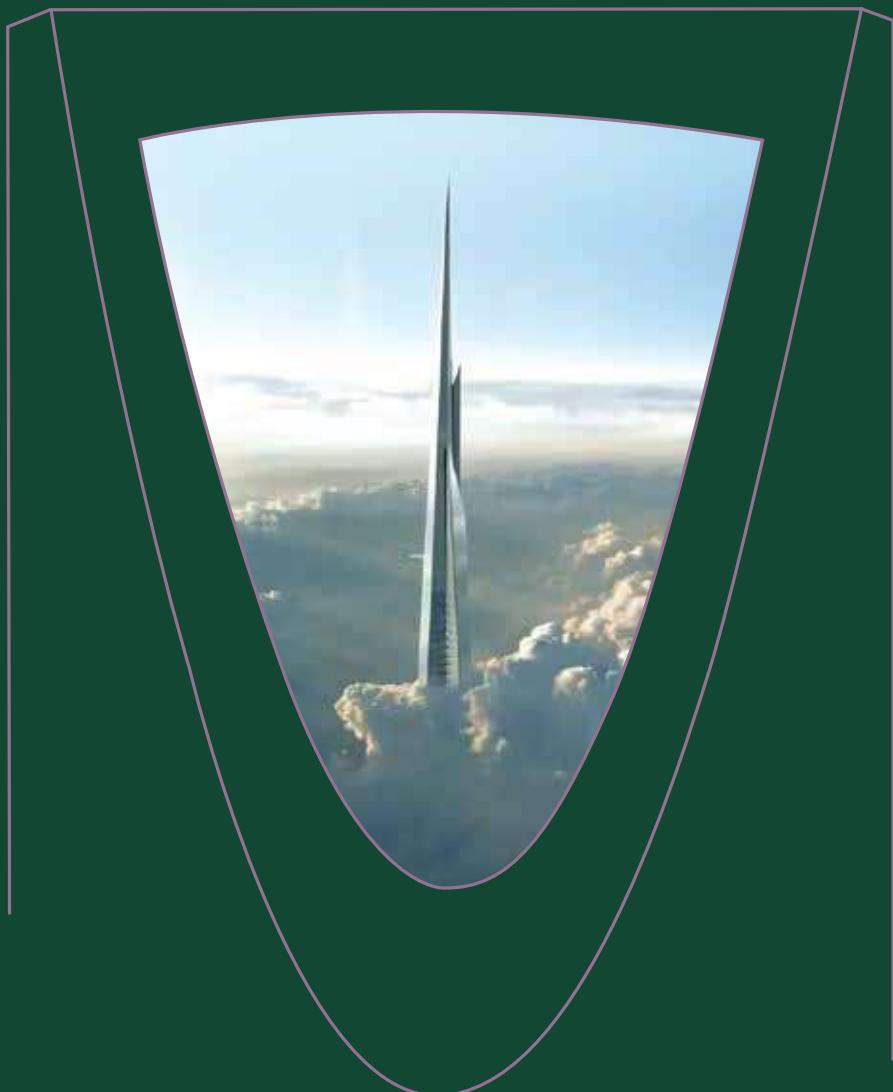




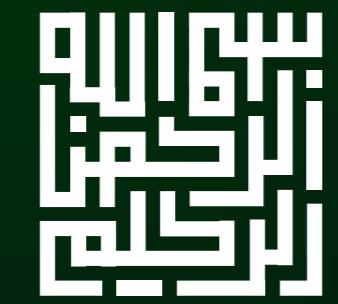
نعمل ونُزدهر بغاية
وهدف تنامي
معها أرقامنا





الملك سلمان بن عبد العزيز آل سعود
خادم الحرمين الشريفين

صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن
سلمان بن عبد العزيز آل سعود
ولي العهد رئيس مجلس الوزراء



بسم الله الرحمن الرحيم

المحتويات

الرسائل الرئيسية

رسالة الرئيس التنفيذي للمالية	رسالة الرئيس التنفيذي	رسالة رئيس مجلس الإدارة	أبرز المستجدات خلال العام	شركة المملكة القابضة	لمحة سريعة	نبذة عن التقرير
22	20	18	14	9	7	6

مقدمة

نعمل ونردهر بغاية وهدف تتنامي معها أرقامنا

شركة المملكة القابضة لها تاريخ عريق يمتد لأكثر من أربعين عام. وعلى مر العقود تطورنا لتصبح شركة عاملة في مجال الاستثمارات العالمية، ونواصل التكيف مع المتغيرات العالمية، موازنين بين طموحاتنا في النمو والتزاماتنا تجاه أصحاب المصلحة.

الأعمال

المساهمة في تحقيق رؤية المملكة 2030	علاقة المستثمرين والتوافق معهم وإشراكهم	الاستراتيجية
31	30	28

استعراض الأعمال

الالتزام بالمسؤولية الاجتماعية والمجتمعية للشركات	الاستثمارات في التكنولوجيا المتقدمة	استثمارات الصياغة	استثمارات الرعاية الصحية	استثمارات التعليم	محفظة الاستثمارات الرئيسية	أبرز إنجازات شركة المملكة القابضة لعام 2024
55	54	50	48	46	38	36

القوائم المالية الموحدة

التقارير المالية	تقرير مجلس الإدارة
87	58

حوكمة الشركة



نبذة عن التقرير



امسح رمز المستجابة السريعة (QR)
بجهازك الذكي أو سجل
الدخول إلى <https://kingdom.com.sa>



وتتناول هذا التقرير السنوي الأنشطة التجارية لشركة المملكة القابضة واستثماراتها المختلفة في مقرها الرئيسي بالمملكة العربية السعودية وعلى مستوى العالم، ويقدم التقرير نظرة شاملة عن أداء الشركة على الصعيدين المحلي والدولي خلال الفترة الممتدة من 1 يناير 2024 إلى 31 ديسمبر 2024، ويتضمن تحليلًا تفصيليًّا لعمليات الشركة وأدائها في جميع القطاعات، ويمكن الهدف من إعداد التقرير أيضًا في تقديم تحليل وافي لآداء الشركة وأهدافها الاستراتيجية، وذلك في سياق الدقتصاد الكلي العام والمناطق الاستثماري العالمي.

وينصنه وثيقة مرعية شاملة، يضم التقرير معلومات مالية وغير مالية، وفقاً لمتطلبات الإفصاح الصادرة عن هيئة السوق المالية والمعايير الأخرى المعتمدة في إعداد التقارير، كما يستعرض مسيرة الشركة منذ تأسيسها، ونموذج أخرى التي قد تهم المستثمرين والمساهمين والجهات التنظيمية والموظفين والمجتمعات المحلية وغيرهم من أصحاب المصلحة.

لمحة سريعة

شركة المملكة القابضة هي مجموعة رائدة يقع مقرها في المملكة العربية السعودية. تم تأسيسها من قبل صاحب السمو الملكي الأمير الواليد بن طلال آل سعود والذي يملك أغلبية الأسهم فيها، وتم إدراجها في السوق المالية السعودية «تداول» منذ عام 2007م. وت تكون محفظة الشركة من استثمارات في أسهم محلية ودولية بالإضافة إلى العقارات وحصص في قطاع الضيافة، وبلغ قيمة استثماراتها 71.3 مليار ريال سعودي، مما يعكس قدرتها على اقتناص الفرص الاستثمارية الفريدة وتحقيق النمو المستدام. وتنقسم المحفظة الاستثمارية الكبيرة للشركة إلى

Deezer

Uber

Phoenix

Citi

flynas طيران ناس

DiDi

Baidu 百度

Tencent 腾讯

lyft

KINGDOM HOSPITAL

Dallah Health

Meta

BSF

JD.com 京东

M&G

Alibaba Group 阿里巴巴集团

Khalid Al-Khalidi Foundation

Kingdom Real Estate Fund

FOUR SEASONS HOTEL GEORGE V. PARIS

RAFFLES

ACCOR SAVOY FOUR SEASONS

استثمارات حقوق الملكية

تُعد استثماراتنا الرئيسية في حقوق الملكية من بين أهم استثمارات الشركة وأكثرها تركيزاً سواء داخل المملكة العربية السعودية أو على مستوى العالم.

العقارات

تضمن محفظتنا الاستثمارية أراضي استثمارية تمتد مساحتها إلى ملايين الأمتار المربعة، في موقع مميز.

الضيافة

تشمل الأصول التي تمتلكها شركة المملكة القابضة في قطاع الضيافة حصة ملكية مباشرة في شركة فنادق ومنتجعات فورسيزونز المرموقة وحصة في سلسلة الفنادق الفرنسية أكور إس إيه، إلى جانب امتلاكها لفندق جورج الخامس الشهير في باريس وفندق سافوي في لندن، وفندق رافلز سيشل ومنتجعات فورسيزونز البحر الأحمر

شركة المملكة القابضة

تأسست شركة المملكة القابضة في عام 1980، ورّسخت مكانتها بصفتها إحدى الشركات الاستثمارية الرائدة والناجحة عالمياً والتي تستثمر في قطاعات متعددة. إذ تدير هذه المجموعة السعودية محفظة من الاستثمارات المتعددة على مستوى العالم، وتحظى بشهرة كبيرة عالمياً بفضل قدرتها على تحقيق نمو مستدام ومستمر، مع تعظيم القيمة للمساهمين على المدى الطويل.

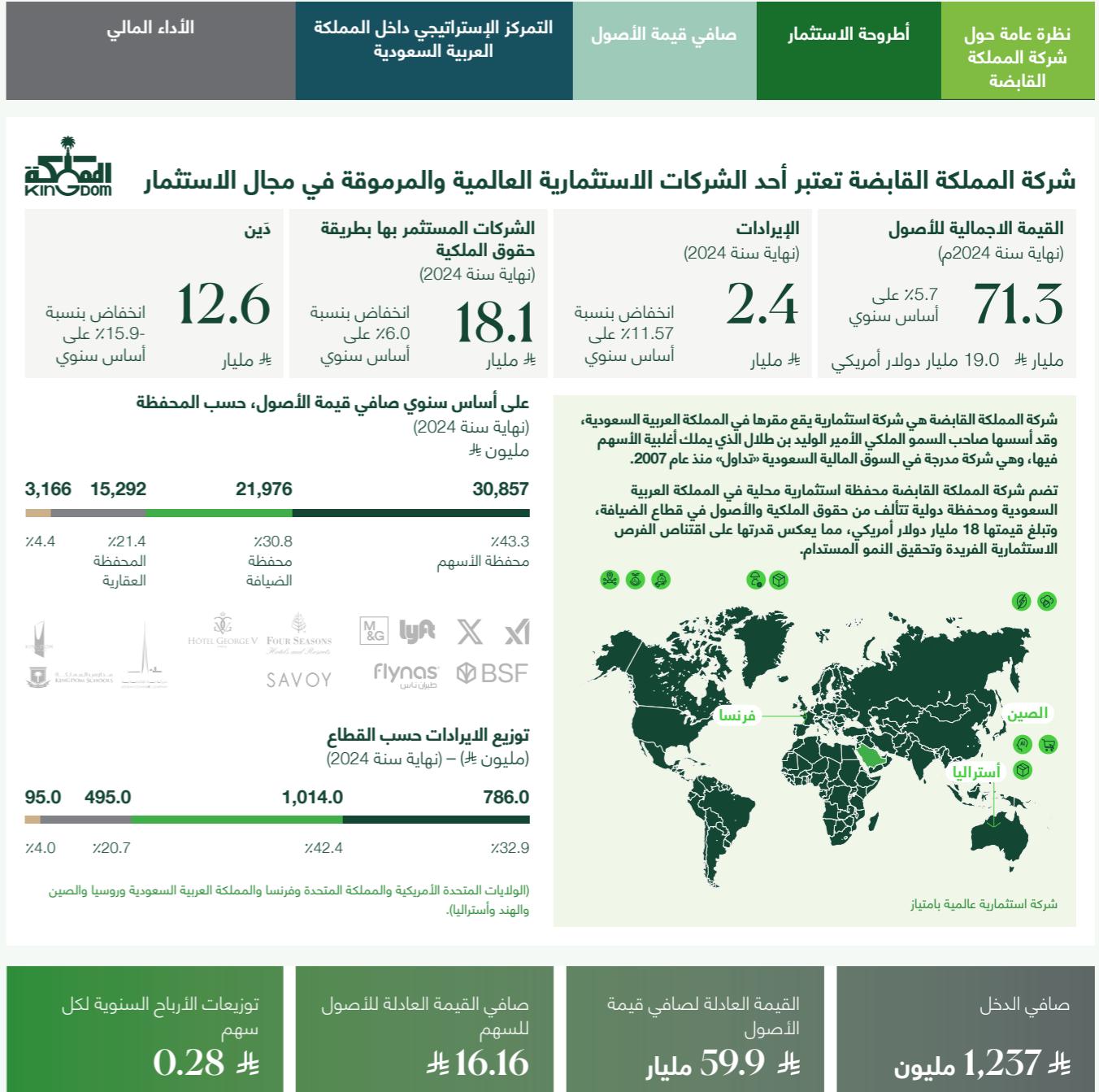
وفي مستهل عام 2025، لـ تزال شركة المملكة القابضة تحفظ بصفتها مؤسسة رائدة عالمياً في قطاع خدمات الضيافة الفاخرة، إذ تمتلك حصص ملكية وإدارة في مجموعة من العقارات الشهيرة مثل فندق جورج الخامس في باريس وفندق سافوي في لندن. وتضم محفظتها الاستثمارية سلسلة من الفنادق العالمية الشهيرة مثل فورسيزونز ومجموعة أكور، حيث تمتلك الأخيرة أكثر من 40 علامة تجارية مشهورة، من بينها فيرمونت ورافلز وموفيتك وسوفيتيل وغيرها.

وتواصل شركة المملكة القابضة نجاحها في القطاع العقاري في موطننا الحبيب، المملكة العربية السعودية، بفضل توليه مشاريع رائدة مثل برج المملكة في الرياض ومدينة جدة الاقتصادية التي تضم برج جدة المرتفع بشدة. وقد بدأت أعمال البناء في هذا المشروع بعد فترة توقف وجيزة، ومع اكتماله المتوقع بحلول عام 2028، سيصبح هذا الصرح العملاق الذي يبلغ ارتفاعه +1,000 متر أطول مبنى في العالم، ليجسد بذلك التزام شركة المملكة القابضة الراسخ بتعزيز الابتكار وتحقيق التميز ويكون معلماً دائماً ودليلًا حيًّا على روح الإبداع والطموح السعودي.

الاستراتيجية في حقوق الملكية شركات مرموقة ذات أسهم ممتازة وتنعم بآفاق نمو قوية إلى جانب عدد من الشركات الأخرى، في حين تشمل استثماراتها في قطاع الضيافة عدداً من العلامات التجارية الفندقية الأكثر شهرة على مستوى العالم، وتضم محفظة استثماراتها العقارية أراضي تبلغ مساحتها الإجمالية 9.6 مليون متر مربع.

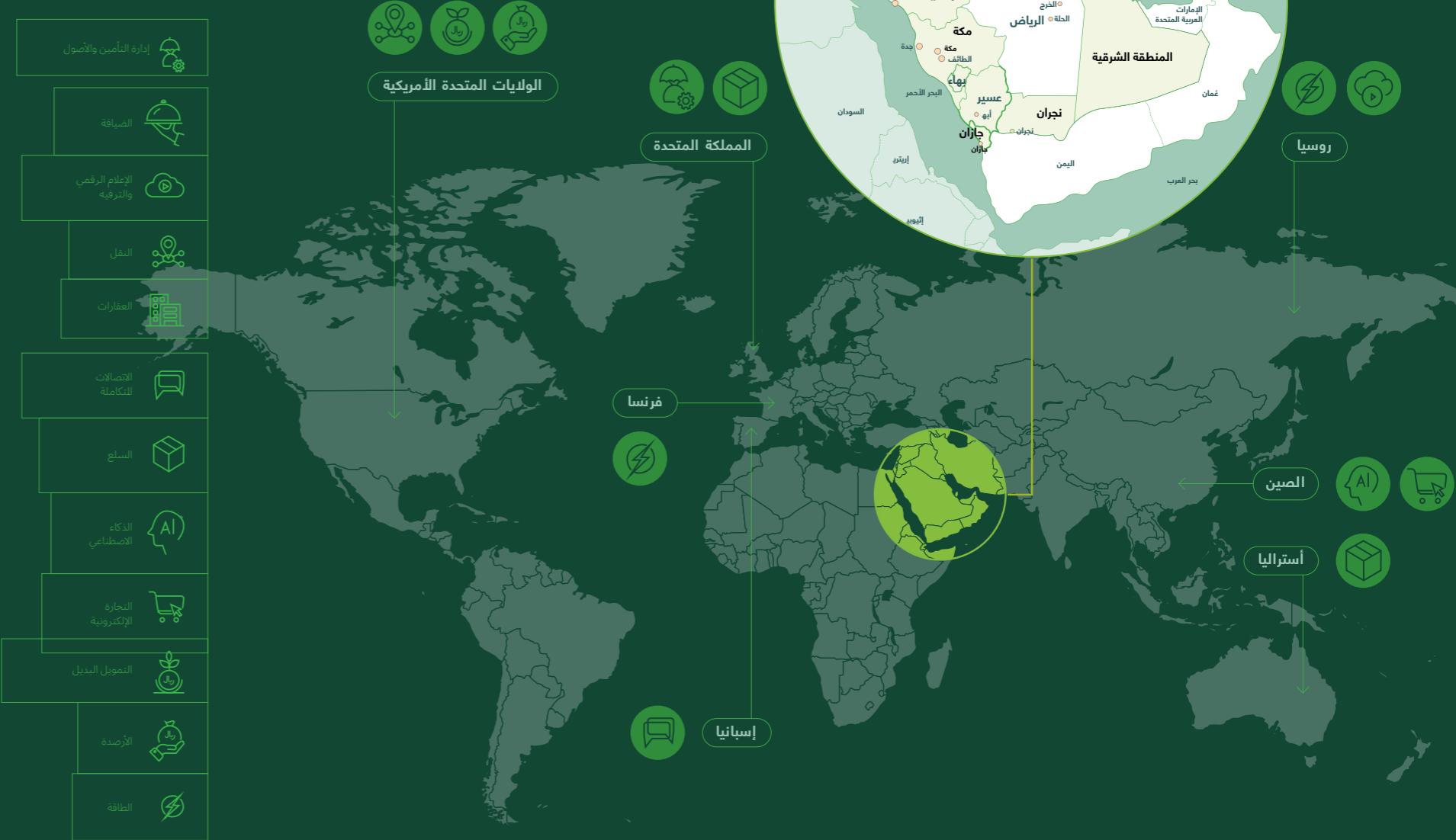
وتتميز محفظة الاستثمارات الدولية باتساع نطاقها حول العالم، إذ أنها تضم تحت مظلتها قطاعات سوقية عالية النمو تتوزع بين خدمات مشاركة الركوب، والتجارة الإلكترونية، والخدمات الرقمية، ووسائل التواصل الاجتماعي، والذكاء الاصطناعي، وتمتلك الشركة حصصاً في عدد من الشركات الرائدة مثل «ليفيت» وأوبر» عالمياً، مستندةً إلى أهداف استراتيجية تماشى مع رؤية المملكة 2030 الطموحة وأهداف إكس إيه آي. كما تمتلك الشركة استثمارات كبيرة في قطاع الخدمات المصرافية والمالية (سيتي جروب، والبنك السعودي الفرنسي (BSF).

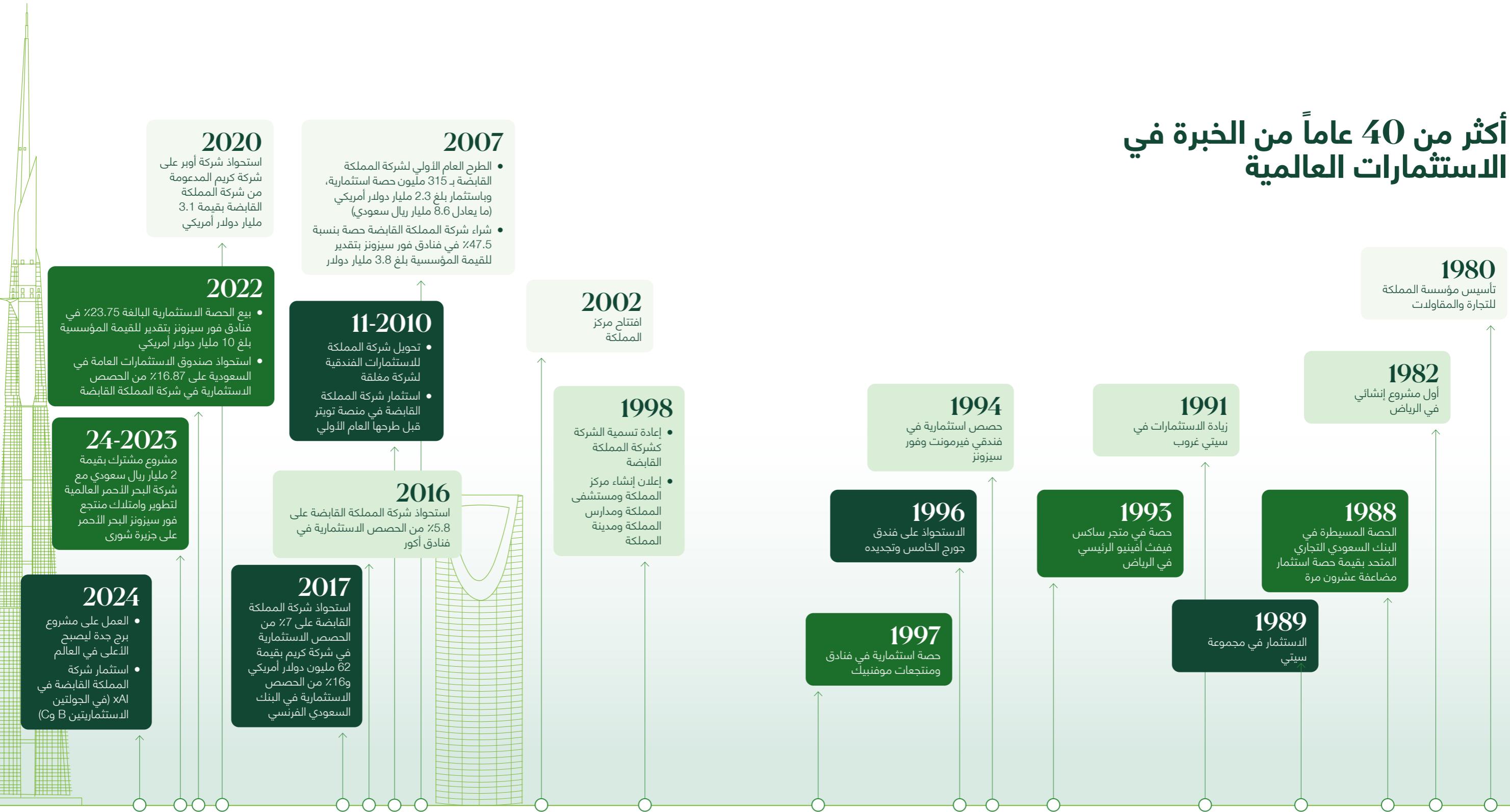
وتتقسم محفظة الاستثمار للشركة إلى ثلاثة قطاعات أعمال رئيسية، وهي: الاستثمارات في حقوق الملكية والضيافة والعقارات، والتي تشكل معاً منظومة متكاملة من الاستثمارات والأصول المحلية والدولية تبلغ قيمتها 71.3 مليار ريال سعودي أو 19 مليار دولار أمريكي، مما يظهر قدرتها على اقتناص فرص النمو الفريدة في مختلف الأسواق. وتشمل استثماراتها





قطاعات السوق





أبرز المستجدات خلال العام

شهدت شركة المملكة القابضة في عام 2024 مرحلة جديدة من التطور والإنجاز والقدرة على الصمود، إذ استطاعت الشركة أن تخطو خطوات واثقة نحو تحقيق رؤيتها الاستراتيجية رغم الضبابية التي لا تزال تخيم على آفاق الاقتصاد الكلي العالمي.

العقارات



- بلغت إيرادات العقارية 680 مليون ريال سعودي، بزيادة عن عام 2023 الذي بلغت فيه تلك الإيرادات 520 مليون ريال سعودي، وتعزى هذه الزيادة إلى بيع عدد من مشاريع التطوير العقاري والدخل المتأتي من الإيجار.

- سجلت الشركة تحركات كبيرة في أقسام الأصول، من بينها بيع الأراضي ومشاريع التطوير العقاري الحالية، مثل مدينة جدة الاقتصادية والعقارات السكنية والتجارية الأخرى.

- سجلت الشركة تحركات كبيرة في قطاع العقارات، علماً بأنها أقل قليلاً من التكاليف المسجلة في عام 2023، وبلغ إجمالي هذه التكاليف 520 مليون ريال سعودي.

- بلغت قيمة المكاتب المحققة من بيع العقارات الاستثمارية 123 مليون ريال سعودي، ما أسهم في تعزيز مستويات الربحية العامة للشركة.

الضيافة



استثمارات حقوق الملكية



- بلغت إيرادات الفنادق 1.604 مليار ريال سعودي، بزيادة عن عام 2023 الذي بلغت فيه تلك الإيرادات 1.593 مليار ريال سعودي.
- انخفضت التكاليف التشغيلية للفنادق إلى 1.055 مليون ريال سعودي مقارنةً بعام 2023 الذي بلغت فيه تلك التكاليف 1.184 مليون ريال سعودي.
- ارتفاعت تكاليف الموظفين والمستهلك.
- حققت سلسلة فنادق فورسيزونز وجوج وجوج الخامس وسافوي وسلسلة من فنادق أخرى نمواً قوياً، لا سيما على مستوى الإيرادات التشغيلية.

اختارت الشركة قراراً استراتيجياً بالتخلي من أصول ناضجة تتجاوز قيمتها 1.5 مليار دولار أمريكي في إطار استراتيجيتها العامة لتحسين أداء محافظها الاستثمارية، مما أسهم في إعادة توزيع الموارد وتجهيزها نحو القطاعات القائمة على الابتكار وأدى أيضاً إلى زيادة العوائد التي حققتها الشركة.

كما أن تحسين هيكل الحكومة كان أحد محاور التركيز الرئيسية للشركة، مع الاهتمام بشكل خاص بالأمن السيبراني والتنوع بهدف مواكبة أفضل الممارسات العالمية.

بلغ إجمالي الأرباح 786 مليون ريال سعودي، ليسجل بذلك انخفاضاً عن عام 2023 الذي بلغت فيه قيمة الدخل من توزيعات الأرباح 983 مليون ريال سعودي.

- بلغت حصة الشركة في الربح من تأمين أعمال الشركات المستثمرين فيها بطريقة حقوق الملكية 1.199 مليار ريال سعودي، بزيادة عن عام 2023 الذي بلغت فيه قيمة تلك الحصة 1.033 مليار ريال سعودي، بفضل وجود مساهمات كبيرة حققتها استثمارات حقوق الملكية في شركات رائدة مثل البنك السعودي الفرنسي (BSF) وأكور وفورسيزونز.

فيما بعد أن أثبتت الشركة قدرتها الاستثنائية على تجاوز التحديات غير المسبوقة التي فرضت نفسها على المشهد الاستثماري خلال النصف الثاني من العقد الماضي، تمكنت باقتدار من تجاوز ظروف السوق الصعبة التي سادت خلال العام الماضي، من خلال إعادة توجيه مواردها نحو القطاعات الوعاء ذات إمكانات النمو الشغلي والتطورات المستقبلية، واقتناص الفرص الاستثمارية النوعية الجديدة في مجالات الطاقة المتجددة والبنية التحتية والتقنيات الرقمية وأسوق الديون الخاصة.

وخلال عام 2024، واصلت الشركة جهودها المتمثلة في التوسع في القطاعات الوعاء ذات النمو المرتفع والتقنيات المتقدمة، من خلال تحقيق الاستفادة القصوى من فرص السوق المستقبلية واتجاهات الابتكار لتوسيع نطاق محفظة خدماتها الرقمية وتعزيزها. وقد بلغ استثمار شركة المملكة القابضة في "Alx" 800 مليون دولار أمريكي ضمن الجولتين "ب" و"ج" أي ما يقارب 3 مليارات ريال سعودي.

وعلى مستوى مؤشرات الأداء في كل قطاع، حققت الشركة مكاسب ملحوظة ونتائج إيجابية في الأسهم المستثمرة في التقنيات الأمريكية والصينية والخدمات المالية وخدمات الضيافة والعقارات، رغم بعض التحديات المستمرة التي واجهتها الأسواق الناشئة، ومن بينها تقلبات ظروف الأسواق، الأمر الذي استلزم اتباع استراتيجيات عمل متينة تتسم بالقدرة على التكيف السريع مع المتغيرات الطارئة. كما

الرسائل الرئيسية

رسالة رئيس مجلس الإدارة



استمرت الشركة بالتألق كرمز للصمود والمرؤنة الإستراتيجية، وذلك تزامناً مع مواصلة التزامها بخلق القيمة المستدامة على المدى الطويل.

رسخت شركة المملكة القابضة في عام 2024 شموذها في عالم الاستثمارات العالمية النمو.

صاحب السمو الملكي الأمير وليد بن طلال آل سعود

رئيس مجلس الإدارة

السادة المساهمون والشركاء الكرام، تحية طيبة وبعد،

الصحية والطيران. وقد عززنا وجودنا في القطاعات ذات النمو المتتسارع مثل الذكاء الصناعي، الذي يشهد تطورات استثنائية تعيّد رسم ملامح الاقتصاد العالمي، إضافة إلى الخدمات المالية الرقمية والطاقة المتقدمة، وذلك بما يواكب الابتكار والتوجهات المستقبلية للسوق. كما نجحنا في تفزيذ استراتيجية متكاملة لإعادة هيكلة المحفظة الاستثمارية، تضمنت بيع أصول ناضجة بقيمة 1.5 مليار دولار، وإعادة توجيه رؤوس الأموال نحو استثمارات أكثر ربحية.

ومع تركيز أكثر من 40% من استثماراتها داخل المملكة، تواصل الشركة دعمها للتحول الاقتصادي في السعودية، وهو هدف محوري في استراتيجيةها الاستثمارية. كما تsemهم مشروعاتها الطموحة في مدينة جدة الاقتصادية وأراضي مدينة المستقبل في تحقيق مستهدفات رؤية 2030.

ومع استشرافنا لاتفاق المستقبلي واقترابنا من مرحلة جديدة من النهضة الاقتصادية الشاملة في المملكة، نشعر بالتفاؤل تجاه الدور الريادي الذي تؤديه في دعم التوزيع الاقتصادي ببلدنا الحبيب، واثقين بقدرنا على الاستثمار في تقديم قيمة مستدامة لمساهمينا، من خلال التوسيع في استثماراتنا وتعزيز حضورنا في القطاعات الوعادة. وفي هذا السياق، لا يسعني إلا أن أتوجه بالشكر والتقدير لمجلس إدارة الشركة، ومساهمينا الكرام، ولفريق عملنا المتميز، ولشركائنا المؤوثقين على جهودهم الدؤوبة ودعمهم المستمر في تحقيق رؤيتنا الطموحة.

فورسيزونز، وانخفاض تكاليف الفوائد نتيجة قراراتنا المدروسة لتخفيض الديون في الوقت المناسب.

ومن أبرز المحطات المهمة خلال عام 2024، استئناف العمل في مشروع بناء "برج جدة" الذي طال انتظاره، ووفقاً للتقديرات الحالية، من المنتظر أن يبلغ البرج ارتفاعاً قياسياً يصل إلى أكثر من كيلومتر خلال السنوات الثلاث المقبلة فقط، ليصبح بذلك أطول مبني في العالم، ويمثل هذا المشروع إضافة نوعية لمحفظتنا الاستثمارية، إذ أنه سيكون أطول ناطحة سحاب في العالم، ومعلماً ياراً يزيّن أفق المملكة، معززاً طموح شركة المملكة القابضة وداعماً للتحول المملكة إلى قوة اقتصادية كبيرة على مستوى العالم، كما يتوقع أن يسهم المشروع في رفع القيمة الاستثمارية للأراضي المجاورة به، مما يعزز قيمة محفظتنا العقارية على المدى الطويل.

أما قطاع الضيافة، فقد واصل أدائه القوي متبايناً التوقعات خلال عام 2024، بفضل ازدهار قطاع السياحة في المملكة وزيادة الطلب العالمي على تجارب السفر الفاخرة. وحققت فنادقنا المتميزة - مثل فورسيزونز الرياض وجوج الخامس في باريس وسافو في لندن - نتائج تشغيلية قوية، وسجل فندق جوج الخامس أداءً متميزاً على وجه الخصوص، إذ ارتفع صافي الدخل التشغيلي المحقق منه رغم استمرار أعمال التجديد الكبير فيه. في الوقت ذاته، يواصل مشروع فورسيزونز البحر الأحمر، الذي نمتلك حصته فيه نسبتها 50%， التقدم بثبات وفق المخطط الزمني استعداداً لافتتاحه في الرابع التاسع من عام 2025، وذلك في إطار خطط رؤية السعودية 2030 الطموحة لتعزيز قطاع السياحة خلال العام المقبل.

أما على صعيد الاستثمارات، فقد واصلت محفظة استثمارات حقوق الملكية نهجها الاستثماري المنضبط طوال عام 2024، إذ حرصت على اقتناص الفرص الوعادة في قطاعات التقنية والخدمات المالية والرعاية الملكية، إلى جانب الدخل الضريبي المؤجل من

إنه لمن دواعي سروري وأنا أنظر إلى حصاد عام 2024، أن أؤكد لكم أن شركة المملكة القابضة قد وضعت مكانتها المرموقة، وظلت بحمد الله تعالى، صرحاً استثمارياً شاملاً في مجال

الاستثمار على النمو. وقد أثبتت الشركة مجدداً قدرتها الاستثنائية على التكيف ببراعة وذكراً، متباوzaة التحديات بكل عزم واقتدار، لتواصل مسیرتها في تحقيق قيمة مستدامة على المدى الطويل لجميع شركاتها. وقد كان عام 2024

2024

حادلاً

بالتحديات، فقد شهدنا تقلبات اقتصادية، وضغوطاً تضخمية، وتذبذباً في أسعار الطاقة والأسواق العالمية. لكننا، بفضل الله ثم بفضل قوّة نموذج أعمالنا وكفاءة فريقنا، تمكنا من تجاوز العقبات وتحويل التحديات إلى فرص،

محافظين على قوّة أدائنا واستمرار نمونا. إنني

أعتبر بفريق العمل الذي أثبت قدرته على إدارة

التحديات بحكمة واقتدار، ليس فقط خلال العام

الماضي، بل على مدار السنوات الماضية،

محققاً أفضل العوائد من محفظتنا الاستثمارية المتنوعة.

بلغ صافي القيمة العادلة
59.9 مiliar
(صافي قيمة الأصول لكل حصة
بلغ 16.6)

لقد حققت الشركة نمواً استثنائياً خلال عام 2024، إذ ارتفع صافي قيمة أصول المجموعة بواقع 11٪ منذ بداية العام، مستكملاً النداء القوي الذي شهدناه في 2023، والذي سجل حينها نمواً بنسبة 21٪، وهو ما يعزز الثقة في استراتيجيةنا الاستثمارية. كما زادت حقوق المساهمين بنسبة 10.7٪ خلال الفترة المشمولة بالتقدير، فيما ارتفع صافي الأرباح بنسبة 22٪ مقارنة بالعام الماضي، بفضل الأداء القوي الذي سلطته محفظة استثمارات حقوق الملكية، إلى جانب الدخل الضريبي المؤجل من

رسالة الرئيس التنفيذي

المديونية خلل الفترة المしまولة بالتقرير في تقليل تكاليف التمويل بشكل كبير، مما انعكس إيجائياً على الربحية والاستقرار المالي. ورغم وقوع بعض الضغوط على الإيرادات نتيجة بيع بعض الأصول وتفاوت مواعيد توزيعات الارباح الدولية، فإن إعادة الهيكلة الاستراتيجية للمحفظة، والانضباط المالي، والأداء القوي للدستثمارات مكن الشركة من زيادة قيمة حقوق المساهمين، رغم التحديات المتمثلة في استمرار ضغوط التضخم وتقلب أسعار الطاقة العالمية. كما نجحت الشركة في تحقيق سيولة بقيمة 1.5 مليار دولار من خلال تسييل بعض الدستثمارات الناضجة خلال العام، في خطوة تهدف إلى تعزيز الإدارة المالية في ظل ارتفاع أسعار الفائدة.

أحرزت الشركة تقدماً ملحوظاً في تحقيق أهداف الدستمامة خلال عام 2024، إذ اتخذت إجراءات حازمة للحد من انبعاثات الكربون في محفظتها الاستثمارية في قطاعي الضيافة والعقارات، من خلال تدشين مبادرات استخدام الطاقة المتعددة وتحقيق الكفاءة في استخدام الطاقة والسياحة الفاخرة المسؤولة، وذلك في إطار التزامها بمستهدفات رؤية 2030 وأفضل الممارسات العالمية في مجال الممارسات البيئية والاجتماعية وحكومة الشركات. وواصلت الشركة دعم برامج توظيف الشباب خلال العام، وتعزيز مستوى الشفافية في تقارير الممارسات البيئية والاجتماعية وال الحكومية. وحصل فندق جورج الخامس على شهادة بي آر إي إيه إن يوز «ممتر» ليصبح الفندق الفاخر الوحيدي في العالم من فئة الخمس نجوم الذي يحقق هذا الإنجاز المزدوج، بينما حصل فندق سافوي في لندن على شهادة جرين كي يو كيه.

ومع بداية عام 2025، تتطلع الشركة بعزم إلى تعزيز استثماراتها في القطاعات الجديدة عالية النمو، إذ توصلت استكشاف الفرص الواعدة في مجال الذكاء الاصطناعي المتتطور والرعاية الصحية والطاقة المتعددة، وهي مجالات تشهد تطوراً متسارعاً وتتوفر إمكانيات استثمارية كبيرة. وفي قطاع الطيران، يواصل استثمار الشركة في شركة طيران ناس تحقيق نتائج قوية، بينما تستعد الشركة لطرحها المرتقب للكتاب العام.

وفي الختام، لا يسعني إلا أن أتوجه بخالص الشكر والتقدير إلى أعضاء مجلس الإدارة والمساهمين والموظفين والشركاء، على ثقتهم الراسخة ودعمهم المستدام. وبجهودنا المشتركة، سنواصل تحقيق التميز والابتكار والنمو الاستراتيجي المستدام، ونسهم في رسم ملامح مستقبل أكثر إشراكاً لشركة المملكة القابضة.

وفي قطاع الضيافة، سجلت محفظتنا أداءً قياسياً خللاً 2024، إذ حقق فندق جورج الخامس في باريس صافي دخل تشغيلي كبير، رغم استمرار أعمال التجديد في نصف وحداته، فيما واصل فندق فور سيزونز الرياض نموه المطرد. وفي إطار توسعنا في قطاع الضيافة الفاخرة، بشهد مشروع منتجع فور سيزونز البحر الأحمر تقدماً ملحوظاً في أعمال الإنساء، استعداداً لاستقبال أول ضيوفه بحلول الربع الأخير من 2025، مما يعزز دور الشركة في تحقيق مستهدفات رؤية 2030 في قطاع السياحة. ويعود هذا المشروع الفندقي الأفخار - الذي يضم 180 غرفة ويتبع تكتلته الاستثمارية ملياري ريال سعودي بالشراكة مع شركة البحر الأحمر العالمية. نموذجاً فريداً في مجال السياحة الفاخرة المستدامة، إذ سيعمل بالكامل باستخدام الطاقة المتعددة.

وشهدت محفظة العقارات خلل عام 2024 ارتفاعاً ملحوظاً في قيمة أصولها، بفضل الزيادة الكبيرة في القيمة السوقية لبرج المملكة والمملكة مول وفندق فور سيزونز الرياض. كما استوفت أعمال البناء في برج جدة في أكتوبر 2024، وهو المشروع الأثير في محفظتنا العقارية، ما جذب اهتماماً عالياً واسعاً في الوساطات الإعلامية.

الذي يبلغ ارتفاعه 1,000+ متر وتصل قيمة عقوده إلى

7.2 مليار ₩

ويتوقع أن يسهم البرج في إحداث نقلة نوعية على مستوى مدينة جدة الاقتصادية، حيث يتوقع أن ترتفع قيمة الأراضي المحيطة به بشكل ملحوظ، مما يعزز العوائد الاستثمارية للمشروع.

كما وواصلت محفظة الأراضي التابعة للشركة الاستفادة من مبادرات رؤية 2030 خلال عام 2024، مما انعكس إيجائياً على قيمة الأصول العقارية.

وعلى صعيد الهيكلة المالية، نجحت شركة المملكة القابضة في الحفاظ على تنوع محفظة الديون خلال عام 2024، ما عزز مرونتها المالية وقدرتها على تحقيق التوازن بين الدستثمارات والالتزامات. وأسهمت استراتيجية خفض

وعلى الرغم من انخفاض بعض مصادر الدخل قصيرة الأجل خلل الفترة المしまولة بالتقرير، فإن صافي الربح سجل ارتفاعاً كبيراً نسبته 22٪ على أساس سنوي، وهو ما يوضح بجلاء النداء الاستثنائي لأصولنا المدارة للنمو والرقابة المحكمة على المصرفوفات والانخفاض الملموس في أعباء التمويل، بفضل جهودنا الموفقة في تخفيض حجم المديونية. كذلك، ارتفع صافي قيمة الأصول بواقع 11٪ منذ بداية العام، وذلك استكمالاً لمعدل النمو اللافت الذي حققه الشركة في العام السابق والبالغ نسبته 21٪، فيما زاد إجمالي حقوق المساهمين بنسبة 10.7٪. وفي الوقت ذاته، أسهم تنوّع محفظتنا الصمود في تحقيق نمو نسبته 22٪ في ربحية السهم خلال الأشهر التسعة الأولى من 2024، مما يعزز قدرتنا على تحقيق قيمة مستدامة وطويلة الأجل لمساهمينا.

وحققت محفظة استثمارات حقوق الملكية عوائد كبيرة في 2024، لاسيما في قطاعي التمويل والتقنية، مما يؤكد نجاح استراتيجيتنا الاستثمارية. وأتمنى قرارانا المستراتيجي في 2023 بزيادة حصتنا في سبيتي بنك عن تحقيق توزيعات أرباح سنوية على المساهمين في 2024، فيما أعادت استثماراتنا في شركة هركليز كابيتال، في ظل التطورات الأخيرة، إلى تحقيق عوائد كبيرة. وفي الوقت ذاته، وواصلت محفظة استثمارات حقوق الملكية، التي بلغت قيمتها 21.2 مليار ريال سعودي، دعم نمو صافي قيمة الناتج على المدى الطويل، بفضل تحقيق التوازن بين الاستثمار في الأصول ذات العوائد المستقرة والقطاعات الوعادة عالية النمو مثل الذكاء الاصطناعي والتقنيات المالية والتقنيات الصناعية.

وفي إطار توسعنا في قطاع الذكاء الاصطناعي، عززنا حصتنا في هذا المجال المتنامي من خلال ضخ استثمارات نوعية في حقوق الملكية، كما عززنا وجودنا في الصناعات المتطرفة من خلال الاستثمار في شركة «إكس آي آي» الناشئة، التي أسسها إيلون ماسك في سان فرانسيسكو، مما يرسخ مكانة شركة المملكة القابضة بصفتها إحدى أبرز الجهات الفاعلة في التحولات الجذرية التي يشهدها الاقتصاد العالمي.

أما في قطاع الطيران، فقد ووصلت استثماراتنا في شركة طيران ناس - وهي شركة الطيران الاقتصادي الرائدة في المنطقة والتي تبلغ نسبة حصتنا فيها 37.2٪ - تسجيل أداءً قوياً، مما يمهد الطريق أمام طرحها العام الأولي المرتقب في السوق.



كان عام 2024 عاماً حافلاً بالإنجازات في مسيرة شركة المملكة القابضة، إذ أثبتت الشركة خلال قدرتها على الصمود في مواجهة التحديات المستمرة، وواصلت تنفيذ استراتيجياتها بفعالية، فضلاً عن الإدارة الحكيمة لمحفظتها الاستثمارية في ظل تقلبات الأسواق، بل وكان العام نقطة تحول في مسيرة الشركة نحو تنويع الاقتصاد وتحقيق نمو مستدام.

إذ سجلت القطاعات الأساسية الثلاثة في الشركة - وهي استثمارات حقوق الملكية والضيافة والعقارات - أداءً قوياً خلال العام رغم التحديات الاقتصادية التي ألقت بظلالها على المشهد العالمي.

المهندس طلال الميمان
الرئيس التنفيذي

رسالة الرئيس التنفيذي للمالية

حققت شركة المملكة القابضة في عام 2024 أرباحاً صافية بلغت 1.237 مليار ريال سعودي، بزيادة قدرها 22% عن 1.013 مليار ريال سعودي في عام 2023، وقد بلغت قيمة صافي الأصول 59.9 مليار ريال سعودي.

- خفض تكاليف التمويل** كانت أحدى العوامل الرئيسية المساهمة في تحسين ربحية شركة المملكة القابضة في عام 2024م والتي تحقق من خلال انخفاض مستويات الديون وتحسين المحفظة الاستراتيجية. وفي هذا العام، انخفض إجمالي الاقتراض بنسبة 15.86%，في حين انخفضت تكاليف التمويل بنسبة 30.99%， الأمر الذي يعكس مزيجاً من انخفاض الديون المستحقة وتحركات أسعار الفائدة المواتية والإدارة المالية الاستباقية.

- إعادة التفاوض على عقود القروض** وقد استفادت الشركة من تخفيضات أسعار الفائدة في الجزء الأخير من العام، والتي مكنتنا إلى جانب استراتيجياتنا الفعالة لتخفيض القروض من خفض تكاليف الاقتراض بشكل كبير. وشملت هذه المبادرات ما يلي:

- إعادة التفاوض على عقود القروض** لتقديم شروط ملائمة أكثر.

- الاستفادة من أسعار الفائدة المنخفضة للليورو** مع إدارة التعرض للعملة من خلال التحوط الطبيعي المضمن في محفظة استثماراتنا الدولية.

- تنفيذ استراتيجية استخدام وتسوية قوية، وتخصيص السيولة بكفاءة وتحفيض الاقتراض.**

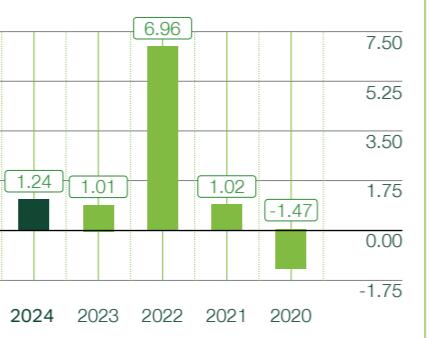
لم تسهم هذه الإجراءات المالية المنضبطة في تعزيز ميزانيتنا العمومية فحسب، بل عززت أيضاً كفاءة التكلفة الإجمالية لدينا، مما جعل شركة المملكة القابضة في وضع يسمح لها بالاستفادة من انخفاض تكلفة رأس المال في السنوات المقبلة.

- طيران ناس**: حققت الشركة نتائج مالية قوية، ما أدى إلى عكس خسارة انخفاض القيمة البالغة 200 مليون ريال سعودي والتي تم الاعتراف بها في السنوات السابقة.

- أكور**: أظهرت أداء قوي في الأعمال انعكس على ارتفاع سعر السهم، مما يؤكد مكانتها كشركة عالمية رائدة في مجال الضيافة.

- شركة جدة الاقتصادية**: استثنا في البناء في أكتوبر 2024 علامة فارقة، وكانت تغطيته على نطاق واسع في وسائل الإعلام، مما يشير إلى إمكانات الارتفاع في القيمة المستقبلية للمساهمين. وقد شكلت زيادة حصة شركة المملكة القابضة من 33.4% إلى 35.74% إنجازاً مهمًا لم يحظ بالقدر الكافي من الاهتمام، ولكنه يعد خطوة ستساهم في رفع صافي قيمة موجودات الشركة على المدى الطويل.

صافي الأرباح المنسوبة إلى المساهمين



هذا العام الرابع على التوالي التي حققت فيها الشركة أرباحاً صافية تتجاوز مليار ريال سعودي، ما يؤكد التزامنا بتحقيق أداء مالي متوازن، وتجدر الإشارة إلى أن **عام 2024 كان أحد أعومنا الأفضل**.

- أكور**: بعد عام 2022 الذي شهد ربحاً استثنائياً بقيمة 5.9 مليار ريال سعودي نتيجة البيع الجزئي لحصتنا في فور سيزونز مما ساهم بشكل كبير في تعزيز الربح.

العوامل الرئيسية المؤثرة على الأرباح والخسائر

يعزى الأداء القوي لشركة المملكة القابضة في عام 2024 إلى عدة عوامل رئيسية:

- مكاسب بقيمة 123 مليون ريال سعودي** من بيع أحد المجمعات، مما يعكس قدرتنا على تحقيق الدخل من الموجودات الاستراتيجية بكفاءة.

- حصة النتائج من المشاريع الاستثمارية المحتسبة بالأسهم**، والتي ما تزال نموذج استثمار مفضل لشركة المملكة القابضة في المشاريع الاستراتيجية عالية القيمة.

أداء الاستثمارات الرئيسية

حققت استراتيجيةنا الاستثمارية المتنوعة عوائد قوية في العديد من القطاعات:

- البنك السعودي الفرنسي**: استمر الأداء المستقر الذي يشهد على التزامنا طول الأجل بالقطاع المصرفي.

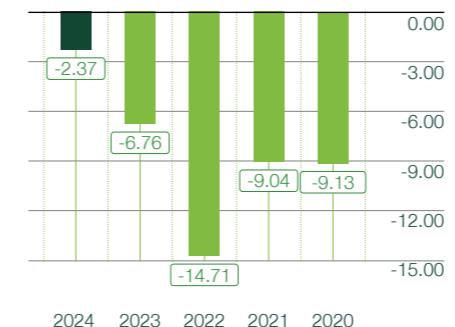
في مستهل هذا التقرير، يطيب لي أن أضع بين أيديكم بياناً تفصيلياً عن الأداء المالي لشركة المملكة القابضة خلال عام 2024. يصفها شركة استثمارية قابضة، تظل شركة المملكة ملتزمة بإيجاد قيمة طويلة الأجل لمساهميها من خلال إدارة محفظتها الاستراتيجية وضمان المرونة المالية. وفي عام 2024، قمنا بتعزيز وضعنا المالي بشكل كبير، مما أظهر أداءً قوياً عبر المؤشرات المالية الرئيسية. وقد أدت استراتيجيتنا الاستثمارية المنضبطة وإدارتنا المالية الحكيمية إلى تحقيق تحسن ملحوظ في صافي الربح المخصص للمساهمين، وانخفاض في الاقتراض، وزيادة كبيرة في أسهم المساهمين. كما أن التطور الإيجابي لاحتياطي استثمارات القيمة العادلة لدينا يعكس قدرتنا على تجاوز التقلبات في السوق وتعزيز القوة العامة لميزانيتنا العمومية. وبالإضافة إلى تحقيق نتائج مالية قوية، فإننا نواصل دفع حصص أرباح ثابتة ومستدامة لمساهمينا، مما يعزز التزامنا بإيجاد القيمة ومكافأة مستثمرينا على ثقفهم في استراتيجيتنا.

السيد عادل عبد العزيز العبد
السلم
النائب التنفيذي للمالية





احتياطي القيمة العادلة من خلل الدخل الشامل (مليار ₡)



على الرغم من تقلبات السوق، فإن استراتيجية الاستثمار المنضبطة التي تنتهجها شركة المملكة القابضة وإدارة حفظتها النشطة قد عزّزت ميزانيتها العمومية، الأمر الذي يضمن المرونة في البيانات الاقتصادية المتغيرة.

وباعتبار شركة المملكة القابضة شركة قابضة استثمارية، فإنها تظل متزمرة التزاماً صارماً بتحقيق قيمة طويلة الأجل للمساهمين.

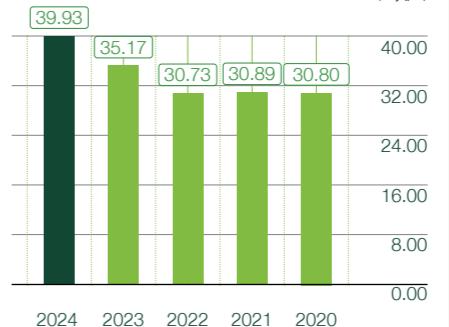
ختاماً، نؤكد على التزامنا بالانضباط المالي وتحسين المحفظة وتطبيق استراتيجية التراث المستدامة، الأمر الذي يساعد الشركة في تحقيق عوائد قوية وترسيخ مكانتها للاستفادة من الفرص المستقبلية.

في 31 ديسمبر 2024، بلغ إجمالي حقوق المساهمين في شركة المملكة القابضة 38.93 مليار ريال سعودي، بزيادة قدرها 3.76 مليار ريال سعودي عن العام السابق. وعلى مدى السنوات الخمس الماضية، نمت حقوق المساهمين بمقدار 8.13 مليار ريال سعودي، وهذا يدل على قدرة الشركة على تحقيق قيمة مستدامة مع مرور الوقت.

وقد لعبت الربحية الثابتة لشركة المملكة القابضة دوراً أساسياً في تعزيز الأسهم. ومع تجاوز صافي الأرباح مليار ريال سعودي خلل السنوات الأربع الماضية، استمرت الأرباح المتراكمة في الزيادة. وفي الوقت نفسه، تظل الشركة ملتزمة بمحفظة المساهمين، وضمان اتباع نهج متوازن بين إعادة الاستثمار وتوزيعات الأرباح المستقرة.

وقد كان أحد العوامل الرئيسية المؤثرة على حركة حقوق المساهمين هو احتياطي القيمة العادلة من خلل الدخل الشامل الآخر (FVOCI)، والذي شهد انخفاضاً كبيراً في الخسائر غير المحققة في عام 2024. قامت الشركة بخفض متوسط حصتها في سيتي مما أثر إيجاباً على الاحتياطي، ما ساهم في استقرار احتياطي القيمة العادلة من خلل الدخل الشامل الآخر، بالإضافة إلى ذلك، أدى التعافي الأوسع نطاقاً للسوق وإعادة التوازن النتائجي لل الاستثمار دوّراً في تقليل الخسائر غير المحققة، في حين عزّزت عملية زيادة التقييم لشركة AX بعد جولتها التمويلية من السلسلة J من أداء احتياطي القيمة العادلة من خلل الدخل الشامل الآخر.

حقوق المساهمين (مليار ₡)



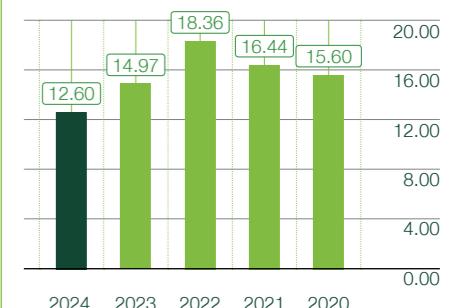
اعتباراً من 31 ديسمبر 2024، بلغ إجمالي قروض شركة المملكة القابضة 12.6 مليار ريال سعودي،

ما يمثل انخفاضاً بنسبة 15.86% عن العام السابق. ويمثل هذا أدنى مستوى للقروض لشركة المملكة القابضة منذ عام 2016، ما يؤكد على الإنجاز الكبير في إعادة الكفاءة المالية وإنضباط رأس المال.

ويأتي هذا الإنجاز في أعقاب استراتيجية مدروسة بدأت في عام 2020، عندما ارتفعت قروض شركة المملكة القابضة للاستفادة من فترة انخفاض أسعار الفائدة انخفاضاً تاريخياً. وقد تم تخفيض رأس المال الإضافي بشكل استراتيجي عبر مزيج متعدد من الاستثمارات ذات النمو، مما عزّز قيمة الأرباح والاستثمارات ذات المدى الطويل. وبالرغم من ذلك، مع بدء ارتفاع أسعار الفائدة ارتفاعاً حاداً اعتباراً من عام 2022 فما بليه، تم اتخاذ منحي مختلف في استراتيجية تخصيص رأس المال. وتضمن ذلك الخروج من بعض المراكز المحافظ بها، والاستفادة من عائدات بيع مجمع عقاري، والاسترداد المبكر من منصات مديونيات سابقة، إذ تم توجيه كل ذلك نحو خفض الديون وتعزيز الميزانية العمومية.

وبفضل هذا الانخفاض، نجحت شركة المملكة القابضة في خفض تكاليف التمويل وتحسين المرونة المالية، بل وحتى حررت قدرًا كبيراً من السيولة، ما جعلها في وضع يسمح لها بالاستفادة من فرص الاستثمار الجاذبة التي قد تنشأ في بيئة السوق المتغيرة.

القروض (مليار ₡)



الأعمال

الاستراتيجية



التي لا تتحقق الأداء المنشود منها. فعلى سبيل المثال، أتاحت تخارج الشركة في التوينة الأخيرة من أصول ضعيفة الأداء قيمتها 1.5 مليار دولار أمريكي إعادة تخصيص رأس المال وتوجهه نحو استثمارات واعدة أكثر جدوى وفاعلية. وتحرص الشركة على متابعة القطاعات التي تستفيد من التحولات الديموغرافية والتطورات الرقمية المستمرة، لضمان تحقيق نمو مستدام يرتكز على رؤية استثمارية طموحة وبيئة اقتصادية موافقة.

ومع استشهادنا لاتفاق عام 2025، تواصل شركة المملكة القابضة ترسیخ مكانتها الريادية لاقتناص الفرص الاستثمارية التحولية التي تلوح في الأفق، إذ تستثمر الشركة في تعزيز استراتيجيتها الاستثمارية في المملكة العربية السعودية وحضورها في الأسواق الناشئة، ولسيما في منطقتها آسيا والمحيط الهادئ والشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

معها بكفاءة. وقد أثبتت استراتيجيةنا الاستثمارية كفأتها في مواجهة أصعب الظروف الخارجية، إذ نجحت على مدى العقود الماضية في تحقيق أداء قوي مستدام من خلال التخصيص الأمثل للأصول وتبني رؤية استشرافية للمستقبل.

وفي التوينة الأخيرة، اتخذت الشركة خطوات كبيرة للتوسيع في مجال الذكاء الصناعي ودخول أسواق جديدة في أمريكا الشمالية وأوروبا.

ويجري حالياً وضع الخطط الدارمة للتواجد في الأصول غير المدرجة، مثل الاستثمار في

.

التركيز على الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات

تولي الشركة أولوية قصوى لتحقيق الاستدامة والالتزام بمعايير الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات في جميع قطاعات أعمالها في إطار مسيرتها الرامية إلى تحقيق النمو والازدهار.

وقد أطلقت الشركة بالفعل مبادرات نوعية

تهدف إلى خفض انبعاثات الكربون في أصولها في قطاعي الضيافة والعقارات، وتحرص الشركة أيضاً على دعم المجتمعات المحلية من خلال توفير فرص عمل لعدد كبير من المؤهلين.

استراتيجية النمو

في ظل التقليبات المستمرة التي تعصف بالأسواق العالمية نتيجة تحديات الاقتصاد الكلي، تؤكد استراتيجية النمو التي تتبعها شركة المملكة القابضة فاعليتها، إذ تعطي الشركة قدرة استثنائية على تجاوز التحديات والتعامل

الأسوق المحلية أو الدولية، بما يضمن تدفق الأرباح بصورة مستقرة ويعزز ثقة المساهمين بالتزامنا تجاههم، ورغم الأداء المنخفض لسعر سهمنا، فإنه من الواضح أن شركة المملكة القابضة تولي أهمية خاصة لاستثمار القيمة القائم تماماً على تقييمات الأصول، مما يعزز مكانة الشركة بصفتها خياراً استثمارياً جاذباً بناء على تقييم الأصول.

وعلى مر السنين، أسهمت محفظتنا الاستثمارية في تعزيز المكانة الاستراتيجية للشركة في عدة قطاعات واعدة بعوائد مرتفعة، وذلك في قطاعات أعمالها الرئيسية الثلاثة، وهي:

ممكنة للمساهمين ودفع عجلة النمو المستدام، فضلاً عن الإسهام في تطوير القطاعات التي تستثمر فيها. إذ تؤدي الشركة دوراً مهماً في دعم مسيرة التحول الاقتصادي في المملكة العربية السعودية ونموها المتوازن، بما يتماشى تماماً مع أهداف رؤية المملكة 2030. كما تساهم بشكل كبير في توفير فرص العمل، وتعزيز التنوع الاقتصادي، وتوسيع نطاق عمل القطاع الخاص ليصبح أكثر قوة وتأثيراً في الاقتصاد الوطني.

وتحظى شركة المملكة القابضة بسجل حافل بالإنجازات في مجال الاستثمار يمتد لأكثر من 40 عاماً، وتبعد مكانة مرموقة بصفتها إحدى أكبر الجهات الفاعلة في أسواق الاستثمار العالمية. وترتजع فلسفة الشركة على مبدأ أساسى يتمثل في التنويع المدروس للاستثمارات، من خلال تبني استراتيجية تقوم على بناء محفظة من الاستثمارات المتنوعة وعالية الأداء، تهدف إلى تحقيق قيمة مستدامة لجميع أصحاب المصلحة على المدى الطويل.

وتنقسم محفظتها الاستثمارية إلى ثلاثة قطاعات رئيسية، وهي: استثمارات حقوق الملكية، والضيافة، والعقارات. وتسعي الشركة من خلال هذه الاستثمارات إلى تقديم أكبر قيمة



العقارات

يمثل قطاع العقارات ما نسبته 25.9% من استثماراتنا، ويضم معالم بارزة مثل برج المملكة في الرياض، إلى جانب مجموعة من المشروعات متعددة الاستخدامات التي أصبحت ركيزة أساسية في المشهد العقاري لمدتنا. ومن أبرز استثماراتنا

القادمة مشروع "برج جدة" المنتظر، الذي يجري تطويره في مدينة جدة الاقتصادية. وسيكون هذا البرج أطول مبنى في إطار 2030 المتمثلة في تنمية قطاع السياحة.

يواصل قطاع الضيافة، الذي يمثل 30.8% من محفظتنا الاستثمارية، نموه المتزايد، مما يعزز مكانة الشركة وريادتها في هذا المجال، في ظل ملكيتها وحصصها الإدارية في عدد من الأصول العقارية وسلسلة من الفنادق عالمية المستوى في المملكة وحول العالم، وتسهم محفظة الضيافة أيضاً بصورة كبيرة في تحقيق أهداف رؤية المملكة 2030

استثمارات حقوق الملكية

تشكل استثمارات حقوق الملكية بما نسبته 43.3% من محفظتنا الاستثمارية، إذ تملك الشركة حصصاً كبيرة في عدد من أبرز العلامات التجارية العالمية. ويندرج قطاع استثمارات حقوق الملكية من أهم فئات أصولنا وأكثرها تركيزاً، إذ أنه يعزز حضورنا المؤثر في قطاعات عالية النمو، مثل التقنية والطيران والتعليم والرعاية الصحية والإعلام الرقمي والتجارة الإلكترونية والخدمات المالية وغيرها من القطاعات الوعادة، سواء في المملكة العربية السعودية أو على الصعيد الدولي.

المشاركة في تحقيق رؤية المملكة 2030

تواصل شركة المملكة القابضة دورها الريادي في دعم التحول الاقتصادي الذي تشهده المملكة العربية السعودية، إذ تخصص أكثر من 40٪ من محفظتها الاستثمارية للمشاريع الوطنية، ما يجعلها في طليعة الشركات المساهمة في تنمية الاقتصاد وتعزيز مكانة المملكة بصفتها قوة اقتصادية عالمية.



وتبوأ شركة المملكة القابضة مكانة ريادية تمكّنها من المساهمة في توجهات المملكة الطموحة في مجال التقنية والاقتصاد الرقمي، وذلك من خلال استثماراتها الفاعلة في التقنيات الحديثة والقطاعات الواعدة عالي النمو. فمن خلال استثماراتها الاستراتيجية في كبرى الشركات التقنية والشركات الناشئة، تساهم الشركة دائمًا في تعزيز البنية التحتية الرقمية للمملكة، ويشكل تأثيرها الشديد على مجالات الذكاء الصناعي والتقنيات المالية وحلول المدن الذكية دعامة أساسية في مسيرة تحول المملكة إلى مركز تقني رائد في المنطقة. وتواصل محفظة الخدمات التقنية دفع عجلة التحول الاقتصادي، ورسم ملامح مستقبل يعتمد على الابتكار والتقنيات الحديثة.

يتمتع بقدرة تنافسية على الصعيد العالمي. كما تساهم الشركة، من خلال استثماراتها في كبرى الشركات العالمية وإقامة شراكات استراتيجية مع أبرز النجوم في مختلف القطاعات، في تعزيز قدرة الاقتصاد السعودي على مواجهة التحديات وترسيخ مكانة المملكة عالمياً، في ظل تناقص نفوذها بوتيرة متتسارعة.

ومن تعافي قطاع السياحة من تبعاتجائحة كوفيد-19، وعودة النشاط السياحي إلى مستويات قياسية، تقترب المملكة أكثر من تحقيق هدفها في أن تصبح وجهة سياحية عالمية، وذلك في إطار رؤية المملكة 2030. وقد استفادت الشركة من الزيادة الكبيرة في أعداد السياح على مستوى استثماراتها في الفنادق والمنتجعات الفاخرة، وسجلت بذلك إيرادات قياسية على النحو الموضح في مراجعة أداء الشركة الواردة في هذا التقرير. كما أسهمت مشاريعها الرائدة داخل المملكة، إلى جانب استثماراتها المتزايدة في حقوق الملكية في كبرى العلامات الفندقية العالمية التي تمتلك منشآت في مختلف أنحاء السعودية، في دفع عجلة القطاع السياحي وتوفير فرص العمل وترسيخ مكانة المملكة بصفتها وجهة رئيسية على خارطة السياحة العالمية، في خطوة تقرّبها أكثر من تحقيق أهداف رؤيتها الطموحة لعام 2030.

علاقات المستثمرين والتواصل معهم وإشراكهم

الطلعات المستقبلية

استناداً إلى هذا الزخم، تهدف شركة المملكة القابضة إلى تعزيز مشاركة المستثمرين عبر عقد اجتماعات منتظمة للإعلان عن الأرباح، وتنظيم حملات ترويجية، وتسهيل الاجتماعات الخاصة والمباشرة مع المستثمرين المؤسسين. كما تخطط الشركة توسيع حضورها في المنتديات الاستثمارية العالمية، تأكيداً على التزامها بالشفافية وتعزيز القيمة للمواطنين. ومن شأن هذه المبادرات أن تعزز ثقة السوق في الشركة وتضمن بقاء المستثمرين على دراية بتوجهات الشركة الاستراتيجية وطموحاتها للنمو المستقبلي.

اللتزام بالشفافية والتواصل الاستباقي

تمحور منهجه علاقات المستثمرين لدى شركة المملكة القابضة حول الوضوح والثقة وال التواصل الاستراتيجي. ومن خلال تقديم رؤى تحليلية معمقة حول الأداء المالي للشركة واستراتيجيتها المؤسسية، تضمن الشركة بقاء المستثمرين على اطلاع دائم بجميع التفاصيل المهمة ومشاركتهم معها مشاركة فعالة. ومع استمرار شركة المملكة القابضة في توسيع نطاق محفظتها الاستثمارية، يظل فريقها المسؤول عن علاقات المستثمرين ملتزماً بتعزيز ثقة المساهمين عبر ضمان التواصل الفعال والمفتوح معهم.

- إطلاق اجتماعات ربع سنوية للإعلان عن الأرباح

في عام 2024، حققت شركة المملكة القابضة تقدماً ملحوظاً في مجال علاقات المستثمرين، تأكيداً على التزامها بالشفافية وتعزيز المشاركة وال التواصل الاستراتيجي مع مجتمع المستثمار. وبقيادة فريق من ذوي الخبرة علاقات المستثمرين، وضعت الشركة إطاراً قوياً للتفاعل المثمر مع المستثمرين المؤسسين والمحللين والجهات المعنية الرئيسة.

- المراحل الرئيسية

تمثل إحدى المراحل الرئيسية لاستراتيجية علاقات المستثمرين لدى شركة المملكة القابضة في عقد اجتماعات ربع سنوية للإعلان عن الأرباح بهدف تعزيز الشفافية المالية والمشاركة المباشرة مع المستثمرين. وقد استضافت شركة HSBC الاجتماع الدافتري الذي عُقد في 18 نوفمبر 2024 لعرض نتائج الربع الثالث بحضور أكثر من 60 مشاركاً، من بينهم مستثمرون مؤسسيون ومحللون. وكانت هذه المبادرة سابقة قوية من شأنها تعزيز التواصل المستمر مع المستثمرين.

- المشاركة الفعالة في مؤتمرات المستثمرين
- منذ تأسيس إدارة علاقات المستثمرين، اعتمدت شركة المملكة القابضة نهجاً استباقياً لإشراك المستثمرين من خلال المشاركة في مؤتمرات محلية ودولية رفيعة المستوى. وقد مثلت الشركة في هذه المنتديات الاستثمارية نخبة من كبار المسؤولين التنفيذيين، ومن فيهم المهندس طلال الميمان - الرئيس التنفيذي للشركة، والأستاذ عادل عبدالسلام - الرئيس التنفيذي المالي، والأستاذ عبدالله الرويشد - رئيس علاقات المستثمرين، الذين استعرضوا استراتيجية نمو الشركة ورؤيتها طويلة المدى. وقد عززت هذه المشاركات علاقات الشركة مع مجتمع الاستثمار العالمي، كما رسمت التزامها بالحوار المفتوح على نحو مستمر.



وتسهم الشركة في تحقيق هدف رؤية 2030 المتمثل في تعزيز أداء القطاع المالي، إذ أن استثماراتها في المصارف وإدارة الأصول والتقنيات المالية تؤدي دوراً كبيراً في توسيع الأسواق المالية السعودية، فيما تسهم مشاركاتها في المؤسسات المالية العالمية وجهودها الدؤوبة في تعزيز الشمول المالي، في بناء قطاع مالي أكثر شمولاً واستدامة.

وترتبط أنشطة شركة المملكة القابضة ورؤيتها الاستراتيجية ارتباطاً وثيقاً ودائماً برؤية المملكة 2030. ونمضي الشركة قدماً في دعم مسيرة التنويع الاقتصادي وتعزيز الابتكار، مع التركيز على تحقيق نمو مستدام يعود بالنفع على الجميع بصفته ركيزة أساسية في استراتيجيةها الاستثمارية. ومع تقدم المملكة في مسيرتها نحو مستقبل أكثر ازدهاراً وتكافؤاً، يزداد يقين الشركة بدورها المحوري في رسم ملامح الغد الواعد لمملكتنا الحبيبة.

ويظل رأس المال البشري المحرك الأساسي للاقتصاد مزدهر. ومن هذا المنطلق، تؤمن الشركة بأن الاستثمارات الاستراتيجية في القطاعات الرئيسية تسهم بشكل كبير في تعزيز نمو الاقتصاد الوطني من خلال توفير فرص عمل لمختلف الفئات السكانية. إذ توفر محفظتها الاستثمارية العديد من فرص العمل وتعزز تمكين الكفاءات السعودية، بما يتماشى مع أهداف رؤية المملكة 2030 المتمثلة في توطين القوى العاملة وتنمية الثروة البشرية. كما تحرص الشركة على بناء شراكات استراتيجية مع المؤسسات التعليمية الرائدة وبرامج تطوير القوى العاملة. لدعم المبادرات التي تعزز اكتساب المهارات، مما يؤهل الجيل الجديد من الكفاءات السعودية لتولي أدوار قيادية في القطاعات عالية النمو.



استعراض الأعمال

وفي عام 2024، حرصت الشركة على تحقيق التوازن بين قوّة الوضع المالي وإعادة التمركز الاستراتيجي، إذ نجحت في زيادة حصص ملكيتها واغتنام الفرص الاستثمارية الكبرى الواعدة.

بعض الأصول الدولية المختارة مع توسيع نطاق أعمالها في القطاعات ذات النمو المرتفع مثل الذكاء الصناعي والإعلام الرقمي.

وبفضل تعزيز كفاءة محفظتها والتزامها المستمر بتقييم قيمة مستدامة على المدى الطويل، أصبحت الشركة في وضع قوي يمكنها من الاستفادة من التحولات التي تشهدها الأسواق العالمية مع مواصلة دورها الريادي في دعم مسيرة التحول الاقتصادي في المملكة في إطار رؤية 2030.

حقق قطاع الضيافة على وجه الخصوص أداءً متميّزاً في عام 2024 وإن سجل نتائج قوية تجلّت في تجاوز أكور وفوريسيونز للتوقعات ومساهمتها بشكل كبير في تعزيز ربحية الشركة. ومع ذلك، تراجعت الأرباح المتأنية من فندق جورج الخامس وفندق سافوي بسبب أعمال التجديدات وانخفاض الفوائد المتأنية من الألعاب الأولمبية في باريس 2024 من النسب المتوقعة. كما نفذت شركة المملكة القابضة إعادة هيكلة مدروسة لمحفظة حقوق الملكية البالغة قيمتها 30.1 مليار ريال سعودي، إذ اتخذت قرارات استراتيجية بخفض استثماراتها في



أبرز إنجازات شركة المملكة القابضة لعام 2024

واصلت شركة المملكة القابضة الاستثمار وفقاً لأهدافها الاستراتيجية في عام 2024، إذ ضخت عدداً من الاستثمارات ونفذت مجموعة من المشاريع الجديدة، ومنها ما يلي:

الاستثمارات الاستراتيجية وتعديلات المحفظة

أبرز الإنجازات المالية والأرباح

- استثمرت شركة المملكة القابضة مبلغ 800,000,000 دولار أمريكي (خلال الجولتين التمويليتين "ب" و"ج") في شركة Alx، والتي تقدر قيمتها الان بـ 1,120,000,000 دولار أمريكي، وذلك وفق الجولة التمويلية الأخيرة ("ج"). وأدت هذه الخطوة لتعزيز الشراكة الإستراتيجية لها مع إيلون ماسك. وتعتمد أيضاً على استثمار المملكة القابضة الطويل الأمد في منصة X (تويتر سابقاً) والمستمر أربع سنوات، وذلك من خلال جذب مزيد من التمويل من قبل المستثمرين strategic investors.
- أدت الجهود الرامية إلى خفض الديون إلى انخفاض تكاليف التمويل بقيمة 346 مليون ريال سعودي، وذلك من خلال سداد الديون وخفض أسعار الفائدة ومبادرات إعادة التمويل. ومن العوامل التي أسهمت في تحقيق هذا الإنجاز عائدات مبيعات الأصول التي تحصلت عليها الشركة، ومنها العوائد المتأنية من بيع بعض العقارات التجارية المختارة.
- تراجع إيرادات توزيعات الأرباح على أساس سنوي بسبب بيع حصص في شركات تليفونيaka، وسيتي، وبى إتش بي، وريا تينتو، رغم أن تراجع هذه الإيرادات قابله جرئياً توزيعات الأرباح المتأنية من الاستثمارات الجديدة في علي بابا، وميتا، وهوكليز كابيتال.

محفظة الاستثمارات الرئيسية

تمثل الاستثمارات الاستراتيجية لشركة المملكة القابضة جوهر أعمالها وأهم مشاريعها المحورية، سواء داخل المملكة العربية السعودية أو على مستوى العالم.



تمتلك شركة المملكة القابضة حصة بنسبة 37٪ في طيران ناس، وهو استثمار يتوافق مع رؤية المملكة 2030
بلغ عدد المسافرين الذين تم تقديم الخدمات إليهم أكثر من 14.7 مليون.
53 طائرة من طراز A320neo 4 طائرات من طراز A320ceo 4 طائرات عريضة من طراز A330 الإجمالي 61 طائرة

طيران ناس



أعلنت شركة طيران ناس، وهي الناقل الجوي الاقتصادي الرائد في الشرق الأوسط، عن نتائج قياسية في أدائها خلال عام 2024، إذ شهدت ارتفاعاً في عدد المسافرين إلى أكثر من 14.7 مليون مسافر، مسجلة بذلك نمواً نسبته 32٪ مقارنة بعام 2023.

ويضم أسطول الشركة حالياً 61 طائرة، وتلتزم الشركة بخطوة طموحة لرفع هذا العدد من خلال إضافة 157 طائرة في المستقبل القريب. كما شهدت شبكة وجهاتها توسيعاً ملحوظاً بإطلاق 16 مساراً جديداً، إلى جانب تسجيل زيادة نسبتها 22٪ في سعة المقاعد على الرحلات الداخلية والدولية.

وتعتزم الشركة إجراء طرح عام أولي في عام 2025 سعياً للإدراج في السوق المالية السعودية (تداول).



بدأت استثمارات شركة المملكة القابضة في عام 1991 وتملك حالياً حصة مقدارها **%1.06**

ارتفعت الإيرادات إلى **81.1** مليار دولار أمريكي

ارتفع تقييم الشركة إلى **51.44** دولار أمريكي كما في 31 ديسمبر 2023 إلى **70.39** دولار أمريكي 31 ديسمبر 2024

شركة سيتي

ووصلت سيتي جروب تحقيق نتائج مالية قوية خلال عام 2024، إذ بلغ صافي دخلها 12.7 مليار من إجمالي إيراداتها البالغة 81.1 مليار، مقارنة بصافي الدخل المحقق في 2023 والبالغ 9.2 مليار من إجمالي إيراداتها البالغة 78.0 مليار.

وتواصل المجموعة تنفيذ خطتها في إعادة الهيكلة التي بدأت في 2023 وامتدت إلى 2024 بهدف تبسيط عملياتها التشغيلية وتعزيز الكفاءة والإنتاجية. وتأتي هذه الخطوة بدعم كامل من شركة المملكة القابضة التي تعدّ من أكبر المساهمين في سيتي جروب منذ 1991.



xAI وشركة X

سجلت منصة X أداءً مالياً قوياً على مدى السنة المالية 2024، وتلقت أحدث جولة تمويلية خلال الربع الأول من عام 2025 بارتفاع طفيف عن قيمتها عند إتمام الاستحواذ، حيث بلغت حينها 44 مليار دولار أمريكي.

وبشكل مشابه، حققت شركة xAI، قسم الذكاء الاصطناعي المتتطور في شركة X، نمواً ملحوظاً خلال عام 2024. وتأكد هذه الإنجازات إلى جانب إعادة ترتيب الشركة لوحدات الثعمال الخمس لديها على التزامها بالاحفاظ على الربحية. وتلقت شركة xAI أحدث جولة تمويلية لها ("ج"), حيث قدرت قيمتها قبل الجولة التمويلية بـ 45 مليار دولار أمريكي وبعد الجولة التمويلية بـ 51 مليار دولار أمريكي.

وعزز هذه الجهود الاستراتيجية بالإضافة إلى دعم المساهمين مكانة المجموعة على طريق التوسّع المستدام والطويل الأمد على الساحة العالمية.





يتوقع أن يبلغ ارتفاع برج جدة المتميز
أكثر من **1000** متر

نعمل على تطوير
5.3 مليون متر مربع من
الأراضي لبناء واجهة حضرية متعددة
الاستخدامات

شركة جدة الاقتصادية

تم تأسيس شركة جدة الاقتصادية (JEC) في عام 2009، بهدف تطوير مساحة 5.3 متر مربع كوجهة حضرية متعددة الاستخدامات في منطقة أبحر الشمالية في جدة، والتي ستتركز حول برج جدة المتميز والذي سيصبح النعلى في العالم بارتفاع يزيد عن 1000 متر.

وتهدف شركة جدة الاقتصادية إلى تحويل جدة لمدينة كبرى حاضرة بالتوافق مع رؤية السعودية 2030. ويعد هذا المشروع مشروعًا مشتركًا بين شركة المملكة القابضة وشركة أبرار القابضة ومجموعة بن لدن السعودية.



شركة جدة الاقتصادية
JEDDAH ECONOMIC COMPANY

بلغ النمو السنوي في الإيرادات بنسبة
10.2% في عام 2024

بلغ تقييم الشركة
37.5
مليار دولار أمريكي
مليار ريال سعودي

استثمرنا **2** ملياري ريال سعودي
في تطوير منتجع فور سيزونز في
البحر الأحمر

فندق فور سيزونز

تُعد شركة فور سيزونز إحدى أكبر وأعرق شركات إدارة الفنادق على مستوى العالم، وهي شركة ملكية خاصة لكل من شركة المملكة القابضة وكاسكيد الاستثمارية منذ عام 2007. وقد شهدت شركة فور سيزونز، التي تعود شراكة المملكة القابضة فيها إلى عام 1994، توسيعًا جذريًّا من نزل متواضع للمسافرين تأسس في تورونتو عام 1961، ليصبح علامة تجارية عالمية رائدة. اليوم، تدير الشركة 132 فندقًا ومنتجعًا فاخرًا و55 عقارًا سكنيًا في 47 دولة.



FOUR SEASONS



مجموعة أكور

في عام 2024، عزّزت أكور مسار نموها معززةً مكانتها كشركة رائدة عالمياً في قطاع الضيافة. ووَسَعَت المجموعة محفظة خدماتها في مجال الرفاهية ورفع مستوى أسلوب الحياة في أسواق دولية استراتيجية، مع تركيز خاص على الشرق الأوسط وأسيا والمحيط الهادئ، وهما منطقتان أساسيتان في رؤيتها طويلاً المدى. واستناداً إلى إعادة الهيكلة الاستراتيجية التي بدأت في العام السابق، أطلقت أكور منصات حجز رقمية متقدمة ووَسَعَت نطاق خدماتها الرقمية للضيوف، مما عزّز تجربة العميل ومرنة العمليات. وقد مكّنت هذه المبادرات أكور من تلبية الطلب المتزايد على إقامات ذات طابع شخصي وتفاعلية مع تعزيز قدرتها على الاستفادة من الفرص الناشئة في ظل بيئة سفر ديناميكية وسريعة التطور.

70.39
دولار أمريكي

٤.٥
مليار
صافي الدخل ليصل إلى
٤.٥٤

292
مليار ريال سعودي
إجمالي الأصول في عام 2024

تحفظ شركة المملكة القابضة بنسبة
ملکیة ١٦.٢% في عام 2024

البنك السعودي الفرنسي

في عام 2024، حقق البنك السعودي الفرنسي نمواً بنسبة 7.6% في صافي الدخل ليصل إلى 4.54 مليار ريال سعودي، في حين بلغت إجمالي أصوله 292.8 مليار ريال سعودي. وواصل البنك تقدمه عبر تعزيز قدراته الرقمية وتوسيع منتجاته خلال عام 2024. كما قدم البنك خدمات متقدمة تهدف إلى تحسين تجربة العملاء، وزيادة الكفاءة التشغيلية. ولم يساعد هذا النهج على تمكين البنك السعودي الفرنسي من ترسیخ مكانته السوقية فحسب، بل مكّنه أيضاً من تلبية المتطلبات المستجدة وأغتنام الفرص الجديدة في المشهد المالي المتتطور للمملكة.



استثمارات التعليم

خلال عام 2024، حققت مدارس المملكة نجاحاً ملماساً، حيث سجلت زيادة بنسبة 14% في عدد تسجيل الطالب خلال العام. وتعزز مكانة مدارس المملكة من مسيرة النجاح بفضل لائحة انتظار الطلاب الطويلة وخطط التوسيع الواضحة التي وضعتها.



٪14 نسبة الارتفاع في أعداد
الطلاب

استمرت مدارس المملكة في تحقيق نمو إيجابي في عام 2024، إذ ارتفع إجمالي عدد الطالب من 2108 إلى 2409 خلال العام، بزيادة قدرها ٪14. ويعكس هذا النمو المكانة المتزايد لمدارس المملكة كمؤسسة تعليمية مرغوبة وطموحة، وهي المكانة التي أكد عليها الاعتماد الدولي الذي منحه الشبكة التعليمية الدولية المرموقة كوجنيا لمدارس المملكة.

استثمارات الرعاية الصحية

يُمثل قطاع الرعاية الصحية ما نسبته 2.2% من محفظة أسهم شركة المملكة القابضة، وذلك من خلال حصتها البالغة 4.9% في شركة دلة الصحية.



مستشفى الملكة
KINGDOM HOSPITAL



استمرت الاستثمارات في قطاع الرعاية الصحية في تحقيق أداء قوي، لثبت ليس فقط ربحيتها المالية بل أهميتها المجتمعية كذلك.



استثمارات الضيافة

رسخت شركة المملكة القابضة مكانتها كشركة رائدة عالمياً في استثمارات الضيافة من خلال شركتها التابعة المملوكة بالكامل، شركة المملكة للاستثمارات الفندقية (KHI)، لتصبح بذلك قيمة محفظة الضيافة 5.9 مليار دولار أمريكي.



ACCOR



FOUR SEASONS



SAVOY



RAFFLES

وارفلز وسويس أوتيل - مع فنادق أكور في صفقة بلغت قيمتها 3.4 مليار دولار أمريكي، مما جعل هذه العلامات التجارية المرموقه أسلس استراتيجية لأكور للفنادق الفاخرة. تدير أكور، التي يقع مقرها الرئيسي في باريس، أكثر من 5600 فندق في أكثر من 110 دول، وتقدم محفظة متنوعة من العلامات التجارية تتراوح من الفاخرة إلى الراقية. وقود المجموعة قطاع الضيافة المستدامة من خلال برنامج (Planet 21)، الذي يركز على مبادرات المسؤولية البيئية والاجتماعية.

وتجسياً للتزامها المستمر بروية 2030، تشارك شركة المملكة القابضة حالياً في تطوير منتجع فور سيزنز المرموق في مشروع البحر الأحمر، والمقرر افتتاحه أواخر عام 2025م.

ومن خلال هذه الاستثمارات الدوستراتجية وأكثر من 45 عملية تخارج ناجحة، تواصل شركة المملكة القابضة رسم ملامح مستقبل قطاع الضيافة الفاخرة.

تعمل شركة المملكة للضيافة ضمن ثلاثة قطاعات رئيسية: حصص ملكية في شركات إدارة رائدة وفنادق فاخرة في المدن الكبرى ومحفظة تجارية تضم فنادق فاخرة في أسواق الرائدة.

استثمرت شركة المملكة القابضة استراتيجياً في فنادق ومنتجعات فور سيزنز منذ عام 1994 ، إدراكاً منها لإمكاناتها كشركة عالمية رائدة في قطاع الضيافة الفاخرة. في عام 2007، قامت شركة المملكة القابضة، بالتعاون مع شركة كاسكيد لل الاستثمار .ذ.م.م، بخخصصة فور سيزنز، حيث امتلكت كل منها حصة 47.5٪، مما عزز مكانة المملكة القابضة في قطاع الضيافة الفاخرة. في سبتمبر 2021، باعت شركة المملكة القابضة نصف حصتها (23.75٪) إلى شركة كاسكيد لل الاستثمار .ذ.م.م مقابل 2021 مليون دولار أمريكي في صفقة نقدية بالكامل، مما رفع قيمة فور سيزنز إلى 10 مليارات دولار أمريكي.

في عام 2016، عززت شركة المملكة القابضة حضورها العالمي في قطاع الضيافة من خلال دمج فنادق فيرمونت - التي تضم فنادق فيرمونت



الصورة: تعود لرافلز سيشل



الصورة: تعود سافوي لندن



الصورة: تعود لرافلز سيشل

FOUR SEASONS
GEORGE V

٪31

بلغت نسبة قطاع الضيافة
في المحفظة

الالتزام بالاستدامة والمسؤولية الاجتماعية للشركات

نؤمن في شركة المملكة القابضة أن النجاح الحقيقي لا يقتصر على الأداء المالي فحسب، بل يشمل أيضًا إسهامنا في المجتمع وحماية البيئة حولنا.

وبعيدًا عن قطاعي الضيافة والطيران، تواصل أصولنا العقارية والتعليمية إحداث تأثير مستدام. إذ تلتزم شركة جدة الاقتصادية بتطوير بيئات حضارية مستدامة، في حين تلعب مدارس المملكة دورًا رئيسيًا في إعداد الجيل القادم من قادة المستقبل عبر توفير خدمات تعليمية عالية الجودة وبرامج مجتمعية هادفة.

نظل في شركة المملكة القابضة ملتزمون بدعم هذه الجهود وتعزيزها، ونعمل جنباً إلى جنب مع شركات محفظتنا الاستثمارية لدفع عجلة التغيير الاجتماعي والبيئي في سبيل إحداث التأثير الإيجابي المنشودة. ومن خلال دمج مبادرات المسؤولية الاجتماعية للشركات في استراتيجيتنا الاستثمارية، فإننا نسهم في بناء مستقبل أكثر استدامة ومسؤولية وشمولية على الصعيدين المحلي والعالمي.

وبصفتنا مستثمرة عالمياً مسؤولة، فإننا ندعم على نحو فعال مبادرات المسؤولية الاجتماعية للشركات التي تتبناها شركات محفظتنا الاستثمارية، وذلك لضمان توافقها مع رؤية المملكة العربية السعودية 2030، التي تضع المستدامة والعدالة الاجتماعية والنمو الاقتصادي في مقدمة أولوياتها.

تمتد استثماراتنا عبر عدة قطاعات، لكل منها دورها المحوري في تعزيز الاستدامة البيئية والتنمية المجتمعية. ففي قطاع الضيافة، تعتمد شركات مثل مجموعة أكور ومجموعة فورسيزونز ممارسات تشغيلية صديقة للبيئة، كما تدعم المشاركة المجتمعية ضمن نماذج أعمالها، بينما يتبنى فندق رافلز سيشل مفهوم السياحة المستدامة والحفاظ على البيئة. أما شركة طيران ناس، وهي شركة رائدة في قطاع الطيران الإقليمي، فإنها تتبني تقنيات عالية الكفاءة والموفقة للوقود، إلى جانب دعمها الفعال للمبادرات الخيرية داخل المملكة العربية السعودية.

الاستثمارات في التكنولوجيا المتقدمة

تعد شركة المملكة القابضة ثاني أكبر مساهم في منصة X، إلى جانب استثماراتها في شركة Alx، وميتا، وأوبر، و”لايفت“ وغيرها من الأسماء الرائدة عالمياً في القطاع الرقمي والتكنولوجي.



دوكمة الشركة

تقرير مجلس الإدارة

السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة



الأستاذ هشام سليمان الحبيب
عضو مجلس إدارة مستقل



السيدة ريم محمد أسعد
عضو مجلس إدارة مستقل



الأستاذ عبد المجيد أحمد الحقباني،
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي،
ممثل لصندوق الاستثمارات العامة



المهندس طلال الميمان
عضو مجلس إدارة تنفيذي،
رئيس التنفيذي



صاحب السمو الملكي الأمير الوليد
بن طلال آل سعود
رئيس مجلس الإدارة



الدكتورة لما عبد العزيز السليمان
عضو مجلس إدارة مستقل،
نائب رئيس مجلس الإدارة



الأستاذ سرمد زوك
عضو مجلس إدارة تنفيذي،
رئيس تنفيذي لشركة المملكة للاستثمارات الفندقة



الأستاذ تميم يسالم جبريل
عضو مجلس إدارة تنفيذي،
رئيس التنفيذي للاستثمارات الدولية



الأستاذ عادل عبد العزيز العبد السلام
عضو مجلس إدارة تنفيذي،
رئيس التنفيذي للمالية

٢٠٢٣ - ٢٠٢٤ | تقرير حوكمة شركة المملكة القابضة

هذا هو تقرير مجلس الإدارة للسادة مساهمي شركة المملكة القابضة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2024.

السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة:



الدستاذ سردم زوك هو الرئيس التنفيذي والمدير التنفيذي لشركة المملكة للاستثمارات الفندقيّة، وهي شركة عالمية رائدة في مجال الاستحواذ وتطوير الفنادق والمنتجعات وتتركز أعمالها في الأسواق الناشئة سريعة النمو، وقد أسس الدستاذ سردم زوك شركة المملكة للاستثمارات الفندقيّة في عام 2001 وقادها للطرح الأولي بقيمة 1.6 مليار دولار أمريكي في عام 2006، وفي عام 2010 تم الاستحواذ على كامل أسهم شركة المملكة للاستثمارات الفندقيّة (KHI) وأصبحت مملوكة بالكامل لشركة المملكة القابضة.

بالإضافة إلى ذلك، المستاذ سردم زوك هو المسئول عن القيادة والتطوير الاستراتيجي في الاستثمارات الفندقيّة العالمية لشركة المملكة القابضة. وتشمل هذه المصاّلح شركات إدارة الفنادق مثل فنادق ومنتجعات فور سبيزوزن وفنادق أكور هوتيليز إضافة إلى الممتلكات الدوليّة، وتشمل فندق جورج الخامس في باريس وفندق سافوي في لندن.

كما أنه عضو في مجلس إدارة فنادق سيزيون وفندق أكور، يحمل الاستاذ سرمد شهادة بكالوريوس في إدارة الفنادق من جامعة سري وماجستير في تقييم الممتلكات والقانون من جامعة ستي ليدار، التعمال، في لندن.



الأستاذ تميم بسام جبر
عضو مجلس إدارة تنفيذي،
الرئيس التنفيذي للاستثمارات الدولية

الأستاذ تميم جبر حاصل على درجة البكالوريوس في التسويق من كلية إيميرسون ودرجة الماجستير في التجارة متعددة الجنسيات من جامعة بوسطن.

يمتلك الأستاذ تميم جبر خبرة تزيد عن 20 عاماً في مجال الاستثمار، وقد أمضى 16 عاماً في دوبيتشه بنك في الرياض ولندن قبل انضمامه إلى شركة المملكة القابضة. وشغل منصب الرئيس التنفيذي لشركة دوبيتشه العربية السعودية للأوراق المالية. حيث قاد

البروات هي دوسيسة بنت في المملكة العربية السعودية، عمل تميم أيضًا كمدرب تنفيذي لتمويل الشركات في كابيتال ترست ليمند وهي شركة رائدة في مجال الاستثمارات الخاصة في المملكة المتحدة.

وهو عضو في مجلس إدارة Deezer SA إحدى أكبر شركات بث الموسيقى في العالم، بالإضافة إلى Five Capital وهي شركة رائدة في إدارة الأسهم الخاصة التي تأسست بين المملكة القابضة وشركة BPI الفرنسية. وقد كان عضواً في عدة مجالس إدارة ومن ضمنها دويتشه للثوارق المالية ودوبيتشه الخليج للتمميم.



الدستاذ عادل العزيز العبد السلا
عضو مجلس إدارة تنفيذي،
رئيس التنفيذي للمالية

الدستاذ عادل العبدالسلام هو الرئيس التنفيذي للمالية وعضو مجلس إدارة شركة المملكة القابضة، حيث يعمل أيضاً في لجنة الاستثمار.

بخبرة تزيد عن 25 عاماً، يتمتع الدكتور عادل العبدالسلام بخبرة واسعة في الإدارة المالية، وحكومة الشركات، والإدارة الاستراتيجية، وتطوير النعمان، وهو رئيس لجنة المراجعة وعضو مجلس إدارة في شركة الهليوبوليس، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل لصندوق الاستثمارات العامة، وأكبر مشغل للطائرات المروحية التجارية في المملكة العربية السعودية. بالإضافة إلى ذلك، يشغل المناصب نفسها في شركة لدن للاستثمار، وهي شركة مساهمة مقلفة مدرجة في السوق المالية السعودية (تداول)، متخصصة في التطوير العقاري والاستثمارات العامة.

الاستاذ عادل العبدالسلام حاصل على بكالوريوس في المحاسبة وماجستير في إدارة الأعمال. عمل طوال مسيرته المهنية مع كبرى الشركات المحلية والدولية، محققًا سجلًا حافلًا بالإنجازات.

وقد ترأس سابقاً مجالس إدارة شركة المملكة للاستثمار العقاري، وشركة المملكة للاستثمار والتطوير، وصندوق فايف كاييتال، وهي مبادرة للاستثمار الخاص مدعومة من شركة المملكة القابضة، وصندوق الثروة السيادي الفرنسي، وشركة سي دي سي إنترناشونال كاييتال، كما أنه عضو في مجلس إدارة شركة فايف كاييتال أدافيزرز (مركز دبي المالي العالمي).

وقبل انضمامه إلى شركة المملكة القابضة، شغل الميمان منصب مدير نظم المعلومات في مؤسسة النقد العربي السعودي (1986-1996) ومدير العمليات والصيانة في وزارة الداخلية السعودية (1979-1986). كما كان عضواً في مجلس إدارة مجموعة صافولاً والمجموعة السعودية للإبحاث والعلوم.

يشغل السيد طلال إبراهيم الميمان منصب الرئيس التنفيذي لشركة المملكة القابضة عقب قيادته لسنوات عديدة لقسم التطوير والاستثمارات المحلية بالمجموعة، ومنذ انضمامه إلى الشركة في عام 1996 ، تولى المهندس طلال مسؤولية الإشراف على استثمارات الشركة وعملياتها على الصعيد العالمي .

وبالإضافة إلى كونه عضواً في مجلس الإدارة واللجنة الاستثمارية في شركة المملكة القابضة، يتمتع أيضاً بعضوية في مجالس الإدارة واللجان التنفيذية للعديد من الجهات الكبرى، بما في ذلك شركة التصنيع الوطنية، وشركة ناس القابضة، وشركة دلة للرعاية الصحية، والبنك السعودي الفرنسي (نائب رئيس مجلس الإدارة)، وشركة السعودية الفرنسية، كاستارا (رئيس مجلس الإدارة).



المهندس طلال الميمان
عضو مجلس ادارة تنفيذي،
الرئيس التنفيذي

A black and white portrait of a man with a mustache, wearing a traditional keffiyeh (headscarf) and glasses. He is looking slightly to his left. The image is framed by a circular border.

صاحب السمو الملكي الأمير الوليد بن طلال آل سعود
رئيس مجلس الإدارة
(عضو غير تنفيذي)

صاحب السمو الملكي الأمير الواليد بن طلال آل سعود حاصل على بكالوريوس علوم إدارية واقتصادية من كلية مانلوبالولايات المتحدة الأمريكية عام 1979 وعلى ماجستير علوم اجتماعية من جامعة سيراكيوز بالولايات المتحدة الأمريكية عام 1985. وجميع خبراته العملية في شركة المملكة القابضة.

الأستاذ فيصل محمد العنزي
عضو لجنة المراجعة

يتمتع الأستاذ فيصل العنزي بخبرة كبيرة في مجال التخطيط المالي المراجعة والإدارة الاستراتيجية، وهو حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الملك سعود، وحاصل على العديد من الشهادات المهنية، بما في ذلك زمالة الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وشهادة معايير المحاسبة الدولية للقطاع العام (جمعية المحاسبين القانونيين المعتمدين)، كما يتمتع الأستاذ فيصل بسجل حافل في مجال القيادة المالية وإدارة المخاطر وحكومة الشركات، وشغل العديد من المناصب الرفيعة في مجال الإدارة والحكومة، بما في ذلك العضوية في مجالس الإدارة ولجان المراجعة والشؤون المالية.

السير الذاتية لأعضاء اللجنة (خارج مجلس الإدارة)



الدكتور خالد عبدالله السليمان
عضو لجنة المراجعة

الدكتور خالد السليمان عضو في لجنة المراجعة، وهو حاصل على درجة الدكتوراه في إدارة الموارد البشرية من جامعة ويلز (كلية كارديف للأعمال) بالإضافة إلى دبلوم عالي في أساليب البحث العلمي من الجامعة نفسها عام 1993. وهو حاصل على شهادة البكالوريوس والماجستير مع مرتبة الشرف من جامعة الملك سعود والماجستير في التخصص نفسه عام 1986. شغل الدكتور السليمان عدة مناصب قيادية في شركة الاتصالات السعودية منها مدير عام التوظيف ومدير عام تنظيم وتحفيظ القوى العاملة ومدير عام خدمات الموارد البشرية ومدير عام تطوير الموارد البشرية. ويعمل حالياً مستشاراً متفرغاً في مجال الموارد البشرية والتنظيم.

الدكتورة لما عبد العزيز السليمان
عضو مجلس إدارة مستقل،
نائب رئيس مجلس الإدارة

الدكتورة لما عبد العزيز السليمان عضو في مجلس إدارة الشركة، وهي حاصلة على درجة البكالوريوس في الكيمياء الحيوية من جامعة الملك عبد العزيز (عام 1989) ودرجتي الماجستير والدكتوراه من كلية كينجز في لندن (عام 2003). وقد مثلت أصحاب العمل السعوديين في منظمة العمل الدولية لمدة 8 سنوات، وهي عضو مجلس إدارة غير تنفيذي في شركة روولوكو القابضة.



الأستاذ هشام سليمان الحبيب
عضو مجلس إدارة مستقل

الأستاذ هشام الحبيب هو عضو تنفيذي بمجلس إدارة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب الطبية، ونائب الرئيس التنفيذي لتطوير المجموعة الطبية. كما أنه يشغل منصب المدير العام لشركة الدكتور سليمان الحبيب للاستثمار التجاري وعضو في مجلس إدارة شركة هامات القابضة. وهو حاصل على درجة البكالوريوس في العلوم المالية في إدارة الأعمال من الجامعة الأمريكية في الشارقة.



السيدة ريم محمد أسعد
عضو مجلس إدارة مستقل

السيدة ريم محمد أسعد عضو مستقل في مجلس إدارة الشركة، وهي حاصلة على درجة البكالوريوس في العلوم / الكيمياء من جامعة الملك عبد العزيز عام 1994 وحاصلة على درجة الماجستير من جامعة نورث إينترن في بوسطن عام 2001.

كما أنها تتمتع بخبرة ميدانية كبيرة في مجال التمويل والاستثمار 2001-2022، إذ عملت في العديد من المؤسسات المالية. وألقت الأستاذة ريم كلمات رئيسية في مؤتمرات محلية ودولية في مؤسسات مرموقة مثل جامعة هارفارد، وجامعة وارويك، وكلية بوسطن، وكلية الدراسات الشرقية والأفريقية. وتعمل حالياً في مجلس إدارة العديد من الجمعيات المالية غير الربحية بهدف تعزيز الوعي المالي لدى الجمهور السعودي. وتجيد اللغتين الإنجليزية والفرنسية ولديها معرفة جيدة بالإسبانية والألمانية، وهي كاتبة عمود لها مقالات منشورة.



الأستاذ عبد المجيد أحمد الحقباني
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي،
ممثل لصندوق الاستثمارات العامة

يشغل الأستاذ عبد المجيد منصب مدير إدارة استثمارات الثروات المالية في صندوق المجد العديد من المناصب الإدارية كمدير لثبات الأسهم، ومحلل أبحاث أول، ومدير إدارة المشتريات، ومدير إدارة الاستثمارات وإدارة التوصول في إتش إس بي سي السعودية. كما عمل سابقاً كمحلل ائتمان أول في صندوق التنمية الصناعي السعودي.

تمتلك شركة المملكة القابضة أسهم في الشركات التابعة المحلية والإقليمية التالية

نسبة الملكية الفعلية (%)		اسم الشركة
2023	2024	
100.0	100.0	شركة المملكة للتطوير العقاري - المملكة العربية السعودية تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة برأسمال قدره 1,000,000 ريال سعودي وذلك في عام 2012، وتمتلك شركة المملكة للاستثمار والتطوير بنسبة 89.9%، بالإضافة إلى ملكيتها لأراضي شرق الرياض على طريق الدمام السريع.
89.8	89.8	شركة المملكة للاستثمار والتطوير - المملكة العربية السعودية تأسست كشركة مساهمة مقلفة برأسمال قدره 2,093,322,010 ريال سعودي في عام 2015. وتمتلك حصة أهلية مسيطرة في الشركات التالية (شركة المركز التجاري المحدودة، شركة الاستثمار العقاري المحدودة، وشركة مدارس المملكة المحدودة، وشركة قرية الأزية، وشركة مدارس الرياض، ونسبة 4.99% في مجموعة دلة الصحيفة).
47.0	89.8	شركة مدارس المملكة المحدودة - المملكة العربية السعودية تأسست شركة مدارس المملكة نشاطها في عام 1998 كشركة ذات مسؤولية محدودة برأس مال 254,000,000 ريال سعودي عام 2000، وتدبر الشركة ريال، وتعمل في مدينة الرياض، وتملك وتدبر مدارس المملكة.
71.8	71.8	شركة قرية الأزية للتجارة المحدودة - المملكة العربية السعودية تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة برأسمال قدره 119,876,867 ريال سعودي عام 2000، وتدبر الشركة محلات تجزئة في الرياض.
69.4	89.8	شركة الاستثمار العقاري - المملكة العربية السعودية تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة برأسمال 180,000,000 ريال سعودي عام 1997. وتملك وتدبر مجمعاً سكنياً فاخراً في موقع تميز في مدينة الرياض.
70.6	89.8	شركة المركز التجاري المحدودة - المملكة العربية السعودية تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة برأسمال قدره 1,000,000,000 ريال سعودي عام 1998. وهي الشركة المالكة لمركز المملكة بالرياض بما يتضمنه من برج المملكة وسوق المملكة بالإضافة إلى فندق فور سيزونز الرياض.
50.4	50.4	العيادات الاستشارية - بيروت ش.م.ل. (عيادات) - لبنان تأسست وتعمل في لبنان لتقديم الخدمات الطبية كشركة ذات مسؤولية محدودة برأسمال قدره 20,000,000 دولار أمريكي.

نسبة الملكية الفعلية		اسم الشركة
2023	2024	
100.0	100.0	شركة المملكة للاستثمارات الفندقة تأسست الشركة في جزر الكايمان كشركة ذات مسؤولية محدودة برأسمال قدره 843 مليون دولار أمريكي في مايو من عام 2000، بهدف الاستحواذ على الفنادق عالية الجودة وتطويرها في مختلف المناطق حول العالم.
100.0	100.0	شركة المملكة 5 كي آر 35 جروب (جوج الخامس) تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة برأسمال قدره 5,218,200 يورو. يوجد مقرها في جزر الكايمان وتملك فندق جورج الخامس في فرنسا. (أملاك مباشرة وغير مباشرة من خلال شركة المملكة للاستثمارات الفندقة)
58.96	58.96	بريز رود ليمتد (سافووي) المملكة المتحدة تم تأسيسها كشركة ذات مسؤولية محدودة برأسمال قدره 187,977,994 دولار أمريكي مملوكة لشركة المملكة 5 كي آر 114 ليمتد (كي آر - 114) في جزر الكايمان. وتمتلك فندق سافوي في لندن الذي تديره شركة فيرمونت.

تمتلك شركة المملكة القابضة أسهم في الشركات الدولية الزميلة التالية

نسبة الملكية الفعلية		اسم الشركة
2023	2024	
47.5	23.75	مجموعة فنادق فور سيزونز القابضة بكندا مملوكة من قبل شركة المملكة 5 كي آر 132 ليمتد (كي آر - 132) التي تم تأسيسها في جزر الكايمان برأسمال قدره 2,411,984,000 دولار أمريكي. فور سيزونز هي شركة عالمية رائدة تمتلك فنادق في جميع أنحاء العالم وتعمل تحت العلامة التجارية لفنادق فور سيزونز. وتقوم الشركة أيضاً بتشغيل وإدارة الوحدات السكنية الفاخرة الخاصة.
6.3	6.8	شركة أكور - مملوكة لشركة المملكة للاستثمارات الفندقة (أوروبا) شركة أكور هي شركة عالمية رائدة تمتلك مجموعة من الفنادق حول العالم بقيمة سوقية تبلغ 8.4 مليار يورو، امتلكت الشركات التابعة والزميلة.

الأنشطة الرئيسية للشركة

- تشمل الأنشطة الرئيسية للشركة ما يلي:
- إدارة الشركات التابعة لها، أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهمن فيها وتوفير الدعم اللازم لها.
- استثمار أموالها في الأسهم وغيرها من الأوراق المالية.
- إدارة وتشغيل الفنادق والخدمات التجارية.
- إدارة المؤسسات التعليمية والإشراف على العمليات وضمان تحقيق التميز الأكاديمي.
- مزاولة أي أنشطة أخرى مشروعة تتفق مع طبيعة الشركة.

نبذة عن الشركات التابعة والشركات الزميلة

تزاول الشركة أنشطتها الدولية من خلال الشركات التابعة المذكورة أدناه:

- **شركة المملكة 5 كي آر 11 ليمتد (كي آر - 11)**
شركة ذات مسؤولية محدودة تم تأسيسها في جزر الكايمان. يشتمل النشاط الرئيسي للشركة على امتلاك дsastmentes في الأوراق المالية الدولية المتداولة من خلال الشركات التابعة المملوكة لها بالكامل.

• شركة المملكة 5 كي آر 100 ليمتد (كي آر - 100)

شركة ذات مسؤولية محدودة تم تأسيسها في جزر الكايمان. يشتمل النشاط الرئيسي للشركة على امتلاك وإدارة الصناديق الدستشارية من خلال الشركات الزميلة لها.

• شركة المملكة 5 كي آر 132 ليمتد (كي آر - 132)

شركة ذات مسؤولية محدودة تم تأسيسها في جزر الكايمان. يشتمل النشاط الرئيسي للشركة على امتلاك الشركات التابعة والزميلية.

ملخص القوائم المالية

قائمة الدخل

الوصف	2020	2021	2022	2023	2024
إجمالي الإيرادات	1,029,479	1,508,354	2,492,121	2,703,372	2,390,524
(إجمالي التكاليف والمصاريف)	(2,193,829)	(1,010,938)	(1,339,794)	(1,706,106)	(1,552,930)
الخسائر / الأرباح من بيع الدسـتمارات وغيرها	243,098	1,238,775	6,758,446	1,501,242	1,551,309
الدخل من الأنشطة الرئيسية	(921,252)	1,736,191	7,910,773	2,498,508	2,388,903
صافي النفقات المالية	(459,578)	(406,114)	(604,333)	(1,202,433)	(937,643)
حقوق الأقلية	(58,343)	(13,202)	(15,714)	(25,000)	(29,804)
الدخل قبل الزكاة والضريبة	(1,322,487)	1,343,279	7,322,154	1,321,075	1,451,260
الزكاة والضريبة	(144,313)	(325,852)	(364,286)	(307,832)	(244,094)
صافي دخل السنة	(1,466,800)	1,017,427	6,957,868	1,013,243	1,236,970

وانخفاض ضريبة الدستقطاع وضريبة الدخل، وانخفاض النفقات العامة والإدارية والتسيوية، وانخفاض الزكاة وزيادة إيرادات الفنادق والإيرادات التشغيلية الأخرى. وأيّن هذا رغم انخفاض صافي الأرباح الأخرى، وانخفاض دخل توزيعات الأرباح، وانخفاض الأرباح الناتجة عن الدسـتمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، وانخفاض دخل التمويل، والأثر السلبي الناجم عن انخفاض قيمة الموجودات المالية.

يعزى سبب الزيادة في صافي الربح خلال السنة الحالية مقارنة بالسنة الماضية إلى انخفاض النفقات المالية، والأثر الإيجابي الناتج عن عكس مخصصات انخفاض قيمة الدستـتمار في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية، وزيادة الحصة في الربح من نتائج أعمال الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية، وانخفاض تكاليف الفنادق والتكاليف التشغيلية الأخرى، وزيادة الأرباح من بيع العقارات الدستـتمارية، من ثانـي يوم تداول يلي تاريخ الدستـتفاق.

وقد أقر مجلس إدارة شركة المملكة القابضة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 08/09/1444 هـ الموافق 26/03/2024 م توزيع أرباح نقدية ربع سنوية من الأرباح المبقاة خلال سنة 2024م بنسبة 0.7٪ لـكامل السنة) من القيمة الدسمية للسهم وذلك بواقع 7 هلـة رعيـاً لكل سهم مصدر بحـيث يصبح الإجمالي 0.28 ريال سعودي لكـامل السنة، بما مجـمـوعـه 259.4 مليون ريال سعودي لكـلـ كلـيـةـ علىـ أنـ تكونـ أحـقـيـةـ المسـاهـمـينـ كـالتـالـيـ:

الدفعة الأولى: ستكون أحـقـيـةـ الأـرـبـاحـ للـمسـاهـمـينـ بـسـجـلـاتـ الشـرـكـةـ فـيـ نـهاـيـةـ التـداـولـ 2024/06/04 هـ الموافق 1445/12/04 هـ علىـ أنـ يتمـ الصـرـفـ بـعـدـهاـ بـعـشـرـ أـيـامـ عـمـلـ منـ ثـانـيـ يومـ تـداـولـ يـليـ تـارـيخـ الدـسـتـفـاقـ.

الدفعة الثانية: ستكون أحـقـيـةـ الأـرـبـاحـ للـمسـاهـمـينـ بـسـجـلـاتـ الشـرـكـةـ فـيـ نـهاـيـةـ التـداـولـ فيـ يـومـ 1446/01/25 هـ الموافق 2024/07/31 مـ علىـ أنـ يتمـ الصـرـفـ بـعـدـهاـ بـعـشـرـ أـيـامـ عـمـلـ منـ ثـانـيـ يومـ تـداـولـ يـليـ تـارـيخـ الدـسـتـفـاقـ.

الدفعة الثالثة: ستكون أحـقـيـةـ الأـرـبـاحـ للـمسـاهـمـينـ بـسـجـلـاتـ الشـرـكـةـ فـيـ نـهاـيـةـ التـداـولـ فيـ يـومـ 1446/03/28 هـ الموافق 2024/10/01 مـ علىـ أنـ يتمـ الصـرـفـ بـعـدـهاـ بـعـشـرـ أـيـامـ عـمـلـ منـ ثـانـيـ يومـ تـداـولـ يـليـ تـارـيخـ الدـسـتـفـاقـ.

الدفعة الرابعة: ستكون أحـقـيـةـ الأـرـبـاحـ للـمسـاهـمـينـ بـسـجـلـاتـ الشـرـكـةـ فـيـ نـهاـيـةـ التـداـولـ فيـ يـومـ 1446/06/30 هـ الموافق 2024/12/31 مـ علىـ أنـ يتمـ الصـرـفـ بـعـدـهاـ بـعـشـرـ أـيـامـ عـمـلـ منـ ثـانـيـ يومـ تـداـولـ يـليـ تـارـيخـ الدـسـتـفـاقـ.

تمتلك شركة المملكة القابضة حصـنـاـ فيـ الشـرـكـاتـ الـزمـيلـةـ الـمحـلـيةـ وـالـإـقـلـيمـيـةـ التـالـيـةـ

اسم الشركة	نسبة الملكية الفعلية	2023	2024
شركة ناس القابضة - المملكة العربية السعودية تأسـستـ كـشـرـكـةـ مـسـاـهـمـةـ مـقـلـةـ بـرأـسـمـالـ قـدرـهـ 3,827,677,250ـ ريالـ سـعـودـيـ وـتـشـمـلـ أـشـطـطـهـ شـراءـ وـبـيعـ وـتـأـجـيرـ الطـائـراتـ وـخـدـمـاتـ النـقلـ	37.1	37.1	37.1
شركة طيران ناس - المملكة العربية السعودية تأسـستـ كـشـرـكـةـ مـسـاـهـمـةـ بـرأـسـمـالـ قـدرـهـ 1,534,250,000ـ ريالـ سـعـودـيـ وـتـشـمـلـ أـشـطـطـهـ شـراءـ وـبـيعـ وـتـأـجـيرـ الطـائـراتـ الجـويـ لـلـرـكـابـ وـالـبـضـائـعـ،ـ بـإـضـافـةـ إـلـىـ تـشـفـيلـ الطـائـراتـ إـدـارـتهاـ.	-	-	37.1
شركة جدة الاقتصادية المحدودة - المملكة العربية السعودية تأسـستـ كـشـرـكـةـ ذاتـ مـسـؤـلـيـةـ مـحـدـودـةـ بـرأـسـمـالـ قـدرـهـ 8,521,512,800ـ ريالـ سـعـودـيـ فيـ عـامـ 2008ـ.ـ وـهـيـ تـمـتـلـكـ وـتـدـيرـ مـشـرـوـعـ مـدـيـنـةـ جـدـةـ	33.3	35.7	33.3
البنk السعودي الفرنسي - المملكة العربية السعودية شركة مـسـاهـمـةـ عـامـةـ	16.2	16.2	16.2

خطط الشركة والتوقعات المستقبلية

ستواصل شركة المملكة القابضة التزامها باستراتيجيتها في الاستثمار والإدارة بهدف تحقيق عوائد مستدامة للمسـاهـمـينـ وـدعـمـ نـموـ الـمـلـكـةـ الـسـعـودـيـةـ فـيـ إطارـ الخـطةـ الاستراتيجـيةـ لـرؤـيةـ 2030ـ.

أبرز أحداث العام 2024

- شاركت شركة المملكة القابضة في جولة التمويل الثالثة (السلسلة ج) لـشركة Al، حيث استحوذت على حصة بـقيـمةـ 1.5ـ مليـارـ سـعـودـيـ (400ـ مـلـيـونـ دـولـارـ أمرـيـكيـ).

تحليل تقريري لإجمالي إيرادات المصدر حسب التوزيع الجغرافي

تعتقد الإدارة بأنه ليس من المجدي متابعة إيراداتها حول العالم على أساس جغرافي، حيث تقوم الشركة بتصنيف نشاطاتها على أساس القطاعات، لكن لضرورة الالتزام بمتطلبات حوكمة الشركات الصادرة من هيئة السوق المالية تم إعداد التالي:

					2024
					بألف ريالات السعودية
الإجمالي	أمريكا الشمالية وأوروبا	آسيا	المملكة العربية السعودية		
54,719,212	5,838,774	431,539	48,448,899		إجمالي الموجودات
15,160,370	3,466,901	60,587	11,632,882		إجمالي المطلوبات
2,390,524	935,855	78,300	1,376,369		إجمالي الإيرادات
1,207,166	(66,774)	5,190	1,268,751		صافي الدخل (الخسارة)

الشركات التابعة تتركز غالباً في المملكة العربية السعودية وإيراداتها جغرافياً تأتي من المملكة، كما أن هناك شركتين تابعتين بأوروبا وهما جورج الخامس وسافووي وإيراداتها تأتي جغرافياً من أوروبا.

					2023
					بألف ريالات السعودية
الإجمالي	أمريكا الشمالية وأوروبا	آسيا	المملكة العربية السعودية		
54,098,335	6,238,669	469,424	47,390,242		إجمالي الموجودات
17,473,917	3,828,374	58,247	13,587,296		إجمالي المطلوبات
2,703,372	884,460	83,558	1,735,354		إجمالي الإيرادات
988,243	(31,770)	7,523	1,012,490		صافي الدخل (الخسارة)

قائمة المركز المالي

بألف ريالات السعودية

الوصف	2020	2021	2022	2023	2024
موجودات متداولة	3,155,740	3,943,533	4,142,237	2,939,935	2,629,466
مطلوبات متداولة	(6,242,610)	(7,236,011)	(7,359,408)	(3,939,791)	(4,767,458)
رأس المال العامل	(3,086,870)	(3,292,478)	(3,217,171)	(999,856)	(2,137,992)
موجودات متداولة	3,155,740	3,943,533	4,142,237	2,939,935	2,629,466
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل التاخر	13,997,579	16,340,198	19,085,926	19,502,567	22,105,792
استثمارات في شركات زميلة	18,654,797	16,343,166	16,371,058	17,172,435	18,196,697
ذمم مدينة طويلة الأجل	-	1,081,595	1,162,715	1,250,399	-
استثمارات عقارية	4,231,963	3,688,531	3,676,690	3,997,522	3,124,986
ممتلكات ومعدات	6,949,410	6,861,903	6,508,529	6,823,581	6,801,405
موجودات غير ملموسة	2,025,936	1,945,430	1,813,812	1,839,916	1,789,159
موجودات أخرى طويلة الأجل	649,728	614,972	394,509	571,980	71,707
إجمالي الموجودات	49,665,153	50,819,328	53,155,476	54,098,335	54,719,212
مطلوبات متداولة	6,242,610	7,236,011	7,359,408	3,939,791	4,767,458
قروض طويلة الأجل	10,575,557	10,586,093	13,256,073	12,763,240	9,551,676
مطلوبات أخرى طويلة الأجل	480,530	558,355	320,873	770,886	841,236
إجمالي المطلوبات	17,298,697	18,380,459	20,936,354	17,473,917	15,160,370
رأس المال المدفوع	37,058,823	37,058,823	37,058,823	37,058,823	37,058,823
الاحتياطيات والثرياح المحتجزة	2,397,191	2,788,399	8,986,739	5,026,700	4,331,360
خسائر غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل التاخر	(9,130,047)	(9,036,703)	(14,712,982)	(6,758,124)	(2,372,493)
الاحتياطيات الأخرى	472,609	79,638	(605,841)	(155,857)	(84,561)
حقوق الملكية المنسوبة للمساهمين	30,798,576	30,890,157	30,726,739	35,171,542	38,933,129
حقوق الأقلية	1,567,880	1,548,712	1,492,383	1,452,876	625,713
إجمالي حقوق الملكية	32,366,456	32,438,869	32,219,122	36,624,418	39,558,842
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين	49,665,153	50,819,328	53,155,476	54,098,335	54,719,212

لمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى القوائم المالية والإيضاحات المرفقة.

تفاصيل قروض جميع الشركات المذكورة أعلاه

شركة المملكة القابضة

بألف ريالات السعودية					
تاريخ الاستحقاق	مدة القرض	الرصيد القائم	المدفوع خلال العام	أصل القرض	الوصف
يونيو 2025	-	970,000	30,000	1,000,000	البنك السعودي الفرنسي
-	-	-	375,000	375,000	مجموعة سامبا المالية
أكتوبر 2028	5 سنوات	2,185,000	2,100,000	4,285,000	البنك الأهلي السعودي
يناير 2027	3 سنوات	663,357	-	663,357	كريدي أجريكول
-	-	-	-	-	مجموعة سامبا المالية
سبتمبر 2027	5 سنوات	1,575,000	1,650,000	3,225,000	كريدي أجريكول - جامبو
سبتمبر 2025	2 سنوات	780,420	199,370	979,790	حلول البيانات المهيكلة من مجموعة ستي
سبتمبر 2030	10 سنوات	181,967	38,790	220,758	البنك الأهلي السعودي - KIDC
-	-	(57,314)	-	(54,517)	رسوم القرض المدفوعة مسبقاً
-	-	6,298,468	4,393,160	10,694,388	إجمالي

تحمل القروض تكاليف اقتراض وفقاً لمعدلات العمولة السائدة بين البنوك في المملكة العربية السعودية (SIBOR) والعمولة السائدة بين البنوك في لندن (LIBOR)، زائداً هامش ربح معين، وتكون مضبوطة ببعض الديون من قبل الشركة. وتتضمن اتفاقيات القروض البنكية بشكل رئيسي تمهدات مالية من ضمنها ضرورة المحافظة على رصيد حقوق ملكية معين ونسبة محددة للقروض إلى القيمة السوقية للضمادات المقدمة. وحيث أن القروض أعلاه بطيئتها تخضع للمراجعة وكذلك التعديل بحسب احتياجات الشركة، فقد تم تعديل بعض الاتفاقيات ومدد القروض أعلاه هي بحسب آخر تعديل تم على هذه الاتفاقيات.

تحليل إجمالي إيرادات المصدر حسب القطاعات الرئيسية

بألف ريالات السعودية				
القطاعات				
الإجمالي	عقارات واستثمارات محلية وأخرى	الفنادق	ال الأسهم	2024
54,719,212	6,406,527	6,192,752	42,119,933	إجمالي الموجودات
1,207,166	64,272	(61,644)	1,204,538	صافي الدخل

بألف ريالات السعودية				
القطاعات				
الإجمالي	عقارات واستثمارات محلية وأخرى	الفنادق	ال الأسهم	2023
54,098,335	7,892,681	6,630,532	39,575,122	إجمالي الموجودات
988,243	240,748	(24,247)	771,742	صافي الدخل

تفاصيل القروض لشركة القابضة وشركتها التابعة

بألف ريالات السعودية					
الوصف					
الإجمالي	2020	2021	2022	2023	2024
شركة المملكة القابضة	4,502,545	5,762,653	8,543,760	9,570,420	6,298,430
المملكة 5 كي آر 11 ليمتد	5,245,591	4,125,000	3,375,000	3,326,492	2,862,210
المملكة 5 كي آر 114 ليمتد (سافوي)	1,269,472	1,318,019	1,416,042	1,344,117	1,614,772
شركة المملكة 5 كي آر 35 جروب (جورج الخامس)	1,494,095	1,464,051	1,609,672	1,666,852	857,425
أخرى	765,222	713,590	655,185	535,174	964,598
إجمالي	13,276,925	13,383,313	15,599,659	16,443,055	12,597,435

المملكة 5 كي آر 11 ليمتد

أخرى						
بألف ريالات السعودية						
تاريخ الاستحقاق	مدة القرض	الرصيد القائم	المدفوع خلال العام	أصل القرض	الوصف	
ديسمبر 2026	8 سنوات	964,190	755,093	1,719,283	البنك الأهلي السعودي (مركز المملكة)	شركة المركز التجاري المحدودة -

وحيث أن القروض أعلاه بطيئتها تخضع للمراجعة وكذلك التعديل بحسب احتياجات الشركة، فقد تم تعديل بعض الاتفاقيات ومدد القروض أعلاه هي بحسب آخر تعديل تم على هذه الاتفاقيات.

أخرى					
بألف ريالات السعودية					
تاريخ الاستحقاق	مدة القرض	الرصيد القائم	المدفوع خلال العام	أصل القرض	الوصف
يوليو 2027	3 سنوات	1,496,475	-	1,496,475	كريدي أجريكول - فرنسا
ديسمبر 2025	3 سنوات	1,365,735	-	1,365,735	سوسيتيه جنرال - فرنسا
-	-	2,862,210	-	2,862,210	الإجمالي

تحمل القروض عمولة بسعر عائم يتم احتسابها على أساس سعر العمولة الأساسي (وفقاً لأسعار العمولات السائدة بين البنوك في لندن) بالإضافة إلى هامش معين بالعملة المستخدمة في القرض. وتكون التسهيلات مضمونة عن طريق بعض الاستثمارات المتاحة للبيع والاستثمارات الأخرى. وتكون العملة الرئيسية لهذه القروض هي الدولار الأمريكي. وحيث أن القروض أعلاه بطيئتها تخضع للمراجعة وكذلك التعديل بحسب احتياجات الشركة، فقد تم تعديل بعض الاتفاقيات ومدد القروض أعلاه هي بحسب آخر تعديل تم على هذه الاتفاقيات.

تفاصيل التعاملات ذات العلاقة لشركة المملكة القابضة وشركتها التابعة ومساهميها**مطلوبات من جهات ذات علاقة**

نشأت هذه التعاملات نتيجة للنشاط العادي والأساسي للمجموعة وتم هذه المعاملات وفق شروط التعامل مع الأطراف الأخرى، وفيما يلي تفاصيل هذه المعاملات:

بألف ريالات السعودية		
المبلغ	طبيعة التعامل	اسم الشركة
114,207	مبالغ مستحقة من الشركات الزميلة	شركة العزيزية للاستثمار التجاري
686	مبالغ مستحقة من الشركات الزميلة	أخرى
الإجمالي		
114,893		

مبالغ مستحقة من الجهات ذات العلاقة

نشأت هذه التعاملات نتيجة للنشاط العادي والأساسي للمجموعة وتم هذه المعاملات وفق شروط التعامل مع الأطراف الأخرى، وفيما يلي تفاصيل هذه المعاملات:

بألف ريالات السعودية		
المبلغ	طبيعة التعامل	اسم الشركة
-	الالتزامات مستحقة للكيانات الزميلة	واحة المملكة
510,799	حصة قطر للاستثمار - كتارا	جهاز قطر للاستثمار - كتارا
240	الالتزامات مستحقة للكيانات الزميلة	أخرى
511,039		الإجمالي

شركة المملكة 5 كي آر 114 ليمتد (سامفو)				
بألف ريالات السعودية				
الوصف	أصل القرض	المدفوع خلال العام	الرصيد القائم	مدة القرض
روبن برادرز - إعادة تمويل قرض مشترك	1,142,259	284,833	857,425	5 سنوات

شركة المملكة 5 كي آر 35 جروب (جورج الخامس)

بألف ريالات السعودية						
الوصف	أصل القرض	المدفوع خلال العام	الرصيد القائم	مدة القرض	تاريخ الاستحقاق	البيان
	بالبيرو	بالبيال	بالبيال	بالبيال	بالبيال	بالبيال
سوسيتيه جنرال، ناتيكسيس، بنك الكويت الوطني، كريدي أجريكول للخدمات المصرفية للشركات والاستثمار	390,411	1,614,772	413,832	-	5 سنوات	أكتوبر 2028

القروض مضمونة برهن ممتلكات فندق جورج الخامس. وتتضمن اتفاقيات القروض بعض التزادات المالية التي تتطلب الحفاظ على معدل تعطية قيمة الموجودات، والاحتفاظ بتأمين ضمان نقدي. وتحمل القروض عمولة بسعر عائم وفقاً لأسعار العمولات السائدة بين البنوك في لندن لثلاثة أشهر. وتكون العملة الرئيسية لهذه القروض هي البيورو. وحيث أن القروض أعلاه بطيئتها تخضع للمراجعة وكذلك التعديل بحسب احتياجات الشركة، فقد تم تعديل بعض الاتفاقيات ومدد القروض أعلاه هي بحسب آخر تعديل تم على هذه الاتفاقيات.

المدفوعات النظامية المستحقة

ت تكون المدفوعات النظامية المستحقة في قائمة المركز المالي الموحدة من التي:

		بألف ريالات السعودية
	2023	2024
الوصف		
مخصص الزكاة للسنة - شركة المملكة القابضة*	362,674	488,516
مخصص ضريبة الدخل - الشركات التابعة الأجنبية*	-	3,687
الإجمالي	362,674	492,203

* تمثل الزكاة للفترة، الزكاة المستحقة على الشركة والشركات المحلية التابعة لها. وتخصيص الشركات التابعة للمجموعة المسجلة في جمهورية العربية السعودية للأنظمة الضريبية في البلدان التي تعمل فيها تلك الشركات. وتخصيص توزيعات الأرباح الأجنبية لضريبة الاستقطاع.

الجمعية العامة العادلة

- تمت مراجعة ومناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م.
- القواعد المالية: تم مراجعة ومناقشة القواعد المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.
- تمت الموافقة على تقرير المراجعين الخارجيين عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، وذلك بعد مناقشته.
- تمت الموافقة على إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.
- تمت الموافقة على صفقة شراء أسهم مجموعة سيتي جروب بين شركة المملكة القابضة ورئيس مجلس إدارتها صاحب السمو الملكي الأمير الواليد بن طلال بن عبدالعزيز آل سعود، وذلك بقيمة 1,685,868,750 ريال سعودي (ما يعادل 449,565,000 دولار أمريكي)، دون أي شروط تفضيلية.

لمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى القوائم المالية والإيضاحات المرفقة.

الجمعيات العامة للمساهمين

الجمعية العامة غير العادلة

- تمت الموافقة على تعديلات النظام الأساسي للشركة بما يتماشى مع نظام الشركات الجديد، بما في ذلك إعادة تنظيم وترقيم المواد لعكس التعديلات المقترنة.
- تمت الموافقة على تعديل المادة (17) من النظام الأساسي للشركة، لزيادة عدد أعضاء مجلس الإدارة من 8 إلى 9 أعضاء.

مخاطر السيولة

تنصخ مخاطر السيولة في مواجهة منشأة ما تأمين السيولة اللازمة لمقابلة الالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. وقد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أحد الموجودات المالية بسرعة وبقيمة تقارب قيمتها العادلة. وتدار مخاطر السيولة عن طريق التأكد بشكل دوري من توفر السيولة كافية، من خلال تسهيلات ائتمانية، لمقابلة أي التزامات مستقبلية. وتطلب شروط البيع الخاصة بالمجموعة أن يتم سداد المبالغ خلال 30 يوماً من تاريخ البيع، وعادةً ما يتم سداد الذمم الدائنة التجارية خلال 60 يوماً من تاريخ الشراء.

مخاطر العملات

تمثل مخاطر العملات المخاطر الناتجة عن تذبذب الوفاء بالتزاماته المتعلقة بالأدوات المالية مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر الخسارة المالية. وتقوم المجموعة بإدارة مخاطر الائتمان الخاصة بها والمتعلقة بالعملاء وذلك بوضع سقف ائتمان أثريها على القوائم المالية الموحدة وفقاً لذلك.

مخاطر العمليات

تمثل مخاطر العمليات المخاطر الناتجة عن تذبذب

قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار

الصرف الأجنبي. وتقوم المجموعة بمراقبة

التقلبات في أسعار الصرف الأجنبي وتقوم بإدارة

أثرها على القوائم المالية الموحدة وفقاً لذلك.

ومع ذلك، يرجى الرجوع إلى القوائم المالية المرفقة للبيانات المالية.

لمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى

الإيضاحات المرفقة للقوائم المالية.

مخاطر أسعار الأسهم

إن مخاطر أسعار الأسهم هي مخاطر انخفاض القيمة العادلة نتيجة التغير في مستوى مؤشرات الأسهم والقيمة الإفرادية لكل سهم، وتتعرض استثمارات المجموعة المتاحة للبيع وتلك المقتناة لغيراض المتأخرة إلى مخاطر السعر حيث إنها تتكون من استثمارات في أسهم حقوق ملكية. وتقوم المجموعة بتوزيع محفظتها الدستيمارية إلى الحد الممكن وذلك لإدارة مخاطر أسعار الأسهم الناتجة عن استثماراتها في أسهم ذات القيمة المترتبة بعمولة عائمة، بما في ذلك القروض والقروض البنكية، والودائع لجل والتي ترتبط بعمولة عائمة.

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته المتعلقة بالأدوات المالية مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر الخسارة المالية.

وتؤدي إلى تكبد الطرف الآخر الخسارة المالية، وذلك بوضع سقف ائتمان لكل عميل، ومراقبة الذمم الدائنة

ويمثل التأثير على الدخل/المصاريف أثر التغيرات المفترضة في أسعار العملات على صافي نتائج المجموعة لسنة واحدة وذلك على أساس

الموجودات والمطلوبات المالية المرتبطة

بعملة عائمة والقائمة كما في 31 ديسمبر 2023.

إدارة المخاطر
إن أنشطة المجموعة تعرضاً إلى مخاطر مالية مختلفة. وتشمل هذه المخاطر: مخاطر السوق (تشمل مخاطر العملة، مخاطر القيمة العادلة والتدفقات النقدية)، مخاطر العاملة، مخاطر مخاطر الأدوات، مخاطر الأنساب، مخاطر الدائتمان، ومخاطر السيولة، ويرتكز برنامج إدارة المخاطر العام للمجموعة على عدم إمكانية التنبؤ بأوضاع السوق المالية ويسعى إلى التقليل من التأثيرات العكسية المحتملة على الأداء المالي للمجموعة.

وتولى الإدارة العليا مسؤولية إدارة المخاطر وفقاً للسياسات المعتمدة من مجلس الإدارة. وتمثل أهم أنواع المخاطر في مخاطر الدائتمان، مخاطر العملة ومخاطر السوق، ومخاطر القيمة العادلة، ومخاطر التدفقات النقدية لسعر العمولة.

وتشمل الأدوات المالية المعروضة ضمن قائمة المركز المالي النقدية وشبة النقدية والمستثمارات والذمم المدينة وبعض الموجودات الأخرى والاقتراض البنكية والقروض لجل والذمم الدائنة وبعض المطلوبات الأخرى. ويتم الإفصاح عن طرق القيد المطبقة على هذه البنود في السياسة المحاسبية لكل منها.

ويتم إجراء المقارنة بين الموجودات والمطلوبات المالية، كما يتم إثبات الصافي بالقوائم المالية عندما يكون لدى المجموعة حقاً قانونياً في إجراء المقارنة والنية إما للتسوية على أساس الصافي أو إثبات الموجودات والمطلوبات في الوقت نفسه.

ويمثل الجدول أدناه الحد الأقصى لمخاطر الائتمان التي تتعرض لها أهم بنود قائمة المركز المالي:

		بألف ريالات السعودية
	2023	2024
الوصف		
أرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل	1,923,789	1,689,658
ذمم مدينة	429,486	252,385
(موجودات متداولة أخرى) (مستحقات من شركات شقيقة وجهات أخرى)	123,858	114,893
ذمم مدينة طويلة الأجل	1,250,399	-
الإجمالي	3,727,532	2,056,936

اجتماعات مجلس الإدارة
بلغ عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام (16). وفيما يلي عدد الجلسات التي حضرها كل عضو:

تاريخ الاجتماع												نوع العضوية	اسم العضو	
16 ديسمبر	7 نوفمبر	9 أكتوبر	6 أغسطس	6 يونيو	24, 10 يونيو	3 يونيو	27, 11, 3 مايو	14 مايو	29, 4 أبريل	31 مارس	28 فبراير			
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	عضو غير تنفيذي عبدالعزيز آل سعود - رئيس مجلس الإدارة	صاحب السمو الملكي الأمير الويلد بن طلال بن عبد العزيز آل سعود
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	عضو تنفيذي المهندس طلال إبراهيم الميمان	الأستاذ سرمد زوك
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	عضو تنفيذي الأستاذ عادل عبدالعزيز العبد السلام	الدكتورة لما عبد العزيز السليمان
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	عضو مستقل الأستاذة ريم محمد أسعد	الأستاذ هشام سليمان الحبيب
-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	عضو مستقل الأستاذ عبد المجيد الحقباني	الأستاذ تميم بسام جبر
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	عضو تنفيذي	

9. تمت الموافقة على توصية مجلس الإدارة الصادرة بتاريخ 16/09/1445هـ (الموافق 26/03/2024م) بتوزيع أرباح نقدية بمبلغ 1,037.6 مليون ريال سعودي من الأرباح المبقة على المساهمين خلال عام 2024م، بحيث يصبح الإجمالي 0.28 ريال سعودي لكل سهم مصدر عن كامل السنة، ما يمثل نسبة 2.8% من القيمة الدسمية للسهم، على أن يتم التوزيع بشكل ربع سنوي بنسبة 0.7% من القيمة الدسمية للسهم، أي بمقدار 7 هلات لـ كل سهم مصدر في كل ربع، وإجمالي قدره 259.4 مليون ريال سعودي لكل ربع، على أن تكون أحقيّة المساهمين كالتالي:

الدفع	تاريخ الدفع (بعد 10 أيام عمل من تاريخ الاستحقاق) (نهاية يوم التداول)	الدفع الأولى
بعد عشرة (10) أيام عمل من ثاني يوم تداول يلي تاريخ الاستحقاق	10 يونيو 2024م (الموافق 1445/12/04هـ)	بعد عشرة (10) أيام عمل من ثاني يوم تداول يلي تاريخ الاستحقاق
بعد عشرة (10) أيام عمل من ثاني يوم تداول يلي تاريخ الاستحقاق	31 يوليو 2024م (الموافق 1446/01/25هـ)	بعد عشرة (10) أيام عمل من ثاني يوم تداول يلي تاريخ الاستحقاق
بعد عشرة (10) أيام عمل من ثاني يوم تداول يلي تاريخ الاستحقاق	1 أكتوبر 2024م (الموافق 1446/03/28هـ)	بعد عشرة (10) أيام عمل من ثاني يوم تداول يلي تاريخ الاستحقاق
بعد عشرة (10) أيام عمل من ثاني يوم تداول يلي تاريخ الاستحقاق	31 ديسمبر 2024م (الموافق 1446/06/30هـ)	بعد عشرة (10) أيام عمل من ثاني يوم تداول يلي تاريخ الاستحقاق

10. تمت الموافقة على تفويض مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية مرحلية عن السنة المالية 2024م، بشكل نصف سنوي أو ربع سنوي.

اجتماعات الجمعية العامة للشركة وأسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاضرين: (2)

اسم العضو	تاريخ الاجتماع
صاحب السمو الملكي الأمير الويلد بن طلال بن عبد العزيز آل سعود	2024/06/03
المهندس طلال إبراهيم الميمان	2024/04/17
الأستاذ سرمد زوك	✓
الأستاذة ريم محمد أسعد	✓
الدكتورة عبد العزيز السليمان	✓
الأستاذ هشام سليمان الحبيب	✓
الأستاذ عادل عبدالعزيز العبد السلام	✓
الأستاذ عبد المجيد أحمد الحقباني	✓

6. تمت الموافقة على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة للدورة القادمة ومدتها ثلاثة سنوات، تبدأ من 5 يونيو 2024م وتنتهي في 4 يونيو 2027م. وقد تم انتخاب المرشحين التسعة الذين حصلوا على أعلى عدد من التصوات:

(a) صاحب السمو الملكي الأمير الويلد بن طلال بن عبد العزيز آل سعود

(b) الأستاذ عبد المجيد أحمد الحقباني

(c) الدكتورة لما عبد العزيز السليمان

(d) المهندس طلال إبراهيم الميمان

(e) الأستاذ سرمد زوك

(f) الأستاذ عادل عبد العزيز العبد السلام

(g) الأستاذ هشام سليمان الحبيب

(h) الأستاذة ريم محمد أسعد

(i) الأستاذ تميم بسام جبر

7. تمت الموافقة على تعيين شركة برايس ووترهاوس كوبرز محاسبون قانونيون كمراجعة خارجي للشركة بناءً على توصية لجنة المراجعة. وستتولى شركة برايس ووترهاوس كوبرز فحص ومراجعة وتدقيق القوائم المالية للربع الثاني والثالث والسادس من العام 2024م، والربع الأول من العام 2025م، وتحديد أتعابه. ويبلغ إجمالي أتعاب التحقيق 4,050,000 ريال سعودي (غير شاملة ضريبة القيمة المضافة).

8. تمت الموافقة على صرف مبلغ 600,000 ريال سعودي مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة المستقلين عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م، بحيث يحصل كل عضو على مبلغ 200,000 ريال سعودي.

عدد الأسهم المملوكة		الشركات التي يشغل أعضاء المجلس عضويتها المساهمة المدرجة والمقلدة	نوع العضوية	اسم العضو
2023	2024			
-	-	عضو مجلس الإدارة: • مجموعة الدكتور سليمان الحبيب الطبية • نمارا للدستمار • شركة هامات القابضة • شركة تمكين للموارد البشرية • شركة مجمع عيادات الدكتور عبدالعزيز إبراهيم العجاجي لطب الاسنان • شركة حلول السحابة للاتصالات وتقنية المعلومات • شركة ميدي ليف المحدودة • شركة ألفا كير المحدودة • شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية • شركة نمارا المحدودة • شركة قمم التبادل للدستمار • شركة ثبات الأمل • شركة جواهر المستقبل العقارية • شركة الماسة الزرقاء العقارية • شركة منازل الوسطى العقارية • شركة صروح المراكز • شركة روابط الطبية • شركة صحة الشرق الطبية المحدودة • شركة الوسطى الطبية المحدودة • شركة مستشفى غرب جدة • شركة فلو الطبية • شركة صيدليات الشرق الأوسط • شركة أراف الطبية	عضو مستقل	الأستاذ هشام سليمان الحبيب

الأسهم المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وزوجاتهم وأولادهم الفقير وذوي المصالح		الشركات التي يشغل أعضاء المجلس عضويتها المساهمة المدرجة والمقلدة	نوع العضوية	اسم العضو
عدد الأسهم المملوكة				
2023	2024			
3,520,588,235	3,520,588,235	لا يوجد	رئيس مجلس الإدارة: رجل الأعمال الوليد بن طلال بن عبدالعزيز آل سعود	المهندس طلال إبراهيم الميمان
10,433,014	10,433,014	عضو مجلس الإدارة: • شركة التصنيع الوطنية • شركة طيران ناس • البنك السعودي الفرنسي • شركة المملكة للدستمار والتنمية • شركة السعودي الفرنسي كابيتال • شركة دلة للخدمات الصحية	عضو تنفيذي: رئيس التنفيذي	الأستاذ سرمد زوك
1,000	-	مجموعة أكور • شركة فور سيزونز هولدينج إنك	عضو تنفيذي	الأستاذ عادل عبدالعزيز العبد السلام
-	1,035,812	عضو مجلس الإدارة: • شركة الطائرات المروجية • شركة لدن للدستمار	عضو تنفيذي	الدكتورة لما عبد العزيز السليمان
-	-	لا يوجد	عضو مستقل	الأستاذة ريم محمد أسعد
-	-	لا يوجد	عضو مستقل	الدكتور محمد بن سلطان

عدد الأسهم المملوكة		الشركات التي يشغل أعضاء المجلس عضويتها المساهمة المدرجة والمقلدة	نوع العضوية	اسم العضو
2023	2024			
-	-	<ul style="list-style-type: none"> • الهيئة العامة للترفيه • شركة نادي نيوكاسل يونايتد • شركة نادي الهلال • الشركة السعودية العراقية للاستثمار • الشركة السعودية السودانية للاستثمار • الشركة السعودية الأردنية للاستثمار • الشركة السعودية البحرينية للاستثمار • الشركة السعودية العمانية للاستثمار • الشركة السعودية المصرية للاستثمار • شركة صلة الرياضية 	عضو غير تنفيذي	الأستاذ عبد المجيد أحمد الحقاني
-	638,468	<p>عضو مجلس الإدارة:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ديزر إس إيه • فايف كابيتال 	عضو تنفيذي	الأستاذ تميم بسام جبر

تم دفع المكافآت والبدلات لخمس من كبار التنفيذيين، بما في ذلك الرئيس التنفيذي والمدير المالي

مكافآت كبار التنفيذيين					
الإجمالي	مستحقات نهاية الخدمة	مكافآت متغيرة	مكافآت ثابتة	الرواتب	البدلات
	مكافأة نهاية الخدمة	الأسهم	البدلات		
43,701,590	-	-	7,290,000	3,844,100	32,567,490

عدد الأسهم المملوكة		الشركات التي يشغل أعضاء المجلس عضويتها المساهمة المدرجة والمقلدة	نوع العضوية	اسم العضو
2023	2024			
		<p>المدير:</p> <ul style="list-style-type: none"> • شركة بوابة الشرق للرعاية الطبية • شركة مستشفى المحمدية للرعاية الطبية • شركة شمال الرياض للرعاية الطبية • شركة صحة الخرج للرعاية الطبية • شركة بوابة الشمال للرعاية الطبية • شركة الغربية للرعاية الطبية • شركة وراس للتشغيل والصيانة • شركة صحة الحمراء للرعاية الطبية • شركة المراكز الأولية للرعاية الطبية • شركة رواس العقارية • شركة تسويات الإدارية • شركة صيدلية فارما تشويش • مستشفى الدكتور سليمان الحبيب منطقة حرة ذ.م.م. • شركة مجمع صحة العليا الطبي • شركة مستشفى بريدة التخصصي للرعاية الطبية • شركة مستشفى الريان للرعاية الطبية • شركة العناية الصحية المنزلية • شركة مستشفى الغرب التخصصي للرعاية الطبية • شركة المختبرات التشخيصية الطبية • شركة صحة السويفي الطبية 		

تقرير مجلس الإدارة

لجنة المراجعة

وبلغ عدد اجتماعات اللجنة خلال العام (4) اجتماعات.

وتضم اللجنة الأعضاء التالية أسماؤه

نوع العضوية				اسم العضو
تاريخ الاجتماع	نوع العضوية	النوع	النوع	النوع
2024 مارس 06	عضو مستقل	عضو مستقل	عضو مستقل	الدكتور خالد عبدالله السحيم - الرئيس
2024 مارس 06	عضو مستقل	عضو مستقل	عضو مستقل	الأستاذة ريم محمد أسعد
2024 مارس 12	عضو مستقل	عضو مستقل	عضو مستقل	محمد عمر العبيدي
2024 مارس 24	عضو مستقل	عضو مستقل	عضو مستقل	الأستاذ فيصل محمد العنزي

وقد قامت اللجنة خلال هذا العام من خلال عملها واجتماعاتها مع مراجعى الحسابات بالتحقق من فعالية نظام الرقابة الداخلية في حماية موجودات الشركة وتقدير مخاطر العمل وقياس مدى كفاءة الأداء كجزء من مهمة مراجعته للبيانات المالية الخاتمة للشركة. ولم يوجد تنازع ضعف جوهري لنظام الرقابة الداخلية للشركة، كما طلبت اللجنة تعين مدير مراجعة داخلية بالشركة لمساعدة اللجنة للقيام بمهامها وتولى إعداد التقارير الدورية والإشراف على متابعة وإناء ملاحظات تقارير المراجعة الداخلية. وترى إدارة الشركة، بحكم طبيعة نشاط الشركة كشركة قابضة، أن يتم إسناد مهمة المراجعة الداخلية الى مكتب مهني متخصص.

يتم تحديد المكافآت بحسب ما جاء في سياسة المكافآت المعتمدة من الجمعية العامة. ولم يتم أي انحراف جوهري عن هذه السياسة. ويضم مجلس الإدارة أربعة من التنفيذيين وهم: المهندس طلال الميمان والأستاذ سرمد زوك والأستاذ عادل العبد السالم والأستاذ تميم جبر. وبلغ ما تقاضوه مقابل عملهم التفاصيل أدناه:

الإجمالي	مستحقات نهاية الخدمة	مكافآت متغيرة	مكافآت ثابتة		
	مكافأة نهاية الخدمة	النسبة المئوية	المكافآت	البدلات	الرواتب
39,754,250	-	-	7,290,000	3,544,100	28,920,150

لجان مجلس الادارة

لجنة الاستثمار

تتولى اللجنة الإشراف العام على استثمارات الشركة، وهي مكلفة باعتماد القرارات الاستثمارية الرئيسية بالنيابة عن مجلس الإدارة ومراجعة أداء الاستثمارات وشرائها، وبطء عدد اجتماعات اللجنة خلال العام (4) اجتماعات. وتضم اللجنة الأعضاء التالية أسماؤهم:

الاسم العضو	نوع العضوية	الشهر	السنة	الشهر	السنة	الشهر	السنة	الشهر	السنة
صاحب السمو الملكي الأمير الوليد بن طلال بن عبدالعزيز آل سعود - "الرئيس"	عضو غير تنفيذي	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
المهندس طلال إبراهيم الميمان	عضو تنفيذي	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
الأستاذ عادل عبدالعزيز العبد السلام	عضو تنفيذي	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
الأستاذ عبد المجيد الحقباني	عضو غير تنفيذي	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
الأستاذ تميم بسام جبر	عضو تنفيذي	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓

- لم يفرض على الشركة أي عقوبة أو جزاء أو قيد احتياطي من هيئة السوق المالية أو أي جهة إشرافية أو تنظيمية أو قضائية أخرى.
- كذلك تود أن توضح الشركة أنها التزمت بجميع متطلبات لائحة حوكمة الشركات الصادرة من هيئة السوق المالية.
- وفي الختام، يتوجه صاحب السمو الملكي رئيس المجلس وكافة أعضائه لخادم الحرمين الشريفين وسمو ولـي عهـد الأمـن ولـلـحكومة الرشيدة بالشكـر والـدمـتانـ لـما يـدـونـهـ مـنـ رـاعـيـةـ وـاـهـتـامـ وـدـعـمـ مـسـتـمـرـ لـرفـاهـيـةـ وـأـمـنـ الـوطـنـ وـالـمواـطنـ.ـ والـشـكـرـ مـوـصـولـ لـمسـاهـمـيـ الشـرـكـةـ عـلـىـ شـقـقـهـ الـفـالـيـةـ وـدـعـمـهـ المـتوـاصـلـ.ـ كـمـاـ يـنـتـهـ مـجـلـسـ الـإـدـارـةـ هـذـهـ الفـرـصـةـ لـيـعـرـبـ عـنـ خـالـصـ شـكـرـهـ وـتـقـدـيرـهـ لـكـافـةـ الـعـامـلـيـنـ فـيـ إـدـارـاتـ الشـرـكـةـ وـالـشـرـكـاتـ التـابـعـةـ لـجـهـوـدـهـمـ الـمـخـلـصـةـ خـلـالـ الـعـامـ 2024ـ،ـ إـلـىـ المـزـدـهـارـ وـالـتـقـدـمـ فـيـ الـأـعـوـامـ الـقـادـمـةـ.ـ
- تم إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة كما في 31 ديسمبر 2024، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، وبشكل يظهر عدالة المركز المالي لها. كما أنه لا يوجد هناك أي اختلاف عن تطبيق معايير المحاسبة المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. علماً بأن تقرير المحاسب القانوني لم يتضمن أي تحفظات على القوائم المالية السنوية.
- تم إعداد سجلات الحسابات بالشكل الصحيح. لا يوجد أي شك يذكر في قدرة المصدر على مواصلة نشاطه.
- لجنة المراجعة تقوم بدورها المنوط بها للتأكد من سلامة وفاعلية نظام الرقابة الداخلية وذلك من خلال تقارير المراجعة الداخلية المرفوعة لها. لذلك فإنه يمكن اعطاء تأكيد إيجابي على أنظمة وفاعلية الرقابة الداخلية بالشركة.

إقرارات من مجلس الإدارة لمتطلبات نظام الحكومة

تتولى اللجنة المسؤولة عن ترشيح أعضاء مجلس الإدارة ومساعدة المجلس في وضع الخطط والسياسات المتعلقة بالتعيينات ومراجعتها وإقرارها. وخلال عام 2024، بلغ عدد اجتماعات اللجنة (4) اجتماعات.

لجنة الترشيحات والمكافآت

وتضم اللجنة الأعضاء التالية أسماؤهم:

الأستاذ هشام سليمان الحبيب - الرئيس

الأستاذة ريم محمد أسعد

الدكتورة لما عبد العزيز السليمان

نوع العضوية	تاريخ الاجتماع			
	16 ديسمبر 2024	24 يونيو 2024	5 مارس 2024	29 يونيو 2024
عضو مستقل	✓	✓	✓	✓
عضو مستقل	✓	✓	✓	✓
عضو مستقل	✓	✓	✓	✓

- ليس لدى الشركة أسهـمـ اـمـتـياـزـ أوـ أـسـهـمـ تـمـتـعـ بـأـوـلـويـةـ خـاصـةـ فـيـ التـصـوـيـتـ سـوـاءـ لـلـمـسـاهـمـينـ أـوـ أـعـضـاءـ مـجـلـسـ الـإـدـارـةـ أـوـ منـسـوبـيـهـ.ـ وـأـنـ كـلـ أـسـهـمـ الشـرـكـةـ عـبـارـةـ عـنـ أـسـهـمـ عـادـيـةـ مـتـسـاوـيـةـ الـقـيـمـةـ الـإـسـمـيـةـ وـمـتـسـاوـيـةـ فـيـ حقـوقـ التـصـوـيـتـ وـغـيرـهـ مـنـ الـحـقـوقـ حـسـبـ النـظـامـ.
- لا يوجد هناك أي عقد كانت الشركة طرفاً فيه، ويوجد أو كانت توجد فيه مصلحة جوهـرـيةـ لـأـحـدـ أـعـضـاءـ مـجـلـسـ اـدـارـةـ الشـرـكـةـ،ـ أـوـ لـرـئـيـسـ التـنـفيـذـيـ،ـ أـوـ المـديـرـ المـالـيـ،ـ أـوـ لـأـيـ شـخـصـ ذـيـ عـلـقـةـ بـأـيـ مـنـهـمـ غـيرـ ماـ ذـكـرـ فـيـ إـفـصـاحـ أـطـرـافـ ذاتـ عـلـقـةـ.

التاريخ	الفرض
2 يناير 2024	حق توزيع الأرباح
2 أبريل 2024	الجمعية العامة العادية
3 يونيو 2024	الجمعية العامة العادية
12 يونيو 2024	حق توزيع الأرباح
22 يونيو 2024	أخرى
23 يونيو 2024	أخرى
24 يونيو 2024	أخرى
25 يونيو 2024	أخرى
28 يونيو 2024	أخرى
29 يونيو 2024	أخرى
31 يونيو 2024	أخرى
1 أغسطس 2024	حق توزيع الأرباح
2024 04	أغسطس 2024
2024 08	أغسطس 2024
2024 13	أغسطس 2024
2024 18	أغسطس 2024
2024 19	أغسطس 2024
3 أكتوبر 2024	حق توزيع الأرباح

المقترحات والملحوظات

يتم إطلاع الأعضاء، وبخاصة غير التنفيذيين، على مقترنـاتـ الـمـسـاهـمـينـ وـمـلـحوـظـاتـهـمـ حـيـالـ الشـرـكـةـ وـأـدـائـهـ خـلـالـ الـاجـتمـاعـاتـ الـدوـرـيـةـ لـلـمـجـلـسـ.ـ كـمـاـ أـنـهـ يـطـلـعـونـ عـلـىـ جـزـءـ مـنـهاـ مـباـشـرـةـ خـلـالـ اـجـتمـاعـ الـجـمـعـيـاتـ الـعـامـةـ لـلـشـرـكـةـ.

طلبات الشركة لسجل المساهمين

قامت الشركة بطلب سجل المساهمين بواقع 18 طلب كما يلي:

القواعد المالية الموحدة

تقرير المراجع المستقل



تقرير المراجع المستقل إلى مساهمي شركة المملكة القابضة المحترمين تقرير حول مراجعة القوائم المالية الموحدة

الأمور الرئيسية للمراجعة
إن الأمور الرئيسية للمراجعة هي تلك الأمور التي، وفقاً لتقديرنا المهني، كانت لها أهمية كبيرة أثناء مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة للفترة الحالية. تم التطرق إلى هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة ككل، وعند إبداء رأينا حولها، لا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

كيف عالجت مراجعتنا الأمر الرئيسي للمراجعة

- قمنا بتقييم تقدير الإدارة للانخفاض في القيمة للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار غير المحددة من خلال تنفيذ الإجراءات التالية:
 - قيّمنا المنهجية المستخدمة من قبل الإدارة لتحديد المبلغ القابل للدسترد ومقارنتها بمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (36).
 - قمنا باختبار الدقة الحسابية للنماذج المستخدمة والاحتسابات ذات الصلة.
 - اختبرنا مدى مقولية توقعات التدفقات النقدية بالمقارنة مع النتائج التاريخية للوحدات المدرة للنقد والافتراضات ذات الصلة (نمو الإيرادات المتوقعة وهامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء) التي تدعم النمو في التدفقات النقدية المتوقعة.
 - قمنا بتكييف خبراء التقييم الداخليين لدينا للمساعدة في فحص نماذج التقييم واستخدام افتراضات محددة بما في ذلك معدلات الخصم ومعدلات الرسملة النهائية؛ و
 - فحصنا تحليلات الإدارة للحساسية على الافتراضات الرئيسية، كما هو مبين في الإيضاح رقم 14 حول القوائم المالية الموحدة المرفقة وذلك لتقييم الثغر المتوقع لنطاق من النتائج المحتملة.
- كذلك قمنا بفحص كفاية الإفصاحات المدرجة في الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرفقة.

الأمر الرئيسي للمراجعة

تقييم الانخفاض في القيمة للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار غير المحددة - العلامة التجارية

في 31 ديسمبر 2024، كان لدى المجموعة أصول غير ملموسة غير محددة في العمر، تشمل الشهرة والعلامة التجارية، نشأوا من اندماجات أعمال سابقة بمبلغ 1.1 مليار ريال سعودي و 681 مليون ريال سعودي، على التوالي.

وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (36) "الانخفاض في قيمة الموجودات"، فإنه يتطلب من المنشأة اختيار الانخفاض في القيمة للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار غير المحددة المستنحوذ عليها خلال عملية دمج النشاط على النقل سنويًا بغض النظر عن ما إذا كان هناك أي مؤشر على الانخفاض في القيمة.

تم مراقبة الموجودات غير الملموسة من قبل الإدارة على مستوى الوحدات المدرة للنقد، وهي النشطة التشغيلية ذات الصلة بالمجموعة. أجرت الإدارة

تقييماً للانخفاض في القيمة للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار غير المحددة عن طريق تحديد القيمة القابلة للدسترداد على أساس القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد باستخدام نموذج التدفق النقدي المخصوص، والذي استخدم أحدث خطة للأعمال أعدتها الإدارة. لم ينتج عن هذا التقييم كما في 31 ديسمبر 2023 أي خسارة للانخفاض في القيمة يتوجب إثباتها.

في رأينا، أن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد لشركة المملكة القابضة ("الشركة") وشركاتها التابعة (مجمتعين "المجموعة") كما في 31 ديسمبر 2024، وأداتها المالي الموحد وتدفقاتها النقية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

ما قمنا بمراجعةه

تتألف القوائم المالية الموحدة للمجموعة ما يلي:

- قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 ديسمبر 2024.
- قائمة الدخل الشامل الموحدة لسنة المنتهية في ذلك التاريخ.
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة لسنة المنتهية في ذلك التاريخ.
- قائمة التدفقات النقدية الموحدة لسنة المنتهية في ذلك التاريخ، و
- إضافات حول القوائم المالية الموحدة، التي تتضمن المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية والمعلومات التفسيرية الأخرى.

أساس الرأي

لقد قمنا بمراجعةنا وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، إن مسؤوليتنا بموجب هذه المعايير تم توضيحها في تقريرنا بالتفصيل ضمن

نعتقد أن أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها كافية ومناسبة كأساس لإبداء رأينا.

الدستقلال الدستقلل

إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وآداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الدستقلال الدولي) المعتمد في المملكة العربية السعودية ("الميثاق") المتعلق بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، كما التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذا الميثاق.

منهجنا في المراجعة

نظرة عامة

الأمور الرئيسية للمراجعة

في إطار عملية تصميم مراجعتنا، قمنا بتحديد الأهمية النسبية وتقييم مخاطر التحريرات الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. بالتحديد، أخذنا بعين الاعتبار الاتجاهات التي انتدتها الإدارة، على سبيل المثال، ما يتعلق بالتقديرات المحاسبية الهامة التي شملت وضع افتراضات ومراجعة الأحداث المستقبلية غير المؤكدة بطبيعتها. كما هو الحال في جميع عمليات مراجعتنا، تناولنا أيضاً مخاطر تجاوز الإدارة للرقابة الداخلية، ويشمل ذلك من بين أمور أخرى النظر فيما إذا كان هناك دليل على التحيز الذي يمثل خطر التحريرات الجوهرية الناتجة عن غش.

لقد قمنا بتصميم نطاق عمليات مراجعتنا من إداء رأي حول القوائم المالية الموحدة ككل، مع الالتفات إلى هيكل المجموعة، والعمليات والضوابط المحاسبية، وقطع الأعمال الذي تزاول المجموعة نشاطها فيه.

- تحديد وتقدير مخاطر وجود تحريرات جوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة هذه المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة كأساس لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف أي تحريرات جوهرية ناتجة عن الغش يعد أكبر من المخاطر الناتجة عن الخطأ حيث قد ينطوي الغش على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلية المتعلقة بعملية المراجعة لغرض تصميم إجراءات مراجعة ملءة للظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملءة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإداره.
- استنتاج مدى ملءة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبية، وبناءً على أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، تحديد ما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهرى يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تشير إلى وجود شك كبير حول قدرة المجموعة على الاستمرار في أعمالها. وإذا توصلنا إلى وجود عدم تأكيد تحريرات جوهرية، يجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة في القوائم المالية الموحدة، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن اللحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار المجموعة في أعمالها.
- تقييم العرض العام، وهكل ومحفوظ القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وتحديد ما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والحدثات ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

- الحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. كما أنها مسؤولون عن التوجيه والإشراف والقيام بعملية المراجعة للمجموعة، ونظم المسؤولين الوحيدين عن رأينا.
- تقوم بإبلاغ المكلفين بالحكومة - من بين أمور أخرى - بال نطاق والتقويم المخطط لعملية المراجعة وتنتائج المراجعة الجوهرية، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلي التي نكتشفها خلال مراجعتنا.
- كما نقدم للمكلفين بالحكومة بياناً نوضح فيه أنها قد التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية المناسبة بالاستقلال، ونقوم بإبلاغهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي يعتقد إلى حد معقول أنها قد تؤثر على استقلالنا، وإن الأمر، التصرفات المتخذة للقضاء على التهديدات أو التدابير الوقائية المطبقة.

ومن بين الأمور التي نقوم بإبلاغ المكلفين بالحكومة عنها، نقوم بتحديد تلك الأمور التي كانت لها أهمية كبيرة خلال عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية وذلك هي الأمور الرئيسية للمراجعة. تم توضيح هذه الأمور في تقريرنا باستثناء ما تمنع النظم أو تشريعات الإفصاح العام عنه أو إذا فرقنا - في حالت نادرة جداً - أن أمر ما لا ينبغي الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع إلى حد معقول بأن الإفصاح عن هذا الأمر سوف يؤدي إلى نتائج سلبية تتفق معناف المصلح العامة من هذا الإفصاح.

براييس وترهوس كوبرز

خالد أحمد محضر
ترخيص رقم 368
17 مارس 1446هـ
(17 مارس 2025)

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتألف المعلومات المدرجة في التقرير السنوي للمجموعة، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها، والتي من المتوقع توفرها لنا بعد تاريخ تقرير المراجع.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يشتمل على المعلومات الأخرى ولن نبني أي نوع من التأكيد حولها.

وفيما يتعلق بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، تقتصر مسؤوليتنا على قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وعند قراءتها نأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى لا تتوافق بصورة جوهرية مع القوائم المالية الموحدة أو مع المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية المراجعة، أو خلافاً لذلك تتضمن تحريرات جوهرية.

فيما لو استتجنا، عند قراءة التقرير السنوي للمجموعة أنه يحتوي على تحريرات جوهرية، فيجب علينا إبلاغ المكلفين بالحكومة بهذا الأمر.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحكومة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل للقوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ومتطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وعن نظام الرقابة الداخلية الذي تراه الإدارة ضرورياً لتتمكن من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من التحريرات الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار في أعمالها والإفصاح - عند الضرورة - عن الأمور المتعلقة بهذه الدستورية، واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبى ما لم تتو الإدارة تصفية المجموعة أو وقف عملياتها أو عدم وجود بديل حقيقي بذلك.

إن المكلفين بالحكومة، أي مجلس الإدارة، مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت القوائم المالية الموحدة كل خالية من التحريرات الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. يعد التأكيد المعقول مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه لا يضمن أن عملية المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن تحرير جوهرى عند وجوده. يمكن أن تنتج التحريرات من غش أو خطأ، وتعود جوهرية، بمفردها أو في مجموعة، إذا كان من المتوقع إلى حد معقول أن تؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

وفي إطار عملية المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، نمارس الإجتهد المهني ونحافظ على الشك المهني خلال عملية المراجعة. كما نقوم أيضاً بما يلي:

قائمة المركز المالي الموحدة

(جميع المبالغ بالآلف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

(جميع المبالغ بالآلف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

كما في 31 ديسمبر

2023 2024 إيضاح

المطلوبات وحقوق الملكية		
مطلوبات موجودات متداولة		
2,208,888	3,045,759	16
13,682	-	36
994,056	969,845	17
362,674	492,203	18
101,115	240	9
259,376	259,411	35
3,939,791	4,767,458	1
مجموع المطلوبات المتداولة		
12,763,240	9,551,676	16
61,245	62,799	36
440,793	510,799	9
112,444	107,594	19
88,110	93,501	32
68,294	66,543	
13,534,126	10,392,912	
17,473,917	15,160,370	
36,624,418	39,558,842	
مجموع المطلوبات غير المتداولة		
مجموع المطلوبات		
صافي الموجودات		
حقوق الملكية		
37,058,823	37,058,823	20
1,674,460	1,798,157	21
3,352,240	2,533,203	
(6,758,124)	(2,372,493)	10
(155,857)	(84,561)	21
35,171,542	38,933,129	
1,452,876	625,713	22
36,624,418	39,558,842	
احتياطيات أخرى		
حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة		
حصص غير مسيطرة		
مجموع حقوق الملكية		

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة، والتي تم الموافقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة بالنيابة عن المساهمين وتم توقيعها بالنيابة عنهم من قبل:

قائمة الدخل الشامل الموحدة

(جميع المبالغ بالآلف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

السنة المنتهية في 31 ديسمبر

	2023	2024	إيضاح
988,243	1,207,166		الربح للسنة
			الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى
			بنود لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة:
4,019,176	3,223,200	10	خسارة غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
6,397	2,752	32	إعادة قياس الربح / (الخسارة) للتزامات منافع نهاية الخدمة
			بنود قد يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة:
107,207	37,993	11	الحصة في الربح / (الخسارة) الشاملة الأخرى للشركات المستثمر بها بطريقة حقوق الملكية
-	1,554	36	تغيرات القيمة العادلة على التحوط للتدفقات النقدية لمشتقات مقايسة أسعار الفائدة
321,873	8,510		فروقات صرف من تحويل العمليات الأجنبية
4,454,653	3,274,009		الربح / (الخسارة) الشاملة الأخرى
5,442,896	4,481,175		مجموع الدخل الشامل للسنة
			مجموع الدخل الشامل للسنة العائد إلى:
5,482,403	4,531,466		- مساهمي الشركة
(39,507)	(50,291)	22	- الحصص غير المسيطرة
5,442,896	4,481,175		تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة، والتي تم الموافقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة بالنيابة عن المساهمين وتم توقيعها بالنيابة عنهم من قبل:

قائمة الدخل الموحدة

(جميع المبالغ بالآلف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

السنة المنتهية في 31 ديسمبر

	2023	2024	إيضاح
1,592,719	1,604,442	23	فنادق وإيرادات تشغيلية أخرى
(1,183,874)	(1,055,330)	24	فنادق ومصاريف تشغيلية أخرى
983,333	786,082	25	دخل توزيعات أرباح
127,320	-	26	ربح من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
1,519,498	1,335,194		مصاريف عمومية وإدارية وتسويقية
(522,232)	(497,600)	27	الذنفاض في قيمة الموجودات المالية
5,153	(1,174)	7	الحصة في الربح من نتائج أعمال الشركات المستثمر بها بطريقة حقوق الملكية
1,032,833	1,209,032	11	عكس الذنفاض في قيمة الاستثمار المحاسبي وفقاً لحقوق الملكية
-	200,000	11	مكاسب من البيع الجزئي للشركة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
-	123,457	12	مكاسب أخرى، بالصافي
463,256	19,994	37	الدخل من العمليات
2,498,508	2,388,903		إيرادات مالية
87,204	46,872	12	نفقات مالية
(1,289,637)	(984,515)	28	الدخل قبل الزكاة وضريبة الاستقطاع وضريبة الدخل
1,296,075	1,451,260		ضريبة الدخل والاستقطاع
(140,977)	(93,235)	18	الزكاة
(166,855)	(150,859)	18	الدخل للسنة
988,243	1,207,166		الربح للسنة العائد إلى:
1,013,243	1,236,970		- مساهمي الشركة
(25,000)	(29,804)		- الحصص غير المسيطرة
988,243	1,207,166		ربحية السهم الأساسية والمخفضة (بالي ريال السعودي)
0.27	0.33	34	تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة، والتي تم الموافقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة بالنيابة عن المساهمين وتم توقيعها بالنيابة عنهم من قبل:

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

(جميع المبالغ بالآلف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

— السنة المنتهية في 31 ديسمبر
2023 2024 إيضاح

			التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية											
			الدخل قبل الزكاة وضربيه الدخل	تعديلات لبنود غير نقدية	الحصة في نتائج الشركات المستثمر بها بطريقة حقوق الملكية	استهلاك وإطفاء	ربح غير محقق من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	الانخفاض في قيمة الموجودات المالية	صافي مكاسب القيمة العادلة للمشتقات المالية	مكاسب من بيع عقار استثماري	دخل التمويل	نفقات التمويل	مخصص التزامات منافع الموظفين	مكاسب من البيع الجزئي للشركة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
1,296,075	1,451,260													
(1,032,833)	(1,209,032)	11	الدخل قبل الزكاة وضربيه الدخل	تعديلات لبنود غير نقدية	الحصة في نتائج الشركات المستثمر بها بطريقة حقوق الملكية	استهلاك وإطفاء	ربح غير محقق من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	الانخفاض في قيمة الموجودات المالية	صافي مكاسب القيمة العادلة للمشتقات المالية	مكاسب من بيع عقار استثماري	دخل التمويل	نفقات التمويل	مخصص التزامات منافع الموظفين	مكاسب من البيع الجزئي للشركة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
368,614	197,005	14												
(127,320)	-	6												
5,153	(1,174)	7												
-	(13,682)	37												
(254,531)	(123,457)	12												
(87,204)	(46,872)	12												
1,289,637	984,515													
2,062	11,958	32												
-	(200,000)	11												
1,459,653	1,050,521													
			التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية											
			الدخل قبل الزكاة وضربيه الدخل	تعديلات لبنود غير نقدية	الحصة في نتائج الشركات المستثمر بها بطريقة حقوق الملكية	استهلاك وإطفاء	ربح غير محقق من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	الانخفاض في قيمة الموجودات المالية	صافي مكاسب القيمة العادلة للمشتقات المالية	مكاسب من بيع عقار استثماري	دخل التمويل	نفقات التمويل	مخصص التزامات منافع الموظفين	مكاسب من البيع الجزئي للشركة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
-	(10,845)													
(235,802)	1,475,546													
45,995	(98,883)													
(2,882)	8,965													
12,088	500,236													
74,927	-													
(126,192)	(24,211)													
441	(100,875)													
(27,291)	(1,751)													
1,200,937	2,798,703													
(491,488)	(114,565)	18												
(6,702)	(9,319)	32												
702,747	2,674,819													

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

(جميع المبالغ بالآلف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

رأس المال	احتياطي نظامي	أرباح مبقة	احتياطي لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل للتغير	حقوق الملكية الأخرى	احتياطيات حقوق الملكية لمساهمي الشركة	حقوق الملكية غير مسيطرة	مجموع حقوق الملكية
36,624,418	1,452,876	35,171,542	(155,857)	(6,758,124)	3,352,240	1,674,460	37,058,823
1,207,166	(29,804)	1,236,970	-	-	1,236,970	-	-
3,274,009	(20,487)	3,294,496	71,296	3,223,200	-	-	-
4,481,175	(50,291)	4,531,466	71,296	3,223,200	1,236,970	-	-
(509,151)	(776,872)	267,721	-	-	267,721	-	-
-	-	-	-	-	(123,697)	123,697	-
-	-	-	-	-	1,162,431	(1,162,431)	-
(1,037,600)	-	(1,037,600)	-	-	- (1,037,600)	-	-
39,558,842	625,713	38,933,129	(84,561)	(2,372,493)	2,533,203	1,798,157	37,058,823
رأس المال	احتياطي نظامي	أرباح مبقة	احتياطي لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل للتغير	حقوق الملكية الأخرى	احتياطيات حقوق الملكية لمساهمي الشركة	حقوق الملكية غير مسيطرة	مجموع حقوق الملكية
32,219,122	1,492,383	30,726,739	(605,841)	(14,712,982)	7,413,603	1,573,136	37,058,823
988,243	(25,000)	1,013,243	-	-	1,013,243	-	-
4,454,653	(14,507)	4,469,160	449,984	4,019,176	-	-	-
5,442,896	(39,507)	5,482,403	449,984	4,019,176	1,013,243	-	-
-	-	-	-	-	(101,324)	101,324	-
-	-	-	-	-	3,935,682	(3,935,682)	-
(1,037,600)	-	(1,037,600)	-	-	- (1,037,600)	-	-
36,624,418	1,452,876	35,171,542	(155,857)	(6,758,124)	3,352,240	1,674,460	37,058,823

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة، والتي تم الموافقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة بالنيابة عن المساهمين وتم توقيعها بالنيابة عنهم من قبل:

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

(جميع المبالغ بالآلف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

1.1 المملكة 5 - کی آر - 11 لیمتد (کی آر - 11)

كـي آر-11 هي شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة بالكامل تأسست في جزر الكايمان. تمثل النشاط الرئيسي للشركة في الاستثمارات في الأوراق المالية الدولية المتداولة من خلال الشركات التابعة المملوكة لها بالكامل.

2.1 المملكة 5 - کی آر - (100 لیمتد کی آر - 100)

هي آر-100 هي شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة بالكامل تأسست في جزر الكايمان. تمثل النشاط الرئيسي للشركة في امتلاك وإدارة الصناديق الاستثمارية من خلال شركاتها المستمرة بها بطريقة حقوق الملكية.

3.1 المملكة 5 - کی آر - (132) لیمنڈ (کی آر - 132)

هي شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة بالكامل تأسست في جزر الكaiman. يتضمن النشاط الرئيسي للشركة امتلاك الاستثمارات في الشركات التابعة والشركات المستثمر بها بطريقة حقوق الملكية المذكورة أدناه والتي تمتلك وتدير عقارات وبنادق:

نسبة الملكية الفعلية

		2024	
			الشركات التابعة
100	100	المملكة للاستثمارات الفندقية (كي اتش آي) - جزر الكايمان	
100	100	المملكة 5 كي آر 35 جروب (جورج الخامس) - فرينسا (ملكية مباشرة وغير مباشرة من خليل كيه اتش آي)	
23.75	23.75	الشركات المستثمر بها بطريقة حقوق الملكية	
6.3	6.8	فوريسيزونز هولدينغ إنك (إف إس إتش إنك) - كندا	
		آكور اس آيه - فرنسا (الإيضاح رقم 2-3)	

عن

1

السيولة والمراكز المالي
كما في 31 ديسمبر 2024، كان لدى المجموعة
صافي مطلوبات متداولة تبلغ

إن شركة المملكة القابضة ("الشركة") أو "شركة المملكة القابضة" هي شركة مساهمة سعودية تتمل في المملكة العربية السعودية. كانت الشركة قد تأسست في السابق كشركة ذات مسؤولية محدودة وكانت تعمل بموجب السجل التجاري رقم 1010142022 الصادر بتاريخ 11 محرم 1417هـ (الموافق 28 مايو 1996). وافقت وزارة التجارة والاستثمار بموجب القرار رقم 128/ ص الصادر بتاريخ 18 جمادى الأولى 1428هـ (الموافق 4 يونيو 2007) على تمويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة. إن مساهمة غالبية في الشركة هو صاحب السمو الملكي الأمير الواليد بن طلال بن عبد العزيز آل سعود ("الطرف المسسيطر النهائي").

وبناءً على ذلك، تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة على أساس مبدأ الدستورية.

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات
المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة
بتاريخ 16 رمضان 1446هـ (الموافق 16
مارس 2025).

تقوم الشركة وشراكتها التابعة (“المجموعة”) بتنفيذ الأنشطة من خلال الكيانات المذكورة أدناه.

غير المناخ
قامت المجموعة بمراجعة تعرضاً للمخاطر المتعلقة بالمناخ والمخاطر التجارية الناشئة الأخرى ولكنها لم تحدد أي مخاطر يمكن أن تؤثر بشكل جوهري على الأداء المالي أو من المجموعة كما في 31 ديسمبر 2024.

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
2023	2024	إيضاح
(3,173,907)	(3,053,375)	10 شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
6,776,442	3,673,350	9,10 متحصلات من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
437,647	469,606	11 توزيعات الأرباح من الشركات المستثمر بها بطريقة حقوق الملكية
(94,246)	-	12 إضافات إلى العقارات الاستثمارية
-	980,700	12 العائدات من بيع العقارات الاستثمارية
(284,993)	(276,533)	13 إضافات إلى ممتلكات ومعدات
-	(233,050)	11 المتحصلات من بيع الشركة المستثمر بها بطريقة حقوق الملكية
-	(121)	14 إضافات إلى الشهرة التجارية
(183,000)	-	أصول طويلة الأجل أخرى
3,477,943	1,560,577	صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
9,661,639	3,388,755	16 متحصلات من القروض
(13,151,672)	(5,433,087)	16 تسديد قروض
(1,037,636)	(1,037,565)	35 توزيعات أرباح مدفوعة
103,788	104,847	الحركة في النقد المقيد
(1,383,653)	(1,457,636)	نفقات تمويل مدفوعة
(227,319)	-	سداد قرض الطرف ذو العلاقة
440,793	70,006	متحصلات من قرض من طرف ذي علاقة
(5,594,060)	(4,364,680)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(1,413,370)	(129,284)	صافي التغير في النقد وما يماثله
3,038,557	1,625,187	نقد وما يعادله في بداية السنة
1,625,187	1,495,903	نقد وما يعادله في نهاية السنة

تعتبر الإضافات المرفقة جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة، والتي تم الموافقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة بالنيابة عن المساهمين وتم تهديدها بالنيابة عنهم من قبل:

صافي التغير في النقد وما يماثله

نقد وما يعادله في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ

تهoricem بالنسبة عنهم من قبل

شركة المملكة القابضة التقرير السنوي

التقرير السنوي 2024م

شركة المملكة القابضة

التقرير السنوي 2024م

شركة المملكة القابضة

(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

3.2 المعايير المحاسبية الجديدة والتفسيرات السارية من 1 يناير 2024

أصبحت بعض التعديلات على المعايير الحالية ساريةً خلال فترة التقرير الحالية. لم تؤثر هذه التعديلات على البيانات المالية الموحدة للمجموعة، وبالتالي لم تضطر المجموعة إلى تغيير سياساتها المحاسبية أو إجراء أي تعديلات بأثر رجعي.

العنوان	المتطلبات الرئيسية	تاريخ السريان
---------	--------------------	---------------

1 يناير 2024	توضيح التعديلات محددة النطاق على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 1 "عرض البيانات المالية" تصنف الدلتامات إما كمتداولة أو غير متداولة، وذلك بناءً على الحقوق القائمة في نهاية فترة إعداد التقرير. ولد يتأثر التصنيف بتوقعات الكيان أو الأحداث اللاحقة لتاريخ إعداد التقرير (مثل استلام تنازل أو خرق للعهد). كما توضح التعديلات معنى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 1 عند الإشارة إلى "تسوية" الدلتام.	تصنيف الدلتامات إلى متداولة أو غير متداولة - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 1
1 يناير 2024	تضمين هذه التعديلات متطلبات معاملات البيع وإعادة التأجير في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 لشرح كيفية محاسبة الكيان لمعاملات البيع وإعادة التأجير بعد تاريخ المعاملة. ومن المرجح أن تتأثر معاملات البيع وإعادة التأجير التي تكون فيها بعض أو كل مدفوعات الإيجار مدفوعات إيجار متغيرة لا تعتمد على مؤشر أو معدل.	عقود الإيجار عند البيع وإعادة التأجير - تعديل على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16
1 يناير 2024	تطلب هذه التعديلات الإفصاحات لتعزيز شفافية ترتيبات تمويل الموردين وأثارها على التزامات الشركة وتدفقاتها النقدية وتعرضها لمخاطر السيولة. وُتعد متطلبات الإفصاح هذه استجابةً من مجلس معايير المحاسبة الدولية لمخاوف المستثمرين من أن ترتيبات تمويل الموردين لدى بعض الشركات ليست واضحةً بما يكفي، مما يعيق تحليهم.	ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 7 والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 7

2 أسس الإعداد

1.2 بيان اللتزام

أعدت هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولي والمعمتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

2.2 مبدأ التكلفة التاريخية

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل التأخر وبالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، المقاسة بالقيمة العادلة.

علاوة على ذلك، يتم حساب مكافآت نهاية الخدمة للموظفين باستخدام طريقة ائتمان الوحدة المتوقعة والافتراضات الكتوريا.

(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

4.1 المملكة 5 - كي آر - 114 ليمند (كي آر - 114)

كي آر - 114 هي شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة بالكامل تأسست في جزر الكايمان. تمتلك الشركة 58.96٪ (2023: 58.96٪) من ملكية بريزرود ليمند، شركة تأسست في جزر الكايمان وتمتلك بدورها ملكية بنسبة 100٪ في سافوي هوتيلز ليمند في المملكة المتحدة.

5.1 الشركات التابعة المحلية والإقليمية

كما تمتلك الشركة حصصاً في الشركات التابعة والشركات المستمرة بها بطريقة حقوق الملكية المحلية والإقليمية التالية:

النشطة الرئيسية	نسبة الملكية الفعلية 2023	نسبة الملكية الفعلية 2024	الشركات التابعة
تطوير وإدارة العقارات	100	100	شركة المملكة للتطوير العقاري - المملكة العربية السعودية
تطوير وإدارة العقارات	89.8	89.8	شركة المملكة للاستثمار والتطوير - المملكة العربية السعودية
تعليم	47	89.8	شركة مدارس المملكة المحدودة - المملكة العربية السعودية
تجارة الجملة والتجزئة	71.8	71.8	(الإيضاح رقم 2-3)
تطوير وإدارة العقارات	69.4	89.8	شركة قرية الأزباء للتجارة المحدودة - المملكة العربية السعودية
تطوير وإدارة العقارات وإدارة الفنادق	70.6	89.8	شركة الاستثمار العقاري - المملكة العربية السعودية
رعاية صحية	50.4	50.4	شركة المركز التجاري المحدودة - المملكة العربية السعودية
الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية			
شركة فلي ناس - المملكة العربية السعودية			
الشركة الوطنية لخدمات الطيران - المملكة العربية السعودية			
شركة جدة الاقتصادية - المملكة العربية السعودية			
البنك السعودي الفرنسي - المملكة العربية السعودية			
شركة شرق الشورى الثالثة*			

إن استثمار شركة المملكة القابضة في مشروع شرق الشورى 3 مملوك فعلياً من خلال شركة ذات غرض خاص (شركة الواجهة البحرية المحدودة) والتي تمتلكها شركة المملكة القابضة بنسبة 100٪.

إن الأنشطة الأساسية والقطاعات المختلفة للمجموعة مبنية في الإيضاح رقم 33.

(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

علاوةً على ذلك، قدمت المجموعة تمويلاتٍ لعددٍ من مساهمي الأقلية في شركة مدارس المملكة بغرض الاستحواذ على حصصهم فيها. وعند إتمام هذه المعاملات، ستترتفع ملكية المجموعة الفعلية في مدارس المملكة إلى 89.8٪، وبينما لا تزال الإجراءات القانونية لهذه المعاملات قيد الانتظار، فقد أقرت المجموعة ملكيتها بنسبة 89.8٪، مما يعكس جوهر الترتيبات، ومن المتوقع الانتهاء من الإجراءات قريباً.

انظر أيضًا الملحوظة 22: زيادة الحصة الفعلية في حقوق الأقلية.

آكور اس ايه - فرنسا

للمجموعة معقد في مجلس الإدارة وتمثيلٍ في لجان أخرى، وتشترك بفعالية في عملية صنع القرار، وهي ثاني أكبر مستثمر استراتيجي فيها. الرئيس التنفيذي لقطاع الصناعة في المجموعة هو العضو الممثل لمجلس الإدارة، ويشارك بفعالية في عملية صنع القرار من خلال عضويته في المجلس وتفاعلاته الفعالة مع الإدارة العليا لشركة آكور للفنادق. ولذلك، قررت المجموعة أن لها نفوذاً كبيراً على هذا الكيان. خلال العام، وافق مساهمو الشركة على إعادة شراء أسهمها، ونتيجةً لهذه الصفقة، ارتفعت حصة آكور في الشركة بشكل طفيف من 6.3٪ إلى 6.8٪.

البنك السعودي الفرنسي - المملكة العربية السعودية

إن المجموعة هي أكبر مساهم في البنك ولها مقدار في مجلس الإدارة وممثلون آخرون في اللجان ومتشاركون في عملية صياغة سياسة البنك. فقط الرئيس التنفيذي للمجموعة هو أيضاً نائب رئيس مجلس إدارة البنك، وعليه حددت المجموعة أن لها سيطرة على هذه الشركة بالرغم من أنها تمتلك فقط 47٪ من حقوق التصويت.

شهرة موجودات غير ملموسة - اختبار الانخفاض في القيمة السنوي

تقوم المجموعة باختبار ما إذا كانت الشهادة والموجودات غير الملموسة الأخرى ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة تعرضت لشيء انخفاض في القيمة على أساس سنوي، بالنسبة لفترات في المملكة العربية السعودية، استخدام تقديرات في التقرير في 2024 و2023، تم تحديد المبلغ وأدلة جوهريه معينة تؤثر على المبالغ المُبلغ عنها للحصول والخصوم، والإفصاح عن الحصول على القيمة العادلة ناقصاً تكلفة الاستبعاد، وبمبالغ الإيرادات والمصروفات المُبلغ عنها خلال فترة إعداد التقرير. تقييم التقديرات والأحكام باستمرار، وتستند إلى الخبرة التاريخية وعوامل أخرى، بما في ذلك توقعات النتائج المستقبلية التي يعتقد أنها معقولة في ظل الظروف الراهنة. تُجري المجموعة تقديرات وأحكاماً تتعلق بالمستقبل.

تقدير القيمة العادلة - الاستثمار في أسهم شركة خدمات التواصل الاجتماعي وبعض شركات النفط والغاز.

تقوم المجموعة بممارسة أحكامها في تقدير القيمة العادلة لأسهم شركة خدمات التواصل الاجتماعي وبعض شركات النفط والغاز كما في 31 ديسمبر 2024 كجزء من قياسات المستوى 3 لهذه الأدوات المالية. لمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى الإيضاحين رقم 1-10 و 1-2.

3-2 أحكام جوهرية

شركة مدارس المملكة المحدودة

الاستثمار في الشركات المستثمرة بها بطريقة حقوق الملكية - اختبار الانخفاض في القيمة

هو أيضاً المدير التنفيذي لشركة مدارس المملكة. وبحسب اتفاقيات المساهمين، المجموعة معرضة أو لديها حقوق لعائدات متغيرة نتيجة مشاركتها في الشركة إضافة إلى قدرتها على التأثير على تلك العوائد من خلال حقها في توجيه أنشطة الشركة. دددت المجموعة أن لها سيطرة على هذه الشركة بالرغم من أنها تمتلك فقط 47٪ من حقوق التصويت.

استخدام الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، المعتمدة في المملكة العربية السعودية، استخدام تقديرات في العملة الأخرى (مع تأخير إداري عادي)، وتجري المعاشرة من خلال سوق أو آلية صرف تُنشئ حقوقاً والالتزامات قابلة للتنفيذ.

تأثير الكيانات بهذه التعديلات عندما تُجرى معاملة أو عملية بعملية أجنبية غير قابلة للتحويل إلى عملة أخرى في تاريخ القبض لغرض محدد. تعتبر العملة قابلة للتحويل عندما توفر إمكانية الحصول على العملة الأخرى (مع تأخير إداري عادي)، وتجري المعاشرة من خلال سوق أو آلية صرف تُنشئ حقوقاً والالتزامات قابلة للتنفيذ.

4.2 المعايير المحاسبية الجديدة، التعديلات والتفسيرات التي لم يتم تطبيقها بعد من قبل المجموعة

صدرت بعض المعايير المحاسبية والتفسيرات الجديدة، وهي غير إلزامية للفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، ولم تعمد مبكراً من قبل المجموعة، فيما يلي المعايير والتفسيرات والتعديلات الصادرة ذات الصلة بالمجموعة والتي لم تدخل حيز التنفيذ بعد يتم الكشف عنها أدناه:

المتعلقات الرئيسية	تاريخ السريان
عدم قابلية التبادل - تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 21	تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديل على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 7

- توضيح متطلبات توقيت الاعتراف ببعض الأصول والخصوم المالية والغاية الاعتراف بها، مع استثناء جديد لبعض الالتزامات المالية التي تُسوى من خلال نظام تحويل نقد إلكتروني؛
- توضيح وإضافة إرشادات إضافية لتقييم ما إذا كان الأصل المالي يستوفي معيار مدفوعات أصل الدين والفائدة فقط (SPPI)؛
- إضافة إضافات جديدة لبعض الأدوات ذات الشروط التعاقدية التي قد تغير التدفقات النقدية (مثل بعض الأدوات ذات الميزات المرتبطة بتحقيق أهداف الحكومة البيئية والاجتماعية وحكومة الشركات)؛
- تحديث الإضافات المتعلقة بأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل (الآخر) (FVOCI).

- يطلب المعيار الجديد للعرض والإفصاح في البيانات المالية تركيزاً أكبر على تحديات بيان الربح أو الخسارة، وتعلق المفاهيم الجديدة الرئيسية المدرجة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 18 بما يلي:
- هيكل بيان الربح أو الخسارة؛
 - الإضافات المطلوبة في البيانات المالية لبعض مقاييس أداء الربح أو الخسارة التي تبلغ عنها خارج البيانات المالية للكيان (أي مقاييس الأداء التي تحددها الإدارة)؛
 - بادئ محسنة للتجميع والتجزئة تطبق على البيانات المالية الأساسية والملاحظات بشكل عام.

1-3 تقديرات جوهرية

الاستثمار في الشركات المستثمرة بها

بطريقة حقوق الملكية - اختبار الانخفاض في القيمة

يحدد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 19 متطلبات الإفصاح التي يسمح للكيان بتطبيقها بدل من متطلبات الإفصاح الواردة في معايير دولية أخرى لإعداد التقارير المالية، ويجوز للشركة التابعة اختيار تطبيق هذا المعيار في بياناتها المالية إذا لم تكن مسؤولة أمام الجمهور، وكان لديها شركة أم نهاية أو وسيطة تصدر بيانات مالية موحدة متاحة للاستخدام العام، ومتوفقة مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

وتقوم الإدارة حالياً بتقييم تأثير هذه المعايير أو التعديلات أو التفسيرات على الفترات المستقبلية والمعاملات المستقبلية المتوقعة.

ويتم قياس الموجودات المقتناء القابلة للتحديد والمطلوبات المتکيدة أو المطلوبات المحتملة المفترضة في تجميع الأعمال، مع استثناءات محدودة، مبدئياً بالقيمة العادلة في تاريخ الدقائق، تقوم المجموعة بإثبات الحصة غير المسيطرة في المنشأة المستحوذ عليها على أساس كل عملية استحوذ على حدة إما بالقيمة العادلة أو بالحصة المناسبة في صافي موجودات المنشأة المستحوذ عليها القابلة للتحديد العادلة للحصة غير المسيطرة.

ويتم إثبات التكاليف المرتبطة بالاستحواذ كمصاريف عند تكبدها.

الزيادة في

- المقابل الم Hollow، وقيمة أي حصة غير مسيطرة في المنشأة المستحوذ عليها، والقيمة العادلة في تاريخ الاستحوذ الذي حصة حقوق ملكية سابقة في المنشأة المستحوذ عليها.

عن القيمة العادلة لصافي الموجودات المالية القابلة للتحديد المستحوذ عليها يتم إثباتها كشهرة، إذا كانت هذه المبالغ أقل من القيمة العادلة لصافي الموجودات القابلة للتحديد في الشركة المستحوذ عليها، يتم إثبات الفرق مباشرة في قائمة الدخل الموحدة كشراء بالمقاييس.

إذا تحقق تجميع الأعمال على مراحل، فإن القيمة الدفترية بتاريخ الاستحواذ للحصص المملوكة سابقاً للشركة المشترأة في الشركة المستحوذ عليها تم إعادة قياسها بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ، وأي أرباح أو خسائر ناشئة من إعادة القياس يتم إثباتها في قائمة الدخل الموحدة.

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

عندما تكون حصة المجموعية في خسائر الاستثمار المحتسب بطريقة حقوق الملكية متساوية لصحتها في المنشأة أو زائدة عنها، بما في ذلك أي ذمم مدينة أخرى طويلة الأجل وغير مضمونة، فإن المجموعة لا تحتسب أي خسائر أخرى، إلا إذا كانت قد تكبّدت التزامات أو أجرت دفعات باليابنة عن المنشأة الأخرى.

يتم استبعاد الأرباح غير المسيطرة من المعاملات بين المجموعة وشركاتها الزميلية بقدر حصة الملكية الشراكات التابعة بشكل منفصل في قائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة على وجود انخفاض في قيمة الأصل الم Hollow. لقد تم تعديل السياسات المحاسبية للشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية عند المستروبة بما يضمن اتساقها مع السياسات المطبقة من قبل المجموعة.

يتم اختبار القيمة الدفترية للinvestments المحتسبة بطريقة حقوق الملكية فيما يتعلق بالانخفاض في قيمتها وفقاً للسياسة المبينة في الإيضاح رقم (3) أدناه، بعد إثباتها مبدئياً بالتكلفة.

4-3 تجميع الأعمال

- يتم استخدام طريقة الاستحواذ المحاسبية للمحاسبة عن تجميع الأعمال بغض النظر عما إذا تم الاستحواذ على أدوات حقوق الملكية أو موجودات أخرى، إن المقابل الم Hollow على شركة تابعة يتضمن ما يلي:
- القيمة العادلة للموجودات الم Hollow.
- المطلوبات المتکيدة من قبل المالك السابقين للشركات المستحوذ عليها.
- حصص حقوق الملكية الصادرة عن المجموعة.
- القيمة العادلة التي أصل أو التزام ناتج عن ترتيب مالي محتمل.
- القيمة العادلة لحصة حقوق الملكية القائمة سابقاً في شركة تابعة.

يتم حذف المعاملات الداخلية والرصدية والأرباح غير المحققة من المعاملات المبرمة بين شركات المجموعة. كما يتم استبعاد الخسائر غير المحققة ما لم توفر المعاملة دليلاً على الانخفاض في قيمة الأصل الم Hollow. لقد تم تعديل السياسات المحاسبية للشركات التابعة عند الضرورة بما يضمن اتساقها مع السياسات المطبقة من قبل المجموعة.

تظهر الحصص غير المسيطرة من نتائج وحقوق الملكية الشراكات التابعة بشكل منفصل في قائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.

يتم التعامل مع الشهرة وتعديلات القيمة العادلة الناشئة عن استحواذ عملية أجنبية كموجودات ومطلوبات للعملية الأجنبية وتم تحويلها وفقاً لسعر الإيقاف.

(2) الشركات الزميلة

الشركات الزميلية هي جميع المنشآت التي يكون للمجموعة تأثير جوهري عليها دون أن يصاحب ذلك سيطرة أو سلطة مشتركة. يتم المحاسبة عن المستثمارات في شركات زميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية المحاسبية (انظر النقطة رقم (3) أدناه)، بعد إثباتها مبدئياً بالتكلفة.

(3) طريقة حقوق الملكية

وفقاً لطريقة حقوق الملكية المحاسبية، يتم إثبات المستثمارات مبدئياً بالتكلفة، ويتم تعديلهما بعد ذلك لإثبات حصة المجموعة من التأثير على تلك العوائد التي تتحقق أو الخسائر الناتجة للاستحواذ من الشركة المستثمر فيها في توجيه أنشطة المنشأة. يتم توحيد الشركات التابعة بالكامل من التاريخ الذي يتم فيه تحويل السيطرة إلى المجموعة. ويتم إلغاء التوسيع من حركات الدخل الشامل التأثر للشركة المستثمر فيها في تاريخ الذي توقف فيه السيطرة.

تطبق المجموعة طريقة الاستحواذ المحاسبية للمحاسبة عن تجميع الأعمال (راجع الإيضاح رقم (3-4)).

- يتم إثبات كافة فروقات تحويل العملات الناتجة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

عند توحيد القوائم المالية، يتم إثبات فروقات التحويل الناتجة عن تحويل صافي الاستثمار الجنيبي ومن الضروريات في قائمة الدخل الشامل الموحدة. عند بيع عملية أجنبية أو سداد أي اقتراض بشكل جزءاً من صافي الاستثمار، يعاد تصنيف فروقات الصرف المرتبطة بها إلى قائمة الدخل الموحدة كجزء من الربح أو الخسارة عند البيع.

يتم التعامل مع الشهرة وتعديلات القيمة العادلة الناشئة عن استحواذ عملية أجنبية كموجودات ومطلوبات للعملية الأجنبية وتم تحويلها وفقاً لسعر الإيقاف.

2-4 مبادئ التوحيد ومحاسبة حقوق الملكية

(1) الشركات التابعة

الشركات التابعة هي تلك المنشآت (بما في ذلك المنشآت ذات الأغراض الخاصة) التي تسيطر عليها المجموعة. تسيطر المجموعة على منشأة ما عندما تكون المجموعة معرضة أو لديها حقوق لعائدات متغيرة نتيجة مشاركتها في المنشأة إضافة إلى قدرتها على التأثير على تلك العوائد من خلال حقها في توجيه أنشطة المنشأة. يتم توحيد الشركات التابعة بالكامل من التاريخ الذي يتم فيه تحويل السيطرة إلى المجموعة. ويتم إلغاء التوسيع من حركات الدخل الشامل التأثر للشركة المستثمر فيها في تاريخ الذي توقف فيه السيطرة.

تطبق المجموعة طريقة الاستحواذ المحاسبية للمحاسبة عن تجميع الأعمال (راجع الإيضاح رقم (3-4)).

يتم عرض أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية المتعلقة بالقرارات في قائمة الدخل الموحدة ضمن بند تكاليف تمويل، بينما يتم عرض كافة السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية المطبقة من قبل المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة تم إدراجها أدناه. تم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر غير ذلك

4. السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية

السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية المطبقة من قبل المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة تم إدراجها أدناه. تم

تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر غير ذلك

1.4 تحويل العملات الأجنبية

(أ) العملة الوظيفية وعملة العرض

إن البنود المدرجة في القوائم المالية لكل شركة من شركات المجموعة يتم قياسها باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل فيها هذه الشركة ("العملة الوظيفية"). تم عرض هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي وهو العملة الوظيفية للشركة وعملة العرض للمجموعة.

(ب) معاملات وأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية على أساس أسعار الصرف السائدة في تاريخ تلك المعاملات. يتم إثبات أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية الناتجة عن تسوية تلك المعاملات وكذلك الناتجة من تحويل الموجودات والمطلوبات الناتجة من تحويل الملكية المصنفة بالعملة الأجنبية على أساس أسعار صرف العملات السائدة كما في نهاية السنة ضمن قائمة الدخل الموحدة.

(ج) شركات المجموعة

إن الناتج والمركز المالي للعمليات الأجنبية (التي تتعامل بعمليات ذات اقتصاديات غير مرتفعة التضخم) والتي لها عملة وظيفية تختلف عن عملة العرض يتم تحويلها إلى عملة العرض على النحو التالي:

- تحويل الموجودات والمطلوبات لكل قائمة مركز مالي بسعر الإيقاف في تاريخ قائمة المركز المالي.

• يتم تحويل الإيرادات والمصاريف لكل قائمة دخل وقائمة دخل شامل بمتوسط أسعار الصرف (إلا إذا كان متوسط السعر لا يمثل تقريباً معقولاً للتأثير المتراكم لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملات، وفي هذه الحالة يتم تحويل الإيرادات والمصاريف بأسعار الصرف في تاريخ المعاملات).

(جميع المبالغ باللأسف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

7-4 عقارات استثمارية

تشتمل العقارات الاستثمارية على الممتلكات المحافظ بها بغير تحقيق اتفاق في قيمتها أو لتحقيق عائد إيجار أو كليهما، ويتم إدراجها بالتكلفة ناقصاً لاستهلاك المترافق وخسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت. وتشتمل العقارات الاستثمارية أيضاً الممتلكات التي يتم إنشاؤها أو تطويرها بعرض استخدامها في المستقبل كعقارات استثمارية. إضافة لذلك، تصنف الأراضي، إن وجدت، المحافظ لها لاستخدام غير محدد كعقارات استثمارية ولد يتم استهلاكها. عند بدء تطوير العقارات الاستثمارية، يتم تضمينها تحت بند "موجودات قيد الإنشاء" حتى استكمال عملية التطوير، ويتم عنده تحويلها إلى الفئة ذات العلاقة واستهلاكها باستخدام طريقة القسط الثابت بمعدلات محسوبة بحيث تتضمن تكلفة الموجودات إلى قيمتها المتقدمة على مدى أعمارها الإنتحاجية التي تمتد بين 4 سنوات إلى 99 سنة.

يتم إثبات مصاريف الصيانة والإصلاحات العادية التي لا تزيد جوهرياً من العمر الإنتاجي المقدر للأصل في قائمة الدخل الموحدة عند تكديها.

تحدد الأرباح والخسائر الناتجة عن الاستبعادات بمقارنة المتطلبات مع القيمة الدفترية. ويتم إثباتها وعرضها بشكل منفصل ضمن بند خسائر أخرى - بالصافي في قائمة الدخل الموحدة.

8-4 الممتلكات والمعدات

الإثبات المبدئي

يتم إثبات الممتلكات والمعدات كموجودات فقط عندما يكون من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية إلى المجموعة، وإذا أمكن تحديد تكلفة الأصل بشكل يعتمد عليه. يتم إثبات الممتلكات والمعدات وقياسها مبدئياً بالتكلفة. تشمل التكلفة على القيمة العادلة للمقابل المدفوع لكتابته الأصل وأى تكاليف عائدة له مباشرةً.

الأرباح المستحقة والذمم الدائنة التجارية والمصاريف المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى والمطلوب إلى الأطراف ذات العلاقة.

المقاومة بين الموجودات والمطلوبات المالية

يتم إجراء مقاومة للموجودات والمطلوبات المالية وتقيد بالصافي في قائمة المركز المالي المودعة عندما يكون هناك حق نظامي يسمح بمقاييس المبالغ المثبتة ويكون هناك نية لتسويتها على الأساس الصافي أو يمكن تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

5-4 نقد وما يعادله

يتضمن النقد وما يعادله النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل التي تبلغ فترات استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل، والتي تخضع لمخاطر غير جوهيرية في التغير في القيمة ناقصاً النقد المقيد. يتم استبعاد الأرصدة المقيدة من النقد وما يعادله لغرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة.

6-4 ذمم مدينة تجارية

تُعد الذمم المدينة التجارية مبالغ مستحقة من العملاء للمنتجات التي تم بيعها أو الخدمات

القادمة في سياق الأعمال التجارية. تُستخرج الذمم المدينة التجارية بشكل عام خلال 30 يوماً من الفاتورة، وعليه تُصنف جميعها كمدخلة.

يتم إلغاء إثبات المطلوبات المالية عند الوفاء بالالتزام المتعلق بالمطلوبات أو إلغائه أو انقضاء أجله. عندما يتم استبدال التزام مالي حالياً بأخر يتم إثبات الذمم المدينة التجارية مبدئياً بمبلغ المقابل غير المشروط ما لم تتحوي على مكونات مختلفة عن السابقة بشكل جوهري أو عندما يتم تعديل شروط الالتزام الحالي بشكل كامل، تتم معاملة هذا الاستبدال أو التعديل بمثابة إلغاء إثبات للالتزام الأصلي وإثبات لالتزام جديد. ويتم إثبات الفرق بين القيم الدفترية ذات الصلة في قائمة الدخل الموحدة. تشمل المطلوبات المالية للمجموعة على القيمة العادلة

إلغاء الإثبات يتم إلغاء إثبات أصل مالي أو جزء من أصل مالي عند أحد التالي:

- يكون الحق في استلام التدفقات النقدية من المستقبل. الخسارة الدائنية المتوقعة تعكس قيمة غير متاحة ومرجحة والتي يتم تحديدها من خلال تقييم مجموعة من النتائج المحتملة والقيمة الزمنية للنقد والمعلومات المعقولة والمدعومة حول الثدبات الماضية والظروف الحالية والظروف الاقتصادية المستقبلية المتوقعة. تمثل الموجودات المالية للمجموعة التي تخضع إلى الخسارة الدائنية المتوقعة في النقد وما يمثله والذمم المدينة التجارية والذمم المدينة طويلة الأجل والمطلوب من الأطراف ذات العلاقة. راجع أيضاً الإيضاح رقم 31.
- قام المجموعة بتحويل كافة المخاطر والمنافع المصاحبة للأصل بشكل جوهري، أو
- لم تقم المجموعة بتحويل أو الإبقاء على كافة المنافع والمخاطر المصاحبة للأصل بشكل جوهري، ولكنها قامت بتحويل السيطرة على الأصل.

(2) مطلوبات مالية

يتم إثبات المطلوبات المالية في الوقت الذي تصبح فيه المجموعة طرفاً في الشروط التعاقدية للأداء. ويتم إثبات المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة بعد خصم أية تكاليف

الإدارات المالية التي لم تخضع قيمتها الدائنية عند الإثبات المبدئي في المرحلة 1. يتم قياس الخسائر الدائنية المتوقعة للموجودات العادلة من

في المرحلة 1 بمبلغ متساوٍ لجزء من الخسائر الدائنية المتوقعة على مدى العمر الذي ينتجه عن أحاديث التخلف عن السداد المحتملة خلال المطالبة، تقاس هذه المطلوبات بالتكلفة

التعاقدية، إذا كان أقصر ("الخسائر الدائنية المتوقعة على مدى 12 شهراً"). إذا حدثت المجموعة زيادة الجوهرية في مخاطر الإثبات من ذمم الإثبات المبدئي، يتم تحويل الأصل إلى التوزيعات.

يتم إثبات التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كإيرادات في قائمة الدخل للإستثمارات في أدوات حقوق الملكية المتقدمة المودعة. إن خسائر الانخفاض في القيمة المدفوعة مقدماً المتوقعة، إن وجدت ("الخسائر الدائنية المتوقعة على مدى العمر") على إلغاء إثبات للالتزام الأصلي وإثبات لالتزام جديد. ويتم إثبات الفرق بين القيم الدفترية ذات الصلة في قائمة الدخل الموحدة. تشمل المطلوبات المالية للمجموعة أن أحد الموجودات المالية منخفضة القيمة الدائنية، يتم تحويل الأصل إلى المرحلة 3 ويتم قياس الخسائر الدائنية المتوقعة على أنها خسائر ائتمانية متوقعة على مدى العمر.

الانخفاض في القيمة

تقوم المجموعة بتقييم الخسائر الدائنية بالمتوقعة المتعلقة بموجوداتها المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة على أساس استطلاع المستقبل. الخسارة الدائنية المتوقعة تعكس قيمة غير متاحة ومرجحة والتي يتم تحديدها من خلال تقييم مجموعة من النتائج المحتملة والقيمة الزمنية للنقد والمعلومات المعقولة والمدعومة حول الثدبات الماضية والظروف

الحالية والظروف الاقتصادية المستقبلية المتوقعة. تمثل الموجودات المالية للمجموعة التي تخضع إلى الخسارة الدائنية المتوقعة في النقد وما يمثله والذمم المدينة التجارية والذمم

المدينة طويلة الأجل والمطلوب من الأطراف ذات العلاقة. راجع أيضاً الإيضاح رقم 31.

الإثبات وإلغاء الإثبات

يتم إثبات المشتريات والمبيعات الداعبادية للموجودات المالية بتاريخ المعاملة، وهو التاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة بشراء أو بيع الموجودات. ويتم إلغاء الإثبات بالموجودات المالية عند انقضاء الحقوق في استلام التدفقات النقدية من الموجودات المالية أو عندما يتم تحويلها مع قيمة المجموعة بتحويل كافة مخاطر ومنافع الملكية بشكل جوهري.

القياس

عند الإثبات المبدئي، تقيس المجموعة الموجودات المالية بقيمتها العادلة. وفي حالة الموجودات المالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تضاف تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرةً باقتناص الموجودات المالية. ويتم تحمل تكاليف معاملات الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة.

تقيس المجموعة لاحقاً جميع الدسثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة. عندما تختار إدارة المجموعة عرض أرباح وخصائر القيمة العادلة من استثمارات حقوق الملكية في الدخل الشامل التأخر، لا يتم لاحقاً إعادة تصنيف أرباح وخصائر القيمة العادلة إلى قائمة الدخل الموحدة بعد إلغاء إثبات الاستثمار. يتم إثبات توزيعات الأرباح من هذه الاستثمارات في قائمة الدخل الموحدة عندما يتأكد حق المجموعة في قبض هذه التوزيعات.

بالنسبة للموجودات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة، يتم تسجيل الأرباح والخسائر في قائمة الدخل الموحدة أو الدخل الشامل التأخر، بالنسبة للإصدارات في أدوات حقوق الملكية المتقدمة بها لغير اراضي غير المتاجرة، يعتمد ذلك على ما إذا كانت المجموعة قد اختارت بشكل غير قابل للإلغاء في وقت الدخل الشامل التأخر أن يتم حساب استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل التأخر.

4-4 الأدوات المالية

(1) موجودات مالية

تصنف المجموعة موجوداتها المالية في فئات القياس التالية:

- تلك التي سيتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة (اما من خلال الدخل الشامل التأخر أو من خلال الربح أو الخسارة) و
- تلك التي سيتم قياسها بالتكلفة المطفأة.

يعتمد تصنيف الموجودات المالية للدين (ذمم مدينة طويلة الأجل) على نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات المالية والشروط التعاقدية للتدفقات النقدية.

تحفظ المجموعة بالأسول المالية للدين بهدف تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، وبالتالي تقيسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية.

يُدرج دخل الفوائد من هذه الأصول المالية ضمن إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية. يُعرف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إلغاء الاعتراف مباشرةً في بيان الأرباح والخسائر، وبُيعرض ضمن أرباح/(خسائر) أخرى مع أرباح وخصائر صرف العملات الأجنبية. تُعرض خسائر انخفاض القيمة كبند منفصل في بيان الأرباح والخسائر.

(جميع المبالغ بالآلف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

الدفترية في القوائم المالية الموحدة، كما لا يتم المحاسبة عن الإثباتات المبدئي بأصل أو التزام في ناشئة عن غير معاملات تجميع المنشآت والتي لا توفر، خلال وقت المعاملة، على الأرباح أو الخسائر للأغراض المحاسبية أو الأرباح أو الخسائر الخاصة للضريبة. يتم تحديد ضريبة الدخل الموجلة باستخدام معدلات الضرائب (والأنظمة) التي يتم سنها أو المطبقة فعلياً في نهاية فترة التقرير والتي يتوقع سريانها في حالة تحقيق الأصل ذي الصلة بضريبة الدخل الموجلة أو تسوية التزام ضريبة الدخل الموجلة.

يتم إثبات الموجودات الضريبية الموجلة إذا كان من المحتمل أن المبالغ الخاصة للضريبة في المستقبل سوف تكون متاحة والتي على أساسها يمكن الاستفادة من الفروق والخسائر المؤقتة.

يتم إجراء المقاومة بين موجودات ومطلوبات ضريبة الدخل الموجلة عند وجود حق نافذ نظاماً لإجراء مقاومة للموجودات الضريبية المتداولة وعندما تكون أرصدة الضريبة الموجلة ترتبط بنفس الجهة الضريبية. ويتم إجراء المقاومة بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية عند وجود حق نافذ نظاماً للمنشأة لإجراء المقاومة ويكون لديها نية التسوية على أساس صافي المبلغ أو تحقيق الأصل وتسوية الالتزام في نفس الوقت.

ضريبة استقطاع

تقوم الشركة وشركتها التابعة السعودية باستقطاع الضريبة الواجبة عن معاملات محددة مع أطراف غير مقيمة في المملكة العربية السعودية وذلك طبقاً لنظام ضريبة الدخل السعودي.

11-4 ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى

تمثل هذه المبالغ المطلوبات غير المدفوعة للبيانات والخدمات المقدمة للمجموعة قبل نهاية السنة المالية. وهذه المبالغ غير مضمونة ويتم عرضها ضمن المطلوبات المتداولة باستثناء تلك التي تكون مستحقة الدفع خلال 12 شهراً بعد تاريخ التقرير. يتم إثبات هذه تكاليف الاقتراض ضمن تكاليف التمويل في الفترة التي ينبع منها الفائدة ويتناول استخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية.

12-4 الزكاة وضريبة الدخل

تخضع المجموعة للزكاة وضريبة الدخل وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة"). يتم احتساب الزكاة على المجموعة وشرطتها التابعية التي تخضع للزكاة على أساس الوعاء الزكوي والربح المعدل، أيهما أعلى، ويتم تحديدها على قائمة الدخل الموجلة.

يتم محاسبة المبالغ الإضافية، إن وجدت، عندما يتغير وجب سدادها.

تخضع الشركات التابعة الأجنبية والفروع الأجنبية لضريبة الدخل في البلدان التي تعمل بها، تُحمل تكاليف اقتراض تتطلب رسملة خلال 2023.

يتم تعديل ضريبة الدخل على أساس معدل ضريبة الدخل المطبق بالتغييرات في المطلوبات الضريبية الموجلة بين العقد أو الوفاء به أو إلغائه. ويتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للشركة التجارية المتعلقة بالمنشأة المباعة.

10-4 قروض

يتم إثبات الاقتراض مبدئياً بالقيمة العادلة، بالصافي من تكاليف المعاملة المتکيدة. ويتم القياس لاحقاً بالتكلفة المتفق مع إثبات أي فرق بين المتاحصلات (صافية من تكاليف المعاملة) والقيمة المسترددة ضمن قائمة الدخل المستقبلية المصاوبة للأصل يتم احتسابها عن طريق تعديل فترة أو طريقة الإطفاء، حيثما يكون ملائماً، وتعامل باعتبارها تغيرات في التقديرات المحاسبية. يتم إثبات مصروف الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة في قائمة الدخل الموجلة ضمن فئة المصروفات بما يتوافق مع وظيفة الأصل غير الملموس.

يتم تصنيف الاقتراض كمطلوبات متداولة ما لم يكن لدى المجموعة حق غير مشروط بتأخير تسوية الالتزام لفترة لا تقل عن 12 شهراً بعد تاريخ فترة التقرير.

يتم رسملة تكاليف التمويل العامة والمحددة العائدية مباشرةً إلى اقتناء أو إنشاء أو إنتاج الموجودات غير الملموسة. ولا يتم حساب إطفاء الشهرة والعلامات التجارية، ولكن يتم فحصها سنوياً لتحرى الانخفاض في قيمتها، لإنجاز وإعداد الأصل للبيع أو الاستخدام المقصود. الموجودات المؤهلة هي الموجودات التي تتطلب بالضرورة فترة طويلة لتصبح جاهزة للستخدام أو البيع المقصود منها. لم يكن هناك أو أكثر تكراراً، إذا وأشارت التحداث أو التغيرات في الظروف إلى وجود انخفاض محتمل في القيمة ويتم إدراجها بالتكلفة ناقصاً الخسائر المترافقية.

يتم إثبات إنجاز التغيرات في القيمة، تشمل الأرباح والخسائر الناشئة عن استبعاد أي مشاة الدخل الموجلة للشهرة أو العلامة التجارية المتعلقة بالمنشأة المباعة.

يتم إلغاء إثبات الاقتراض من قائمة المركز المالي الموجلة عند انقضاء الالتزام المحدد في الفروقات المؤقتة والخسائر الضريبية غير المستخدمة. ويتم تحبيب مخصص ضريبة الدخل الموجلة بالكامل، باستخدام طريقة المطلوبات المحدمة، في قائمة الدخل الموجلة كإيرادات أخرى أو تكاليف مالية.

أي دليل يشير إلى احتمال تعرض الأصل غير الملموس لانخفاض في قيمته. يتم مراجعة فترة وطريقة الإطفاء للأصل غير الملموس ذي العمر الإنثاجي المحدد على الثقل بنهاية كل سنة مالية، إن التغيرات في العمر الإنثاجي المتوقع أو النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المصاوبة للأصل يتم احتسابها عن طريق تعديل فترة أو طريقة الإطفاء، حيثما يكون ملائماً، وتعامل باعتبارها تغيرات في التقديرات المحاسبية. يتم إثبات مصروف الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة في قائمة الدخل الموجلة ضمن فئة المصروفات بما يتوافق مع وظيفة الأصل غير الملموس.

الوصف	عدد السنوات
مباني (فنادق) معدات	20 إلى 99 سنة 5 إلى 13
اثاث وتجهيزات	4 إلى 20
آخر	4 إلى 14

لا يتم استهلاك الأراضي والموجودات قيد الإنشاء التي ليست جاهزة للاستخدام المقصود.

الإلغاء والإثبات

يتم إلغاء إثبات الممتلكات والمعدات عندما يتم استبعادها أو عندما لا يتوقع أن ينبع عن استخدامها أو استبعادها أي منافع اقتصادية مستقبلية. يتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناشئة عن إلغاء إثبات أحد بنود الممتلكات والمعدات في قائمة الدخل الموجلة عند إلغاء إثبات البند.

9-4 موجودات غير ملموسة

الموجودات غير الملموسة المقتناة بشكل منفصل يتم قياسها بالتكلفة عند إثبات المبدئي. وبعد إثبات المبدئي، يتم تسجيل الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً إطفاء المترافق والخسائر المترافقية لانخفاض القيمة، إن وجدت.

تخضع الأعمار الإنثاجية للموجودات غير الملموسة للتقسيم وتصنيف إما باعتبارها محدثة أو غير محدثة. تطأً الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة على مدى عمرها الاقتصادي الإنثاجي ويتم تقديرها معرفة الانخفاض في قيمتها عندما يتغير إنها هي القطاعات التشغيلية.

في حال كانت أجزاء الممتلكات والمعدات ذات تكلفة جوهيرية مقارنة بمجموع تكاليف البند وكانت هذه الأجزاء ذات عمر إنثاجي مختلف عن الجزء الأخرى، تقوم المجموعة بإثبات هذه الجزء كموجودات فردية ويتم استهلاكها وفقاً لذلك.

القياس اللاحق

تقوم المجموعة بتطبيق نموذج التكلفة لقياس كامل فئة الممتلكات والمعدات. بعد إثباتها كموجودات، يظهر بند من الممتلكات والمعدات بتكلفة ناقصاً أي استهلاك متراكم وأي خسائر متراكمة للانخفاض في القيمة، إن وجدت.

النفقات اللاحقة

تدرج التكاليف اللاحقة ضمن القيمة الدفترية للأسفل أو يتم إثباتها كأصل منفصل، حسب الضرورة، عندما يكون من المحتمل أن تتدفق إلى المجموعة منافع اقتصادية مرتبطة بالبند ويكون بالإمكان قياس تكلفة هذا البند بشكل معتمد عليه.

استهلاك

تحدد الإدارة الأعمار الإنثاجية على أساس الدستخدام المتوقع للموجودات والاستهلاك المادي المتوقع ضمن المتعارف عليه والتقادم الفني والتجاري والقيود النظمانية والقيود المماثلة على استخدام الموجودات والعوامل الأخرى المشابهة. يتم حساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنثاجية أدناه ويتم إثباته في قائمة الدخل الموجلة.

(جميع المبالغ بالآلف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

5 نقد وما يعادله

	2023	2024
نقد وما يعادله (إيضاح رقم 1-5)	1,923,789	1,689,658
(ناقصاً: نقد مقيد (إيضاح رقم 2-5))	(298,602)	(193,755)
النقد وما يعادله في قائمة التدفقات النقدية الموحدة	1,625,187	1,495,903

5.1 يتضمن النقد وما يعادله وديعة لدى طرف ذي علاقة (شركة زميلة) بمبلغ 26.2 مليون ريال سعودي (2023: 134.2 مليون ريال سعودي).

5.2 النقد والرصيدة المصرفية المقيدة تتصل بالقيود التي تفرضها البنوك على استخدام أموال معينة.

6 استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تقوم المجموعة بتصنيف استثمارات الأسمهم تلك بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي لم تختر الاعتراف بأرباح وخسائر القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل التأثر عند الاعتراف المبدئي. كما في 31 ديسمبر 2023، تكون الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة من أوراق مالية غير مسيرة. الحركة في الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مبينة أدناه:

	2023	2024
القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		
1 يناير	105,256	232,576
استبعادات	-	10,845
التغيرات في القيمة العادلة	127,320	-
31 ديسمبر	232,576	243,421

7 ذمم مدينة تجارية

	2023	2024
ذمم مدينة تجارية (متداولة)	751,804	575,877
(ناقصاً: مخصص ذمم مدينة مشكوك في تحصيلها)	(322,318)	(323,492)
ذمم مدينة طويلة الأجل (غير متداولة) (إيضاح رقم 12)	429,486	252,385
مجموع الذمم المدينة	1,250,399	-
مجموع الذمم المدينة	1,679,885	252,385

22-4 دخل توزيعات الأرباح

يتم استلام توزيعات الأرباح من الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل التأثر. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كإيرادات توزيعات أرباح في قائمة الدخل الموحدة عندما ينشأ الحق في استلام الدفعات.

عقود الخيارات المكتوبة

تستخدم المجموعة عقود الخيارات المكتوبة "النطء الأوروبي" لإدارة تعرضها لحركات القيمة العادلة على استثمارات معينة بالقيمة العادلة. تسمح هذه العقود بالتسوية الصافية نقداً أو بموجودات مالية أخرى معادلة للتغير في القيمة العادلة للعقد، وبالتالي يتم المحاسبة عن هذه العقود كأداة مالية مشتقة في الفترة بين تاريخ التداول وتاريخ التسوية. عند التحقق المبدئي، يتم الاعتراف بصفى القيمة العادلة لهذا العقد نفسه كمطلوبات مالية مشتقة في تاريخ المتاجرة. تتلقى المجموعة علاوة خيار كمقابل لإبرام عقود خيارات مكتوبة في تاريخ التداول من الطرف المقابل (أي بائع عقد الخيارات المكتوب). تتضمن مكونات علاوة الخيار قيمته الجوهرية وقيمتها الزمنية. في تاريخ التداول، تحدد المجموعة القيمة الجوهرية والوقتية لعلاوة الخيار. يتم الاعتراف بالدخل من عنصر القيمة الزمنية لعلاوة الخيار على مدار الوقت حتى تاريخ التسوية بينما يتم الاعتراف بالدخل من مكون القيمة الجوهرية في تاريخ المتاجرة. في تاريخ كل تقرير، تحدد المجموعة القيمة العادلة للمشتقات وتعترف فقط بخسارة القيمة العادلة المقابلة، إن وجدت.

20-4 التقارير القطاعية

قطاع التشغيل هو أحد مكونات المجموعة الذي يشارك في أنشطة أعمال قد يتتحقق منها إيرادات ويتكبد عنها مصاريف، بما في ذلك الإيرادات والمصاريف المتعلقة بالمعاملات مع أي من مكونات المجموعة الأخرى. يتم إدراج القطاعات التشغيلية بطريقة تتماشى مع التقارير الداخلية المقدمة إلى المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات باعتباره المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية للمجموعة.

تم الإفصاح عن القطاعات المطلوب إدراجها وذلك بشكل منفصل على الأقل عندما يزيد مجموع الإيرادات عن 10٪ من إجمالي إيرادات المجموعة، أو عندما يزيد المبلغ المطلق للربح أو الخسارة عن 10٪ من الربح المجمع المسجل لكل القطاعات (باستثناء القطاعات التي ينشأ منها خسارة) والخسارة المجمعة المسجلة لكل القطاعات (باستثناء القطاعات المنتجة للربح)، أو عندما يزيد مجموع الموجودات عن 10٪ من مجموع موجودات المجموعة.

21-4 الأدوات المالية المشتقة

تستخدم المجموعة عقود مشتقات الأدوات المالية الفائدة لإدارة تعرضها لتقلبات أسعار الفائدة على قروضها طويلة الأجل. أما الالتزامات المالية الأخرى (باستثناء القروض طويلة الأجل) فهي في معظمها لا تتحمل فوائد.

تستخدم المجموعة عقود مشتقات الأدوات المالية الفائدة لإدارة تعرضها لتقلبات أسعار الفائدة على قروضها طويلة الأجل. أما الالتزامات المالية الأخرى (باستثناء القروض طويلة الأجل) فهي في معظمها لا تتحمل فوائد.

(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

معاملات وأرصدة مع أطراف ذات علاقة 9

تألف الأطراف ذات العلاقة من المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والشركات الزميلة وموظفي الإدارة العليا. كما تتضمن الأطراف ذات العلاقة منشآت الأعمال التي يمتلك بعض أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة العليا أسهم فيها.

تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خدمات إيجار، وأتعاب إدارية، وخدمات عامة أخرى تُقدم إلى أو تُشتري من أطراف ذات علاقة بالمجموعة بما في ذلك المناصب في بعض المنشآت المدرجة. إن أرصدة المطلوب إلى أو المطلوب من الأطراف ذات العلاقة هي أرصدة قائمة مقابل هذه المعاملات. فيما يلي الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة، بخلاف تلك المفصح عنها في مكان آخر في هذه القوائم المالية الموحدة، كما في 31 ديسمبر:

العام	العام	الصلة	المجموع
2023	2024		
114,207	114,207	شركة العزيزية للاستثمار التجاري (إيضاح رقم 1-9)	كيان تحت السيطرة المشتركة
9,651	686	شركة زميلة	أخرى
123,858	114,893		المجموع
100,000	-		مطلوب إلى أطراف ذات علاقة: متدولة
1,115	240	شركة زميلة	واحة المملكة – متدولة
440,793	510,799	حصص غير المسيطرة	أخرى – متدولة
541,908	511,039		هيئة قطر للاستثمار – كتارا للضيافة (إيضاح 2-9) – غير متدولة
			المجموع
			غير متدولة

4.9 خلال العام قامت إحدى الشركات التابعة للمجموعة بتسوية الرصيد مع شركة واحة المملكة.

راجع إيضاح 5 وإيضاح 16 للتعرف على أرصدة النقد والقروض المحافظ عليها لدى طرف ذي علاقة وهي شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (البنك السعودي الفرنسي)، لا توجد معاملات هامة أخرى مع الأطراف ذات العلاقة والتي تتطلب الإفصاح المنفصل في هذه البيانات المالية الموحدة.

2.9 يمثل الرصيد التمويل المقدم من قبل الحصص غير المسيطرة لإحدى الشركات التابعة. وبخلاف شهر أكتوبر 2023، قدمت الحصص غير المسيطرة تمويلاً إضافياً بقيمة 213 مليون ريال سعودي، يحمل القرض فائدة بنسبة 3.71% ويستحق السداد في 31 أكتوبر 2028.

3-9 خلال شهر ديسمبر 2023، قامت المجموعة بشراء أسهم مجموعة سبيتي من المساهم النهائي مقابل مبلغ 1.68 مليار ريال سعودي. تمت تسوية الصفقة نقداً.

(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)
فيما يلي توزيع الذمم المدينة بالصافي:

الذمم المدينة من العقارات (غير متدولة)	ذمم مدينة من النزلاء	ذمم مدينة من المستأجرين	ذمم مدينة من العمليات الطيبة	المستحقات المتعلقة ببيع الأوراق المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	ذمم مدينة من الآخرين
1,250,399	-				
52,367	46,343				
100,645	103,026				
5,701	5,701				
254,739	-				
16,034	97,315				
429,486	252,385				

خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، تم تسويه المستحقات المتعلقة ببيع شركات النفط والغاز، وأوراق مالية لشركة تليفونيكا بقيمة 255 مليون ريال سعودي، ومستحقات طويلة الأجل بقيمة 1.3 مليار ريال سعودي مستحقة من طرف ثالث بالكامل نقداً.

نظراً لقصر أجل الذمم المدينة التجارية وحيث أن تحديد القيمة الدفترية للذمم المدينة طولية الأجل هي بالقيمة السوقية المخصومة، فإن قيمتها الدفترية لـ تختلف بشكل جوهري عن قيمتها العادلة. انظر أيضاً إلى إيضاح رقم 31.

يتوضع استرداد كامل قيمة الذمم المدينة التجارية وذلك بالاستناد إلى الخبرة. وعادة لا تحصل المجموعة على ضمان مقابل الذمم المدينة التجارية. وبالتالي، فإن الذمم المدينة التجارية غير مضمونة.

يوضح الجدول التالي الحركة في مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة:

الرصيد كما في بداية السنة	الرصيد كما في نهاية السنة
(عكس) / مخصص خلال السنة	
322,318	323,492

يمكن العثور على معلومات حول انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى ووجودتها التئمانية وتعرض الشركة لمخاطر التئمان ومخاطر العملة ومخاطر أسعار الفائدة في (إيضاح 31).

مبالغ مدفوعة مقدماً وموجودات متدولة أخرى 8

2023	2024	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات متدولة أخرى
123,569	141,262	المخزون
31,810	31,503	دفعات مقدمة إلى موردين
69,124	153,874	مطالبات مدينة عن ضريبة القيمة المضافة
5,723	2,470	
230,226	329,109	

(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

إن الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مقومة بالعملات التالية:

	2023	2024	
11,541,747	16,659,910		الدولار الأمريكي
6,538,901	3,998,770		اليورو
97,452	313,000		روبل روسي
1,324,467	1,134,112		الريال السعودي
19,502,567	22,105,792		

حددت الإدارة القيمة العادلة بناءً على معاملات خاصة حديثة ملحوظة، شملت مشاركين مستقلين، مطاعين، وراغبين في السوق. وعلى وجه التحديد، أشارت المجموعة إلى المعاملات الأخيرة التي نفذها المساهم الأكبر في شركة التكنولوجيا، بما في ذلك استثمار إضافي في أسهم الشركة بقيمة 562.5 مليون ريال سعودي (150 مليون دولار أمريكي) بسعر معاملة يقارب القيمة الدفترية في 31 ديسمبر 2024. علاوة على ذلك، أبى المساهم الأكبر استعداده للستحواذ على حصة إضافية بنفس سعر المعاملة.

بناءً على هذه العوامل، خلصت الإدارة إلى أن الأدلة السوقية الملحوظة تدعم القيمة الدفترية كممثلة للقيمة العادلة. ونظرًا لرغبة أحد المشاركين في السوق في التعامل بهذا السعر، رأت الإدارة أنه لا داعي لإجراء أي تعديلات على السيولة أو خصومات الأقلية.

يشير تحليل الحساسية إلى أن تعديلاً افتراضياً بنسبة 5% على الخصم سيؤثر على القيمة العادلة بحوالي 50 مليون ريال سعودي. وتعتقد الإدارة أن الافتراضات والتقييمات المستخدمة معقولة وتوافق مع ممارسات السوق السائدة لاستثمارات الأقلية المماثلة المملوكة للقطاع الخاص.

لتقييم القيمة العادلة لآوراق مالية شركات النفط والغاز المتبقية، استخدمت الإدارة سعر التداول السادس في أسهم شركة مس ي كما في 31 ديسمبر 2024، والبالغ 980 مليون ريال سعودي (1.190) مليون ريال سعودي في 2023. ثم خُفض هذا المبلغ بنسبة 70٪ (92٪ في 2023) لمراعاة القيود التنظيمية والإدارية. يعكس انخفاض معامل الخصم من 92٪ إلى 70٪ تحسناً متوقعاً في المرونة التنظيمية المتعلقة بتداول ونقل هذه الآوراق المالية. سيؤدي تغير هذه النسبة بنسبة 5٪ إلى تغيير قدره 16 مليون ريال سعودي في القيمة العادلة لهذه الآوراق المالية كما في 31 ديسمبر 2024.

2-10 استثمار في أسهم شركة خدمات التواصل الاجتماعي

كما في 31 ديسمبر 2024، تمتلك المجموعة آوراق مالية لشركة خدمات وسائل التواصل الاجتماعي ("شركة تقنية") بقيمة 985 مليون ريال سعودي. استخدمت المجموعة نموذج التدفق النقدي المخصوص للتقييم العادل لآوراق المالية باستخدام أحدث خطة عمل إدارية لشركة التكنولوجيا. تشمل المدخلات الهامة غير القابلة للملحوظة المستخدمة لافتراضيات المجموعة، بما في ذلك التأمين على الأرباح قبل الفوائد، والضرائب والإهلاك والاستهلاك ومعدل الخصم ومعدل النمو النهائي وفترة التنبؤ.

1-10 الاستثمارات في الآوراق المالية لشركات النفط والغاز

تحتفظ المجموعة باستثمارات في آوراق مالية معينة لشركات النفط والغاز والتي تم إدراجها بشكل متزوج في كل من بورصة لندن وبورصة موسكو. أدى الصراع المستمر بين روسيا وأوكرانيا إلى تعليق التداول في بورصة لندن للآوراق المالية في النصف الأول من عام 2022، مما منع المجموعة من تداول أسهمها في بورصة لندن لآوراق المالية منذ تلك اللحظة فصاعداً.

(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

بعض التفاصيل الإدارية العليا: يعد كبار المسؤولين التنفيذيين بما فيهم الرئيس التنفيذي والرئيس المالي هم الإدارة العليا، وتتشتمل منافعهم كما يلي:

	2023	2024	
23,818	36,412		منافع قصيرة وطويلة الأجل
15,370	7,290		أخرى
39,188	43,702		

10 من خلال الدخل الشامل الآخر

استثمارات بالقيمة العادلة

(أ) تتكون الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مما يلي:

	2023	2024	
18,145,850	20,666,125		دولية
1,356,717	1,224,119		محلية وإقليمية

(ب) فيما يلي الحركة في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

	2023	2024	
33,798,908	26,260,691		التكلفة إضافات (إيضاح رقم 9-10-2)
3,173,907	3,053,375		إضافات (إيضاح رقم 3-10-3)
(10,712,124)	(4,835,781)		استبعادات خلال السنة (إيضاح رقم 1-10)
26,260,691	24,478,285		31 ديسمبر
(14,712,982)	(6,758,124)		احتياطي القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:
8,983,839	4,219,953		1 يناير
(4,964,663)	(996,753)		ربح غير محقق خلال السنة
3,935,682	1,162,431		خسارة غير محققة خلال العام
(6,758,124)	(2,372,493)		أرباح / (خسائر) محققة محولة إلى الأرباح المبقاة عند الاستبعاد
19,502,567	22,105,792		31 ديسمبر
			صافي القيمة الدفترية

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

11.1 خلال السنة المنتهية ساهمت المجموعة بمبلغ 233 مليون ريال سعودي نقداً في المشروع المشترك المرتبط بتطوير منتجع جزيرة الشورى.

فيما يلي ملخص عن المعلومات المالية للاستثمارات بطريقة حقوق الملكية:
تمثل المعلومات المالية الموجزة أدناه المبالغ الموضحة في القوائم المالية لـأحد الشركات المستثمر بها بطريقة حقوق الملكية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي.

								31 ديسمبر 2024 (جميع المبالغ بملايين الريالات السعودية)
أكور اس ايه	البنك السعودي الفرنسي	شركة فورسيزونز القابضة	الاقتصادية	شركة جدة	شركة شرق الشورى الثالثة	فلالي ناس	ناس	
35,457	88,608	11,416	11,253	899	11,108	19		موجودات غير متداولة
11,589	204,168	3,607	898	445	2,096	58		موجودات متداولة
(14,711)	(431,287)	(4,229)	(3,904)	(721)	(9,265)	(39)		مطلوبات غير متداولة
(11,000)	185,118	(885)	(851)	(152)	(2,300)	(258)		مطلوبات متداولة
								حقوق الملكية
21,335	46,607	9,909	7,396	471	(1,639)	(220)		حصة شركة المملكة القابضة
1,451	7,550	2,353	2,643	-	(608)	(82)		القيمة الدفترية
2,940	7,676	2,765	2,488	233	2,049	-		إيرادات
22,744	16,372	2,507	-	-	4,337	3,223		صافي الربح / (الخسارة)
2,665	4,544	1,412	(558)	4	253	185		(الخسارة) / الدخل الشامل الآخر
316	290	(96)	-	-	(12)	(8)		مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة
2,981	4,834	1,316	(558)	4	241	177		الحصة في مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة
203	783	313	(199)	2	90	66		

١٠.٣ إضافة إلى الاستثمار بالقيمة العادلة من خزان، الدخل، الشامل، الآخر - أمريكا الشمالية (فئة المستوى، 3)

خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، استثمرت المجموعة 3 مليارات ريال سعودي (800 مليون دولار أمريكي) في شركة Alkaissi، وهي شركة متخصصة في الذكاء الاصطناعي ومقرها أمريكا الشمالية. وكان هذا الاستثمار جزءاً من جولتي التمويل "ب" و"ج" لشركة Alkaissi، والتي جمعت كل منها 22.5 مليار ريال سعودي (6 مليارات دولار أمريكي)، باموال عائدات بلغت 45 مليار ريال سعودي (12 مليار دولار أمريكي).

اختتمت جولة التمويل "ج" في 23 ديسمبر 2024، حيث قُيمت شركة أكس إيه أي AI بمبلغ 169 مليون ريال سعودي (45 مليون دولار أمريكي)، وتحددت القيمة العادلة لحصة المجموعة في أكس إيه أي AI عند 4.2 مليار ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2024. وقدرت الإدارة أن هذه الجولة التمويلية الأخيرة تُمثل التقييم العادل للذكاء الاصطناعي الأكبر أهمية ل الاستثمار المجموعة في أكس إيه أي AI في تاريخ اعداد التقرير.

الشركات المستثمر بها
طريقة حقوق الملكية 11

(٤) فيما يلي الحركة في الشركات المستثمر بها بطريقة حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر:

2023	2024	
16,371,058	17,172,435	١ يناير
-	233,050	الإضافات (إيجاباً 11.1)
(437,647)	(469,606)	توزيعات أرباح
1,032,833	1,209,032	الحصة في النتائج
107,207	37,993	الحصة في الخسارة الشاملة الأخرى
-	200,000	عكس الدنفاض في القيمة
98,984	(186,207)	خسارة غير محققة من تحويل العملات الأجنبية
17,172,435	18,196,697	31 ديسمبر 2023

اسم الشركة المستثمر بها	النسبة المئوية الفعلية (%)	المبلغ	النسبة المئوية الفعلية (%)	المبلغ	النسبة المئوية الفعلية (%)	المبلغ
البنك السعودي الفرنسي (إيضاح رقم 3)	16.2	7,676,049	16.2			
فورسيزونز هولدينغ إنك	23.75	2,757,939	23.75			
آكور اس ايه ("آكور") (إيضاح رقم 3)	6.3	2,939,753	6.8			
شركة جدة الاقتصادية	33.4	2,487,831	35.74			
الشركة الوطنية للخدمات الجوية ("ناس")	37.1	2,049,350	37.1			
شركة شرق الشورى الثالثة	-	233,050	50			
أخرى	35.0-30.0	52,725	35.0-30.0			
	17,172,435	18,196,697				

(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

البنك السعودي الفرنسي

في 31 ديسمبر 2024، كان السعر السوقى لحصة شركة المملكة القابضة في البنك السعودي الفرنسي أقل من قيمتها الدفترية، مما اعتبر مؤشرًا محتملاً على انخفاض القيمة. تعتقد الإدارة أن هذا الانخفاض في السعر السوقى يعزى بشكل رئيسي إلى إصدار أسهم المنحة، وهو تأثير مؤقت. وبالنظر إلى الأداء المالي والتشغيلي القوى للبنك السعودي الفرنسي على المدى الطويل، تعتقد الإدارة أنه لا توجد أي مشاكل جوهرية في الوضع المالي للبنك.

شركة فورسيزونز القابضة

تواصل شركة فورسيزونز القابضة FSH تحقيق نمو قوي في الإيرادات، وحققت أرباحاً ثابتة، وبناءً على ذلك، لم تحدد إدارة المجموعة أي محفزات لتقييم انخفاض القيمة، وبالتالي لم تجر أي تقييم لانخفاض القيمة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

شركة شرق الشورى 3:

خلال السنة المالية المنتهية، ساهمت المجموعة بمبلغ 233 مليون ريال سعودي نقداً للمشروع المشترك المرتبط بتطوير منتجع جزيرة الشورى، الذي ينبع من التغيرات المحتملة في السيطرة أو الاستحواذ.

وفي التاريخ نفسه، أبرمت شركة جدة الاقتصادية اتفاقية تعديل وتسوية نهاية (الاتفاقية الجديدة) مع مساهميها الحاليين ومجموعة بن لدن

ال سعودية. وبموجب اتفاقية جديدة، سيدأ المساهمون الحاليون الإجراءات الضرورية لتسجيل مجموعة بن لدن السعودية كمساهم في شركة جدة الاقتصادية بحصة ملكية تبلغ 10.66٪. ومع ذلك، لن تحمل الأسهم الصادرة لمجموعة بن لدن السعودية أي فوائد اقتصادية أو حصة منغيرة في شركة جدة الاقتصادية حتى يتم استيفاء شروط محددة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، إكمال مشروع برج جدة الاقتصادية واختباره والتشغيل المسبق له.

طيران ناس

خلال عام 2024، حققت ناس نمواً قوياً في الإيرادات، ارتفعت إيرادات ناس بنسبة 19٪ لتصل إلى 7.6 مليار ريال سعودي (6.4 مليار ريال سعودي) في عام (2023) للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024. كما سجلت ناس ربحاً صافياً قدره 438 مليون ريال سعودي (363 مليون ريال سعودي) في عام (2023) للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024. وقد عزز الأداء المالي القوي زيادة حجم الأسطول إلى 70 طائرة (64 طائرة في عام 2023)، وزيادة عدد المسافرين بنسبة 31.6٪ إلى 14.7 مليون مسافر (11.1 مليون مسافر في عام 2023).

وإطلاق 14 وجهة جديدة في عام 2024 (40 وجهة جديدة في عام 2023).

في ضوء الأداء المالي القوي لطيران ناس، أعادت المجموعة تقييم المبلغ القابل للاسترداد من الاستثمار. أشار نموذج تقييم انخفاض القيمة إلى أن المبلغ القابل للاسترداد تجاوز القيمة الجذرية، مما يعكس خسائر انخفاض القيمة الدفترية، مما يعم عكس خسائر انخفاض القيمة المفترض بها سابقاً. ونتيجة لذلك، عوضت المجموعة خسارة انخفاض القيمة وأي تطورات قد تؤثر على المعالجة المحاسبية، بما في ذلك التغيرات المحتملة في السيطرة أو الاستحواذ في السنوات السابقة.

شركة جدة الاقتصادية

في 2 أكتوبر 2024، أبرمت شركة جدة الاقتصادية اتفاقيات السابقة بين بن لدن والمساهمين الحاليين والمجموعة، مما ينطوي على التزامات سابقة أو مبالغ مستحقة. اكتمال البناء خلال 42 شهراً بقيمة عقد معدلة قدرها 7.2 مليار ريال سعودي، تشمل 1.059 مليار ريال سعودي دفعت سابقاً للنفاذ المنجزة.

ناس	فلدي ناس	شركة الشورى الثالثة	شركة جدة الاقتصادية	شركة شرق الشورى	البنك السعودي	شركة فورسيزونز الفرنسي	آكور اس ايه	ناس	31 ديسمبر 2023 (جميع المبالغ بـمليارات الريالات السعودية)
9,657	-	-	-	-	10,434	11,228	-	34,747	موجودات غير متداولة
1,882	-	-	-	-	3,181	1,129	-	11,511	موجودات متداولة
(9,196)	-	-	-	-	(4,218)	(3,563)	-	(12,599)	مطلوبات غير متداولة
(3,437)	-	-	-	-	(795)	(841)	-	(11,676)	مطلوبات متداولة
(1,094)	-	-	-	-	8,602	7,953	-	21,983	حقوق الملكية
(406)	-	-	-	-	2,043	2,656	-	1,385	حصة شركة المملكة القابضة
1,695	-	-	-	-	2,452	2,687	-	3,002	القيمة الدفترية
6,360	-	-	-	-	2,274	-	-	20,510	إيرادات
363	-	-	-	-	381	(128)	-	2,637	صافي (الخسارة)/ الربح
(14)	-	-	-	-	32	-	-	(49)	(الخسارة)/ الدخل الشامل الآخر
349	-	-	-	-	413	(128)	-	2,588	مجموع (الخسارة)/ الدخل الشامل
129	-	-	-	-	98	(43)	-	163	الحصة في مجموع (الخسارة)/ الدخل الشامل

حتى 31 ديسمبر 2024، لم تحدد المجموعة أي مؤشرات انخفاض في القيمة تتطلب تقييماً للاستثمارها في آكور، ومع ذلك، وفي إطار مراقبتها المستمرة، أجرت المجموعة تقييماً للقيمة قيد الاستخدام باستخدام نموذج التدفق النقدي المخصوص على مدى عشر سنوات، وهو ما تراه الإدارة مناسباً نظراً لتنوع حضور آكور العالمي ودورها حيال الاستثمار في قطاع الضيافة. وقد أشار التقييم إلى وجود هامش كافٍ، مما يدعم إمكانية استرداد القيمة الدفترية لللاستثمار.

ومن بين الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية المذكورة أعلاه، فإن البنك السعودي الفرنسي وأكور هما كيانان مدرجان. في 31 ديسمبر 2024، بلغت القيمة العادلة لملكية المجموعة في هذه الشركات الزميلة وفقاً لل kursus_million_riyal_saudiarabi (2023: 7.352 مليون ريال سعودي) و 3.028 مليون ريال سعودي (2023: 2.362 مليون ريال سعودي)، على التوالي.

آكور اس ايه

للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، أعلنت آكور عن أداء مالي قوي، حيث ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك (EBITDA) إلى 4.4 مليار ريال سعودي في عام (2023). وحققت إيراداتها نمواً بنسبة 11٪، بينما ارتفع صافي الربح بنسبة 1٪ مقارنة بالعام السابق. كما ورعت آكور أرباحاً بقيمة 1.2 مليار ريال سعودي خلال العام (مقابل 1.2 مليار ريال سعودي في عام (2023).

ويظل استثمار المجموعة المتبقى في ناس مُسجلاً بقيمتها الحالية، ويمثل بشكل رئيسي خدماتها من رحلات الطيران العارض والمستأجرة. ولم تحدد أي مؤشرات على انخفاض قيمة ناس، باستثناء عملياتها السابقة في طيران ناس، والتي سيتم مناقشتها أدناه.

التي يقوم بها الطرف الثاني على قطعة الأرض التي تمت رسملة نشاط التطوير ذي الصلة في المنطقة التجارية والخدمات ضمن "استثمارات عقارية" في قائمة المركز المالي بالقيمة العادلة للمقابل في 6 يوليو 2020، أبرمت المجموعة، من خلال شركاتها التابعة المحلية، اتفاقية ("الاتفاقية") مع شركة حمد وأحمد محمد المزيني العقارية ("الطرف الثاني") لتطوير قطعة أرض محددة يبلغ مجموعها إدراجه الفرق في القيمة العادلة البالغة 553 مليون ريال سعودي والقيمة الدفترية البالغة 299 مليون ريال سعودي للأراضي السكنية ضمن "أرباح أخرى، صافي" في بيان الربح أو الخسارة الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. إن إضافة تكلفة التطوير وأرباح البيع هي معاملة غير نقدية للسنة الحالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

تعتبر رسملة تكلفة التطوير البالغة 553 مليون ريال سعودي (2023: لا شيء) بمثابة نشاط استثماري غير نقدية لفرض قائمة التدفق النقدي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

12.3 تم ضمان قروض لأجل مقابل رهن بعض العقارات الاستثمارية (إيضاح 16).

12.4 كما في 31 ديسمبر 2024، بلغت قيمة العقارات الاستثمارية المحافظ عليها لغرض عوائد الإيجار 1.2 مليار ريال سعودي، تبلغ المصارييف المنسوبة المباشرة المرتبطة بآيرادات الإيجار مبلغ 210 مليون ريال سعودي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. اتفاقيات الإيجار لهذه العقارات هي لمدة أقصاها سنة واحدة.

بلغ تقييم العقارات الاستثمارية الذي تم تنفيذه من قبل مثمنين عقاريين معتمدين من قبل الهيئة السعودية للمقimens المعتمدين (تقدير) باستخدام تقنيات التقييم المعتمدة مثل طريقة السوق (منهج المقارنة)، بقيمة 4.5 مليار ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2024 (2023: 4.5 مليار ريال سعودي). كما في 31 ديسمبر 2024.

12.2 عقارات استثمارية - تطوير وبيع أرض الرياض

في 6 يوليو 2020، أبرمت المجموعة، من خلال شركاتها التابعة المحلية، اتفاقية ("الاتفاقية") مع شركة حمد وأحمد محمد المزيني العقارية ("الطرف الثاني") لتطوير قطعة أرض محددة يبلغ مجموعها 4.103.561 متر مربع.

وتم تقسيم أرض المشروع إلى أقسام مختلفة، مع تخصيص مساحات محددة للوحدات السكنية، والوحدات التجارية، والخدمات. تم تخصيص المساحة المerule لكل قطعة أرض على النحو التالي:

القطاع	متر مربع
سكنى	1,408,619
تجاري	1,053,620
الخدمات	1,641,322
	4,103,561

تم التنازل بموجب الاتفاقية على أن يحق للطرف الثاني ملكية مساحة الأرض المخصصة للوحدات السكنية أي 1.408.619 متر مربع، وذلك مقابل نشاط التطوير الذي يتم تنفيذه على كامل الأرض البالغة 4.103.561 متر مربع.

تم الانتهاء من تطوير هذه الأرضية خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. كما في 31 ديسمبر 2023، أكملت المجموعة نقل الملكية القانونية لجميع الوحدات السكنية التي تبلغ مساحتها 1.408.619 متر مربع.

قامت المجموعة باحتساب إلغاء الاعتراف بالأرض السكنية كمقابل عيني لأنشطة التطوير/ البناء

(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك) خلل السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021، استبعدت المجموعة الأرض مقابل بيع قدره 1.5 مليار ريال سعودي (تبليغ القيمة الحالية لعادات البيع هذه 1.25 مليار ريال سعودي). انظر أيضاً إيضاح 7. ومن المتوقع أن يتم استلام عائدات البيع نقداً بعد 5 سنوات. حققت المجموعة صافي ربح قدره 502 مليون ريال سعودي من هذه الصفقة، وذلك بعد خصم متطلبات البيع إلى قيمتها الحالية وخصم المصارييف المتعلقة بالمبيعات (الضرائب العقارية وعمولة المبيعات). تم إثبات آيرادات التمويل البالغة 87 مليون ريال سعودي (2023: 81 مليون ريال سعودي)، محسوبة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية، في قائمة الدخل الموحد كجزء من آيرادات التمويل.

في يوليو 2024، تم تسوية الرصيد المتبقى من المستحقات طويلة الأجل والبالغ 1.3 مليار ريال سعودي، والمستحق من الطرف الثالث، بالكامل نقداً، وحتى

التكلفة التسوية، اعترفت المجموعة بآيرادات تمويلية بلغت 47 مليون ريال سعودي في عام 2024 (2023: 87 مليون ريال سعودي) باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي. وقد تم تسجيل هذا المبلغ في قائمة الدخل الموحدة تحت بند "آيرادات التمويل". ولم يُعتبر الفرق بين القيمة الدفترية للمستحقات والمقابل المسلتم جوهرياً. في يوليو 2024، تم تسوية الرصيد المتبقى من المستحقات طويلة الأجل والبالغ 1.3 مليار ريال سعودي، والمستحق من الطرف الثالث، بالكامل نقداً.

وحتى التسوية، اعترفت المجموعة بآيرادات تمويلية بلغت 47 مليون ريال سعودي في عام 2024 (2023: 87 مليون ريال سعودي) باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي. وقد تم تسجيل هذا المبلغ في قائمة الدخل الموحدة تحت بند "آيرادات التمويل". ولم يتم اعتبار الفرق بين القيمة الدفترية للمستحقات والمقابل المسلتم فرقاً جوهرياً.

صافي القيمة الدفترية	الاستهلاك المتراكם	المحمل للسنة	صافي القيمة الدفترية	الاستهلاك المتراكם	المحمل للسنة	صافي القيمة الدفترية
31 ديسمبر	31 ديسمبر	31 ديسمبر	31 ديسمبر	31 ديسمبر	31 ديسمبر	31 ديسمبر
المجموع	أراضي	مباني	أثاث وتجهيزات وأخرى	أراضي	مباني	المجموع
4,583,933	21,047	1,611,065	2,951,821	-	-	-
(857,243)	-	(91,432)	(765,811)	3,726,690	21,047	1,519,633
3,726,690	21,047	1,519,633	2,186,010	586,411	20,678	565,733
586,411	20,678	565,733	-	15,293	126	15,167
15,293	126	15,167	-	601,704	20,804	580,900
601,704	20,804	580,900	-	3,124,986	243	938,733
3,124,986	243	938,733	2,186,010	4,235,155	21,047	963,424
4,235,155	21,047	963,424	3,250,684	647,641	-	647,641
647,641	-	647,641	-	(298,863)	-	(298,863)
(298,863)	-	-	-	4,583,933	21,047	1,611,065
4,583,933	21,047	1,611,065	2,951,821	558,465	17,917	540,548
558,465	17,917	540,548	-	27,946	2,761	25,185
27,946	2,761	25,185	-	586,411	20,678	565,733
586,411	20,678	565,733	-	3,997,522	369	1,045,332
3,997,522	369	1,045,332	2,951,821			

12 استثمارات عقارية

2024

التكلفة 1 يناير 1 يناير استبعاد (إيضاح رقم 12.5)

الاستهلاك المتراكם 1 يناير 1 يناير المحمل للسنة 31 ديسمبر 31 ديسمبر

صافي القيمة الدفترية 2023 2023 2023 2023 2023 2023 2023

إضافات (إيضاح رقم 12.2) استبعاد (إيضاح رقم 12.2) المحمل للسنة 31 ديسمبر 31 ديسمبر

الاستهلاك المتراكם 1 يناير 1 يناير المحمل للسنة 31 ديسمبر 31 ديسمبر صافي القيمة الدفترية

(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

		المجموع	معدات	مباني	أرض	
		أثاث وتجهيزات وأخرى				
						2023
						التكلفة
8,104,850	1,110,184	99,396	4,627,593	2,267,677		١ يناير
284,993	276,413	5,293	3,287	-		إضافات
386,620	36,258	8,961	339,192	2,209		استبعادات وتحويل عملات وأخرى
8,776,463	1,422,855	113,650	4,970,072	2,269,886		31 ديسمبر
						الدستهالك المتراكم
1,596,321	575,318	49,026	971,977	-		١ يناير
340,559	240,966	7,177	92,416	-		المحمل للسنة
16,002	3,383	6,233	6,386	-		استبعادات وتحويل عملات وأخرى
1,952,882	819,667	62,436	1,070,779	-		31 ديسمبر
6,823,581	603,188	51,214	3,899,293	2,269,886		صافي القيمة الدفترية
						14 شهرة موجودات غير ملموسة
2023	2024					
1,158,938	1,108,164					شهرة
680,978	680,995					موجودات غير ملموسة أخرى
1,839,916	1,789,159					إن الحركة في الشهرة والموجودات غير الملموسة الأخرى هي كما يلي:
2023	2024					
1,813,812	1,839,916					١ يناير
-	121					إضافات
26,104	(50,878)					تعديلات تحويل عملات وأخرى
1,839,916	1,789,159					31 ديسمبر

12.5 عقارات استثمارية - بيع مجمع سكني من قبل شركة تابعة

خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وافق مجلس الإدارة على بيع مجمع سكني مُدرج ضمن بند "العقارات الاستثمارية" في القوائم المالية، والمملوك لإحدى الشركات التابعة للمجموعة (شركة الاستثمار العقاري ("REIC").

تمت صفقة البيع بين شركة الاستثمار العقاري وشركة سكن الربيع العقارية ("طرف ثالث") في ٤ فبراير ٢٠٢٤. وقد تمت هذه الصفقة مقابل مبلغ قدره ٠.٩ مليار ريال سعودي، وبلغت القيمة الدفترية لهذا المجمع في دفاتر المجموعة ٧٨٠.٠ مليون ريال سعودي. وبلغ الربح الناتج عن هذه الصفقة ١٢٠.٠ مليون ريال سعودي، وقد سُجل في دفاتر المجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

	المجموع	أثاث وتجهيزات وأخرى	معدات	مباني	أرض	ممتلكات ومعدات	13
							2024
							التكلفة
8,776,463	1,422,855	113,650	4,970,072	2,269,886			١ يناير
276,533	51,478	438	224,617	-			إضافات
(134,393)	(91,539)	(3,677)	(36,616)	(2,561)			استبعادات وتحويل عملات وأخرى
8,918,603	1,382,794	110,411	5,158,073	2,267,325			31 ديسمبر
							الدستهالك المتراكم
1,952,882	819,667	62,436	1,070,779	-			١ يناير
181,608	39,485	6,287	135,836	-			المحمل للسنة
(17,292)	(4,354)	(6,833)	(6,105)	-			استبعادات وتحويل عملات وأخرى
2,117,198	854,798	61,890	1,200,510	-			31 ديسمبر
6,801,405	527,996	48,521	3,957,563	2,267,325			صافي القيمة الدفترية

2023	2024					
1,813,812	1,839,916					١ يناير
-	121					إضافات
26,104	(50,878)					تعديلات تحويل عملات وأخرى
1,839,916	1,789,159					31 ديسمبر

(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

بالنسبة لجورج الخامس، فإن المبلغ القابل للاسترداد سوف يساوي قيمته الدفترية إذا تغيرت الافتراضات الرئيسية، مع الحفاظ على المتغيرات الأخرى ثابتة، على النحو التالي:

2024		البنود
إلى %	من %	
5.3	6.8	نمو الإيرادات - معدل نمو سنوي مركب
38.6	39.9	هومايش الأرباح قبل الفائدة والضريبة والاستهلاك والإطفاء - متوسط
13.5	10.0	معدل الرسملة النهائي
		معدل خصم
		بالنسبة لساافي، فإن المبلغ القابل للاسترداد يساوي قيمته الدفترية إذا تغيرت الافتراضات الرئيسية، مع الحفاظ على ثبات المتغيرات الأخرى، كما يلي:

2024		البنود
إلى %	من %	
5.5	3.7	نمو الإيرادات - معدل نمو سنوي مركب
42.8	41.4	هومايش الأرباح قبل الفائدة والضريبة والاستهلاك والإطفاء - متوسط
11.8	15.9	معدل الرسملة النهائي
		معدل الخصم

15 موجودات أخرى طويلة الأجل

2023	2024	دفعات مقدمة طويلة الأجل (ايضاح 22)
500,001	-	ودائع مستردة
837	129	أخرى
50,778	51,252	
551,616	51,381	

(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

يوضح الجدول أدناه الافتراضات الرئيسية التي تم القيام بها عند إجراء فحص الانخفاض في القيمة:

جورج الخامس		البنود
2023 %	2024 %	
6.8	6.8	نمو الإيرادات - معدل نمو سنوي مركب
40.0	39.9	هومايش الأرباح قبل الفائدة والضريبة والاستهلاك والإطفاء - متوسط
4.0	5.5	معدل الرسملة النهائي
9.5	10.0	معدل الخصم
		ساافي

الافتراض	المنهج المستخدم في تحديد القيم
نمو الإيرادات	تتمثل العوامل الرئيسية في أن الفنادق سوف تستمر في حالتها كفنادق ممتازة، وفي معدل إشغال الغرف ومتوسط سعر الغرف وتلك المعدلات تستند إلى افتراضات الإدارة لتحقيق مستوى ثابت من الأداء بالنظر إلى البيئة السياسية والاقتصادية للدول التي تعمل فيها الفنادق.
هومايش الأرباح قبل الفائدة والضريبة والاستهلاك والإطفاء	بناءً على الأداء السابق وتوقعات الإدارة للمستقبل.
معدل الرسملة النهائي	تفق المعدلات مع التوقعات الواردة في تقارير الصناعة.
معدل الخصم	تعكس المخاطر المحددة المتعلقة بأعمال الضيافة والدول التي تعمل بها.

تمثل الشهرة المعترف بها من قبل المجموعة بشكل رئيسي مبلغ 1.159 مليار ريال سعودي (31 ديسمبر 2023) في وحدة توليد النقد - جورج الخامس.

تشتمل الأصول غير الملموسة الأخرى على علامة تجارية غير محددة المدة بقيمة 680.9 مليون ريال سعودي (2023: 680.9 مليون ريال سعودي) تم الاعتراف بها عند الاستحواذ على شركة فنادق سافوي المحدودة. يرجع العمر غير المحدد إلىحقيقة أن الفندق يعتبر أحد الأصول التذكارية وخالص للإدارة إلى أن الفوائد ستكون لفترة غير محددة. لذلك، لا يتم إطفاء العلامة التجارية ولكن يتم اختبارها للتحقق من انخفاض القيمة سنويًا.

يتم إطفاء الأصول غير الملموسة ذات الأعمار المحددة على مدى أعمارها الاقتصادية المنتجية التي تراوح بين 3 إلى 5 سنوات.

الانخفاض في قيمة الموجودات ذات الأعمار غير المحددة
تم تحديد المبالغ القابلة للاسترداد على أساس القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد باستخدام تحليل التدفقات النقدية المخصومة. الفندق هو أدنى مستوى داخل المجموعة حيث يتم مراقبة الأصول غير الملموسة لاغراض الإدارة الداخلية. تستند توقعات التدفق النقدي على الموارد المالية المعتمدة من قبل إدارة الكيانات المعنية. توقعات التدفق النقدي هذه هي لمدة 9 سنوات (9 سنوات) لجورج الخامس وساافي.

(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

2023	2024
4,320,484	3,097,723
2,812,500	1,443,740
1,348,161	1,575,000
8,481,145	6,116,463

لعقار فندق جورج الخامس). يحمل القرض أسعars
فائدة متغيرة (على أساس) ويستحق السداد في
22 سبتمبر 2028. القروض مقومة باليورو وتم
تصنيفها كقرض غير متدولة كما في
31 ديسمبر 2023.

خلال عام 2024، دخلت المملكة 5-KR-35-أيضاً
في مشتق مقايضة سعر الفائدة (IRS) مع بعض
المؤسسات المالية. للاطلاع على الإفصاحات
المتعلقة بمصلحة الضرائب الأمريكية، يرجى
الرجوع إلى الملحوظة 1-36.

شركة المملكة كي آر - 114 - سافوي

إن القروض في شركة المملكة كي آر - 114
ليتمد لها استحقاقات مختلفة في غضون
الستين القادمين وتحمل أسعars ثابتة
أو متغيرة مستندة على متوسط مؤشر الجنيه
الدستريين بين عشية وضحاها ("سونيا"). هذه
القرض مقومة بالجنيه الدستريين، وهي

مضمنة من خلال رهونات وحجوزات مسجلة
على فندق سافوي. تبلغ القيمة الدفترية لهذا
ال الفندق 61.9 مليار ريال سعودي كما في 31
ديسمبر 2024 وتتجاوز القيمة العادلة القيمة
الدفترية كما في ذلك التاريخ. تتضمن اتفاقيات
القرض تعهدات مالية ونقدية معينة والتي
تستند إلى نسب القرض إلى القيمة. يتم
احتساب نسب القرض إلى القيمة بناءً على
القيمة السوقية لممتلكات فندق سافوي.

بالنسبة للإفصاحات المتعلقة بدائرة الإيرادات
الداخلية، راجع الملحوظة 36.2.

شركة المملكة 5 - كي آر - 11 ليتمد
القرض في المملكة 5 - كي آر - 11 - محدودة
تحمل أسعars فائدة ثابتة على أساس يوريور
بالإضافة إلى هامش الربح. إن التسهيلات
مضمنة مقابل بعض الالتزامات المدرجة
بالي قيمة العادلة من خلال الدخل الشامل التأمين.
وبتبلغ قيمة هذه الالتزامات 5.5 مليار ريال
Saudi كذا في 31 ديسمبر 2024. وتتوزع
فترات الاستحقاق الإجمالية لهذه القروض،
بناءً على جداول السداد الخاصة بها، على فترة 3
سنوات. هذه القروض مقومة باليورو. تتضمن
اتفاقيات القروض بعض التعهادات المالية
فيما يتعلق بالحد الأدنى من صافي القيمة
المملوسة، والأرباح قبل الفوائد والضرائب
الموحدة، وصافي تكاليف العمولة المودعة،
ونسبة القرض إلى القيمة، والحد الأدنى من
إجمالي الأصول المستقلة والمودعة ونسبة
خدمة الدين.

مجموعة المملكة 5 - كيه آر - 35 - فنادق جورج الخامس

وفي أكتوبر 2023، تم سداد القرض المرتبط
بالمملكة 5 - كيه آر - 35 بالكامل. بالإضافة
إلى ذلك، خلال العام الحالي، حصلت المملكة
5 - كيه آر - 35 على تسهيل قرض جديد بقيمة
1.7 مليار ريال سعودي، والذي تم التحوط منه
من خلال مشتقات مبادلة أسعار الفائدة. هذا
المرفق الجديد مدعم برهن عقاري على ملكية
فندق جورج الخامس. وتبلغ القيمة الدفترية
لهذا العقار 937 مليون ريال سعودي. تتضمن
اتفاقية القرض بعض الموثائق المالية مثل نسبة
القرض إلى القيمة (استناداً إلى القيمة السوقية

هذه القروض هي تسهيلات قروض من بنوك
ومؤسسات مالية مختلفة، وتستخدمها الإدارية
لتسوية التسهيلات المستحقة في السنوات
المذكورة ولم يتم اتخاذ القرارات الاستراتيجية
للمجموعة. كما هو الحال في السنة المنتهية
في 31 ديسمبر 2024، قامت المجموعة بسحب
مبالغ لسداد التسهيلات التي تستحق خلال
السنة من التسهيلات غير المسحوبة. دخلت
المجموعة أيضاً في بعض تسهيلات القروض
الجديدة خلال السنة. لقد امتنعت المجموعة
لجميع مواقيتها.

2023	2024
2,208,888	3,045,759

2023	2024
12,763,240	9,551,676

2023	2024
18,434,066	15,040,234
9,661,639	3,388,755
(13,151,672)	(5,433,087)
96,201	(325,934)
15,040,234	12,669,968

2023	2024
(72,569)	(68,107)
-	-
4,463	(4,426)
(68,106)	(72,533)
14,972,128	12,597,435

2023	2024
8,481,145	6,116,463
2,672,431	2,862,210
1,704,026	1,614,772
1,142,259	857,425
751,102	964,190
221,165	182,375
14,972,128	12,597,435

تم عرض رصيد القروض على النحو التالي:

قرض 16

متداولة
الجزء المتداول من القروض لأجل
غير متداولة

تلخص الحركة في القروض في الآتي:

1 يناير
إضافات
تسديدات
تعديلات تحويل عملة أجنبية
ديسمبر 31

تكاليف معاملة غير مطافية:
1 يناير
إضافات
إطفاء
31 ديسمبر
صافي القيمة الدفترية

فيما يلي تفاصيل القروض لكل منشأة:

شركة المملكة القابضة
شركة المملكة 5 - كي آر - 11 المحدودة
مجموعة المملكة 5 - كيه آر - 35
شركة المملكة كي آر - 114 المحدودة *
شركة المركز التجاري المحدودة
أخرى

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

17 ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى

	2023	2024	
606,983	678,547	مصاريف مستحقة	
133,912	97,810	ذمم دائنة وذمم دائنة أخرى	
112,121	85,564	الببرادات غير المكتسبة	
88,105	36,804	دفعه مقدمة من العملاء	
21,893	21,183	ودائع ضمان	
31,042	49,937	أخرى	
994,056	969,845		

18 مخصص الزكاة وضريبة الاستقطاع وضريبة الدخل

يتكون مصروف الزكاة وضريبة الدخل المدرج في قائمة الدخل الموحدة من التالي:

	2023	2024	إيضاح
166,855	150,859	1.18	الزكاة
20,780	18,569	2.18	ضريبة الدخل
120,197	74,666	2.18	ضريبة استقطاع على توزيعات أرباح أجنبية
307,832	244,094		

18.1 الزكاة

تمثل التزامات الزكاة للسنة الزكاة المقدرة المستحقة على الشركة وشركاتها التابعة المحلية التي تقع في المملكة العربية السعودية. تتلخص حركة مخصص الزكاة بما يلي:

	2023	2024	1 يناير
532,177	362,674		المحمل للسنة
166,855	150,859		المدفوع خلال السنة
(336,358)	(25,017)		
362,674	488,516		31 ديسمبر

شركة المركز التجاري المحدودة
يحمل تسهيل القرض سعر فائدة على أساس سايبور. تتضمن اتفاقيات القروض بعض التعهادات المالية فيما يتعلق بنسبة خدمة الدين. إن تسهيل القرض ضمنون برهن عقاري على أرض برج (برج المملكة) مصنفة ضمن بنود البيان المالي للممتلكات والمعدات والعقارات الاستثمارية.

كما في 31 ديسمبر 2024، بلغت قيمة الممتلكات والمعدات والعقارات الاستثمارية المرهونة كضمان لتسهيل القرض هذا 242 مليون ريال سعودي و95 مليون ريال سعودي على التوالي. يتم سداد التسهيل على 30 قسط ربع سنوي، تبدأ من 30 يونيو 2020 وتنتهي في 30 سبتمبر 2026، ويستحق سداد الرصيد في تاريخ الاستحقاق النهائي في 31 ديسمبر 2026.

16.1 صافي تسوية الديون

	2023	2024	
14,972,128	12,597,435	القروض	
440,793	510,799	مستحق إلى أطراف ذو علاقة	
(1,923,789)	(1,689,658)	ناقصاً: النقد وما يعادله	
13,489,132	11,418,576		

	إجمالي	نقدية	مستحق إلى أطراف ذو علاقة	قروض	
15,147,870	(3,440,947)	227,319	18,361,498		صافي الدين كما في 1 يناير 2023
(1,863,189)	1,413,370	213,474	(3,490,033)		تدفقات النقدية التمويلية
297,987	103,788	–	194,199		تغييرات أخرى
1,289,637	–	13,713	1,275,924		مصرفوفات الفوائد
(1,383,173)	–	(13,713)	(1,369,460)		مدفوعات الفائدة (تعرض على شكل تدفقات نقدية تشغيلية)
13,489,132	(1,923,789)	440,793	14,972,128		صافي الدين كما في 31 ديسمبر 2023
13,489,132	(1,923,789)	440,793	14,972,128		صافي الدين كما في 1 يناير 2024
(1,845,042)	129,284	70,006	(2,044,332)		تدفقات النقدية التمويلية
247,607	104,847	(18,598)	161,358		تغييرات أخرى
984,515	–	52,311	932,204		مصرفوفات الفوائد
(1,457,636)	–	(33,713)	(1,423,923)		مدفوعات الفائدة (تعرض على شكل تدفقات نقدية تشغيلية)
11,418,576	(1,689,658)	510,799	12,597,435		صافي الدين كما في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالآلف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

رأس المال 20

يتكون رأس المال كما في 31 ديسمبر 2024 و31 ديسمبر 2023 من 3.706 مليون سهم مصري به ومصدر بقيمة اسمية قدرها 10 ريال سعودي للسهم الواحد. يحمل كل سهم عادي صوًّا واحداً ورتبة متساوية لتوزيع الأرباح.

احتياطيات 21

(أ) احتياطي نظامي:

يتطلب النظام الأساسي للشركة أن تجنب الشركة 10٪ من صافي ربح السنة كاحتياطي قانوني حتى يصل الاحتياطي إلى 30٪ من رأس مالها. عدلت الشركة نظامها الأساسي ليتوافق مع متطلبات لائحة الشركات الجديدة التي دخلت حيز التنفيذ في يناير 2023.

(ب) احتياطيات أخرى:

يوضح الجدول التالي توزيع الاحتياطيات الأخرى والحركة في هذه الاحتياطيات خلال السنة:

المجموع	تحوط التدفق النقدي	إعادة قياس التزامات منافع الموظفين	فروقات صرف عن تحويل عمليات أنشطة الشركات المستثمر بها بطريقة حقوق الملكية	الحصة في الدخل الشامل الآخر جببية وشركات المسثمر بها بطريقة حقوق الملكية	في 1 يناير 2023
(605,841)	(202,644)	(37,069)	(54,200)	(311,928)	الحصة في الخسارة الشاملة الأخرى
33,496	-	-	-	33,496	صافي التغير في القيمة العادلة
73,711	73,711	-	-	-	خسائر اكتوارية من التزامات منافع الموظفين خلال السنة
6,397	-	6,397	-	-	خسارة غير محققة للسنة من تحويل عمليات
336,380	-	-	336,380	-	في 31 ديسمبر 2023
(155,857)	(128,933)	(30,672)	282,180	(278,432)	الحصة في الخسارة الشاملة الأخرى
7,646	-	-	-	7,646	صافي التغير في القيمة العادلة
30,346	30,346	-	-	-	أرباح اكتوارية من التزامات منافع الموظفين خلال السنة
2,752	-	2,752	-	-	خسارة غير محققة للسنة من تحويل عمليات
30,552	-	-	30,552	-	في 31 ديسمبر 2024
(84,561)	(98,587)	(27,920)	312,732	(270,786)	في 31 ديسمبر 2024

18.2 ضريبة الدخل
تخضع شركات المجموعة التابعة التي تأسست خارج المملكة العربية السعودية إلى قوانين الضريبة في الدول ذات الصلة التي تأسست فيها.

2023	2024	
14,153	-	1 يناير
(12,959)	13,757	ضريبة الدخل محملة
33,739	4,812	ضريبة مؤجلة (دائنة) مدينة
20,780	18,569	ضريبة استقطاع على توزيعات أرباح أجنبية
120,197	74,666	المدفوع خلال السنة
(155,130)	(89,548)	
-	3,687	31 ديسمبر

لا توجد ربوط جوهري متعلقه لضريبة الدخل أو إشعارات ضريبية مستلمة بخصوص عمليات الشركات التابعة في الدول الأجنبية من قبل السلطات الضريبية ذات الصلة.

تخضع المجموعة لضرائب الاستقطاع المقاطعة من المصدر على الأرباح المستلمة على بعض الأوراق المالية المسجلة في ولايات قضائية أجنبية.

19 ضريبة مؤجلة

تعلق الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة بما يلي:

2023	2024	
مطلوبات ضريبة مؤجلة		
ممتلكات ومعدات		
أخرى		
111,132	106,248	
1,312	1,346	
112,444	107,594	
20,364	20,326	موجودات ضريبة مؤجلة

يتعلق أصل الضريبة المؤجلة بشكل أساسي بالخسائر الضريبية والتزامات منافع الموظفين الناشئة المتعلقة بعمليات عقارات فندق جورج الخامس.

تمثل الزكاة للسنة المبلغ المستحق على الشركة وشركاتها التي تقع في المملكة العربية السعودية. تتألف العناصر الرئيسية للوعاء الزيكي وفق نظام الزكاة وضريبة الدخل من حقوق الملكية، والمخصصات في بداية السنة، القروض طويلة الأجل وصافي الدخل للموجودات بشكل رئيسي لمخصصات وبنود أخرى لا يتم السماح بها في احتساب صافي الدخل المعدل الخاضع للزكاة.

وضع الربوط النهائية

قامت الشركة خلال عام 2020 بتسوية جميع سنوات ربطها المفتوحة مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك للنوعام حتى عام 2020. إلا أنه خلال عام 2021، أعادت هيئة الزكاة والضرائب والجمارك فتح الربوط للسنوات من 2015 إلى 2018 للملطالية بمبالغ زكاة إضافية المتعلقة بتلك السنوات. خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، قامت الشركة بإغلاق جميع ربطاتها المفتوحة لهذه الفترات (2015 إلى 2018) مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك نفذت دفعية بقيمة 256 مليون ريال سعودي كتسويات للربوط المفتوحة والتي تتماشى مع المخصص المسجل بواسطة الشركة لمثل هذه السنوات.

إن السنوات المتبقية (2019 وما بعدها) هي قيد المراجعة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك وتعتقد الإدراة أن مخصص الزكاة المسجل في الدفاتر يغطي هذه السنوات بشكل كافٍ ويستند إلى التسويات والتحليلات التاريخية التي تم إجراؤها داخلياً.

قدمت الشركة إقراراتها الزيكوية حتى السنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2023 لدى الزكاة.

لا يوجد أي ربطات زكاة معلقة هامة مستلمة فيما يتعلق بعمليات الشركات التابعة في المملكة العربية السعودية من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

تتعلق المعلومات المالية المختصرة أدناه بالشركات التابعة للمجموعة وتمثل المبالغ قبل الدستبعادات داخل المجموعة:

الحصص غير المسيطرة

22

يمثل هذا الرصيد حصة الحصص غير المسيطرة في الشركات التابعة التالية:

الإجمالي	شركة المملكة للاستثمار و التطوير	شركة قبرة المحدودة التجارية	المجموعة التجارية المحدودة	العيادة الاستثمارية س.ا.ل	شركة مدارس المملكة المحدودة	شركة العقاري	المملكة كي آر - 114 المحدودة	شركة المركز التجاري المحدودة
	*10.20	*28	*50	*10.20	*10.20	*41	*10.20	
2,338,694,036	403,244,063	2,920,000	8,027,509	145,119,780	908,907,280	167,853,404	702,622,000	الحصول المتداولة
2,036,481,421	190,128,741	-	24,129,220	31,536,110	30,324,437	1,487,556,913	272,806,000	المطلوبات المتداولة
302,212,615	213,115,322	2,920,000	(16,101,711)	113,583,670	878,582,843	(1,319,703,509)	429,816,000	صافي الأصول المتداولة
9,569,070,661	4,315,629,487	-	71,475,754	156,917,930	396,389,196	2,669,356,294	1,959,302,000	الموجودات غير المتداولة
2,110,461,903	182,860,225	36,000,000	5,947,231	14,628,800	1,195,833	862,188,814	1,007,641,000	مطلوبات غير متداولة
7,458,608,758	4,132,769,262	(36,000,000)	65,528,523	142,289,130	395,193,363	1,807,167,480	951,661,000	صافي الأصول غير المتداولة
7,760,821,373	4,345,884,584	(33,080,000)	49,426,812	255,872,800	1,273,776,206	487,463,971	1,381,477,000	صافي الأصول / (الخصوم)
880,632,574	-	-	-	94,927,000	9,052,195	290,346,379	486,307,000	إيرادات
(6,939,426)	(46,594,104)	-	-	23,868,020	89,545,793	(94,344,135)	20,585,000	(الخسارة) ربح السنة
-	-	-	-	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
(56,859,749)	(46,594,104)	-	-	23,868,020	89,545,793	(144,264,458)	20,585,000	إجمالي (الخسارة) الدخل الشامل
(50,233,148)	(4,752,599)	-	-	2,434,538	9,133,671	(59,148,428)	2,099,670	(الخسارة) / الربح المخصص للحصص غير المسيطرة
-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات الأرباح المدفوعة للحصص غير المسيطرة

* إعادة تقييم حصص الأقلية والتسويات المحاسبية ذات الصلة

خلال العام، زادت المجموعة حصتها في شركات تابعة من خلال اتفاقيات شراء أسهم وتوكييلات رسمية مُبرمة في سنوات سابقة، في بعض الحالات، لا تتوافق نسبة حصص الأقلية المسيطرة المُعدلة بالضور مع النسبة المُسجلة في النظام الأساسي للشركات التابعة المعنية، بالنسبة لبعض الشركات التابعة، مثل شركة مدارس المملكة المحدودة، يجري حالياً تحديث النظام الأساسي ليعكس هيكل الملكية المُعدل.

بالإضافة إلى ذلك، تختلف الحصة المُحددة في النظام الأساسي لبعض الشركات (شركة المركز التجاري المحدودة و REIC و TCCL شركة الاستثمار العقاري) عن نسبة الملكية المُشار إليها في اتفاقيات شراء أسهم وتوكييلات رسمية مُختلفة مُبرمة من قبل مساهمي الأقلية، في هذه الحالات، أقرت المجموعة بحصة ملكية فعلية تعكس الحقوق المُمنوحة من خلال هذه الاتفاقيات، والتي تؤدي في بعض الحالات إلى حصة أعلى مما هو مُوثق حالياً في النظام الأساسي.

من منظور محاسبي، صنفت السلف المدفوعة سابقاً للدستحواذ على حصص إضافية من المساهمين غير المسيطرین كسلفات طويلة الأجل في السنوات السابقة، في عام ٢٠٢٤، استكملت المجموعة بنجاح الإجراءات القانونية الرئيسية لشركاتها التابعة الرئيسية (شركة المركز التجاري المحدودة و REIC و TCCL شركة الاستثمار العقاري). وشملت هذه الإجراءات تحديات على النظام الأساسي للشركة والتسجيل لدى وزارة التجارة.

اسم الشركة التابعة	2023		2024	
	مجموع الحصص في مجموع الدخل / الخسارة الشاملة (الخسارة)	مجموع الحصص في مجموع الدخل / الخسارة الشاملة	مجموع الحصص في مجموع الدخل / الخسارة الشاملة (الخسارة)	مجموع الحصص في مجموع الدخل / الخسارة الشاملة
شركة المركز التجاري المحدودة	(50,125)	708,183	2,100	243,145
شركة المملكة كي آر - 114 ليمتد - بريزرود ليمتد	(47,099)	210,468	(59,206)	200,055
شركة الاستثمار العقاري	45,667	414,602	9,134	43,225
شركة مدارس المملكة المحدودة	12,050	98,889	2,435	23,701
العيادات الاستثمارية اس اي ال	-	24,535	-	24,515
شركة الأزياء للتجارة المحدودة	-	(9,675)	-	(9,318)
شركة المملكة للاستثمار و التطوير	-	-	(4,754)	100,390
أخرى	-	5,874	-	-
	(39,507)	1,452,876	(50,291)	625,713

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

ونتيجةً لذلك، تمت التن تسويه هذه السلف، البالغة ٠٠٠ مليون ريال سعودي، مقابل أرصدة حقوق الملكية غير المسيطرة ذات الصلة. أما بالنسبة للشركات التابعة الأخرى التي لا تزال الإجراءات القانونية جارية فيها، فتتوقع الإدارة استكمالها بحلول عام ٢٠٢٥.

تتعلق المعلومات المالية المختصرة أدناه بالشركات التابعة للمجموعة وتمثل المبالغ قبل الاستبعادات داخل المجموعة:

فنادق وإيرادات تشغيلية أخرى 23

23.1 فيما يلي تفاصيل إيرادات الفندق وإيرادات التشغيلية الأخرى بموجب مصادر مختلفة:

2023	2024	
687,174	470,446	إيرادات العمليات الفندقالية - خلال فترة زمنية - لبيع الغرف والإقامة في الفندق
477,850	716,546	إيرادات العمليات الفندقالية - في وقت محدد - للسلع والخدمات الأخرى
83,795	94,927	إيرادات الرسوم الدراسية - خلال فترة زمنية
2,851	-	إيرادات الخدمات الأخرى - في وقت محدد
1,251,670	1,281,919	
268,868	313,269	إيرادات من تأجير محلات وشقق - خلال فترة زمنية
72,181	9,254	إيرادات من تأجير فيلات وشقق - خلال فترة زمنية
341,049	322,523	
1,592,719	1,604,442	

23.2 تفصيل الإيرادات من العملاء الخارجيين

يقع مقر الشركة في المملكة العربية السعودية. يرد أدناه مبلغ الإيرادات من العملاء، موزعة حسب موقع العملاء:

2023	2024	الموقع
884,459	935,855	أوروبا (إنجلترا وفرنسا)
624,702	590,287	آسيا (المملكة العربية السعودية)
83,558	78,300	أمريقيا (سيشل)
1,592,719	1,604,442	

فنادق ومصاريف تشغيلية أخرى 24

2023	2024	
493,647	426,053	تكلفة الموظف
354,151	191,279	الدهانك واستهانك الدين
128,039	211,507	الإصلاحات والصيانة
96,802	96,835	خدمات
111,235	129,656	أخرى
1,183,874	1,055,330	

الإجمالي	شركة قرية التجارية المحدودة	العيادة الدوستشارية س.ا.ل	شركة مدارس المملكة المحدودة	شركة الاستثمار العقاري	المملكة كي آر - ١١٤ المحدودة	شركة المركز التجاري المحدودة
483,737,151	٪28	٪50	٪53	٪31	٪41	٪29
256,313,570	-	24,536,868	13,130,815	10,495,677	73,794,562	134,355,648
227,423,581	2,920,000	(16,509,359)	45,587,885	43,817,316	89,280,327	62,327,412
1,968,133,290	-	71,475,754	85,979,716	176,319,264	1,103,020,882	531,337,674
1,175,839,041	36,000,000	5,539,583	6,270,430	419,498	935,450,836	192,158,694
792,294,249	(36,000,000)	65,936,171	79,709,286	175,899,766	167,570,046	339,178,980
1,019,717,830	(33,080,000)	49,426,812	125,297,171	219,717,082	256,850,373	401,506,392
1,058,837,046	-	-	85,889,984	196,209,822	299,238,240	477,499,000
(77,933,216)	-	-	22,735,494	149,239,816	(79,414,526)	(170,494,000)
-	-	-	-	-	-	-
(77,933,216)	-	-	22,735,494	149,239,816	(79,414,526)	(170,494,000)
(24,999,762)	-	-	12,049,812	45,667,384	(32,591,722)	(50,125,236)
-	-	-	-	-	-	-

(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

دخل توزيعات أرباح 25

(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

نفقات مالية 28

ت تكون النفقات المالية من مدفوعات الفائدة على القروض القائمة بالصافي من إيرادات التمويل، وهي غير جوهرية للإفصاح المنفصل، ناتجة من أرصدة نقدية وودائع قصيرة الأجل محافظ بها لدى البنوك.

	2023	2024	
توزيعات من استثمارات في حقوق ملكية دولية	983,333	786,082	

ارتباطات 29

قطاع الفنادق

لدى المجموعة أنشطة مستمرة لبناء وتجديد الفنادق والممتلكات الأخرى، مع مراحل مختلفة من الإنجاز. بلغ إجمالي الالتزامات الرأسمالية القائمة المتعلقة بهذه التطويرات كما في 31 ديسمبر 2024 مبلغ 389 مليون ريال سعودي (2023: 392 مليون ريال سعودي).

ناس

أبرمت الشركة المستثمر فيها (NASناس) التابعة للمجموعة، والمحتسبة وفقاً لحقوق الملكية، عقوداً مع الشركة المصنعة للطائرات لشراء طائرات محددة. وتبلغ القيمة المتبقية من هذا العقد 13.735 مليون ريال سعودي (2023: 6.420 مليون ريال سعودي) كما في بيان المركز المالي.

الالتزامات محتملة وخطابات الدعتمادات والضمادات 30

30.1 التزامات محتملة

إن المجموعة مدعى عليها في العديد من المطالبات القانونية التي تنشأ في سياق الأعمال العادلة. استناداً إلى المعلومات المتاحة حالياً، لا توجد مطالبات هامة ضد المجموعة تتطلب تشكيل مخصص. تعتقد الإدارة أن المخصصات المحظوظ بها لمثل هذه المطالبات كافية. لا يتوقع أن يكون لدى التزامات إضافية بما في ذلك أي ربطات زكاة محتملة (إيضاح 18) والتي قد تنتج فيما يتعلق بمطالبات أخرى تأثير جوهري على المركز المالي للمجموعة أو نتائج عملائها.

30.2 خطابات الضمان والدعتمادات

في 31 ديسمبر 2024، ليس لدى المجموعة أي خطابات ضمان معلقة (2023: لا شيء). ومع ذلك، بلغت حصة المجموعة في خطابات الضمان والدعتمادات والقبول للشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية كما في 31 ديسمبر 2024 مبلغ 14 مليار ريال سعودي (31 ديسمبر 2023: 13.5 مليار ريال سعودي).

	2023	2024	إيضاح
تكاليف موظفين			
أتعاب مهنية	146,411	148,851	
مصاريف بيع وتسويق	97,126	63,077	27.1
مرافق ومصاريف مكتبية	137,217	126,073	
إصلاحات وصيانة	40,257	49,962	
أخرى	15,963	37,518	
	85,258	72,119	
	522,232	497,600	

27.1 تضمن المصروفات لمدققي حسابات المجموعة بمبلغ 4.64 مليون ريال سعودي (2023: 4.31 مليون ريال سعودي) لمراجعة وفحص البيانات المالية الموحدة ومبلغ 0.75 مليون ريال سعودي (2023: 0.75 مليون) للخدمات غير المتعلقة بالمراجعة.

(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

مخاطر أسعار الفائدة

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة الرئيسية للمجموعة من القروض طويلة الأجل وأسعار فائدة متغيرة، مما يعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة للتغيرات النقدية. تقوم المجموعة بمراقبة حركة أسعار الفائدة عن كثب وتدير مخاطرها وفقاً لذلك. ليس من الممارسات التحوط من مخاطر أسعار الفائدة باستثناء تسهيلات القروض التي حصلت عليها المملكة 5- كي آر- 35 المحدودة.

إن الزيادة / النقصان في سعر الفائدة بنسبة 1% (باستثناء علاقات التحوط)، معبقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، كان سيؤدي إلى انخفاض زيادة في إجمالي الدخل الشامل المحدد للمجموعة البالغ 133 مليون ريال سعودي (2022: 186.8 ريال سعودي مليون).

مخاطر أسعار الأسهم

إن الدسـتمارات المدرجة وغير المدرجة الخاصة بالمجموعة حساسة لمخاطر النـسـعـارـ، النـاشـئـةـ من عدم التأكـدـ حولـ الـقيـمـ العـادـلـ للـأـورـاقـ المـالـيـةـ الـدـسـتمـارـيـةـ، وـتـدـيرـ المـجـمـوعـةـ مـخـاطـرـ أـسـعـارـ حقوقـ الـمـلـكـيـةـ منـ خـلـلـ التـنوـيـعـ فـيـ الدـسـتمـارـاتـ وـوضـعـ حدـودـ لهاـ. يـبـينـ الجـدـولـ التـالـيـ تـفـصـيلـ حولـ التـعـرـضـ لـأـسـهـمـ حقـوقـ الـمـلـكـيـةـ وـتأـيـرـهاـ عـلـىـ حقـوقـ الـمـلـكـيـةـ معـ نـسـبـةـ التـغـيـرـ المـئـوـيـةـ فيـ أـسـعـارـ حقـوقـ الـمـلـكـيـةـ.

مخاطر العملة
تعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية في نهاية السنة المالية 31 ديسمبر كما يلي:

2024						
		ريال سعودي	يورو	دولار أمريكي	جنيه إسترليني	آخر
2,359	-	29,414	14,570	206,042		ذمم مدينة تجارية
-	1,575,000	857,425	5,920,722	4,244,288		قرصون بنكية
313,000	16,659,910	-	3,998,770	1,134,112		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل التاخر

2023						
		ريال سعودي	يورو	دولار أمريكي	جنيه إسترليني	آخر
4,335	-	25,380	22,653	1,627,517		ذمم مدينة تجارية
-	1,348,162	1,142,259	7,188,957	5,292,750		قرصون بنكية
97,452	11,541,747	-	6,538,901	1,324,467		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل التاخر

تنشأ مخاطر العملة من المعاملات التجارية والموجودات والمطلوبات المعترف بها المقومة بعملة ليست العملة الوظيفية لكيان المجموعة ذي الصلة. إن غالبية موجودات ومطلوبات المجموعة مقومة بالعملة الوظيفية للشركات التابعة المعنية، وبالتالي فإن مخاطر العملة ذات الصلة ضئيلة. على مستوى المنشأة للأم، تكون الأصول والالتزامات مقومة باليورو السعودي أو الدولار الأمريكي. إن الريال السعودي مرتبطة حالياً بالدولار الأمريكي، وبالتالي لا توجد مخاطر عملة على الأصول والالتزامات المقومة بالدولار الأمريكي.

تعرض المجموعة لقرضها باليورو والجنيه الإسترليني على التوالي. إن التغير بنسبة 5% في سعر الصرف الإيقاف للقروض باليورو والجنيه الإسترليني سيؤثر على قائمة الدخل الموحدة بمبلغ 359 مليون ريال سعودي و 57 مليون ريال سعودي على التوالي.

تعرض المجموعة أيضاً لتقلبات أسعار الصرف الناشئة عن الاحتياطي واليورو بسبب استثماراتها في الأوراق المالية الروسية والأوروبية. إن التغير بنسبة 5% في عملات هذه الأوراق المالية سيؤثر على الدخل الشامل التاخر بمقدار 5 ملايين ريال سعودي و 327 مليون ريال سعودي على التوالي.

المـدـوـدـاتـ المـالـيـةـ	إـيـضـاحـاتـ	المـدـوـدـاتـ المـالـيـةـ
31		إـيـضـاحـاتـ حولـ القـوـاـئـمـ الـمـالـيـةـ الموـحـدـةـ
وـإـدـارـةـ المـخـاطـرـ		(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)
لـدىـ المـجـمـوعـةـ الـمـدـوـدـاتـ المـالـيـةـ التـالـيـةـ		
مـوـجـودـاتـ مـالـيـةـ		
مـوـجـودـاتـ مـالـيـةـ بـالـتـكـلـفـةـ الـمـطـفـأـةـ		
ذـمـمـ مـدـيـنـةـ تـجـارـيـةـ		
مـطـلـوـبـ مـنـ أـطـرـافـ ذاتـ عـلـاقـةـ		
نـقـدـ مـاـ يـعـادـلـ		
ذـمـمـ مـدـيـنـةـ طـوـلـيـةـ الأـجـلـ		
مـوـجـودـاتـ مـالـيـةـ بـالـقـيـمـ الـعـادـلـةـ		
اسـتـثـمـارـاتـ بـالـقـيـمـ الـعـادـلـةـ		
مـوـجـودـاتـ مـالـيـةـ بـالـقـيـمـ الـعـادـلـةـ		
اسـتـثـمـارـاتـ بـالـقـيـمـ الـعـادـلـةـ		
مـطـلـوـبـاتـ مـالـيـةـ		
مـطـلـوـبـاتـ مـالـيـةـ بـالـتـكـلـفـةـ الـمـطـفـأـةـ		
ذـمـمـ دـائـنـةـ وـمـصـارـيفـ مـسـتـحـقـةـ وـمـطـلـوـبـاتـ مـتـداـولـةـ أـخـرىـ		
ذـمـمـ دـائـنـةـ وـمـصـارـيفـ مـسـتـحـقـةـ وـمـطـلـوـبـاتـ مـتـداـولـةـ أـخـرىـ		
مـطـلـوـبـ إـلـىـ أـطـرـافـ ذاتـ عـلـاقـةـ		
اقـتـرـاضـاتـ		
تـوزـيعـاتـ أـربـاحـ مـسـتـحـقـةـ		
إـنـأـشـطـةـ الـمـجـمـوعـةـ تـعـرـضـهـاـ لـمـخـاطـرـ الـمـسـوقـ (ـيـاـ فـيـ ذـكـرـ مـخـاطـرـ الـعـملـةـ وـمـخـاطـرـ أـسـعـارـ الفـائـدـةـ وـمـخـاطـرـ أـسـعـارـ الـأـسـهـمـ)،ـ وـمـخـاطـرـ الـدـائـنـانـ وـمـخـاطـرـ الـسـبـوـلـةـ.ـ يـرـكـ بـرـانـامـ إـدـارـةـ الـمـخـاطـرـ الشـامـلـةـ عـلـىـ عـدـمـ الـقـدرـةـ عـلـىـ تـبـيـعـهـاـ بـالـأـسـواقـ الـمـالـيـةـ وـيـسـعـيـ إـلـىـ تـقـلـيلـ الـتـأـثـرـ السـلـيـلـةـ الـمـحـمـلـةـ عـلـىـ الـأـدـاءـ الـمـالـيـ الـلـمـحـمـلـةـ.ـ تـتـمـ إـدـارـةـ الـمـخـاطـرـ مـنـ قـبـلـ مـجـلسـ الـإـدـارـةـ.ـ		

تقوم المجموعة بتقييم مخاطر التكليف فيما يتعلق بالذمم المدنية التجارية التي تقع بشكل رئيسي في المملكة العربية السعودية. يتكون رصيد الذمم المدينة التجارية من 80.6% في المملكة العربية السعودية، و 0.60% في دول مجلس التعاون الخليجي (بخلاف المملكة العربية السعودية) و 2.86% في دول أخرى (2022: 95.4% في المملكة العربية السعودية، و 0.88% في دول مجلس التعاون الخليجي (بخلاف المملكة العربية السعودية) و 3.72% في دول أخرى). إن طبيعة أعمال الكيانات المملوكة للمجموعة لا تعرضها لمخاطر التكثير الدائمي.

إن الذمم المدينة التجارية من العمليات الأخرى لـ تعتبر جوهرية في البيانات المالية الموحدة.

فيما يتعلّق بالمستحقات من الأطراف ذات العلاقة البالغة 124 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2023 (31 ديسمبر 2022: 121 مليون ريال سعودي)، لم تواجه المجموعة أي تقصير من قبل هذه الأطراف ذات العلاقة. المبلغ مستنقع عند الطلب وليس لدى الإدارة أي قلق بشأن إمكانية استرداد هذا الرصيد. وبالتالي، لم يتم تحمل أي مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة على هذا المدين.

يوضح الجدول في بداية إيضاح 30 الحد الأقصى للعرض لمخاطر الائتمان.

(جميع المبالغ باللآل الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك) يحدث التخلف عن سداد أصل مالي عندما يعجز الطرف المقابل في سداد الدفعات التعاقدية في غضون 60 يوماً عند استحقاقها أو استيفاء الطرف المقابل لمعايير عدم القدرة على الدفع المدرجة على النحو التالي

- إذا توفي الطرف المقابل.
- إذا تعسر الطرف المقابل.
- إذا أخل الطرف الم مقابل بالتعهدات المالية.
- إذا كان من المحمول أن يدخل الطرف الم مقابل في الإفلاس.

تحفظ المجموعة بالنقد والنقد المعادل في البنوك والمؤسسات المالية ذات السمعة الطيبة، وبالتالي فإن خسائر الائتمان المتوقعة للنقد والنقد المعادل كما في 31 ديسمبر 2023 و 2022 ليست جوهرية. يبلغ الرصيد النقدي كما في 31 ديسمبر 2023 1.9 مليار ريال سعودي و 3.4 مليار ريال سعودي (31 ديسمبر 2022).

التصنيفات الدائمة للبنوك التي تحفظ المجموعة بالنقد فيها، كما في 31 ديسمبر، هي كما يلي:

التصنيف اللائتماني	2023	2024
أي 3	828,480	429,854
-1	994,202	1,258,975
-2	101,107	829
	1,923,789	1,689,658

يتم تعديل معدلات الخسارة التاريخية لتعكس المعلومات الحالية والمستقبلية حول عوامل الاقتصاد الكلي التي تؤثر على قدرة العملاء على تسوية الذمم المدينة. حدّدت المجموعة الناتج المحلي الإجمالي ومعدلات البطالة لتكون العوامل الأكثر أهمية، وبالتالي قامت بتعديل معدلات الخسارة التاريخية بناءً على التغيرات المتوقعة في هذه العوامل.

يُفترض حدوث زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان
إذا تأخر المدين عن 30 يوماً في تسديد الدفعات
التعاقدية.

مخاطر الائتمان
تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان نتيجة عدم وفاء الطرف المقابل بالالتزاماته التعاقدية عند استحقاقها، فيما يتعلق بما يلى:

- ذمم مدينة تجارية
 - ذمم مدينة طويلة الأجل
 - مطلوب من أطراف ذات علاقه
 - نقد لدى البنوك

مخاطر الائتمان هي مخاطر تعرض المجموعة لخسارة مالية نتيجة لفشل العميل أو الطرف المقابل في الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته التعاقدية. تمثل القيمة الدفترية للموجودات المالية الحد الأقصى للتعرض الائتماني. بلغت خسائر عكس / انخفاض قيمة الموجودات المالية المعترف بها في قائمة الدخل للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 بمبلغ (5.2) مليون ريال سعودي (2022: 14.3 مليون ريال سعودي). تتم إدارة مخاطر الائتمان على مستوى الكيان.

تم تسوية إيرادات العمليات الفندقية بشكل أساسي نفذاً أو ببطاقة الدائمة، وبالتالي فإن مخاطر الدائمة ذات الصلة تكون في حدتها الدنيا. يتم أيضًا استلام إيرادات الخدمات التعليمية مقدماً، مما يؤدي إلى انخفاض مخاطر الدائمة.

تظهر الذمم المدينة التجارية بعد خصم مخصص الانخفاض في القيمة، تطبق المجموعة المنتمي 9 المبسط للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم 9 لقياس الخسائر الدائمية المتوقعة. من أجل قياس خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة التجارية، تم تجميع الذمم المدينة التجارية بناءً على خصائص مخاطر الائتمان وحالات التأمين عن السداد.

بالنسبة للذمم المدنية الأخرى (الناتجة عن بيع الأراضي وتأجير المحلات التجارية والفلل والشقق)، تقوم المجموعة تقدير الجودة الائتمانية للعميل، مع الأخذ في الاعتبار مركزه المالي وخبرته السابقة وعوامل أخرى. ثم يتم تعيين حدود المخاطر الفردية.

بالنسبة للبنوك والمؤسسات المالية، يتم قبول الأطراف ذات التصنيف المستقل فقط والتي لديها الحد الأدنى من التصنيف أي، ولذلك، فإن الخسائر الدائتمانية المتوقعة على النقد وما في حكمه غير جوهرية.

الحساسية		2024		السوق
النسبة	صافي الربح	استثمارات بالقيمة العادلة من خلل الربح أو الخسارة (متداولة)		
%1 -/+	2,434 -/+	243,421		آسيا
الحساسية				
النسبة	الدخل الشامل الآخر	الدخل الشامل الآخر	الدخل الشامل الآخر (غير متداولة)	السوق
%1 -/+	165,324 -/+	16,532,403		أمريكا الشمالية
%1 -/+	15,746 -/+	1,574,619		آسيا
%1 -/+	39,988 -/+	3,998,770		أوروبا
	221,058 -/+	22,105,792		
	223,492 -/+	22,349,213		
الحساسية		2023	السوق	
النسبة	صافي الربح	استثمارات بالقيمة العادلة من خلل الربح أو الخسارة (متداولة)		
%1 -/+	2,326 -/+	232,576		آسيا
الحساسية				
النسبة	الدخل الشامل الآخر	الدخل الشامل الآخر	الدخل الشامل الآخر (غير متداولة)	السوق
%1 -/+	114,720 -/+	11,471,997		أمريكا الشمالية
%1 -/+	15,292 -/+	1,491,669		آسيا
%1 -/+	65,389 -/+	6,538,901		أوروبا
	194,729 -/+	19,502,567		
	197,351 -/+	19,735,143		

(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

المجموع	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 2	كما في 31 ديسمبر 2024
موجودات مالية				
				استثمارات القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (متداولة)
243,421	243,421	-	-	آسيا
				استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (غير متداولة):
16,532,403	5,352,834	-	11,179,569	أمريكا الشمالية
1,574,619	350,500	-	1,224,119	آسيا
3,998,770	-	-	3,998,770	أوروبا
22,105,792	5,703,334	-	16,402,458	مجموع فرعى
22,349,213	5,946,755	-	16,402,458	مجموع الموجودات المالية بالقيمة العادلة
المجموع				
المستوى 3				
المستوى 2				
كما في 31 ديسمبر 2023				
موجودات مالية				
				استثمارات القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (متداولة)
232,576	232,576	-	-	آسيا
				استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (غير متداولة):
11,471,997	1,129,006	-	10,342,991	أمريكا الشمالية
1,491,669	134,952	-	1,356,717	آسيا
6,538,901	-	-	6,538,901	أوروبا
19,502,567	1,263,958	-	18,238,609	مجموع فرعى
19,735,143	1,496,534	-	18,238,609	مجموع الموجودات المالية بالقيمة العادلة
تقنيات التقييم المستخدمة لتحديد القيمة العادلة.				

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها من بيع أصل أو يتم دفعها لتحويل التزام في معاملة نظامية بين أطراف مشاركين في السوق وذلك في تاريخ القياس الخاص بهذه العملية، ويتم قياس الأدوات المالية للمجموعة على أساس التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمار المدرج بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل التذر وبالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي يتم إدراجها بقيمتها العادلة.

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

المستوى 1: تستند القيمة العادلة للأدوات المالية التي يتم تداولها في الأسواق النشطة (مثل الأوراق المالية المتداولة وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) إلى أسعار السوق المدرجة عند نهاية فترة التقرير. تعتبر أسعار السوق المدرجة والمستخدمة بالنسبة للموجودات المالية التي تحفظ بها المجموعة هي سعر الشراء الحالي. ويتم إدراج هذه الأدوات بالمستوى 1.

المستوى 2: يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية غير المتداولة في سوق نشطة باستخدام أساليب التقييم والتي تعمل على تحقيق الاستفادة القصوى من مدخلات السوق المتاحة القابلة للرصد وتعتمد على أقل قدر ممكن من التقديرات الموضعية من قبل المنشأة. إذا كانت جميع المدخلات الهامة المطلوبة لقياس القيمة العادلة للأدلة قابلة للرصد، فإنه يتم إدراج هذه الأدوات ضمن المستوى 2.

المستوى 3: إذا لم يعتمد واحد أو أكثر من المدخلات الهامة على بيانات السوق القابلة للرصد، فإن هذه الأدلة يتم إدراجها بالمستوى 3.

يوضح الجدول التالي موجودات المجموعة المالية المقاصة والمثبتة بالقيمة العادلة على أساس متكرر بما في ذلك مستوياتها في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2024:

	أكتوبر 2024	نوفمبر 2024	ديسمبر 2024	يناير 2025
موجودات مالية				
موجودات مالية	13,718,468	6,368,777	4,230,759	3,118,932
مشتقات مالية	62,799	62,799	-	-
ذمم دائنة ومصاريف مستحقة	886,985	-	-	886,985
ومطلوبات متداولة أخرى	511,039	510,799	-	240
مطلوب إلى أطراف ذات علاقة	259,411	-	-	259,411
توزيعات أرباح مستحقة	15,438,702	6,942,375	4,230,759	4,265,568
مطابق إدارة رأس المال				
مطابق إدارة رأس المال	17,477,206	11,910,845	3,331,526	2,234,835
مشتقات مالية	74,927	61,245	-	13,682
ذمم دائنة ومصاريف مستحقة	879,972	-	-	879,972
ومطلوبات متداولة أخرى	541,908	440,793	-	101,115
مطلوب إلى أطراف ذات علاقة	259,376	-	-	259,376
توزيعات أرباح مستحقة	19,233,389	12,412,883	3,331,526	3,488,980
إدارة رأس المال				
مطابق إدارة رأس المال على أنه "حقوق ملكية" كما هو موضح في قائمة المركز المالي الموحد زائد صافي الدين. تمثل أهداف المجموعة عند إدارة رأس المال الحفاظ على قدرة الشركة على مواصلة عملها كمنشأة مستمرة حتى تتمكن من مواصلة توفير العوائد للمساهمين والفوائد التي تعود على أصحاب المصلحة الآخرين.				
ومن أجل الحفاظ على هيكلة رأس المال أو تعديله، تقوم المجموعة بتعديل قيمة توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين أو بيع الموجودات لتخفيض الدين.				
يتمثل استراتيجية إدارة رأس المال للمجموعة في الحفاظ على رأس مال كافٍ بحيث لا تتجاوز نسبة الدين إلى مجموع الموجودات 60٪ من مجموع الموجودات (أي الحفاظ على مجال للحركة بنسبة 40٪).				
إدارة رأس المال				
مطابق إدارة رأس المال	2023	2024		
مجموع الاقتراضات (إيضاح رقم 16)	14,972,128	12,597,435		
مجموع الموجودات	54,098,335	54,719,212		
نسبة الدين إلى مجموع الموجودات	%27.68	%23.02		

مخاطر السيولة
مخاطر السيولة هي مخاطر عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. يتمثل منهج المجموعة في إدارة السيولة في التأكد، قدر الإمكان، من أنه سيكون لديها سيولة كافية للوفاء بالالتزاماتها عند استحقاقها، في ظل الظروف العادية والصعبة، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بسمعة المجموعة.

عادة، تتأكد المجموعة من أن لديها ما يكفي من النقد عند الطلب لتلبية النفقات التشغيلية المتوقعة بما في ذلك خدمة الالتزامات المالية. وهذا يستثنى التأثير المحتمل للظروف القصوى التي لا يمكن التنبؤ بها بشكل معقول، مثل الكوارث الطبيعية. بالإضافة إلى ذلك، تتمتع المجموعة بإمكانية الوصول إلى تسهيلات ائتمانية.

يتم إجراء التنبؤ بالتدفقات النقدية من قبل القيادة التي تراقب التوقعات المتقدمة لمطالبات السيولة لدى المجموعة للتأكد من أن لديها نقداً كافياً لتنمية الاحتياجات التشغيلية مع الحفاظ دائمًا على هامش كافٍ لتسهيلات الاقتراض الملائم بها غير المسحوبة بحيث لا تنتهك المجموعة حدود أو تعهدات الاقتراض المعتمد بها على أي من تسهيلات الاقتراض الخاصة به، يأخذ هذا التنبؤ في الاعتبار خطط تمويل الديون الخاصة بالمجموعة، والامتثال للتعميدات، والامتثال لأهداف النسبة الداخلية. انظر أيضًا الملاحظة 1.

يحل الجدول أدناه المطلوبات المالية للمجموعة في مجموعات الاستحقاق ذات الصلة على أساس الفترة المتبقية في تاريخ التقرير حتى تاريخ الاستحقاق التعاقدى. إن المبالغ المفصحة عنها في الجدول هي التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة.

يحل الجدول التالي المطلوبات المالية للمجموعة إلى مجموعات الاستحقاق ذات الصلة على أساس الفترة المتبقية من تاريخ التقرير حتى تاريخ الاستحقاق التعاقدى. إن المبالغ المبينة في الجدول تمثل التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة.

(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

		32	التزامات منافع الموظفين
2023	2024		
85,665	88,110	في 1 يناير	
2,062	8,720	تكلفة الخدمة الحالية	
688	3,238	مصرفوف فائدة	
2,750	11,958	مجموع المبلغ المثبت فيربح أو الخسارة	
6,397	2,751	إعادة القياس	
6,397	2,751	الخسارة من التغير فيالافتراضات المالية	
(6,702)	(9,318)	مجموع المبلغ المثبت في الدخل الشامل الآخر	
88,110	93,501	مدفوعات المنافع	
		في 31 ديسمبر	

وفقاً لـأحكام المعيار المحاسبي الدولي رقم 19 "مزايا الموظفين"، قامت الإدارة بتنفيذ عملية لتقييم القيمة الحالية للتزاماتها في 31 ديسمبر 2023 و2022، باستخدام طريقة وحدة التئمان المتوقعة، فيما يتعلق بمكافآت نهاية الخدمة للموظفين مستحقة الدفع بموجب القوانيـن المحليةـة المطبـقة على الشركات التابعة المعنية والشركة الأم، وبموجب هذه الطريقة، تم إجراء تقييم لعمر الخدمة المتوقع للموظف مع المجموعة والراتب الأسـاسي المتـوقـع في تاريخ ترك الخـدـمة.

افتـرضـتـ الإـدـارـةـ مـتوـسـطـ تـكـالـيفـ الـزيـادـةـ/ـالـترـقـيـةـ بـيـنـ 5.1ـ%ـ إـلـىـ 5.9ـ%ـ (31ـ دـيـسـمـبرـ 2023ـ:ـ 4.9ـ%ـ إـلـىـ 5.5ـ%ـ).ـ تمـ خـصـمـ الـلتـزـامـ المـتـوقـعـ فيـ تـارـيخـ تـرـكـ الخـدـمةـ إـلـىـ صـافـيـ قـيمـتـهـ الـحـالـيـةـ باـسـتـخدـامـ مـعـدـلـ خـصـمـ تـقـرـيـبـ يـتـرـاـوـحـ بـيـنـ 6ـ%ـ إـلـىـ 7ـ%ـ (31ـ دـيـسـمـبرـ 2023ـ:ـ 5ـ%ـ إـلـىـ 6ـ%).ـ

		الانتقال من المستوى 2 إلى المستوى 3	
		خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، لم يتم إجراء أي تحويلات بين مستويات القيمة العادلة	
		1	2
		39.1	29.1
حركة الاستثمارات المصنفة ضمن المستوى 3 والمقدمة بالقيمة العادلة من		خلال الدخل الشامل الآخر	
		الأوراق المالية بالقيمة العادلة من خال الدخل الشامل الآخر أو الخسارة (المستوى 3) 2023	الأوراق المالية بالقيمة العادلة من خال الدخل الشامل الآخر أو الخسارة (المستوى 3) 2024
		1,207,987	1,263,958
		(2,443)	1,399,922
		180,968	3,039,454
		(122,554)	-
		1,263,958	5,703,334
		القيمة العادلة في 31 ديسمبر 2024	

تكوين المحفظة الاستثمارية والممتلكات الرئيسية
في 31 ديسمبر 2024، تشمل الاستثمارات بالقيمة العادلة من خال الدخل الشامل الآخر (FVOCI) استثمارات استراتيجية في مجموعات سيتي بنك، AIA واكس أي، وام انديجي M&G، وفينيكس، وتليفونيـكاـ، حيث تـشـكـلـ قـيمـتـهاـ الـعـادـلـةـ عـلـىـ التـوـالـيـ 24ـ%ـ،ـ 19ـ%ـ،ـ 16ـ%ـ،ـ 5ـ%ـ وـ 10.2ـ%ـ.

القيمة العادلة للأدوات المالية الأخرى
لدى المجموعة أيضـاـ عدد من الأدوات المالية التي لا يتم قياسـهاـ بالـقيـمةـ العـادـلـةـ فيـ قـائـمةـ المـركـزـ المـالـيـ الموـدـعـةـ.ـ بالـنـسـبةـ لـغـالـيـةـ هـذـهـ الأـدـوـاتـ،ـ لـتـخـلـفـ الـقـيـمـ الـعـادـلـةـ بـشـكـلـ جـوهـريـ عـنـ قـيمـتهاـ الـدـفـتـرـيةـ،ـ حـيـثـ أـنـ الـفـوـادـ مـسـتـحـقـةـ الـقـبـضـ/ـالـدـفـعـ إـمـاـ قـرـيبـةـ مـنـ أـسـعـارـ السـوقـ الـحـالـيـةـ (ـوـيـرـجـعـ ذـلـكـ فـيـ الغـالـبـ إـلـىـ إـعادـةـ قـيـاسـ الـتـسـعـيرـ الـمـتـكـرـرـ)ـ أـوـ أـنـ الـأـدـوـاتـ قـصـيـرـةـ النـجـلـ بـطـبـيعـتـهاـ).

تم تحليل التغيرات في المستوى 2 و 3 للقيمة العادلة في نهاية كل فترة تقرير خال مناقشة التقييم نصف السنوي.

تم تحليل التغيرات في المستوى 2 و 3 للقيمة العادلة في نهاية كل فترة تقرير خال مناقشة التقييم نصف السنوي.

الأدوات المالية المحددة من المستوى 1 والمستوى 2

تشتمـلـ أـسـالـيـبـ التـقـيـمـ المـحدـدـةـ المـسـتـخـدـمـةـ لـتـقـيـمـ الـأـدـوـاتـ الـمـالـيـةـ عـلـىـ اـسـتـخـدـامـ أـسـعـارـ السـوقـ الـمـعـلـنـةـ مـاـ يـؤـدـيـ إـلـىـ تـقـيـمـاتـ الـمـسـتـوـيـ 1ـ وـ مـدـخـلـاتـ السـوقـ الـتـيـ يـمـكـنـ مـلـحوـظـهـاـ وـأـسـعـارـ الـمـعـاملـاتـ الـأـخـرـيـةـ الـتـيـ تـؤـدـيـ إـلـىـ تـقـيـمـاتـ الـمـسـتـوـيـ 2ـ.

الأدوات المالية المحددة من المستوى 3 - استثمارات بالقيمة العادلة من خال الدخل الشامل الآخر/القيمة العادلة من خال الربح أو الخسارة

اعتـبارـاـ مـنـ 31ـ دـيـسـمـبرـ 2023ـ،ـ تـعـلـقـ اـسـتـثـمـارـاتـ الـمـسـتـوـيـ 3ـ الـمـخـصـصـةـ لـأـسـمـهـ الـمـحـفـظـةـ بـهـاـ فـيـ شـرـكـةـ التـكـنـوـلـوـجـيـاـ وـأـسـيـاـ بـمـراـكـزـ الـأـسـهـمـ الـمـحـفـظـةـ الـرـوـسـيـةـ،ـ عـلـىـ التـوـالـيـ.ـ تـمـ إـلـفـصـاحـ عـنـ أـسـلـوبـ التـقـيـمـ الـمـسـتـخـدـمـ لـتـحـدـيدـ الـقـيـمـ الـعـادـلـةـ بـمـاـ فـيـ ذـلـكـ الـمـدـخـلـاتـ/ـالـفـقـرـاطـاتـ الـرـئـيـسـيـةـ فـيـ إـيـضـاحـ 10.1ـ وـ 10.2ـ.

عملية التقييم

لـدىـ الـمـجمـوعـةـ فـرـيقـ يـقـومـ بـتـنـفـيـذـ /ـ مـرـاجـعـةـ تـقـيـمـاتـ الـبـنـوـدـ غـيرـ الـعـقـارـيـةـ الـمـطلـوـبـةـ لـأـغـرـاضـ إـعـادـةـ الـتـقـاـيرـ الـمـالـيـةـ،ـ بـمـاـ فـيـ ذـلـكـ الـقـيـمـ الـعـادـلـةـ لـلـأـدـوـاتـ الـمـالـيـةـ.ـ يـقـدمـ هـذـاـ فـرـيقـ تـقـاـيرـهـ مـبـاشـرـةـ إـلـىـ كـبـيرـ مـسـؤـولـيـ الـدـسـتـشـمـارـ.ـ تـنـمـيـةـ مـنـاقـشـةـ عـلـىـ أـلـقـلـ عـلـىـ الـمـلـيـاتـ الـتـقـيـمـ وـتـنـائـجـ بـيـنـ رـئـيـسـ قـسـمـ الـعـلـمـاتـ وـفـرـيقـ الـتـقـيـمـ مـرـةـ وـاحـدةـ عـلـىـ الـأـلـقـلـ عـلـىـ الـتـقـاـيرـ كـلـ سـتـةـ أـسـهـرـ،ـ بـمـاـ يـتـمـاشـيـ مـعـ فـرـقـاتـ الـتـقـاـيرـ نـصـفـ الـسـنـوـيـ لـلـمـجـمـوعـةـ.

(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

36.2 مشتقات مقايسة أسعار الفائدة - المملكة KR-0 كي ار-114 - سافوي

كما هو موضح في الملحوظة 16، أيرمت شركة المملكة KR-0 كي ار-114 المحدودة عقد مشتقات مع مصلحة الضرائب الأمريكية (يُشار إليه فيما يلي بـ"(العقد)" مع طرف مقابل للتحوط من تقلبات أسعار الفائدة على تسهيلات قرضها الجديدة، والمقرر استحقاقها في أكتوبر ٢٠٢٨. وقد ثبت العقد فعليًا سعر الفائدة طوال مدة القرض.

بموجب العقد، وافقت شركة المملكة KR-0 كي ار-114 المحدودة على دفع سعر فائدة ثابت للطرف المقابل (بنك DBS دي بي اس، وبنك وسي بي سي OCBC، وبنك الكويت الوطني) لمدة خمس سنوات، مع الحصول على سعر فائدة متغير بناءً على متوسط مؤشر الجنيه الإسترليني لليوم واحد SONIA (سوينيا).

لأغراض محاسبة التحوط، صُنف عقد المشتقات مع مصلحة الضرائب الأمريكية كتحوط للتدفقات النقدية. وتطابق الشروط الأساسية ليند التحوط مع شروط أداة التحوط المحددة. القيمة العادلة والقيمة الدسمية لمشتقات مصلحة الضرائب الأمريكية هي كما يلي:

القيمة الدسمية للقرض: 650 مليون ريال سعودي

القيمة العادلة للمشتقات: 1.5 مليون ريال سعودي

يعتبر التحوط فعالاً، مع تسجيل صافي خسارة غير محققة في الدخل الشامل الآخر.

(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

36.1 مشتقات مبادلة أسعار الفائدة

كما هو موضح في إيضاح 16، للتحوط من التباين في سعر الفائدة على تسهيل القرض الجديد، أيرمت المملكة 5 - كي آر - 35 عقد مشتقات مصلحة الضرائب "(العقد)" مع طرف مقابل حيث تم تحديد سعر الفائدة لمدة سعر فائدة قابل للتحديد لكامل فترة التسهيلات الفرضية المستحقة في سبتمبر 2028.

بموجب العقد، وافقت المملكة 5 - كي آر - 35 على دفع سعر فائدة ثابت للطرف المقابل لمدة 5 سنوات مع الحصول على سعر فائدة متغير على أساس يوربيور.

لفرض محاسبة التحوط، تم تصنيف عقد مشتقات مصلحة الضرائب (بند التحوط) كتحوط للتدفقات النقدية. تتطابق الشروط الهمة ليند التحوط مع أداة التحوط المحددة. القيمة العادلة والقيمة الدسمية لمشتقات مصلحة الضرائب هي كما يلي:

المبلغ الدسمي للقرض: 1.7 مليار ريال سعودي

القيمة العادلة للمشتقات: 60 مليون ريال سعودي

ويعتبر التحوط فعالاً. كما في 31 ديسمبر 2023، تم تسجيل صافي خسارة غير محققة بمبلغ 60 مليون ريال سعودي في الدخل الشامل الآخر.

34 ربحية السهم

تم احتساب ربحية السهم للستين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2024 و 2023 من خلال تقسيم ربح السنة على إجمالي عدد الأسهم القائمة خلال عام 2024 وبالنسبة 3.706 مليون سهم (2023: 3.706 مليون سهم).

35 الإعلان عن توزيعات الأرباح

وافقت الجمعية العامة للشركة، في اجتماعها السنوي المنعقد بتاريخ 26 ذي القعده 1445هـ (الموافق 3 يونيو 2024)، على توزيع أرباح نقدية قدرها 1.037.6 مليون ريال سعودي (بواقع 0.28 ريال سعودي للسهم)، وقد تم دفع التوزيعات النولي والثانية والثالثة، وبالنسبة 778.2 مليون ريال سعودي، والمتعلقة بالسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، خلال السنة المالية 2024.

وتم دفع التوزيعات الرابعة، وبالنسبة 259.4 مليون ريال سعودي، والمتعلقة بالسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022، خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

36 الأدوات المالية المشتقة

انتهى أجل خيار البيع في يونيو 2024، وسجل ربح قدره 14 مليون ريال سعودي ضمن بند "أرباح أخرى، صافي" خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، سجلت المجموعة خسارة غير محققة صافية قدرها 1.6 مليون ريال سعودي ضمن الدخل الشامل الآخر (2023: لا شيء)، وهو ما يمثل الجزء الفعلي من مشتقات مقايسة أسعار الفائدة، حيث بلغت قيمة الخسارة 0.1 مليون

(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

33 معلومات القطاعات

إن المجموعة هي منظمة متعددة وتستمد إيراداتها وأرباحها من مجموعة متنوعة من المصادر. تقوم لجنة الاستثمار، المؤلفة من الإدارة العليا والمدير التنفيذي، بتنظيم وإدارة عملياتها حسب قطاعات الأعمال وقد حددت القطاعات التالية بشكل مفصل لأغراض المراقبة واتخاذ القرار وتقييم الأداء.

وتصفت القطاعات والأنشطة الرئيسية

بتنظيم المجموعة عملياتها الرئيسية على القطاعات التالية:

استثمارات حقوق الملكية

الدولية - يشمل النشاط الرئيسي على الاستثمارات في الأوراق المالية الدولية المدرجة؛

المحلية والإقليمية - يشمل النشاط الرئيسي على الاستثمارات في الأوراق المالية المدرجة في سوق الأسهم السعودية وأسواق الأوراق المالية والاستثمارات في شركات زميلة غير تلك المتعلقة بالعقارات؛ و

حقوق الملكية الخاصة - يشمل النشاط الرئيسي على الاستثمارات في حقوق الملكية الخاصة والصناديق المدارة ومنشآت أخرى قائمة ضمن هيكل المجموعة.

يشتمل النشاط الرئيسي لهذا القطاع على الشركات التابعة والشركات الزميلة التي يتمثل نشاطها في إدارة وامتلاك ممتلكات فندقية وأنشطة ذات صلة.

العقارات

جميع القطاعات الأخرى

يشتمل النشاط الرئيسي على الاستثمارات في الأنشطة المتعلقة بمتلاك وتطوير الأراضي والمشاريع العقارية.

تشتمل الأنشطة الرئيسية على أنشطة مدرسة المملكة والأنشطة التجارية الأخرى التي تقوم بها المجموعة.

	المجموع	جميع القطاعات الأخرى	العقارات	الفنادق	استثمارات حقوق الملكية
--	---------	----------------------	----------	---------	------------------------

2024	54,719,212	787,149	5,619,378	6,192,752	42,119,933
	15,160,370	154,823	1,277,294	3,497,731	10,230,522
	2,390,524	94,927	495,359	1,014,156	786,082
	1,055,330	56,490	329,724	669,116	-
	1,207,166	23,869	40,403	(61,644)	1,204,538

	المجموع	جميع القطاعات الأخرى	العقارات	الفنادق	استثمارات حقوق الملكية
2023	54,098,335	599,076	7,293,605	6,630,532	39,575,122
	17,473,917	79,743	1,116,860	3,856,864	12,420,450
	2,703,372	83,795	680,243	968,018	971,316
	1,183,874	46,916	520,377	616,581	-
	988,243	22,735	218,013	(24,247)	771,742

المبيعات بين القطاعات للمجموعة هي غير جوهرية وبالتالي لم يتم الإفصاح عنها.

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

صافي الربح الآخر

37

	2023	2024	
صافي مكاسب القيمة العادلة من المشتقات المالية (إيضاح 36)	160,763	13,682	
صافي الربح من إلغاء الاعتراف بالعقارات الاستثمارية (إيضاح 2.12)	254,531	-	
صافي الربح من تسوية خيارات البيع (إيضاح 36)	79,000	-	
أخرى	(31,038)	6,312	
	463,256	19,994	

أحداث لاحقة

38

اقترح مجلس الإدارة في 16 مارس 2025 توزيع أرباح نقدية يبلغ مجموعها 1.037.6 مليون ريال سعودي، وتتضمن للموافقة في اجتماع الجمعية العامة العادية في اجتماعها القادم.



امسح رمز الاستجابة السريعة (QR) بجهازك
الذكي أو سُّكّل الدخول إلى

<https://kingdom.com.sa/>

