد الأدنى لمجموع الموجودات المستقلة والموحدة ومعدل خدمة الدين ومعدل تغطية الفائدة. التزمت المجموعة بجميع تعهداتها. إن القيم الدفترية للاقتراضات مقومة بالعملات التالية:

(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

شركة المركز التجاري المحدودة

يحمل تسهيل القرض سعر فائدة على أساس سايبور. تتضمن اتفاقيات القروض بعض التعهدات المالية فيما يتعلق بنسبة خدمة الدين. إن تسهيل القرض مضمون برهن عقاري على أرض برج (برج المملكة) مصنفة ضمن بنود البيان المالي للممتلكات والمعدات والعقارات الاستثمارية.

كما في 31 ديسمبر 2024، بلغت قيمة الممتلكات والمعدات والعقارات الاستثمارية المرهونة كضمان لتسهيل القرض هذا 242 مليون ريال سعودي و135 مليون ريال سعودي على التوالي. يتم سداد التسهيل على 30 قسط ربع سنوي، تبدأ من 30 يونيو 2020 وتنتهي في 30 سبتمبر 2026، ويستحق سداد الرصيد في تاريخ الاستحقاق النهائي في 31 ديسمبر 2026.

16.1 صافي تسوية الديون

	2024	2023
القروض	12,597,435	14,972,128
مستحق الى أطراف ذو علاقة	510,799	440,793
ناقصا: النقد وما يعادله	(1,689,658)	(1,923,789)
	11,418,576	13,489,132

قروض	مستحق الى أطراف ذو علاقة	نقدية	إجمالي
صافي الدين كما في 1 يناير 2023	18,361,498	227,319	15,147,870
التدفقات النقدية التمويلية	(3,490,033)	213,474	(1,863,189)
تغييرات أخرى	194,199	-	297,987
مصرفوات الفوائد	1,275,924	13,713	1,289,637
مدفوعات الفائدة (تعرض على شكل تدفقات نقدية تشغيلية)	(1,369,460)	(13,713)	(1,383,173)

صافي الدين كما في 31 ديسمبر 2023	14,972,128	440,793	(1,923,789)	13,489,132
صافي الدين كما في 1 يناير 2024	14,972,128	440,793	(1,923,789)	13,489,132
التدفقات النقدية التمويلية	(2,044,332)	70,006	129,284	(1,845,042)
تغييرات أخرى	161,358	(18,598)	104,847	247,607
مصرفوات الفوائد	932,204	52,311	-	984,515
مدفوعات الفائدة (تعرض على شكل تدفقات نقدية تشغيلية)	(1,423,923)	(33,713)	-	(1,457,636)
صافي الدين كما في 31 ديسمبر 2024	12,597,435	510,799	(1,689,658)	11,418,576

(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

17 ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى

	2024	2023
مصاريف مستحقة	678,547	606,983
ذمم دائنة وذمم دائنة أخرى	97,810	133,912
الإيرادات غير المكتسبة	85,564	112,121
دفعة مقدمة من العملاء	36,804	88,105
ودائع ضمان	21,183	21,893
أخرى	49,937	31,042
	969,845	994,056

18 مخصص الزكاة و ضريبة الأستقطاع وضريبة الدخل

يتكون مصروف الزكاة وضريبة الدخل المدرج في قائمة الدخل الموحدة من الآتي:

	إيضاح	2024	2023
الزكاة	1.18	150,859	166,855
ضريبة الدخل	2.18	18,569	20,780
ضريبة استقطاع على توزيعات أرباح أجنبية	2.18	74,666	120,197
		244,094	307,832

18.1 الزكاة

تمثل التزامات الزكاة للسنة الزكاة المقدرة المستحقة على الشركة وشركاتها التابعة المحلية التي تقع في المملكة العربية السعودية. تتلخص حركة مخصص الزكاة بما يلي:

	2024	2023
1 يناير	362,674	532,177
المحمل للسنة	150,859	166,855
المدفوع خلال السنة	(25,017)	(336,358)
31 ديسمبر	488,516	362,674



(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

تمثل الزكاة للسنة المبلغ المستحق على الشركة وشركاتها التي تقع في المملكة العربية السعودية. تتألف العناصر الرئيسية للوعاء الزكوي وفق نظام الزكاة وضريبة الدخل من حقوق الملكية، والمخصصات في بداية السنة، القروض طويلة الأجل وصافي الدخل المعدل ناقصاً الخصومات على القيمة الدفترية للموجودات طويلة الأجل وبعض البنود الأخرى. تعود الفروقات بين صافي الدخل المالي والمعدل بشكل رئيسي لمخصصات وبنود أخرى لا يتم السماح بها في احتساب صافي الدخل المعدل الخاضع للزكاة.

### وضع الربوط النهائية

قامت الشركة خلال عام 2020 بتسوية جميع سنوات ربطها المفتوحة مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك للأعوام حتى عام 2020. إلا أنه خلال عام 2021، أعادت هيئة الزكاة والضرائب والجمارك فتح الربوط للسنوات من 2015 إلى 2018 للمطالبة بمبالغ زكاة إضافية المتعلقة بتلك السنوات. خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، قامت الشركة بإغلاق جميع ربطاتها المفتوحة لهذه الفترات (2015) إلى (2018) مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك نفذت دفعة بقيمة 256 مليون ريال سعودي كتسويات للربطات المفتوحة والتي تتماشى مع المخصص المسجل بواسطة الشركة لمثل هذه السنوات.

إن السنوات المتبقية (2019 وما بعدها) هي قيد المراجعة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك وتعتقد الإدارة أن مخصص الزكاة المسجل في الدفاتر يغطي هذه السنوات بشكل كافٍ ويستند إلى التسويات والتحليلات التاريخية التي تم إجراؤها داخليًا.

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية حتى السنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2023 لدى الزكاة.

لا توجد أي ربطات زكاة معلقة هامة مستلمة فيما يتعلق بعمليات الشركات التابعة في المملكة العربية السعودية من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

### 18.2 ضريبة الدخل

تخضع شركات المجموعة التابعة التي تأسست خارج المملكة العربية السعودية إلى قوانين الضريبة في الدول ذات الصلة التي تأسست فيها.

2024	2023
-	14,153
1 يناير	
ضريبة الدخل محملة	13,757 (12,959)
ضريبة مؤجلة (دائنة) مدينة	4,812 33,739
18,569	20,780
ضريبة استقطاع على توزيعات أرباح أجنبية	74,666 120,197
المدفوع خلال السنة	(89,548) (155,130)
31 ديسمبر	3,687 -

لا توجد ربوط جوهرية معلقة لضريبة الدخل أو إشعارات ضريبية مستلمة بخصوص عمليات الشركات التابعة في الدول الأجنبية من قبل السلطات الضريبية ذات الصلة.

تخضع المجموعة لضرائب الاستقطاع المقترضة من المصدر على الأرباح المستلمة على بعض الأوراق المالية المسجلة في ولايات قضائية أجنبية.

### 19 ضريبة مؤجلة

تتعلق الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة بما يلي:

2024	2023
مطلوبات ضريبية مؤجلة	
ممتلكات ومعدات	106,248 111,132
أخرى	1,346 1,312
107,594	112,444
موجودات ضريبية مؤجلة	20,326 20,364

يتعلق أصل الضريبة المؤجلة بشكل أساسي بالخسائر الضريبية والتزامات منافع الموظفين الناشئة المتعلقة بعمليات عقارات فندق جورج الخامس.

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

### 20 رأس المال

يتكون رأس المال كما في 31 ديسمبر 2024 و31 ديسمبر 2023 من 3.706 مليون سهم مصرح به ومصدر بقيمة اسمية قدرها 10 ريال سعودي للسهم الواحد. يحمل كل سهم عادي صوتًا واحدًا ورتبة متساوية لتوزيع الأرباح.

### 21 احتياطيّات

#### 21 (أ) احتياطي نظامي:

يتطلب النظام الأساسي للشركة أن تجنّب الشركة 10٪ من صافي ربح السنة كاحتياطي قانوني حتى يصل الاحتياطي إلى 30٪ من رأس مالها. عدلت الشركة نظامها الأساسي ليتوافق مع متطلبات لائحة الشركات الجديدة التي دخلت حيز التنفيذ في يناير 2023.

#### 21 (ب) احتياطيّات أخرى:

يوضح الجدول التالي توزيع الاحتياطيّات الأخرى والحركة في هذه الاحتياطيّات خلال السنة:

الحصة في الدخل الشامل الآخر للشركات المستثمر بها بطريقة حقوق الملكية	فروقات صرف عن تحويل عمليات أ جنبية وشركات مستثمر بها بطريقة حقوق الملكية	إعادة قياس التزامات منافع الموظفين	تحوط التدفق النقدي	المجموع	
31 يناير 2023	(311,928)	(54,200)	(37,069)	(202,644)	(605,841)
الحصة في الخسارة الشاملة الأخرى	33,496	-	-	-	33,496
صافي التغير في القيمة العادلة	-	-	-	73,711	73,711
خسائر اكتوارية من التزامات منافع الموظفين خلال السنة	-	-	6,397	-	6,397
خسارة غير محققة للسنة من تحويل عمليات	-	336,380	-	-	336,380
31 ديسمبر 2023	(278,432)	282,180	(30,672)	(128,933)	(155,857)
الحصة في الخسارة الشاملة الأخرى	7,646	-	-	-	7,646
صافي التغير في القيمة العادلة	-	-	-	30,346	30,346
أرباح اكتوارية من التزامات منافع الموظفين خلال السنة	-	-	2,752	-	2,752
خسارة غير محققة للسنة من تحويل عمليات	-	30,552	-	-	30,552
31 ديسمبر 2024	(270,786)	312,732	(27,920)	(98,587)	(84,561)

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

22 الحصص غير المسيطرة

يمثل هذا الرصيد حصة الحصص غير المسيطرة في الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة التابعة	2024		2023	
	مجموع الحصص غير المسيطرة	الحصة في مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة	مجموع الحصص غير المسيطرة	الحصة في مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة
شركة المركز التجاري المحدودة	243,145	2,100	708,183	(50,125)
شركة المملكة كي آر – 114 ليمتد – بريزود ليمتد	200,055	(59,206)	210,468	(47,099)
شركة الاستثمار العقاري	43,225	9,134	414,602	45,667
شركة مدارس المملكة المحدودة	23,701	2,435	98,889	12,050
العيادات الاستشارية اس ايه ال	24,515	–	24,535	–
شركة اللّزباء للتجارة المحدودة	(9,318)	–	(9,675)	–
شركة المملكة للاستثمار و التطوير	100,390	(4,754)	–	–
اخرى	–	–	5,874	–
	625,713	(50,291)	1,452,876	(39,507)

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

تتعلق المعلومات المالية المختصرة أدناه بالشركات التابعة للمجموعة وتمثل المبالغ قبل الاستبعادات داخل المجموعة:

	شركة المركز التجاري المحدودة	المملكة كي آر – 114 المحدودة	شركة الاستثمار العقاري	شركة مدارس المملكة المحدودة	العيادة الاستشارية س.ا.ل	شركة قرية الموضة التجارية المحدودة	شركة المملكة للاستثمار و التطوير	الإجمالي
	٪*10.20	٪41	٪*10.20	٪*10.20	٪50	٪28	٪*10.20	
الاصول المتداولة	702,622,000	167,853,404	908,907,280	145,119,780	8,027,509	2,920,000	403,244,063	2,338,694,036
المطلوبات المتداولة	272,806,000	1,487,556,913	30,324,437	31,536,110	24,129,220	–	190,128,741	2,036,481,421
صافي الأصول المتداولة	429,816,000	(1,319,703,509)	878,582,843	113,583,670	(16,101,711)	2,920,000	213,115,322	302,212,615
الموجودات غير المتداولة	1,959,302,000	2,669,356,294	396,389,196	156,917,930	71,475,754	–	4,315,629,487	9,569,070,661
مطلوبات غير متداولة	1,007,641,000	862,188,814	1,195,833	14,628,800	5,947,231	36,000,000	182,860,225	2,110,461,903
صافي الأصول غير المتداولة	951,661,000	1,807,167,480	395,193,363	142,289,130	65,528,523	(36,000,000)	4,132,769,262	7,458,608,758
صافي الأصول/ (الخصوم)	1,381,477,000	487,463,971	1,273,776,206	255,872,800	49,426,812	(33,080,000)	4,345,884,584	7,760,821,373
ايرادات	486,307,000	290,346,379	9,052,195	94,927,000	–	–	–	880,632,574
(الخسارة) ربح السنة	20,585,000	(94,344,135)	89,545,793	23,868,020	–	–	(46,594,104)	(6,939,426)
الدخل الشامل الدخر	–	–	–	–	–	–	–	–
إجمالي (الخسارة) الدخل الشامل	20,585,000	(144,264,458)	89,545,793	23,868,020	–	–	(46,594,104)	(56,859,749)
(الخسارة)/ الربح المخصص للحصص غير المسيطرة	2,099,670	(59,148,428)	9,133,671	2,434,538	–	–	(4,752,599)	(50,233,148)
توزيعات الأرباح المدفوعة للحصص غير المسيطرة	–	–	–	–	–	–	–	–

\* إعادة تقييم حصص الأقلية والتسويات المحاسبية ذات الصلة

خلال العام، زادت المجموعة حصتها في شركات تابعة مختلفة من خلال اتفاقيات شراء أسهم وتوكيلات رسمية مُبرمة في سنوات سابقة. في بعض الحالات، لا تتوافق نسبة حصص الأقلية المسيطرة المُعدلة بالضرورة مع النسب المُسجلة في النظام الأساسي للشركات التابعة المعنية. بالنسبة لبعض الشركات التابعة، مثل شركة مدارس المملكة المحدودة، يجري حاليًا تحديث النظام الأساسي ليعكس هيكل الملكية المُعدل.

بالإضافة إلى ذلك، تختلف الحصة المُحددة في النظام الأساسي لبعض الشركات (شركة المركز التجاري المحدودة وTCCL وREICشركة الاستثمار العقاري) عن نسبة الملكية المُشار إليها في اتفاقيات شراء أسهم وتوكيلات رسمية مُختلفة مُبرمة من قبل مساهمي الأقلية. في هذه الحالات، أقرت المجموعة بحصة ملكية فعلية تعكس الحقوق المُمنوحة من خلال هذه الاتفاقيات، والتي تُؤدي في بعض الحالات إلى حصة أعلى مما هو مُوثق حاليًا في النظام الأساسي.

من منظور محاسبي، صُنفت السلف المدفوعة سابقًا للاستحواذ على حصص إضافية من المساهمين غير المسيطرين كسلفات طويلة الأجل في السنوات السابقة. في عام ٢٠٢٤، استكملت المجموعة بنجاح الإجراءات القانونية الرئيسية لشركاتها التابعة الرئيسية (شركة المركز التجاري المحدودة TCCL وREICوشركة الاستثمار العقاري). وشملت هذه الإجراءات تحديثات على النظام الأساسي للشركة والتسجيل لدى وزارة التجارة.

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

ونتيجةً لذلك، تمت الترن تسوية هذه السلف، البالغة ٥٠٠ مليون ريال سعودي، مقابل أرصدة حقوق الملكية غير المسيطرة ذات الصلة. أما بالنسبة للشركات التابعة الأخرى التي لا تزال الإجراءات القانونية جارية فيها، فتتوقع الإدارة استكمالها بحلول عام ٢٠٢٥.

تتعلق المعلومات المالية المختصرة أدناه بالشركات التابعة للمجموعة وتمثل المبالغ قبل الاستبعادات داخل المجموعة:

	شركة المركز التجاري المحدودة	المملكة كي آر – 114 المحدودة	شركة الاستثمار العقاري	شركة مدارس المملكة المحدودة	العيادة الاستشارية س.ا.ل	شركة قرية الموضة التجارية المحدودة	الإجمالي
	٪29	٪41	٪31	٪53	٪50	٪28	
الاصول المتداولة	196,683,060	163,074,889	54,312,993	58,718,700	8,027,509	2,920,000	483,737,151
المطلوبات المتداولة	134,355,648	73,794,562	10,495,677	13,130,815	24,536,868	–	256,313,570
<b>صافي الأصول المتداولة</b>	62,327,412	89,280,327	43,817,316	45,587,885	(16,509,359)	2,920,000	227,423,581
الموجودات غير المتداولة	531,337,674	1,103,020,882	176,319,264	85,979,716	71,475,754	–	1,968,133,290
مطلوبات غير متداولة	192,158,694	935,450,836	419,498	6,270,430	5,539,583	36,000,000	1,175,839,041
<b>صافي الأصول غير المتداولة</b>	339,178,980	167,570,046	175,899,766	79,709,286	65,936,171	(36,000,000)	792,294,249
<b>صافي الأصول / (الخصوم)</b>	401,506,392	256,850,373	219,717,082	125,297,171	49,426,812	(33,080,000)	1,019,717,830
ايرادات	477,499,000	299,238,240	196,209,822	85,889,984	–	–	1,058,837,046
(الخسارة) ربح السنة	(170,494,000)	(79,414,526)	149,239,816	22,735,494	–	–	(77,933,216)
الدخل الشامل الآخر	–	–	–	–	–	–	–
إجمالي (الخسارة) الدخل الشامل	(170,494,000)	(79,414,526)	149,239,816	22,735,494	–	–	(77,933,216)
(الخسارة)/ الربح المخصص للحصص غير المسيطرة	(50,125,236)	(32,591,722)	45,667,384	12,049,812	–	–	(24,999,762)
توزيعات الأرباح المدفوعة للحصص غير المسيطرة	–	–	–	–	–	–	–

فنادق وإيرادات تشغيلية أخرى

23.1 فيما يلي تفاصيل إيرادات الفندق والإيرادات التشغيلية الأخرى بموجب مصادر مختلفة:

	2024	2023
إيرادات العمليات الفندقية – خلال فترة زمنية – لبيع الغرف والإقامة في الفندق	470,446	687,174
إيرادات العمليات الفندقية – في وقت محدد – للسلع والخدمات الأخرى	716,546	477,850
إيرادات الرسوم الدراسية – خلال فترة زمنية	94,927	83,795
إيرادات الخدمات الأخرى – في وقت محدد	–	2,851
	1,281,919	1,251,670
إيرادات من تأجير محلات وشقق – خلال فترة زمنية	313,269	268,868
إيرادات من تأجير فيلات وشقق – خلال فترة زمنية	9,254	72,181
	322,523	341,049
	1,604,442	1,592,719

23.2 تفصيل الإيرادات من العملاء الخارجيين

يقع مقر الشركة في المملكة العربية السعودية. يرد أدناه مبلغ الإيرادات من العملاء، موزعة حسب موقع العملاء:

	2024	2023
الموقع		
أوروبا (إنجلترا وفرنسا)	935,855	884,459
آسيا (المملكة العربية السعودية)	590,287	624,702
أفريقيا (سيشل)	78,300	83,558
	1,604,442	1,592,719

فنادق ومصاريف تشغيلية أخرى

	2024	2023
تكلفة الموظف	426,053	493,647
الاهلك واستهلك الدين	191,279	354,151
الإصلاحات والصيانة	211,507	128,039
خدمات	96,835	96,802
أخرى	129,656	111,235
	1,055,330	1,183,874



(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

25 دخل توزيعات أرباح

2024	2023
786,082	983,333

توزيعات من استثمارات في حقوق ملكية دولية

26 ربح من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

2024	2023
-	127,320

ربح غير محقق من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

27 مصاريف عمومية وإدارية وتسويقية

إيضاح	2024	2023
تكاليف موظفين	148,851	146,411
أتعاب مهنية	63,077	97,126
مصاريف بيع وتسويق	126,073	137,217
مرافق ومصاريف مكتبية	49,962	40,257
إصلاحات وصيانة	37,518	15,963
أخرى	72,119	85,258
	497,600	522,232

27.1 تتضمن المصاريف لمدققي حسابات المجموعة بمبلغ 4.64 مليون ريال سعودي (2023: 4.31 مليون ريال سعودي) لمراجعة وفحص البيانات المالية الموحدة ومبلغ 0.75 مليون ريال سعودي (2023: 0.75مليون) للخدمات غير المتعلقة بالمراجعة.

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

28 نفقات مالية

تتكون النفقات المالية من مدفوعات الفائدة على الاقتراضات القائمة بالصافي من إيرادات التمويل، وهي غير جوهرية للإفصاح المنفصل، ناتجة من أرصدة نقدية وودائع قصيرة الأجل محتفظ بها لدى البنوك.

29 ارتباطات

قطاع الفنادق

لدى المجموعة أنشطة مستمرة لبناء وتجديد الفنادق والممتلكات الأخرى، مع مراحل مختلفة من الإنجاز. بلغ إجمالي الالتزامات الرأسمالية القائمة المتعلقة بهذه التطويرات كما في 31 ديسمبر 2024 مبلغ 389 مليون ريال سعودي (2023: 392 مليون ريال سعودي).

ناس

أبرمت الشركة المستثمر فيها (NASناس) التابعة للمجموعة، والمُحتسبة وفقًا لحقوق الملكية، عقودًا مع الشركة المُصنَّعة للطائرات لشراء طائرات مُحددة. وتبلغ القيمة المتبقية من هذا العقد 13.735 مليون ريال سعودي (2023: 6.420 مليون ريال سعودي) كما في بيان المركز المالي.

30 التزامات محتملة وخطابات الاعتمادات والضمانات

30.1 التزامات محتملة

إن المجموعة مدعى عليها في العديد من المطالبات القانونية التي تنشأ في سياق الأعمال العادية. استنادا إلى المعلومات المتاحة حاليا، لا توجد مطالبات هامة ضد المجموعة تتطلب تكوين مخصص. تعتقد الإدارة أن المخصصات المحتفظ بها لمثل هذه المطالبات كافية. لا يتوقع أن يكون لأي التزامات إضافية بما في ذلك أي ربطات زكاة محتملة (إيضاح 18) والتي قد تنتج فيما يتعلق بمطالبات أخرى تأثير جوهرى على المركز المالي للمجموعة أو نتائج عملياتها.

30.2 خطابات الضمان والاعتمادات

في 31 ديسمبر 2024، ليس لدى المجموعة أي خطابات ضمان معلقة (2023: لا شيء). ومع ذلك، بلغت حصة المجموعة في خطابات الضمان والاعتمادات والقبول للشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية كما في 31 ديسمبر 2024 مبلغ 14 مليار ريال سعودي (31 ديسمبر 2023: 13.5 مليار ريال سعودي).

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

31 الأدوات المالية وإدارة المخاطر

لدى المجموعة الأدوات المالية التالية:

إيضاح	2024	2023
موجودات مالية		
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة		
ذمم مدينة تجارية	7	429,486
مطلوب من أطراف ذات علاقة	9	123,858
نقد وما يعادلة	5	1,923,789
ذمم مدينة طويلة الأجل	7	1,250,399
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	10	19,502,567
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	6	232,576
مطلوبات مالية		
مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة		
ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى	17	879,972
الأدوات المالية المشتقة	36	74,927
مطلوب إلى أطراف ذات علاقة	9	541,908
اقتراضات	16	14,972,128
توزيعات أرباح مستحقة	35	259,376

إن أنشطة المجموعة تعرضها لمجموعة متنوعة من المخاطر المالية: مخاطر السوق (يما في ذلك مخاطر العملة ومخاطر أسعار الفائدة ومخاطر أسعار الأسهم)، ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج إدارة المخاطر الشامل للمجموعة على عدم القدرة على التنبؤ بالأسواق المالية ويسعى إلى تقليل الآثار السلبية المحتملة على الأداء المالي للمجموعة. تتم إدارة المخاطر من قبل الإدارة العليا بموجب السياسات المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

مخاطر العملة

تتعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية في نهاية السنة المالية 31 ديسمبر كما يلي:

ريال سعودي	يورو	جنيه إسترليني	دولار امريكي	اخرى
206,042	14,570	29,414	-	2,359
4,244,288	5,920,722	857,425	1,575,000	-
1,134,112	3,998,770	-	16,659,910	313,000
ريال سعودي	يورو	جنيه إسترليني	دولار امريكي	اخرى
1,627,517	22,653	25,380	-	4,335
5,292,750	7,188,957	1,142,259	1,348,162	-
1,324,467	6,538,901	-	11,541,747	97,452
تنشأ مخاطر العملة من المعاملات التجارية والموجودات والمطلوبات المعترف بها المقومة بعملة ليست العملة الوظيفية لكيان المجموعة ذي الصلة. إن غالبية موجودات ومطلوبات المجموعة مقومة بالعملة الوظيفية للشركات التابعة المعنية، وبالتالي فإن مخاطر العملة ذات الصلة ضئيلة. على مستوى المنشأة الأم، تكون الأصول والالتزامات مقومة بالريال السعودي أو الدولار الأمريكي. إن الريال السعودي مرتبط حاليًا بالدولر الأمريكي، وبالتالي لا توجد مخاطر عملة على الأصول والالتزامات المقومة بالدولار الأمريكي.				
تتعرض المجموعة لقروضها باليورو والجنيه الاسترليني على التوالي. إن التغير بنسبة 5% في سعر الصرف الإقفال للقروض باليورو والجنيه الاسترليني سيؤثر على قائمة الدخل الموحدة بمبلغ 359 مليون ريال سعودي و 57 مليون ريال سعودي على التوالي.				

تتعرض المجموعة أيضًا لتقلبات أسعار الصرف الناشئة عن الدتياطي واليورو بسبب استثماراتها في الأوراق المالية الروسية والأوروبية. إن التغير بنسبة 5% في عملات هذه الأوراق المالية سيؤثر على الدخل الشامل الآخر بمقدار 5 ملايين ريال سعودي و 327 مليون ريال سعودي على التوالي.

مخاطر أسعار الفائدة

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة الرئيسية للمجموعة من القروض طويلة الأجل بأسعار فائدة متغيرة، مما يعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية. تقوم المجموعة بمراقبة حركة أسعار الفائدة عن كثب وتدير مخاطرها وفقًا لذلك. ليس من الممارسات التحوط من مخاطر أسعار الفائدة باستثناء تسهيلات القروض التي حصلت عليها المملكة -5 كي آر- 35 المحدودة.

إن الزيادة / النقصان في سعر الفائدة بنسبة 1% (باستثناء علاقات التحوط)، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، كان سيؤدي إلى انخفاض / زيادة في إجمالي الدخل الشامل الموحد للمجموعة البالغ 133 مليون ريال سعودي (2022: 186.8 ريال سعودي مليون).

مخاطر أسعار الأسهم

إن الاستثمارات المدرجة وغير المدرجة الخاصة بالمجموعة حساسة لمخاطر الأسعار، الناشئة من عدم التأكد حول القيم العادلة للأوراق المالية الاستثمارية. وتدير المجموعة مخاطر أسعار حقوق الملكية من خلال التنوع في الاستثمارات ووضع حدود لها. يبين الجدول التالي تفصيل حول التعرض لأسهم حقوق الملكية وتأثيرها على حقوق الملكية مع نسبة التغير المثوية في أسعار حقوق الملكية.

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

الأسواق	2024		الحساسية	
	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (متداولة)		صافي الربح	النسبة
آسيا	243,421	-/+ 2,434	-/+ 1%	
الأسواق			الحساسية	
	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (غير متداولة)		الدخل الشامل الآخر	النسبة
أمريكا الشمالية	16,532,403	-/+ 165,324	-/+ 1%	
آسيا	1,574,619	-/+ 15,746	-/+ 1%	
أوروبا	3,998,770	-/+ 39,988	-/+ 1%	
	22,105,792	-/+ 221,058		
	22,349,213	-/+ 223,492		
الأسواق	2023		الحساسية	
	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (متداولة)		صافي الربح	النسبة
آسيا	232,576	-/+ 2,326	-/+ 1%	
الأسواق			الحساسية	
	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (غير متداولة)		الدخل الشامل الآخر	النسبة
أمريكا الشمالية	11,471,997	-/+ 114,720	-/+ 1%	
آسيا	1,491,669	-/+ 15,292	-/+ 1%	
أوروبا	6,538,901	-/+ 65,389	-/+ 1%	
	19,502,567	-/+ 194,729		
	19,735,143	-/+ 197,351		

### مخاطر الائتمان

تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان نتيجة عدم وفاء الطرف المقابل بالتزاماته التعاقدية عند استحقاقها، فيما يتعلق بما يلي:

- ذمم مدينة تجارية
- ذمم مدينة طويلة الأجل
- مطلوب من أطراف ذات علاقة
- نقد لدى البنوك

مخاطر الائتمان هي مخاطر تعرض المجموعة لخسارة مالية نتيجة لفشل العميل أو الطرف المقابل في الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته التعاقدية. تمثل القيمة الدفترية للموجودات المالية الحد الأقصى للتعرض الائتماني. بلغت خسائر عكس / انخفاض قيمة الموجودات المالية المعترف بها في قائمة الدخل للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 مبلغ (5.2) مليون ريال سعودي (2022: 14.3 مليون ريال سعودي). تتم إدارة مخاطر الائتمان على مستوى الكيان.

تتم تسوية إيرادات العمليات الفندقية بشكل أساسي نقدًا أو ببطاقة الائتمان، وبالتالي فإن مخاطر الائتمان ذات الصلة تكون في حدها الأدنى. يتم أيضًا استلام إيرادات الخدمات التعليمية مقدّمًا، مما يؤدي إلى انخفاض مخاطر الائتمان.

بالنسبة للذمم المدينة الأخرى (الناتجة عن بيع الأراضي وتأجير المحلات التجارية والفلل والشقق)، تقوم المجموعة بتقييم الجودة الائتمانية للعميل، مع الأخذ في الاعتبار مركزه المالي وخبرته السابقة وعوامل أخرى. ثم يتم تعيين حدود المخاطر الفردية.

بالنسبة للبنوك والمؤسسات المالية، يتم قبول الأطراف ذات التصنيف المستقل فقط والتي لديها الحد الأدنى من التصنيف أي. ولذلك، فإن الخسائر الائتمانية المتوقعة على النقد وما في حكمه غير جوهريّة.

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

تحتفظ المجموعة بالنقد والنقد المعادل في البنوك والمؤسسات المالية ذات السمعة الطيبة، وبالتالي فإن خسائر الائتمان المتوقعة للنقد والنقد المعادل كما في 31 ديسمبر 2023 و 2022 ليست جوهريّة. يبلغ الرصيد النقدي كما في 31 ديسمبر 2023 1.9 مليار ريال سعودي (31 ديسمبر 2022: 3.4 مليار ريال سعودي).

التصنيفات الائتمانية للبنوك التي تحتفظ المجموعة بالنقد فيها، كما في 31 ديسمبر، هي كما يلي:

	2024	2023
التصنيف الائتماني		
أي أي 3	429,854	828,480
أي1-	1,258,975	994,202
أي2-	829	101,107
	1,689,658	1,923,789

تظهر الذمم المدينة التجارية بعد خصم مخصص الانخفاض في القيمة. تطبق المجموعة المنهج المبسط للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم 9 لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة. من أجل قياس خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة التجارية، تم تجميع الذمم المدينة التجارية بناءً على خصائص مخاطر الائتمان وحالات التأخر عن السداد.

يُفترض حدوث زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان إذا تأخر المدين عن 30 يومًا في تسديد الدفعات التعاقدية.

يحدث التخلف عن سداد أصل مالي عندما يعجز الطرف المقابل في سداد الدفعات التعاقدية في غضون 60 يومًا عند استحقاقها أو استيفاء الطرف المقابل لمعايير عدم القدرة على الدفع المدرجة على النحو التالي

- إذا توفي الطرف المقابل.
- إذا تعسر الطرف المقابل.
- إذا أخل الطرف المقابل بالتعهدات المالية.
- إذا كان من المحتمل أن يدخل الطرف المقابل في الإفلاس.

تعتمد معدلات الخسارة المتوقعة على ملفات الدفع على مدار فترة 36 و 12 شهرًا للذمم المدينة المنتظمة من المستأجرين والضيوف على التوالي قبل تاريخ التقرير وخسائر الائتمان التاريخية المقابلة التي حدثت خلال هذه الفترة. ما لم يتم ضمان 100٪، يتم شطب أي مستحقات تتجاوز الفترات المذكورة أعلاه للملفات المعنية.

يتم تعديل معدلات الخسارة التاريخية لتعكس المعلومات الحالية والمستقبلية حول عوامل الاقتصاد الكلي التي تؤثر على قدرة العملاء على تسوية الذمم المدينة. حددت المجموعة الناتج المحلي الإجمالي ومعدلات البطالة لتكون العوامل الأكثر أهمية، وبالتالي قامت بتعديل معدلات الخسارة التاريخية بناءً على التغيرات المتوقعة في هذه العوامل.

لد توجد تركّزات كبيرة لمخاطر الائتمان، سواء من خلال التعرض للعملاء الأفراد وقطاعات صناعية محددة.

تقوم المجموعة بتقييم مخاطر التركيز فيما يتعلق بالذمم المدينة التجارية التي تقع بشكل رئيسي في المملكة العربية السعودية. يتكون رصيد الذمم المدينة التجارية من 80.6% في المملكة العربية السعودية، و0.60% في دول مجلس التعاون الخليجي (بخلاف المملكة العربية السعودية) و 2.86% في دول أخرى (2022: 95.4% في المملكة العربية السعودية، و 0.88% في دول مجلس التعاون الخليجي (بخلاف المملكة العربية السعودية) و3.72% في دول أخرى). إن طبيعة أعمال الكيانات المملوكة للمجموعة لد تعرضها لمخاطر التركيز الائتماني.

إن الذمم المدينة التجارية من العمليات الأخرى لد تعتبر جوهريّة في البيانات المالية الموحدة.

فيما يتعلق بالمستحقات من الأطراف ذات العلاقة البالغة 124 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2023 (31 ديسمبر 2022: 121 مليون ريال سعودي)، لم تواجه المجموعة أي تقصير من قبل هذه الأطراف ذات العلاقة. المبلغ مستحق عند الطلب وليس لدى الإدارة أي قلق بشأن إمكانية استرداد هذا الرصيد. وبالتالي، لم يتم تحميل أي مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة على هذا المدين.

يوضح الجدول في بداية إيضاح 30 الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان.



(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. يتمثل منهج المجموعة في إدارة السيولة في التأكد، قدر الإمكان، من أنه سيكون لديها سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها، في ظل الظروف العادية والصعبة، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بسمعة المجموعة.

عادة، تتأكد المجموعة من أن لديها ما يكفي من النقد عند الطلب لتلبية النفقات التشغيلية المتوقعة بما في ذلك خدمة الالتزامات المالية. وهذا يستثني التأثير المحتمل للظروف القصوى التي لا يمكن التنبؤ بها بشكل معقول، مثل الكوارث الطبيعية. بالإضافة إلى ذلك، تتمتع المجموعة بإمكانية الوصول إلى تسهيلات ائتمانية.

يتم إجراء التنبؤ بالتدفقات النقدية من قبل الإدارة التي تراقب التوقعات المتجددة لمتطلبات السيولة لدى المجموعة للتأكد من أن لديها نقدًا كافيًا لتلبية الاحتياجات التشغيلية مع الحفاظ دائمًا على هامش كافٍ لتسهيلات الاقتراض الملزم بها غير المسحوبة بحيث لا تنتهك المجموعة حدود أو تعهدات الاقتراض (حيث المعمول بها) على أي من تسهيلات الاقتراض الخاصة به. يأخذ هذا التنبؤ في الاعتبار خطط تمويل الديون الخاصة بالمجموعة، والامتثال للتعهدات، والامتثال للأهداف النسبية الداخلية. انظر أيضًا الملاحظة 1.

يحلل الجدول أدناه المطلوبات المالية للمجموعة في مجموعات الاستحقاق ذات الصلة على أساس الفترة المتبقية في تاريخ التقرير حتى تاريخ الاستحقاق التعاقدوي. إن المبالغ المفصح عنها في الجدول هي التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة.

يحلل الجدول التالي المطلوبات المالية للمجموعة إلى مجموعات استحقاق ذات علاقة على أساس الفترة المتبقية من تاريخ التقرير حتى تاريخ الاستحقاق التعاقدوي. إن المبالغ المبينة في الجدول تمثل التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة.

2024	أقل من سنة واحدة	من سنة واحدة إلى 3 سنوات	أكثر من 3 سنوات	إجمالي
اقتراضات	3,118,932	4,230,759	6,368,777	13,718,468
مشتقات مالية	-	-	62,799	62,799
ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى	886,985	-	-	886,985
مطلوب إلى أطراف ذات علاقة	240	-	510,799	511,039
توزيعات أرباح مستحقة	259,411	-	-	259,411
	4,265,568	4,230,759	6,942,375	15,438,702
2023	أقل من سنة واحدة	من سنة واحدة إلى 3 سنوات	أكثر من 3 سنوات	إجمالي
اقتراضات	2,234,835	3,331,526	11,910,845	17,477,206
مشتقات مالية	13,682	-	61,245	74,927
ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى	879,972	-	-	879,972
مطلوب إلى أطراف ذات علاقة	101,115	-	440,793	541,908
توزيعات أرباح مستحقة	259,376	-	-	259,376
	3,488,980	3,331,526	12,412,883	19,233,389

مخاطر إدارة رأس المال

يتم احتساب إجمالي رأس المال على أنه "حقوق ملكية" كما هو موضح في قائمة المركز المالي الموحد زائد صافي الدين. تمثل أهداف المجموعة عند إدارة رأس المال الحفاظ على قدرة الشركة على مواصلة عملها كمنشأة مستمرة حتى تتمكن من مواصلة توفير العوائد للمساهمين والفوائد التي تعود على أصحاب المصلحة الآخرين.

ومن أجل الحفاظ على هيكلة رأس المال أو تعديله، تقوم المجموعة بتعديل قيمة توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين أو بيع الموجودات لتخفيض الدين.

تتمثل استراتيجية إدارة رأس المال للمجموعة في الحفاظ على رأس مال كافٍ بحيث لا تتجاوز نسبة الدين إلى مجموع الموجودات 60٪ من مجموع الموجودات (أي الحفاظ على مجال للحركة بنسبة 40٪).

إدارة رأس المال

2024	2023
مجموع الاقتراضات (إيضاح رقم 16)	12,597,435
مجموع الموجودات	54,098,335
نسبة الدين إلى مجموع الموجودات	23.02٪
	27.68٪

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

القيم العادلة

إن القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها من بيع أصل أو يتم دفعها لتحويل التزام في معاملة نظامية بين أطراف مشاركين في السوق وذلك في تاريخ القياس الخاص بهذه العملية. ويتم قياس الأدوات المالية للمجموعة على أساس التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمار المدرج بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وبالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي يتم إدراجها بقيمها العادلة.

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

المستوى 1: تستند القيمة العادلة للأدوات المالية التي يتم تداولها في الأسواق النشطة (مثل الأوراق المالية المتداولة وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) إلى أسعار السوق المدرجة عند نهاية فترة التقرير. تعتبر أسعار السوق المدرجة والمستخدمة بالنسبة للموجودات المالية التي تحتفظ بها المجموعة هي سعر الشراء الحالي. ويتم إدراج هذه الأدوات بالمستوى 1.

المستوى 2: يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية غير المتداولة في سوق نشطة باستخدام أساليب التقييم والتي تعمل على تحقيق الاستفادة القصوى من مدخلات السوق المتاحة القابلة للرصد وتعتمد على أقل قدر ممكن من التقديرات الموضوعة من قبل المنشأة. إذا كانت جميع المدخلات الهامة المطلوبة لقياس القيمة العادلة للأداة قابلة للرصد، فإنه يتم إدراج هذه الأدوات ضمن المستوى 2.

المستوى 3: إذا لم يعتمد واحد أو أكثر من المدخلات الهامة على بيانات السوق القابلة للرصد، فإن هذه الأداة يتم إدراجها بالمستوى 3.

يوضح الجدول التالي موجودات المجموعة المالية المقاسة والمثبتة بالقيمة العادلة على أساس متكرر بما في ذلك مستوياتها في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2024:

كما في 31 ديسمبر 2024	المستوى 2	المستوى 2	المستوى 3	المجموع
موجودات مالية	-	-	243,421	243,421
استثمارات القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (متداولة)				
آسيا	-	-	243,421	243,421
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (غير متداولة):				
أمريكا الشمالية	11,179,569	-	5,352,834	16,532,403
آسيا	1,224,119	-	350,500	1,574,619
أوروبا	3,998,770	-	-	3,998,770
مجموع فرعي	16,402,458	-	5,703,334	22,105,792
مجموع الموجودات المالية بالقيمة العادلة	16,402,458	-	5,946,755	22,349,213
كما في 31 ديسمبر 2023	المستوى 2	المستوى 2	المستوى 3	المجموع
موجودات مالية	-	-	232,576	232,576
استثمارات القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (متداولة)				
آسيا	-	-	232,576	232,576
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (غير متداولة):				
أمريكا الشمالية	10,342,991	-	1,129,006	11,471,997
آسيا	1,356,717	-	134,952	1,491,669
أوروبا	6,538,901	-	-	6,538,901
مجموع فرعي	18,238,609	-	1,263,958	19,502,567
مجموع الموجودات المالية بالقيمة العادلة	18,238,609	-	1,496,534	19,735,143

تقنيات التقييم المستخدمة لتحديد القيمة العادلة.

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

الأدوات المالية المحددة من المستوى 1 والمستوى 2

تشتمل أساليب التقييم المحددة المستخدمة لتقييم الأدوات المالية على استخدام أسعار السوق المعلنة مما يؤدي إلى تقييمات المستوى 1 ومدخلات السوق التي يمكن ملاحظتها وأسعار المعاملات الأخيرة التي تؤدي إلى تقييمات المستوى 2.

الأدوات المالية المحددة من المستوى 3 – استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر/القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

اعتبارًا من 31 ديسمبر 2023، تتعلق استثمارات المستوى 3 المخصصة لأمريكا الشمالية وآسيا بمراكز الأسهم المحتفظ بها في شركة التكنولوجيا والأوراق المالية الروسية، على التوالي. تم الإفصاح عن أسلوب التقييم المستخدم لتحديد القيم العادلة بما في ذلك المدخلات/الافتراضات الرئيسية في إيضاح 10.1 و 10.2.

عملية التقييم

لدى المجموعة فريق يقوم بتنفيذ / مراجعة تقييمات البنود غير العقارية المطلوبة لأغراض إعداد التقارير المالية، بما في ذلك القيم العادلة للأدوات المالية. يقدم هذا الفريق تقاريره مباشرة إلى كبير مسؤولي الاستثمار. تتم مناقشة عمليات التقييم ونتائج بين رئيس قسم المعلومات وفريق التقييم مرة واحدة على الأقل كل ستة أشهر، بما يتماشى مع فترات التقارير نصف السنوية للمجموعة.

يتم تحليل التغيرات في المستوى 2 و 3 للقيم العادلة في نهاية كل فترة تقرير خلال مناقشة التقييم نصف السنوي.

الانتقال من المستوى 2 إلى المستوى 3

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، لم يتم إجراء أي تحويلات بين مستويات القيمة العادلة 1 و 2 و 3.

حركة الاستثمارات المصنفة ضمن المستوى 3 والمقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

الأوراق المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (المستوى 3) 2024	الأوراق المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (المستوى 3) 2023
القيمة العادلة في 1 يناير 2024	1,207,987
الخسارة المعترف بها في الدخل الشامل الآخر	1,399,922 (2,443)
الإضافات	3,039,454 180,968
الاستيعادات	
التحويلات إلى المستوى 3	- (122,554)
القيمة العادلة في 31 ديسمبر 2024	5,703,334 1,263,958

تكوين المحفظة الاستثمارية والممتلكات الرئيسية

في 31 ديسمبر 2024، تشمل الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (FVOCI) استثمارات استراتيجية سيتي بنك، وAXA وأكس أي، وام اند جي M&G، وفينيكس، وتليفونيكا، حيث تُشكل قيمتها العادلة على التوالي 24٪، و19٪، و6٪، و5٪، و5٪ من المحفظة.

القيمة العادلة للأدوات المالية الأخرى

لدى المجموعة أيضًا عدد من الأدوات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة في قائمة المركز المالي الموحدة. بالنسبة لغالبية هذه الأدوات، لا تختلف القيم العادلة بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية، حيث أن الفوائد المستحقة القبض/الدفع إما قريبة من أسعار السوق الحالية (ويرجع ذلك في الغالب إلى إعادة التسعير المتكررة) أو أن الأدوات قصيرة الأجل بطبيعتها.

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

32 التزامات منافع الموظفين

2024	2023
88,110	85,665
8,720	2,062
3,238	688
مجموع المبلغ المثبت في الربح أو الخسارة	11,958 2,750
إعادة القياس	
الخسارة من التغير في الافتراضات المالية	2,751 6,397
مجموع المبلغ المثبت في الدخل الشامل الآخر	2,751 6,397
مدفوعات المنافع	(9,318) (6,702)
في 31 ديسمبر	93,501 88,110

وفقًا لأحكام المعيار المحاسبي الدولي رقم 19 "مزايَا الموظفين"، قامت الإدارة بتنفيذ عملية لتقييم القيمة الحالية لالتزاماتها في 31 ديسمبر 2023 و2022، باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة، فيما يتعلق بمكافآت نهاية الخدمة للموظفين مستحقة الدفع بموجب القوانين المحلية المطبقة على الشركات التابعة المعنية والشركة الأم. وبموجب هذه الطريقة، تم إجراء تقييم لعمر الخدمة المتوقع للموظف مع المجموعة والراتب الأساسي المتوقع في تاريخ ترك الخدمة.

افترضت الإدارة متوسط تكاليف الزيادة/الترقية بين 5.1٪ إلى 5.9٪ (31 ديسمبر 2023: 4.9٪ إلى 5.5٪). تم خصم الالتزام المتوقع في تاريخ ترك الخدمة إلى صافي قيمته الحالية باستخدام معدل خصم تقريبي يتراوح بين 6٪ إلى 7٪ (31 ديسمبر 2023: 5٪ إلى 6٪).

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

33 معلومات القطاعات

إن المجموعة هي منظمة متنوعة وتستمد إيراداتها وأرباحها من مجموعة متنوعة من المصادر. تقوم لجنة الاستثمار، المؤلفة من الإدارة العليا والمدير التنفيذي، بتنظيم وإدارة عملياتها حسب قطاعات الأعمال وقد حددت القطاعات التالية بشكل مفصل لأغراض المراقبة واتخاذ القرار وتقييم الأداء.

وصف القطاعات والأنشطة الرئيسية

تُنظم المجموعة عملياتها الرئيسية على القطاعات التالية:

استثمارات حقوق الملكية	الدولية – يشتمل النشاط الرئيسي على الاستثمارات في الأوراق المالية الدولية المدرجة؛
	المحلية والإقليمية – يشتمل النشاط الرئيسي على الاستثمارات في الأوراق المالية المدرجة في سوق الأسهم السعودية وأسواق الأسهم الإقليمية والاستثمارات في شركات زميلة غير تلك المتعلقة بالعقارات؛ و
	حقوق الملكية الخاصة – يشتمل النشاط الرئيسي على الاستثمارات في حقوق الملكية الخاصة والصناديق المدارة ومنشآت أخرى قائمة ضمن هيكل المجموعة.
الفنادق	يشتمل النشاط الرئيسي لهذا القطاع على الاستثمارات في الشركات التابعة والشركات الزميلة التي يتمثل نشاطها في إدارة وامتلاك ممتلكات فندقية وأنشطة ذات صلة.
العقارات	يشتمل النشاط الرئيسي على الاستثمارات في الأنشطة المتعلقة بامتلاك وتطوير الأراضي والمشاريع العقارية.
جميع القطاعات الأخرى	تشتمل الأنشطة الرئيسية على أنشطة مدرسة المملكة والأنشطة التجارية الأخرى التي تقوم بها المجموعة.

2024	استثمارات حقوق ملكية	الفنادق	العقارات	جميع القطاعات الأخرى	المجموع
مجموع الموجودات	42,119,933	6,192,752	5,619,378	787,149	54,719,212
مجموع المطلوبات	10,230,522	3,497,731	1,277,294	154,823	15,160,370
مجموع الإيرادات	786,082	1,014,156	495,359	94,927	2,390,524
مجموع التكاليف التشغيلية	-	669,116	329,724	56,490	1,055,330
الربح	1,204,538	(61,644)	40,403	23,869	1,207,166
2023	استثمارات حقوق ملكية	الفنادق	العقارات	جميع القطاعات الأخرى	المجموع

مجموع الموجودات	39,575,122	6,630,532	7,293,605	599,076	54,098,335
مجموع المطلوبات	12,420,450	3,856,864	1,116,860	79,743	17,473,917
مجموع الإيرادات	971,316	968,018	680,243	83,795	2,703,372
مجموع التكاليف التشغيلية	-	616,581	520,377	46,916	1,183,874
الربح	771,742	(24,247)	218,013	22,735	988,243

المبيعات بين القطاعات للمجموعة هي غير جوهرية وبالتالي لم يتم الإفصاح عنها.

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

34 ربحية السهم

تم احتساب ربحية السهم للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2024 و 2023 من خلال تقسيم ربح السنة على إجمالي عدد الأسهم القائمة خلال عام 2024 والبالغة 3.706 مليون سهم (2023: 3.706 مليون سهم).

35 الإعلان عن توزيعات الأرباح

وافقت الجمعية العامة للشركة، في اجتماعها السنوي المنعقد بتاريخ 26 ذي القعدة 1445هـ (الموافق 3 يونيو 2024)، على توزيع أرباح نقدية قدرها 1.037.6 مليون ريال سعودي (بواقع 0.28 ريال سعودي للسهم). وقد تم دفع التوزيعات الأولى والثانية والثالثة، والبالغة 778.2 مليون ريال سعودي، والمتعلقة بالسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

وتم دفع التوزيعات الرابعة، والبالغة 259.4 مليون ريال سعودي، والمتعلقة بالسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022، خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

ويعتبر التحوط فعالاً، كما في 31 ديسمبر 2023، تم تسجيل صافي خسارة غير محققة بمبلغ 60 مليون ريال سعودي في الدخل الشامل الآخر.

36 الأدوات المالية المشتقة

خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، سجّلت المجموعة خسارة غير محققة صافية قدرها 1.6 مليون ريال سعودي ضمن الدخل الشامل الآخر (2023: لا شيء)، وهو ما يُمثّل الجزء الفعلي من مشتقات مقايضة أسعار الفائدة، حيث بلغت قيمة الخسارة 0.1 مليون

ريال سعودي متعلقة بسهم المملكة KR-5كي ار35، و1.5 مليون ريال سعودي متعلقة بسهم المملكة KR-5كي ار114 (انظر الملاحظتين 36.1 و36.2).

36.1 مشتقات مبادلة أسعار الفائدة

كما هو موضح في إيضاح 16، للتحوط من التباين في سعر الفائدة على تسهيل القرض الجديد، أبرمت المملكة 5 – كي آر – 35 عقد مشتقات مصلحة الضرائب ("العقد") مع طرف مقابل حيث تم تحديد سعر الفائدة لمدة سعر فائدة قابل للتحديد لكامل فترة التسهيلات القرضية المستحقة في سبتمبر 2028.

وبموجب العقد، وافقت المملكة 5 – كي آر – 35 على دفع سعر فائدة ثابت للطرف المقابل لمدة 5 سنوات مع الحصول على سعر فائدة متغير على أساس يوريبور.

لغرض محاسبة التحوط، تم تصنيف عقد مشتقات مصلحة الضرائب (بند التحوط) كتحوط للتدفقات النقدية. تتطابق الشروط الهامة لبند التحوط مع أداة التحوط المحددة. القيمة العادلة والقيمة الاسمية لمشتقات مصلحة الضرائب هي كما يلي:

المبلغ الاسمي للقرض: 1.7 مليار ريال سعودي  
القيمة العادلة للمشتقات: 60 مليون ريال سعودي

ويعتبر التحوط فعالاً، كما في 31 ديسمبر 2023، تم تسجيل صافي خسارة غير محققة بمبلغ 60 مليون ريال سعودي في الدخل الشامل الآخر.

36.2 مشتقات مقايضة أسعار الفائدة – المملكة KR-5كي ار-١١٤ – سافوي

كما هو موضح في الملاحظة ١٦، أبرمت شركة المملكة KR-٥كي ار-١١٤ المحدودة عقد مشتقات مع مصلحة الضرائب الأمريكية (يُشار إليه فيما يلي بـ"العقد") مع طرف مقابل للتحوط من تقلبات أسعار الفائدة على تسهيلات قرضها الجديدة، والمقرر استحقاقها في أكتوبر ٢٠٢٨. وقد ثبت العقد فعليًا سعر الفائدة طوال مدة القرض.

بموجب العقد، وافقت شركة المملكة KR-٥كي ار-١١ المحدودة على دفع سعر فائدة ثابت للطرف المقابل (بنك DBSدي بي اس، وبنك و سي بي سي OCBC، وبنك الكويت الوطني) لمدة خمس سنوات، مع الحصول على سعر فائدة متغير بناءً على متوسط مؤشر الجنيه الإسترليني لليلة واحدة (SONIAسونيا).

لأغراض محاسبة التحوط، صُنّف عقد المشتقات مع مصلحة الضرائب الأمريكية كتحوط للتدفقات النقدية. وتتطابق الشروط الأساسية لبند التحوط مع شروط أداة التحوط المحددة. القيمة العادلة والقيمة الاسمية لمشتقات مصلحة الضرائب الأمريكية هي كما يلي:

القيمة الاسمية للقرض: 650 مليون ريال سعودي

القيمة العادلة للمشتقات: 1.5 مليون ريال سعودي

يُعتبر التحوط فعالاً، مع تسجيل صافي خسارة غير محققة في الدخل الشامل الآخر.



(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

37

صافي الربح  
الآخر

2024	2023
صافي مكاسب القيمة العادلة من المشتقات المالية (إيضاح 36)	160,763
صافي الربح من إلغاء الاعتراف بالعقارات الاستثمارية (إيضاح 2.12)	254,531
صافي الربح من تسوية خيارات البيع (إيضاح 36)	79,000
اخرى	(31,038)
19,994	463,256

38

أحداث  
لاحقة

اقترح مجلس الإدارة في 16 مارس 2025 توزيع أرباح نقدية يبلغ مجموعها 1.037.6 مليون ريال سعودي، وتخضع للموافقة في اجتماع الجمعية العامة العادية في اجتماعها القادم.



امسح رمز الاستجابة السريعة (QR) بجهازك  
الذكي أو سجل الدخول إلى

<https://kingdom.com.sa/>

